

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gyömrő Város Önkormányzata**  
(székhely: 2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.), mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)  
képviselőiben: **Gyenes Levente polgármester**  
Adószám: 15392017-2-13  
Bankszámlaszám: OTP Bank Rt. Gyömrői Fiók 11742197-15392017  
Ellenjegyző: Béres Rita aljegyző

másrészről **VEKTOR-BAU Kft.**  
(székhely: 2230 Gyömrő, Szt. István u. 14.), mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)  
képviselőiben: **Vincze János vállalkozó**  
Adószám: 12316814-2-13  
Bankszámlaszám: 11717009-20158459  
mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között az alábbi feltételek szerint:

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Weöres Sándor Általános Iskola és Művészeti Iskola Erzsébet telepi épületének régi iskolaszárny felújításának, akadálymentesítésének, valamint új szárny építésének vállalkozási szerződés keretében történő megvalósítását a vonatkozó hatályos MSZ szerinti I. osztályú minőségben, a szerződés 1. sz. melléklete szerinti engedélyes tervek alapján, a II. pontban részletezett műszaki tartalom szerint.

## II. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

A Weöres Sándor Általános Iskola és Művészeti Iskola Erzsébet telepi épületének régi iskolaszárny felújítása, akadálymentesítése, valamint új szárny építése vállalkozási szerződés keretében történő megvalósítása az érvényben lévő műszaki-minőségi követelmények betartásával. Vállalkozó a munkát az engedélyes tervek és a helyszínen megtekintését és teljes körű felmérését követően minden műszaki adottság ismeretében vállalja el. A kivitelezésnek az iskola intézményére vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével és betartásával kell elkészülnie olyan módon, hogy a használatbavételhez a szakhatóságok hozzájárulásukat megadassák, a rendeltetés szerinti használat további ráfordítás nélkül biztosítható legyen. Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat egyösszegű átalánydíjas szerződés szabályai szerint vállalja az alábbiakban felsorolt műszaki tartalom szerint. A felsorolt munkafolyamatok mennyiségei a kivitelezés során változhatnak, mely változásokra az átalányár fedezetet nyújt. Többlet-, illetve pótmunka elszámolására csak Megrendelő által írásban adott egyedi megrendelés nyomán van lehetőség.

### 1. Műszaki tartalom

A teljesítés műszaki tartalmát a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás dokumentációja és mellékletei, valamint Vállalkozó ajánlatában szereplő tételes költségvetés és eszközlista alkotja. Megrendelő az ajánlati felhívás II. 2.2. pontjában meghatározott vételi joggal (opció) nem kíván élni.

.....  
**Gyenes Levente polgármester**  
Megrendelő

.....  
**Vincze János**  
Vállalkozó

.....  
**Béres Rita aljegyző**  
ellenjegyző

2. Vállalkozó garantálja, hogy valamennyi hatósági és törvényi előírást teljes mértékben betart, a betartással kapcsolatos költségek elszámolása az ajánlati ár keretein belül megtörtént.
3. Ezen felül Vállalkozó garantálja, hogy minden vonatkozó műszaki előírást, szabályt, szabványt betart. A károk, illetve költségek, amelyek ezen előírások be nem tartásából keletkeznek, teljes mértékben Vállalkozót terhelik.
4. Vállalkozó költsége és kötelezettsége a munkaterületen való fel- és levonulás, valamint a levonulás után a munkaterület és az építkezéssel igénybevett közterület alábbi állapotnak megfelelő helyreállítása, illetve Megrendelő felé történő át- és visszaadása:
  - a.) Az építkezési munkálatok során igénybevett közterületet köteles eredeti állapotában átadni Vállalkozó Megrendelőnek a befejezett építkezési munkálatok átadásával egyidejűleg. Ide értendők az építkezés során igénybevett utak, járdák, gepkocsi bejáró, kerítés és zöld területek.
  - b.) Az iskola területén folyó építési munkálatok befejezésével az érintett területet a műszaki tartalomban rögzített tereprendezésnek megfelelően kell átadni a Vállalkozónak.
5. Fentiek teljesítése a befejezett beruházás részét képezi.
6. Vállalkozó költsége az építési törmelék lerakóhelyi elhelyezése a kijelölt helyen deponálva.
7. Vállalkozó költsége a munkavédelmi segédszerkezetek kiépítése és folyamatos fenntartása, karbantartása (korlátok, állványok, védőfal, szükség szerinti megvilágítások) az építési munkák műszaki átadás-átvételéig.
8. Megrendelő felé az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített mérőóra-állások szerint (víz, csatorna, villany, gáz, stb.) történik, illetve az átadás-átvételi eljárás során a jegyzőkönyvben felek rögzítik, hogy mely energia igénybevétel esetén szükséges almérő felszereltetése.
9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési, szerelési munka teljes tartama alatt a Megrendelő által igénybevett független műszaki ellenőr elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések, valamint az építésügyi hatósági előírások, szabványok, engedélyező hatóság által jóváhagyott építészeti műszaki terv betartását. Az építési műszaki ellenőr feladatait és hatáskörét az 290/2007. évi (X.31.) Korm. rendelet szabályozza, mely alapján a műszaki ellenőr a tevékenységét ellátja jelen szerződés keretében.
10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység során olyan mértékű szabálytalanságot észlel, mely jelen szerződés, illetve a vonatkozó szabályok rendelkezéseit súlyosan sérti, az építkezési tevékenységet átmenetileg leállíthatja. Ebben az esetben jegyzőkönyv felvételére kerül sor, és a műszaki ellenőr haladéktalanul értesíti Megrendelőt a történekről, és

.....  
**Gyenes Levente polgármester**  
 Megrendelő

.....  
**Vincze János**  
 Vállalkozó

.....  
**Béres Rita aljegyző**  
 ellenjegyző

a további teendők érdekében Megrendelő és Vállalkozó haladéktalanul egyeztetni köteles.

11. A kivitelezés méretpontosságának és felületi minőségének olyannak kell lennie, hogy többlet ráfordítás nélkül biztosítsa a soron következő technológiai folyamat I. osztályú kivitelezhetőségét.
12. Vállalkozó köteles írásban készre jelentési nyilatkozattal az átadás-átvételi eljárást kezdeményezni, az eljárás megkezdésekor az alább felsorolt dokumentumokat 1 példányban Megrendelőnek átadni:
  - a Vállalkozó által beszerzett és beépített anyagokról megfelelőségi nyilatkozat,
  - építési napló másolata,
  - felelős kivitelezői nyilatkozat.

### III. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

Megrendelő az ajánlati felhívás II. 2.2. pontjában meghatározott vételi joggal nem kíván élni. A szerződés műszaki tartalmában foglalt munkák opciós tétellel csökkentett egyösszegű átalányáras vállalkozói díja:

Nettó vállalkozói díj:

195.564.036,- Ft

Az általános forgalmi adó a hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény szerint kerül megállapításra. A 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ szerint az általános forgalmi adót a megrendelő fizeti.

Az ár fedezetet nyújt a munkadíjon és az anyagkosztékeken felül a tevékenységgel kapcsolatos hatósági és jogszabályi előírások maradéktalan betartására, az építés tartama alatt szükséges biztonságtechnikai eszközök és védőfelszerelések biztosítására – ideértve az építési terület 24 órás őrzését is –, továbbá mindazon munkákra, amelyek az I. osztályú minőség eléréséhez szükségesek, de itt felsorolásra nem kerültek. Továbbá fedezetet nyújt a fizetési határidőből következően szükséges pénzügyi előfinanszírozásra is, valamint az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségekre is.

### IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

13. Munkaterület átadás-átvételi időpontja: 2009. június 3.

Az átadás-átvétel időpontját a szerződés aláírásakor meghatározzák felek. Az átadás-átvételt Mezey Attila alpolgármester vezeti. Az átadás-átvétel során felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételi eljárásnál jelen vannak:

Megrendelő részéről:

- Mezey Attila alpolgármester
- Szabó-Tóth Péter
- Gíricz Béla műszaki ellenőr

.....  
 Gyenes Lévete polgármester  
 Megrendelő

.....  
 Vincze János  
 Vállalkozó

.....  
 Béres Rita aljegyző  
 ellenjegyző

Vállalkozó részéről:

Vincze János Vállalkozó

A jegyzőkönyv az alábbiakat kötelezően tartalmazza:

- az átadás-átvétel helyét, pontos időpontját,
- az átadás-átvétel során jelen lévő feleket,
- az átadás-átvétel során bármelyik jelen lévő személy által tett észrevételeket,
- a közműórákkal kapcsolatos rendelkezéseket – közműóra állásának rögzítése, illetve almérő felszerelésének ténye, időpontja, költségviselése,
- Vállalkozó nyilatkozatát az építési munkálatok tényleges megkezdésének időpontjáról, ideértve a biztonsági előmunkálatok – védőkerítés, stb. elhelyezéséről.

A kivitelezés befejezési határideje: 2009. augusztus 31.

**V. PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS**

14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó 3 db részszámlát és 1 db végyszámlát állít ki. Végyszámla a Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv és teljesítés igazolás alapján, a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan, előírt minőségű és hiánytalan elvégzése után nyújtható be.

A részszámlákhoz, illetve a végyszámlához kapcsolódó műszaki tartalmak:

- **I. részszámla kiállításához kapcsolódó műszaki tartalmak:** szerkezetépítés (alapozás, főfalak, tető), válaszfalazások, elektromos alapszerelések, víz-csatorna alapszerelések teljes körű elvégzése. A részszámla összege a teljes bekerülési költség 30%-a.
- **II. részszámla kiállításához kapcsolódó műszaki tartalmak:** belső vakolatok, hőszigetelések, aljzatbetonok, külső nyílászárók elhelyezése, homlokzatképzés, gáz- és fűtésszerelés, festés, lakatosmunkák teljes körű elvégzése. A részszámla összege a teljes bekerülési költség 40%-a.
- **III. részszámla kiállításához kapcsolódó műszaki tartalmak:** földszint átalakítás szerkezetépítése (alapozás, főfalak, födém), parkosítás és térburkolatok nélkül az új építmény, illetve az átalakítás teljes elkészítése. A részszámla összege a teljes bekerülési költség 20%-a.
- **Végyszámla kiállításához kapcsolódó műszaki tartalmak:** a beruházás műszaki átadás-átvétele megtörténik, illetve az esetlegesen hibajegyzékben szereplő hiányosságok pótlását, illetve javítását elvégzi a vállalkozó, a végyszámla kiállítható, mely a teljes bekerülési költség 10%-a.

15. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására Mezey Attila alpolgármester jogosult.

.....  
 Gyenes Levente polgármester  
 Megrendelő

.....  
 Vincze János  
 Vállalkozó

.....  
 Béres Rita aljegyző  
 ellenjegyző

## VI. VÁLLALKOZÓ KÉSEDELMES TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR

16. A Vállalkozónak a teljesítést a szerződés IV. pontjában rögzített határidő szerint kell elvégezni.
17. Amennyiben a Vállalkozó kötelezettségeinek nem, nem megfelelő minőségben vagy csak késedelmesen tesz eleget, úgy vele szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők (kivételt képez ez alól a vis major esete):
- késedelmi, hibás teljesítési vagy meghiúsulási kötbérigény érvényesítése;
  - kártérítési igény támasztása és jelen szerződés Vállalkozó mulasztása miatti elállás, valamint a Megrendelő érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
18. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt minőségben vagy határidőn belül, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult.
- a. A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a szerződés nettó értékének (III. pont) 1%-a. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. Vállalkozó nem felel a kivitelezési határidő túllépéséért, mely a Megrendelő hibájából következett be. Ennek tényét napokban meghatározva az építési naplóban kell rögzíteni.  
Megrendelő – függetlenül attól, hogy Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében, elállhat a szerződéstől.
- b. Amennyiben Vállalkozó nem a megfelelő minőségben teljesít, úgy a késedelemmel megegyező mértékű hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni a nem megfelelő minőség kijavításáig.

A kijavítást vagy kicserélést – a dolog tulajdonságaira és a Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel – megfelelő határidőn belül, a Megrendelőnek okozott jelentős kényelmetlenség nélkül kell elvégezni.

Ebben az esetben Felek a hiba Megrendelő általi észlelésekor – a független műszaki ellenőr bevonásával – rögzítik a kijavítási határidőt.

Ha a Vállalkozó a dolog kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.

Megrendelő a kijavításig vagy kicserélésig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.

A fentiekben meghatározott késedelem, illetve hibás teljesítés esetére kikötött kötbérrel kapcsolatos eljárásokat a végső teljesítés (végszámla) során Megrendelő jogosult alkalmazni.

A mellékkötelezettségek Megrendelő felhívására az ajánlati felhívás III.1.1. pontja és a Kbt 53. § (5) bekezdés a) pontja alapján – Vállalkozó választása szerint - az

.....  
**Gyenes Lévete polgármester**  
 Megrendelő

.....  
**Vincze János**  
 Vállalkozó

.....  
**Béres Rita aljegyző**  
 ellenjegyző

előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő által alábbiakban megadott bankszámlára történő befizetésével, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel teljesíthetőek.

**A jótállást biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó befizetést** a Megrendelő OTP Bank Rt. gyömrői fiókjánál vezetett 11742197-15392017 számú számlájára kell teljesíteni. A mellékkötelezettség fennálltát igazoló dokumentum Vállalkozó bankjának hivatalos igazolása a terhelésről.

**Biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel való teljesítés esetén** az ajánlattevő a mellékkötelezettség vállalásának igazolására az ajánlattevő által választott biztosító kötelezvénye szolgál, amely tartalmazza, hogy biztosító a fenti összeg erejéig készfizető kezességet vállal.

*A kötelezvényt az Ajánlati Dokumentáció 3.sz. mellékletében meghatározott mintával megegyező tartalommal kell rendelkezésre bocsátani magyar nyelven vagy a Vállalkozó személyes joga szerinti nyelven, azzal, hogy a kötvényt a 24/1986. MT. sz. és a 7/1986. IM. sz. rendeletek alapján az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda Rt. által, vagy Vállalkozó személyes joga szerint hivatalosnak tekintendő fordítást készítő szerv vagy személy által készített hiteles magyar nyelvű fordítással együtt kell benyújtani.*

**Bankgarancia nyújtása esetén** a bankgaranciát az ajánlattevő által kiválasztott banknak kell kibocsátani, az Ajánlati Dokumentáció 4.sz. mellékletében megadott minta szerint. A bankgaranciák a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelőek:

- Az 1996. évi CXII. tv. hatálya alá tartozó bank kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra
- visszavonhatatlanok
- a bank kötelezettség-vállalásai a Vállalkozó és Megrendelő közötti jogviszonyra, továbbá Vállalkozó ellenvetésére nincsenek tekintettel
- feltétlenül és azonnal igénybe vehetők.

*A bankgaranciákat az Ajánlati Dokumentáció 4. számú mellékletében meghatározott mintával megegyező tartalommal kell rendelkezésre bocsátani magyar nyelven vagy a Vállalkozó személyes joga szerinti nyelven, azzal, hogy a bankgaranciákat a 24/1986. MT. sz. és a 7/1986. IM. sz. rendeletek alapján az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda Rt. által, vagy Vállalkozó személyes joga szerint hivatalosnak tekintendő fordítást készítő szerv vagy személy által készített hiteles magyar nyelvű fordítással együtt kell benyújtani.*

**A mellékkötelezettségek biztosítéku szolgálnak a Szerződés jogosultjai részéről felmerülő esetleges követelések kielégítésére.**

**Ha a Vállalkozó a dolog kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Megrendelő a hibát a mellékkötelezettség terhére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.**

.....  
 Gyenes Levente polgármester  
 Megrendelő

.....  
 Vincze János  
 Vállalkozó

.....  
 Béres Rita aljegyző  
 ellenjegyző

A jótállást biztosító mellékkötelezettség Megrendelő részére történő átadás határideje a végszámla benyújtásának időpontja.

19. A szerződésszerű teljesítésen és a felek szerződés megszüntető közös nyilatkozatának esetein túlmenően a szerződést Megrendelő elállással megszüntetheti, ha a Vállalkozó a teljesítési határidő lejártát követő 30. nap végéig nem, vagy nem az előírt minőségben teljesít (a szerződésben kikötött határidők fix határidők, így érdekmúlás bizonyítására nincs szükség). Megrendelő ezen jogának érvényesítése előtt köteles Vállalkozót 1 alkalommal írásban felszólítani az azonnali teljesítésre.
20. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatti elállási joga gyakorlása esetén, a Vállalkozó köteles 24 órán belül levonulni az építési területről, és azt Megrendelőnek a munka folytatására ill. befejezésére alkalmas állapotban átadni.
21. Abban az esetben, ha Vállalkozó a teljesítést alapos ok nélkül megtagadja, Megrendelő a kötelezett szerződésszegésére hivatkozva elállhat a szerződéstől. Ebben az esetben Megrendelő a teljesítést nem követelheti, de megíúsulási kötbérré jogosult, mely a II. pontban meghatározott nettó szerződéses érték 35%-a.
22. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

## VII. KÉSEDELMES FIZETÉS

Amennyiben **Megrendelő** a jelen szerződés szerinti vállalkozási díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelmes pénzösszeg után a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni **Vállalkozónak**.

## VIII. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi és egyéb, érvényben lévő, vonatkozó rendeleteknek megfelelő, a részletes műszaki tartalomban rögzített egyes részszámla tartalom szabályai szerinti 3 db részszámlát és 1 db végszámlát állít ki, melynek 1 példányát Megrendelőnek postai úton (tértivevénnyel) megküldi.

23. A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, a Megrendelő és Vállalkozó által aláírt jegyzőkönyv és a Teljesítés igazolás alapján.  
Vállalkozó számláját a fenti dokumentumok eredeti aláírású példányainak számlához történő csatolásával nyújthatja be Megrendelő felé. A számla kiegyenlítése a számla regisztrált beérkezését követő 180 naptári napon belül, átutalással történik.
24. A pénzügyi teljesítés során Megrendelő alkalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A.§ (6) bekezdésében meghatározottakat.

.....  
**Gyenes Levente polgármester**  
Megrendelő

.....  
**Vincze János**  
Vállalkozó

.....  
**Béres Rita aljegyző**  
ellenjegyző

## IX. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI, JOGAI

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat ezen vállalkozási szerződés alapján végzi, a vonatkozó hatályos magyar szabványoknak és érvényes előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben.

25. Vállalkozó kötelessége a munkaterület átadás-átvételi napjától az építési napló naponta történő folyamatos vezetése.
26. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni minden – esetlegesen felmerülő – akadályt időben megszüntetni és ennek érdekében Megrendelő figyelmét az akadályoztatásokra időben felhívni.
27. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztosításának garatálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására.
28. Vállalkozó viselni tartozik továbbá késedelmes vagy hibás teljesítésből eredően a Megrendelő által jogosan benyújtott kárigény terheit is.
29. Vállalkozó a kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat, illetve a biztonságtechnikai rendszabályokat fokozottan betartja, és betartatja, valamint a munkaterületet és a beépítendő anyagokat teljes körűen, saját költségén őrizteti.
30. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 8/2002. (III.02.) KÖMEÜM rendelet vonatkozó rendelkezéseit köteles betartani.

## X. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI, JOGAI

31. Megrendelő az építési időszakra műszaki ellenőrzést biztosít Vállalkozónak.
32. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik, az átvett teljesítések ellenértékét határidőben megfizeti.

## XI. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

33. Vállalkozó a munkaterületet megtekintett állapotban veszi át. Az építési munkák megkezdése előtt az aktuális állapotot a felek az építési naplóban rögzítik.
34. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka a hatályos magyar szabványok előírásai szerint I. osztályú minőségben, a meghatározott műszaki tartalommal elkészült, és azt Vállalkozó Megrendelőnek átadja.

## XII. JÓTÁLLÁSI ÉS GARANCIÁLIS FELTÉTELEK

35. Vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre 1 év teljes körű jótállást vállal, valamint eleget tesz a 12/1988. (XII.27.) EVM- IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletének, illetve a PTK szavatosságáról és jótállásáról szóló előírásainak.

.....  
*Gyenes Levente* polgármester  
 Megrendelő

.....  
*Vincze János*  
 Vállalkozó

.....  
*Béres Rita* aljegyző  
 ellenjegyző



36. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére.
37. Garancia nem érvényesíthető, ha meghibásodás nem rendeltetésszerű használat miatt következik be.

### XIII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

38. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban

**Megrendelő részéről: Mezey Attila** alpolgármester  
 Cím: 2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.  
 Tel./fax: 06-29/330-011  
 Mobil: 06-30/515-4266 jogosult eljárni.

**Vállalkozó részéről: Vincze János**  
 Cím: 2230 Gyömrő, Szt. István u. 14.  
 Tel./fax: 06-29/330-448  
 Mobil: 06/20-968-16-71

Kivitelezés irányításában és ellenőrzésében résztvevők:

**Megrendelő részéről: Szabó-Tóth Péter**  
 Cím: 2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.  
 Tel./fax: 06-29/330-011  
 Mobil: 06/30-49-56-545

**Műszaki ellenőr:**  
 Név: **Medvedovszki Béla**  
 Cím: 2225 Üllő, Berkes u. 64.  
 Mobil: 06/20-458-881

Név: **Giricz Béla**  
 Cím: 2234 Maglód, Toma u. 42.  
 Mobil: 06/20-458-881

**Vállalkozó részéről: Vincze János**  
 Cím: 2230 Gyömrő, Szt. István u. 14.  
 Tel.: 06-29/330-448  
 Mobil: 06/20-968-16-71

39. Vállalkozó utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

40. A naplóbejegyzési joggal rendelkezők személyében történő változást szerződő felek haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közlik egymással. Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem

.....  
**Gyenes Levente** polgármester  
 Megrendelő

.....  
**Vincze János**  
 Vállalkozó

.....  
**Béres Rita** aljegyző  
 ellenjegyző

helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.

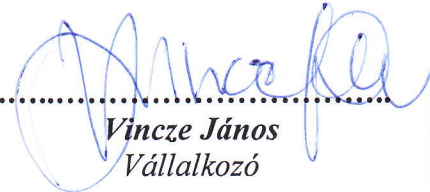
41. E szerződés feltételeinek megállapításában, továbbá ezen szerződés megkötése után – az ebből eredő – minden műszaki és árvíta tekintetében szerződő felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróságot jelölik ki.
42. A szerződő feleket semmilyen jogkövetkezmény nem érheti, ha a teljesítésben Vis major körülmény akadályozta, illetve partnere nem szerződés szerint teljesített vagy mulasztott. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó vagy alvállalkozói által folytatott sztrájkot nem tekintik Vis major körülménynek.
43. A Vis major felmerülésekor az akadályozott fél szerződő partnerét Vis major beállásának idejéről és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók.


Gyömrő, 2009. június 3.

  
 Gyömrő Város Önkormányzata  
 Gyenes Levente polgármester  
 Megrendelő \*

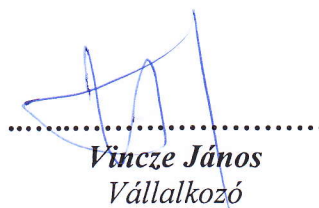
**VEKTOR-BAU**  
 ÉPÍTŐIPARI KFT.  
 2230 Gyömrő  
 Szent István u. 14.


  
 Vincze János  
 Vállalkozó

Ellenjegyző:

  
 Béres Rita aljegyző

  
 Gyenes Levente polgármester  
 Megrendelő

  
 Vincze János  
 Vállalkozó

  
 Béres Rita aljegyző  
 ellenjegyző

## 1. SZÁMÚ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Gyömrő Város Önkormányzata**  
(székhely: 2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.), mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)  
képviselésében: **Gyenes Levente polgármester**  
Adószám: 15392017-2-13  
Bankszámlaszám: OTP Bank Rt. Gyömrői Fiók 11742197-15392017  
Ellenjegyző: Béres Rita aljegyző

másrészről **VEKTOR-BAU Kft.**  
(székhely: 2230 Gyömrő, Szt. István u. 14.), mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)  
képviselésében: **Vincze János vállalkozó**  
Adószám: 12316814-2-13  
Bankszámlaszám: 11717009-20158459  
mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között az alulírott helyen és időpontban alábbi feltételek szerint:

1. Felek rögzíteni kívánják, hogy **Gyömrő Város Önkormányzata** (székhelye:2230. Gyömrő Szabadság tér 1.), mint megrendelő, és a **VEKTOR-BAU KFT** (székhelye: 2230. Gyömrő Szent István út 14.), mint vállalkozó a megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként vállalkozási szerződést kötöttek, 2009. június 3-án a Weöres Sándor Általános Iskola és Művészeti Iskola Erzsébet telepi épületének régi iskolaszárny felújítására, akadálymentesítésére és új szárny építésére.

2. Felek rögzítik azt is, hogy a felhasznált anyagok beszerzési árai olyan mértékben emelkedtek, ami a szerződés aláírásakor nem volt előre látható. A szerződés követően beállott ezen körülmény az önkormányzat lényeges, jogos érdekét sérti.

3. Ennek megfelelően a felek a Kbt. 303.§-ban fennálló feltételekre tekintettel jelen okirat aláírásával a közöttük létrejött vállalkozási szerződést közös megegyezéssel módosítják, 2009. június 22. napjától kezdődő hatállyal ezen szerződésben rögzítettekkel, az alábbiak szerint módosítják:

3.1 Megrendelő a szerződés II. fejezetében található 1. pontban meghatározott műszaki tartalmat és a műszaki tartalom alapját képező vállalkozói ajánlatban szereplő tételes költségvetés alábbiakban felsorolt tételeinek megrendelésétől illetve beépítésétől jelen szerződés módosítással eltekint. A felsorolt tételek elhagyására illetve a tételekben szereplő mennyiségek csökkentésére költségcsökkentési okokból kerül sor.  
Vállalkozó kijelenti, hogy az alábbiakban felsorolt tételek elhagyása nem veszélyezteti az épület tartósságát és nem csökkenti annak használati értékét.  
Felek a közbeszerzési eljárásban beadott vállalkozói ajánlat alábbi tételeinek elhagyásával illetve a tételek mennyiségének csökkentésével egyben a hozzájuk tartozó költségek levonásával csökkentik a szerződés összegét.

1. A tételes költségvetés 157 oldalán található 34, 35, 36, 37-es tételek elhagyásra kerülnek.  
**A tételek összevont anyagára:**

**1.019.426,- Ft**

2. A tételes költségvetés 114. oldalán található  
3. tétel mennyiségét csökkentik és ezzel a  
beépítés arányos része elhagyásra kerül  
10,75 köbméter mennyiségben.  
**A mennyiség alapján az elmaradó munka értéke:** 350.000,- Ft
3. Az épületben meglévő a bontási munkák során  
sérülésmentesen lebontott és eltárolt lámpatestek  
a régi épületrészbe visszaépítésre kerülnek.  
Az ezek helyére tervezett költségvetésben  
  
szereplő új lámpatestek beépítése elhagyásra kerül.  
A beépítésre nem kerülő új lámpatestek értéke mellyel a  
**szerződéses összeg csökkentésre kerül:** 480.000,- Ft
4. A tételes költségvetés 155. oldalán található  
9. tétel elhagyásra kerül.  
**Ennek értéke, anyag +munkadíj:** 280.476,-Ft
5. A tételes költségvetés 75. oldalán szereplő  
13. tétel elhagyásra kerül.  
**Ennek értéke:** 245.398,- Ft
- A tételes költségvetés fenti 75. oldalán  
található 14. a fenti tétel elmaradása miatt  
csökkentésre kerül a hozzá kapcsolódó mennyiség  
értékével.  
A tételben meghatározott mennyiség:  
1,62 tonnával csökken.  
Az ehhez tartozó költség mellyel a  
**szerződéses összeg csökkentésre kerül:** 554.602,- Ft
6. A tételes költségvetés 169. oldalán szereplő  
49. tétel mennyisége 4 db-bal csökken.  
Az ehhez tartozó költség mellyel a  
**szerződéses összeg csökkentésre kerül:** 98.136,- Ft
- A 176. oldalon található 23. tétel  
31 fm mennyiséggel csökken.  
Az ehhez tartozó költség mellyel a  
**szerződéses összeg csökkentésre kerül:** 51. 864,- Ft
7. A tételes költségvetés 162. és 163 oldalán  
található összes tétel elhagyásra kerül.  
**Ezen tételek szerződéses összeget csökkentő értéke:** 1.119.329,- Ft
8. A tételes költségvetés 160.és 161. oldalán  
szereplő tételek mindegyike elhagyásra kerül.  
**Ezen tételek összköltsége:** 1.323.070,- Ft

9. A tételes költségvetés 179. oldalán szereplő tételek mindegyike elhagyásra kerül.  
**Ezen tételek összköltsége: 886.705,- Ft**

10. A tételes költségvetés 177. oldalán szereplő tételek mindegyike elhagyásra kerül.  
**Ezen tételek összköltsége: 789.601,- Ft**

11. A tételes költségvetés 173, 174, 175.. oldalán szereplő tételek mindegyike elhagyásra kerül.  
**Ezen tételek összköltsége: 2.081.252,- Ft**

4. A felek a vállalkozási szerződés III. fejezetében a szerződés összegét a fenti tételek elhagyásával csökken, így a kivitelezés költségeit az alábbiak szerint módosítják.

**Nettó vállalkozói díj: 186.284.177,-Ft**

5. Felek a vállalkozási szerződés V. fejezetében szereplő pénzügyi ütemezést módosítják így a 14. pont helyére a következő szakasz kerül:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vállalkozó 1 db részszámlát és 1 db végszámlát állít ki.

A **részszámla** benyújtásának feltételei: Vállalkozó a részszámla benyújtására 2009. 06. 25-i határnappal jogosult, abban az esetben, ha a fenti határnapi az iskola for-fa épületének teljes elbontása megtörténik, elkészül az új iskolarész teljes alapozása és elkészül az iskola régi iskolaszárnyának felújítása, valamint az építőanyagok több mint 50%-ának az építési területre történő leszállítása. Amennyiben ezen pontban meghatározott műszaki feltételek nem teljesülnek abban az esetben a részszámla benyújtásának időpontja módosul arra a napra melyre a műszaki feltételek teljesülése megtörténik.

Részszámla összege a szerződéses összeg 90 %-a.

**Végszámla** a megrendelő által aláír, átadás-átvételi jegyzőkönyv és teljesítésigazolás alapján a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan, előírt minőségű és hiánytalan elvégzése után nyújtható be. Többlet illetve pótmunka megrendelő általi írásban adott megrendelése esetén annak ellenértéke a megrendelés során meghatározott vállalkozó által elfogadott összegnek megfelelően a végszámlában számolható el illetve érvényesíthető megrendelő felé. Az elrendelt többlet illetve pótmunka értékét megrendelő a végszámla összegében a szerződés kifizetéshez kapcsolódó, a szerződés VIII. pontjában meghatározott feltételek szerint köteles megfizetni.

6. A felek a vállalkozási szerződés VIII. fejezetének 1. bekezdését az alábbiak szerint módosítják:

Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi és egyéb érvényben lévő, vonatkozó rendeleteknek megfelelően az I. számú szerződésmódosítás III. pontjában meghatározott feltétel teljesítése esetén 1 db végszámlát és 1db részszámlát állít ki melynek 1-1 példányát eljuttatja átvételi elismervénnyel vagy tértivevénnyel megrendelőnek.

7. Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 175/2009.(VI.19.).számú önkormányzati határozatával jelen vállalkozási szerződés módosításához hozzájárult

8. Felek jelen okiratban is rögzíteni kívánják továbbá, hogy vállalkozó tudomásul bír a vállalkozói díj kifizetésének az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §-ban foglalt feltételéről.

9. A vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan hatályban maradnak.

Felek jelen vállalkozói szerződés módosítását mint akaratukban mindenben megegyezőt írják alá.

Jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a jogviszonyra irányadó jogszabályok mellett a Magyar Köztársaság polgári törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései kell alkalmazni.

Gyömrő, 2009. június 22.

.....  
**Gyömrő Város Önkormányzata**  
képviseli: Gyenes Levente  
polgármester  
Megrendelő



.....  
**Vektor-Bau Kft.**  
képviseli: Vincze János  
ügyvezető  
Vállalkozó

**VEKTOR-BAU**  
ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2230 Gyömrő  
Szent István u. 14.

**Ellenjegyzem:**

**Gyömrő, 2009. június 22 napján.**

.....  
**Béres Rita**  
Aljegyző