

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gyömrő Város Önkormányzata**

székhelye: 2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.

adószáma: 15392017-2-13

bankszámlaszáma: OTP Bank Rt. Gyömrői Fiók 11742197-15392017

képviselőtében: Gyenes Levente polgármester, a továbbiakban **Megrendelő**,

ellenjegyzzi: Béres Rita aljegyző

másrészről a

VIKTOR-KER Kft.

adószáma: 12989214-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-093803

bankszámlaszáma: 10700268-27296004-51100005

képviselőtében: Viktor Endre ügyvezető

a továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM:

Gyömrő Város Önkormányzata a Kbt. 299. § (1) bekezdése b. pontja szerinti egyszerű közbeszerzési eljárás írt ki a Gyömrő Táncsics M. út - Szt. István út kereszteződésében építendő körforgalmú csomópont utépítési munkálatainak kivitelezése tárgyában. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a Képviselő-testület döntése alapján a munkát a legjobb ajánlattevő VIKTOR-KER Kft. nyerte el. Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2009. (03. 25.) sz. határozata alapján felek az alábbi szerződést kötik:

1. A szerződés tárgya:

Gyömrő belterületén a Táncsics M. út – Szt. István út kereszteződésében körforgalmú csomópont utépítési munkálatainak kivitelezése a közbeszerzési eljárásban szereplő, és Kivitelező által készített árazott, tételes költségvetésben meghatározott mennyiségek és műszaki tartalom szerint. Vállalkozó a kivitelezést ajánlatában meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően és az engedélyezett Zsilák Zoltán úttervező által készített terveknek megfelelően köteles elvégezni.

1.1. A kivitelezés műszaki tartalma:

A közbeszerzési eljárásban benyújtott árazott, tételes költségvetésnek megfelelően az alábbi munkanemek a kivitelei tervek és vonatkozó jogszabályi előírások betartásával. Építés előkészítő munkák teljes körű elvégzése.
Alépitményi munkák teljes körű elvégzése.
Felépitményi és befejező munkák elkészítése.

1.2. Vállalkozó kötelezettségei és jogai a kivitelezés során:

Vállalkozó feladatai: a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munka I. o. elvégzése, a készülő létesítmény és a munkaterület őrzése, védelme. A Vállalkozó

teljes körű felelősséggel tartozik a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi előírások betartásáért. Vállalkozó köteles a munkavégzés teljes időtartamára a jogszabálynak megfelelő tartalommal építési naplót vezetni, amit a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőrizni és ellenjegyezni köteles.

A Vállalkozó feladata a létesítmény megvalósítása érdekében igénybeveendő többi vállalkozóval a vállalkozási szerződések megkötése. A Vállalkozó kötelessége az alvállalkozók összehangolt munkavégzéséhez szükséges feltételek megteremtése, tevékenységük koordinálása. A Vállalkozó a többi vállalkozóért úgy felel a Megrendelő felé, mintha a munkát maga végezte volna.

A szerződésben nem szereplő feladatok csak szerződés módosítás alapján végezhetők. A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

Vállalkozó az építkezési munkálatok során az építési területen kívül igénybevett közterületet köteles eredeti állapotában átadni Megrendelőnek a befejezett építkezési munkálatok átadásával egyidejűleg. Ide értendők az építkezés során igénybevett utak, járdák, gépkocsi bejáró, kerítés és zöld területek.

A Vállalkozó jogosult indokolt esetben a Megrendelő építési naplóba tett jóváhagyását követően a tervekben megjelölt anyagokkal, illetve berendezésekkel azonos használati értékű anyagokat, vagy berendezéseket beépíteni.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat ezen vállalkozási szerződés alapján végzi, a vonatkozó hatályos magyar szabványoknak és érvényes előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben.

Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni minden -esetlegesen felmerülő- akadályt időben megszüntetni és ennek érdekében Megrendelő figyelmét az akadályoztatásokra időben felhívni.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Vállalkozó köteles munkavégzése során a gyalogosok közlekedését folyamatosan biztosítani. A gyalogosforgalom biztosításához szükséges melléklétesítményeket, például munkaárok feletti hidat olyan módon kialakítani, hogy a balesetmentes közlekedést a gyalogosok számára lehetővé tegye.

Vállalkozó a fent megjelölt munkálatokat a helyszín megtekintését és megismerését követően, minden kivitelezésre vonatkozó információ birtokában vállalja el. Pót-, illetve többletmunka elszámolására csak Megrendelő írásos megrendelése esetén, a vállalkozási díj maximum 10%-ig terjedő mértékben van lehetőség.

Vállalkozó kötelezettsége a munkavégzés során keletkezett hulladékok (növényi maradványok, fel nem használható termőföld, kimaradt bontott építési anyagok), keletkezett veszélyes anyagok környezetvédelmi szabályoknak és egyéb jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő elszállításáról gondoskodás;

A meliorációs munkálatok során esetlegesen fellelt veszélyes anyagok (például robbanóanyagok, háborús robbanóeszközök) biztonságos ártalmatlanításáról és elszállításáról és a felmerült költségek megtérítéséről Vállalkozó köteles gondoskodni.

Vállalkozó a munkálatok megkezdése előtt köteles tájékozódni a talajszint alatt elhelyezkedő közművek helyzetéről, és a munkavégzés olyan módon megszervezni, hogy más közműhálózatokban kárt ne okozzon. Amennyiben a munka végzés során mégis bekövetkezik más közműhálózatok megsértése, úgy az ezzel kapcsolatos felelősség Vállalkozó terheli.

1.3. A Megrendelő kötelességei:

Megrendelő szolgáltatásai: a beruházás bonyolítása, a munkaterület biztosítása, műszaki ellenőrzés biztosítása, forgalomtechnika, táblázás.

2. Határidők:

A munkaterület átadásának időpontja: **2009. április 15.**

A teljesítés határideje: **2009. június 15.,** Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni.

3. Vállalkozási díj és fizetési feltételek:

A szerződéses összeg az egyösszegű átalányáras szerződés szabályai szerint: **44.444.375,- Ft + ÁFA,** azaz negyvennégymillió-négyszáznegyvennégyezer-háromszázhetvenöt forint + ÁFA.

Az ÁFÁ-t Megrendelő a mindenkori adótörvények rendelkezésének megfelelően fizeti. Az ár fedezetet nyújt minden az árazott költségvetésben szereplő munka teljes körű hiánytalan elvégzésére.

3.1. Fizetési ütemezés:

Vállalkozó az elkészült munkákról 2 db részszámlát, és 1 db végszámlát állít ki.

A részszámlához kapcsolódó műszaki ütemezés és a részszámla összege:

I. részszámla: Kitűzési és szintezési munkák teljes körű elvégzése. A terveken szereplő kihajtó ágakon jelölt bontási vonalakig a bontási munkák teljes körű elvégzése, tükörkészítés 50 cm mélységben. A keletkezett bontási törmelékek helyszínről történő elszállítása. Aszfaltszél vágási munkák 40%-ának elvégzése a Szt. István út délnyugati részén, a szegélyépítési munkák 50%-ának elkészítése.

A részszámla összege 15 millió forint + ÁFA.

II. részszámla: A szegélyépítési munkák 50%-ának elkészítése. Aszfaltmarási munkák elvégzése, a körforgalom kihajtóinak bontási határán belül eső területalapozási, altalajkészítési munkáinak elvégzése.

A részszámla összege: 15 millió forint + ÁFA.

Végszámla: A beruházás teljes körű elvégzése, a körforgalom és a hozzá csatlakozó utágak tervezési határon belüli útépitési területének forgalomba helyezésre alkalmas állapotban történő átadása. A szerződés mellékletében szereplő műszaki tartalom tervek szerinti hiánytalan elvégzése.

A végszámla összege 14.444.375,- Ft + ÁFA.

3.2. Az elkészült munkafázisokról Megrendelő teljesítésigazolást ad ki vállalkozó részére. Teljesítésigazolás kiadására Mezey Attila alpolgármester és a műszaki ellenőr együttesen jogosult. Vállalkozó a számla benyújtására a teljesítésigazolás birtokában jogosult.

3.3. Megrendelő a benyújtott számlát a beérkezéstől számított 8 napon belül átutalással egyenlíti ki.

Vállalkozó késedelmes fizetés esetén jogosult a jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű kamat felszámítására.

4. **Minőségi és garanciális követelmények:**

Vállalkozó az elvégzett munkákra- a beépített anyagok meghibásodásából eredő minőségi problémák kivételével- a jogszabályban meghatározott jótállást vállal.

A Vállalkozó I. osztályú teljesítésre vállalkozik, a szerződés szerinti árak I. osztályú minőségben való teljesítés esetén érvényesek.

5. **Egyéb szerződéses feltételek:**

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési, szerelési munka teljes tartama alatt a Megrendelő által igénybevett független műszaki ellenőr elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések, valamint az építésügyi hatósági előírások, szabványok, engedélyező hatóság által jóváhagyott terv előírásainak betartását. Az építési műszaki ellenőr feladatait és hatáskörét az 1958/1997. évi (IX. 26.) Korm. rendelet szabályozza, mely alapján a műszaki ellenőr a tevékenységét ellátja jelen szerződés keretében. A műszaki ellenőr jogosultsága és kötelezettsége az építési naplóba történő bejegyzés, valamint a számla alapjául szolgáló teljesítés igazolása is.

Az ár fedezetet nyújt az építés tartama alatt szükséges biztonságtechnikai eszközök és védőfelszerelések biztosítására -ideértve az építési terület szükséges esetén 24 órás őrzését is-, továbbá mindazon munkákra, amelyek az I. osztályú minőség eléréséhez szükségesek, de itt felsorolásra nem kerültek. Továbbá fedezetet nyújt a fizetési határidőből következően szükséges pénzügyi előfinanszírozásra, valamint az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségekre is.

Amennyiben a munkaterületen több vállalkozó is dolgozik egyidejűleg, a Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha más vállalkozó tevékenysége őt a tevékenységében akadályozza, illetve az a tevékenységét a munka- és balesetvédelmi szabályok megszegésével végzi.

6. **Vállalkozó késedelmes teljesítése, kötbér:**

Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt minőségben, vagy határidőn belül, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult.

A késedelmes teljesítés a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a szerződés nettó értékének (III. pont) 1%-a. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. Vállalkozó nem felel a kivitelezési határidő túllépéséért, ha a késedelme a Megrendelő hibájából következett be, és ezt Megrendelő elismeri. Ennek tényét napokban meghatározva az építési naplóban kell rögzíteni.

Megrendelő -függetlenül attól, hogy Vállalkozó a késedelmét kimentette- követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében, elállhat a szerződéstől.

7. Felek meghatalmazott képviselői:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

A Megrendelő részéről: Mezey Attila alpolgármester
Cím: Gyömrő Város Polgármesteri Hivatala
2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.
Telefon: 06/29-330-012/127 m.
Fax: 06/29-330-078

A Vállalkozó részéről: Viktor Endre ügyvezető
Cím: 2336 Dunavarsány, Templom u. 33/a.
Telefon: 06/20-958-18-88

Kivitelezés irányításában és ellenőrzésében résztvevők:

A Megrendelő részéről: Szabó-Tóth Péter
Cím: 2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.
Tel.: 06/29/330-011/116 m.
Mobil: 06/30-495-6545

A Vállalkozó részéről: Kopaczné Sárközi Ibolya
Cím: 2336 Dunavarsány, Templom u. 33/a.
Telefon: 06/30-91-90-339

Műszaki ellenőr: Sas Zoltán
Telefon: 06/70-203-68-69

8. A szerződésben nem szabályozott kérdések:

Ezt a szerződést csak a felek cégjegyzésre jogosult szervezeti képviselői módosíthatják, a módosítást írásba kell foglalni.


Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben – így különösen a felek esetleges szerződésszegésének jogkövetkezményeit illetően – a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződésből származó esetleges jogviták elkerülésére szerződő felek megegyeznek abban, hogy a felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között rendezik. Az elkerülhetetlen jogviták eldöntésére a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság az illetékes.




Ezt a szerződést a felek cégjegyzésre jogosult képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Gyömrő, 2009. április 14.


.....
Gyömrő Város Önkormányzata
Gyenes Levente polgármester
Megrendelő

VIKTOR-KER ÉPÍTŐIPARI ÉS
KERESKEDELMI KFT.
2336 Dunavarsány, Templom u. 33/A
Adószám: 12989214-2-13
Cégl.sz.: 13-09-093803
Mobil: 06 20 9581-888


.....
VIKTOR-KER Kft.
Vállalkozó

Ellenjegyző:


Béres Rita
aljegyző