

**Ajánlatkérő**

**Szervezet:** Gyömrő Város  
Önkormányzata

**Címzett:**

**Cím:** Szabadság tér 1.

**Ir.szám:** 2230

**Város/Község:** Gyömrő

**Ország:**

**Telefon:**

**Telefax:**

**E-mail:**

**Internet cím(URL):**

**Hirdetmény típusa**

(Nemzeti)

**Állapota**

Iktatva

Iktatási időpont	Iktatási szám
2010.05.03	12652/2010

Befizetések			
Dátum	Befizető	Mód	Összeg

Terjedelem		Árazás	
		Egységár :	10000
Oldalszám:	22.0	Ára	220000.0

**Hirdetmény rövid tartalma**

akadálymentesítés, felújítás és bővítés 3 iskolában

**Megjegyzés**

a hirdetmény ellenjegyzésre került

**Képviselő**

**Név:** Lak Vilmos

**Címzett:** Lak Vilmos

**Cím:** Gyertyaláng u. 8/A  
II./9.

**Ir.szám:** 1044

**Város/Község:** Budapest

**Ország:** HU

**Telefon:** 30/510-7514

**Telefax:**

**E-mail:** lak.vilmos@upcmail.hu

**Internet cím(URL):**

**Nemzeti közbeszerzési hirdetés feladására irányuló kérelem****(5)** A kérelemben meg kell adni az alábbiakat:b) a kérelem az Értesítőben történő **közzétételt** kezdeményezi;

c) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése (§, bekezdés, pont) alapján tartozik annak a hatálya alá [ideértve a Kbt. 2. §-ának (4) bekezdése szerinti önkéntes alkalmazásának esetét is];

**Kbt. 22.§ (1) bek. d) pont**

d) az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetőleg fejezete szerinti eljárást alkalmazza;

**VI. fejezet**

e) a közbeszerzés (beszerzés) becsült értékét [szükség szerint utalást a Kbt. 245. §-ának (5) bekezdésére vagy 274. §-ának (2) bekezdésére vagy 298. §-ának (3) bekezdésére];

**150.000.000**

f) ha a kérelmező olyan hirdetés közzétételét kéri az Értesítőben, amelynek közzététele a Kbt. szerint nem kötelező, ezt a körülményt is;

**Kötelező**

g) a kérelem és a hirdetés feladásának napját.

**2010/05/03****(6)** Ha a hirdetés közzétételét az ajánlatkérő által meghatározott személy vagy szervezet kezdeményezi, e személynek vagy a szervezetnek a kérelemben nyilatkoznia kell képviselői jogosultságáról is. A képviselői jogosultságról való nyilatkozat hiányában a Szerkesztőbizottság a hiánypótlásra történő felhívást az ajánlatkérőnek küldi meg.Képviselői jogosultság megléte 

Egyéb közlemény:

Ellenjegyzett hirdetés

3. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

**KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ**

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetesmeny@kozbeszerzesek-tanacs.hu On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>**AZ EGYSZERŐ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA**Építési beruházás Árubeszerzés Szolgáltatás Építési koncesszió Szolgáltatási  
koncesszió 

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetés kézhezvételének  
dátuma \_\_\_\_\_Azonosító  
kód \_\_\_\_\_**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ****I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)****Hivatalos név:**

Gyömrő Város Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> Szabadság tér 1.		
<b>Város/Község</b> Gyömrő	<b>Postai irányítószám:</b> 2230	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Polgármesteri Hivatal <b>Címzett:</b> Mezey Attila alpolgármester		<b>Telefon:</b> +36(29)330-011
<b>E-mail:</b> mezey@gyomro.hu		<b>Fax:</b> +36(29)330-078
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.gyomro.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

További információk a következő címen szerezhetők be: <input checked="" type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.I mellékletet</i>
A dokumentáció a következő címen szerezhető be: <input type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input checked="" type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.II mellékletet</i>
Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani: <input type="checkbox"/> Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal <input checked="" type="checkbox"/> Ha attól eltérő, kérjük <i>töltse ki az A.III mellékletet</i>

## I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közzszolgáltató <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont] <input type="checkbox"/>
Közjogi szervezet <input type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

## I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE

### I.3.1) A KBT. VI. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közzszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Védelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg):
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

### I.3.2) A KBT. VII. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Villamos energia
------------------------------	---

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	[Kbt. 163. § (1) bek.. a) pont]
<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése
[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]	[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenység
[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]	[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek	<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások
[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]	[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I. 4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? **igen**   
**nem**

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) MEGHATÁROZÁS

<b>II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés</b>		
Építési kivitelezési munkálatok (akadály-mentesítés, valamint az ehhez kapcsolódó felújítás) elvégzése Gyömrő Város Önkormányzata részére három általános iskolai épületen, továbbá 2 általános iskola bővítése.		
<b>II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye</b> (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)		
<b>a) <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás</b>	<b>b) <input type="checkbox"/> Árubeszerzés</b>	<b>c) <input type="checkbox"/> Szolgáltatás</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Kivitelezés <input type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően  <input type="checkbox"/> Építési koncesszió	<input type="checkbox"/> Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja/Egyéb	Szolgáltatási kategória  (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)  <input type="checkbox"/> Szolgáltatási koncesszió
A teljesítés helye Gyömrő belterülete NUTS-kód HU10	A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye NUTS-kód
<b>II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul</b>		
Közbeszerzés megvalósítása <input checked="" type="checkbox"/> Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása <input type="checkbox"/> Keretmegállapodás megkötése <input type="checkbox"/>		
<b>II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)</b>		

Keretmegállapodás több ajánlattevővel [ ]

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel [ ]

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma *VAGY, adott esetben, maximális létszáma***A keretmegállapodás időtartama:** Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok)ban:**A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt** *(csak számokkal és pénznem):*A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága *(amennyire lehetséges):***II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya**

Vállalkozási szerződés építési kivitelezési munkálatok (akadály-mentesítés, valamint az ehhez kapcsolódó felújítás) elvégzésére Gyömrő Város Önkormányzata részére három általános iskolai épületen, továbbá bővítések elvégzésére 2 általános iskola épületén.

**II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

	Fő szószedet	Kiegészítő szószedet <i>(adott esetben)</i>
Fő tárgy	45214200-2	
Kiegészítő tárgy(ak)	45262700-8	45262800-9

**II.1.7) Részekre történő ajánlattétel** *(a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható)* igen [x] nem [ ]**Igen válasz esetén** az ajánlatok benyújthatók *(csak egyet jelöljön be):*

egy részre [ ]

egy vagy több részre [ ]

valamennyi részre [x]

**II.1.8.) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?** igen [ ] nem [x]**II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR****II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték** *( valamennyi részt, és opciót beleértve)*Épületek akadály-mentesítése és felújítása 2 155 m<sup>2</sup> (1. rész: 702 m<sup>2</sup>, 2. rész: 1143 m<sup>2</sup>, 3. rész: 310 m<sup>2</sup>)Épületen kívüli terület akadálymentesítése: 236 m<sup>2</sup> (1. rész: 39 m<sup>2</sup>, 2. rész: 197 m<sup>2</sup>)Épület-bővítés bruttó 780 m<sup>2</sup> (1. rész: 358 m<sup>2</sup>, 2. rész: 422 m<sup>2</sup>)**II.2.2) Vételi jog (opció)** *(adott esetben)* igen [ ] nem [x]**Igen válasz esetén** a vételi jog leírása:*Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:*hónap(ok)ban: vagy napokban: *(a szerződés megkötésétől számítva)*Az esetleges meghosszabbítások száma *(ha van ilyen):* vagy: és között*Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:*hónapokban: vagy napokban: *(a szerződés megkötésétől számítva)*

**II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: *(a szerződés megkötésétől számítva)*  
 VAGY: kezdés *(év/hó/nap)*  
 ÉS/VAGY  
 befejezés 2010/09/30 *(év/hó/nap)*

**III. SZAKASZ : JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK****III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK****III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek *(adott esetben)***

Jótállást biztosító mellékkötelezettség: Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) a) pontja alapján a jótállási kötelezettségek szerződésszerű teljesítése biztosítékául a nettó vállalkozási díj (a szerződés összértéke) 5 %-át kitevő mértékű bankgaranciát, bankszámlára történő befizetést vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – biztosítási kötelezvény nyújtását írja elő. A nyertes ajánlattevő a jótállás biztosító mellékkötelezettség vállalását bizonyító eredeti dokumentumot (bankgarancia, bankszámlára befizetést igazoló bizonylat (terhelési értesítés) vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó - biztosítási kötelezvény eredeti példánya, értelemszerűen) a Megrendelő részére legkésőbb a végszámla benyújtásával együtt köteles benyújtani. A dokumentumnak benyújtásakor (amely legkésőbb a számla benyújtásával egy időben történik) érvényesnek, a tartalmának megfelelő mellékkötelezettségnek pedig 12 hónap + 60 napig kell érvényesnek és hatályosnak lennie, illetve kell rendelkezésre állnia.

További mellékkötelezettségek: A dokumentációban meghatározott mértékű késedelmi kötbér, hibás teljesítés miatti kötbér és meghiúsulási kötbér, valamint jótállási kötelezettség.

**III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre**

A vállalkozó minden rész esetén 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint, a részszámla a kivitelezés 50%-os készülttségénél nyújtható be. A vállalkozó a részszámlában a teljes vállalkozási díj 50 %-ának, a végszámlában pedig a teljes vállalkozási díj fennmaradó 50 %-ának számlázására jogosult. A számla ellenértékét Ajánlatkérő a Kbt. 305.§. (3) bekezdésének megfelelően az igazolt teljesítéstől számított 60 napos átutalással teljesíti (Ajánlatkérő a fizetési határidő esetében a kedvezőbbet értékeli). Az ellenérték kifizetésére a EGT finanszírozási mechanizmus 0073/NA/2006-2/ÖP-4 sz. projektje biztosít fedezetet.

Ajánlatkérő a műszaki teljesítés előzetes, műszaki ellenőr által történt igazolása után fogadja be a vállalkozó szabályszerűen kiállított (rész)számláit. A végszámla benyújtásának feltétele a befejezett műszaki átadás-átvétel.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az Áfa törvény rendelkezései alapján fordított Áfa fizetési kötelezettség áll fenn. (2007. évi CXXVII törvény 142. § )

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

**III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy *(adott esetben)*****III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? *(adott esetben)***  
igen [x] nem [ ]

**Ha igen, a különleges feltételek meghatározása**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 39.§ (3) bekezdése alapján Ajánlattevőnek regisztrációval kell rendelkeznie a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál, melyről szóló igazolást az ajánlathoz csatolni kell.

### III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

<p><b>III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is</b></p>	
<p>Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Kizáró okok:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ha az ajánlattevő vagy alvállalkozója, vagy az erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 60.§ (1) bekezdésben, a Kbt. 61.§ (1) bekezdés d) pontjában és a Kbt. 61.§ (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll,</li> <li>• ha az ajánlattevő vagy a Kbt. 71.§ (1) bekezdésének b) pontja szerinti alvállalkozója, vagy az erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 61.§ (1) bek. a)-c) pontjaiban, valamint a 62.§ (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alá esik.</li> </ul> <p>Igazolási mód:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajánlattevőnek, a Kbt. 71.§ (1) bek. b) pont szerinti alvállalkozójának és az erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 249.§ (3) bekezdés szerint nyilatkozniuk kell, hogy esetükben nem állnak fenn a Kbt. 60.§ (1) bekezdés, Kbt. 61.§ (1) bekezdés a)-d) pontjaiban és a Kbt. 61.§ (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok.</li> </ul>	
<p><b>III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</b></p>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Ajánlattevő és a Kbt 71.§ (1) bek. b) pont szerinti alvállalkozója részére:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a Kbt. 66.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi határidőt megelőző 60. napnál nem régebbi keltezésű nyilatkozat minden pénzforgalmi szolgáltatótól minden fizetési számlára vonatkozóan, hogy az igazolás kiadását megelőző 12 hónapban volt-e fedezethiány miatt sorban álló tétel a fizetési számlán, ha igen tételesen felsorolva az időpontját és az időintervallumát.</li> </ul> <p>Ajánlattevő részére:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a Kbt. 66.§ (1) bek. b) pontja alapján a hatályos számviteli jogszabályok alapján elkészített, az előző 2 lezárt üzleti évre (2007, 2008) vonatkozó beszámoló egyszerű másolatai.</li> </ul>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye (i):</p> <p>Ajánlattevő és a Kbt 71.§ (1) bek. b) pont szerinti alvállalkozója részére a Kbt. 69.§ (4) bekezdése alapján külön-külön teljesítendő feltétel:</p> <p>Alkalmos, ha a pénzforgalmi szolgáltatótól származó nyilatkozat(ok) szerint egyetlen fizetési számláján sem volt 15 napot meghaladó időtartamú, fedezethiány miatt sorban álló tétel az igazolás kibocsátását megelőző 12 hónapban.</p> <p>Ajánlattevő részére teljesítendő feltétel:</p> <p>Alkalmos, ha az előző 2 lezárt üzleti évben (2007, 2008) a mérleg szerinti eredménye nem negatív.</p> <p>Ajánlattevő a fenti alkalmassági feltételek igazolását erőforrás szervezet bevonásával is elvégezheti a Kbt. 65.§ (3) és (4) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 4.§ 3/E. pontjában meghatározottak figyelembe vételével.</p>
<p><b>III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b></p>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Ajánlattevő és a Kbt. 71.§ (1) bek. b) pont szerinti alvállalkozója műszaki, szakmai alkalmasságát igazolja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a Kbt. 67. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3 évben építési beruházás terén végzett teljesítéseinek bemutatása</li> </ul>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye (i):</p> <p>Ajánlattevő és a Kbt. 71.§ (1) bek. b) pont szerinti alvállalkozó számára együttesen teljesítendő feltételek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• alkalmasak, amennyiben az elmúlt 3 évben összességében rendelkeznek legalább az alábbi referenciákkal:</li> </ul>

(teljesítés helye, ideje, a szerződést kötő másik fél megnevezése, építési beruházás tárgya, ellenszolgáltatás nettó összege) a Kbt. 68. § (2) bekezdés szerint;

- a Kbt. 67. § (2) bekezdésének b) pontja alapján a szerződés szerinti teljesítéshez rendelkezésre álló munkagépek, berendezések adatairól (darabszám, műszaki paraméter, rendelkezési jogosultság megjelölésével) szóló nyilatkozat csatolásával;
- a Kbt. 67. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ajánlattevő vezető tisztségviselőjének és a teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezetőinek végzettségéről, képzettségéről és gyakorlati idejéről szóló nyilatkozat csatolásával, valamint a megadott adatok alátámasztására a végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok, a felelős műszaki vezetői névjegyzékbe való felvételtől szóló hatósági határozatok egyszerű másolatának, és a megjelölt személyek saját kezűleg aláírt eredeti önéletrajzának csatolásával.;
- a Kbt. 67. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a teljesítésben részt vevő szakemberek létszáma adatairól (végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban) szóló nyilatkozat csatolásával.

o 1. rész esetében legalább 1 darab, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény hatálya alá tartozó tevékenységhez rendeltetésszerűen használt épület építési vagy épület felújítási munkáról szóló referenciával, melynek értéke önmagában legalább nettó 50 M Ft;

o 2. rész esetében legalább 1 darab, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény hatálya alá tartozó tevékenységhez rendeltetésszerűen használt épület építési vagy épület felújítási munkáról szóló referenciával, melynek értéke önmagában legalább nettó 40 M Ft;

o 1. és 2. rész esetén legalább 1 db, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény hatálya alá tartozó tevékenységhez rendeltetésszerűen használt épület felújítása, építése vagy átalakítása, melynél a munkavégzés az intézmény működése idején, azzal párhuzamosan zajlott;

o 3. rész esetében legalább 1 darab, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény hatálya alá tartozó tevékenységhez rendeltetésszerűen használt épület építési vagy épület felújítási munkáról szóló referenciával, melynek értéke önmagában legalább nettó 10 M Ft.

Ugyanaz a referencia több rész esetén is benyújtható az alkalmasság igazolására.

- mindhárom rész esetén alkalmasak, amennyiben összességében rendelkeznek üzemképes, a teljesítésre alkalmas állapotú, saját tulajdonban álló vagy bérelt munkagépekkel és berendezésekkel az alábbiak szerint:

o 1 db 1.5 t teherbírású tehergépkocsi

o 1 db betonkeverő gép

o 1 db fűrógép

o 1 db horonyvágó gép

- mindhárom rész esetén alkalmasak, amennyiben összességében rendelkeznek az alábbi szakemberekkel:

o 1 fő felsőfokú végzettséggel

rendelkező vezető tisztségviselővel;

o 1 fő felsőfokú végzettséggel, 5 éves felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkező és MV-Ép/A kategóriába tartozó névjegyzékbe felvett felelős műszaki vezetővel.

- mindhárom rész esetén alkalmasak, amennyiben részenként rendelkeznek



legalább 4 fő szakemberrel, akik közül:  
 o 1 fő kőműves  
 o 1 fő festő-mázoló  
 o 1 fő villanyszerelő  
 o 1 fő vízvezeték szerelő  
 Ajánlattevő a fenti alkalmassági feltételek igazolását erőforrás szervezet bevonásával is elvégezheti a Kbt. 65.§ (3) és (4) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 4.§ 3/E. pontjában meghatározottak figyelembe vételével.

### III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **igen** [ ] **nem** [x]

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **igen** [x] **nem** [ ]

### III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?  
**igen** [ ] **nem** [ ]

**Ha igen**, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

#### IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli [x]

Tárgyalásos [ ]

#### IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli [ ]

Tárgyalásos [ ]

### IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

#### IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás [ ]

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint [x]

[x] Az alábbiakban megadott részszerpontok szerint (a részszerpontokat súlyozással kell megadni)

Részszerpont	Súlyszám
1. ajánlati ár	50
2. jótállás időszaka	10
3. fizetési határidő	10

4. megvalósítási terv színvonala 30

**IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? igen [ ] nem [x]**

**Ha igen,** további információk az elektronikus árlejtésről *(ha szükséges)*

### IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

**IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám *(adott esetben)***

**IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? igen [ ] nem [x]**

**Igen válasz esetén**

Előzetes összesített tájékoztató [ ] Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény [ ]

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / *(KÉ-szám/évszám)*

A hirdetmény közzétételének dátuma: *(év/hó/nap)*

Egyéb korábbi közzététel *(adott esetben)* [ ]

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / *(KÉ-szám/évszám)*

A hirdetmény közzétételének dátuma: *(év/hó/nap)*

**IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei *(adott esetben)***

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2010/05/31 *(év/hó/nap)* Időpont: 10.00

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen [x] nem [ ]**

**Igen válasz esetén,** Ár *(arab számokkal)*: 100000 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

átutalással Ajánlatkérő OTP Bank Rt. gyömrői fiókjánál vezetett 11742197-15392017 számú számlájára eljárási azonosítószám megjelöléssel . A fenti ár ÁFA-t nem tartalmaz, az átutalandó összeg 125.000,-Ft.

**IV.3.4) Az ajánlattételi határidő**

Dátum: 2010/05/31 *(év/hó/nap)* Időpont: 10.00

**IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók**

HU

Egyéb:

**IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama *(tárgyalás nélküli eljárás esetén)***

-ig *(év /hó/nap)*

VAGY hónap(ok)ban: vagy napokban: 90 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2010/05/31 (év/hó/nap) Időpont: 10.00

Helyszín : Gyömrő Város Polgármesteri Hivatala, Szabadság tér 1. "A" épület, tanácsterem

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Kbt. 80.§ (2) bekezdés szerinti személyek

### V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

**V.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?** (adott esetben) igen [ ] nem [x]

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

**V.2) A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?**

igen [x] nem [ ]

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

EGT finanszírozási mechanizmus 0073/NA/2006-2/ÖP-4 sz. projektje

**V.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK** (adott esetben)

**V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:**

2010. június 24. 16.00

**V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:**

2010. július 14. 15.00

**V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja :** (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

**V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele?** (adott esetben)

igen [x] nem [ ]

**V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk:** (adott esetben)

A dokumentáció az ajánlattételi felhívás IV.3.3 pontjában meghatározott fizetési kötelezettség teljesítésének igazolása után munkanapokon 9.00-13.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-10.00 óráig vehető át az A mellékletben megjelölt címen személyesen vagy meghatalmazott által, vagy kérhető a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerint is.

**V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:**

1-100

**V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:**

Az 1-3 részszerpont szerint a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevő kapja a maximális pontszámot, a többi a dokumentációban meghatározott arányosítási módszerrel kevesebbet.

A 4. részszerpont esetében a szakmai zsűri tagjai egyénileg értékelik az ajánlatokat és pontozzák

1-100-as skálán. Az értékelőlapokon részletes szöveges indoklást adnak a pontszámról, mely a dokumentációban meghatározott szempontokra épül. A bizottsági tagok által összességében legmagasabb pontszámmal rendelkező ajánlat kap a részszerint legmagasabb pontszámot (100), a többi a dokumentációban meghatározott arányosítással kevesebbet.

**V.6) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e?**

igen [x] nem [ ]

**V.7) Egyéb információk:**

1. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.
2. Az ajánlatokat egy eredeti és négy másolati példányban, valamint 1db CD lemezen elektronikus formában kell benyújtani a dokumentációban részletezett alaki és formai előírások szerint.
3. Csatolni kell az ajánlathoz az ajánlattevő, a 10% feletti alvállalkozó és az erőforrást nyújtó szervezet ajánlattételi határidőt megelőző 60 nappal nem régebbi cégkivonatának másolatát, (változásbejegyzés folyamatban léte esetén a változásbejegyzési kérelem másolatát is), és a cégjegyzésre jogosult személyek aláírási címpéldányának vagy aláírás mintájának másolati példányát.
4. Amennyiben ajánlatkérő meghatározza eredményhirdetéskor a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt is, a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a Kbt. 91.§ (2) bekezdés b) pontban meghatározottak fennállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést.
5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra, valamint arra vonatkozóan, hogy a nyertessége esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a 305. § (1)–(3) bekezdése és a 306/A. § (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
6. Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozzon:
  - a Kbt. 70.§ (4) bekezdésére és a Kbt. 71.§ (1) és (3) bekezdéseire vonatkozóan;
  - a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. tv. szerinti besorolásáról;
  - a dokumentáció részét képező szerződéstervezet rendelkezéseinek elfogadására.
8. Közös ajánlattevők esetében az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodás eredeti példányát. A közös ajánlatot tevőknek nyilatkoznuk kell továbbá arról, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, a közös ajánlattevők közötti feladat megosztás arányáról, a konzorcium képviseléről, illetőleg arról, hogy a pénzügyi ellenszolgáltatást a konzorcium mely tagja részére kell majd az ajánlatkérőnek teljesítenie.
9. Ajánlatkérő az eljárás keretében hiánypótlási lehetőséget biztosít a Kbt. 83.§ rendelkezéseinek megfelelően.
10. Ajánlatkérő az ajánlat elkészítésének elősegítése céljából helyszínbemjárást tart az alábbiak szerint:
  1. rész: Intézmény neve: Weöres Sándor Általános Iskola és Alapfokú Zeneművészeti és Táncművészeti Iskola (Csokonai utcai épület)  
Intézmény címe (találkozási hely): 2230 Gyömrő, Csokonai u. 58-60.  
Időpont: 2010. május 18. 8 óra 30perc
  2. részteljesítés: Intézmény neve: II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola  
Intézmény címe (találkozási hely): 2230 Gyömrő, Bajcsi Zsilinszky Endre u. 79-81  
Időpont: 2010. május 18. 11 óra 00 perc
  3. részteljesítés: Intézmény neve: Fekete István Általános Iskola és Szakiskola (Kossuth Ferenc utcai épület)  
Intézmény címe (találkozási hely): 2230 Gyömrő, Kossuth Ferenc u. 5-7..  
Időpont: 2010. május 18. 14 óra 00 perc
11. Az ajánlatok személyes leadása 2010. május 28. 09.30-ig az A mellékletben megadott helyen

történik, ezt követően az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlatok felbontásának helyén történik (Polgármesteri Hivatal „A” épület-tanácsterem).

12. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a felhívás III.2.4 pontjában meghatározott feltétel teljesülését az utolsó lezárt üzleti évre vonatkozó beszámoló eredménykimutatása alapján ellenőrzi.

**V.8) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:** 2010/05/03 (év/hó/nap)

**A. MELLÉKLET**

**TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK**

**I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE**

<b>Hivatalos név:</b>		
<b>Postai cím:</b>		
<b>Város/Község</b>	<b>Postai irányítószám:</b>	<b>Ország:</b>
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>		<b>Telefon:</b>
<b>Címzett:</b>		
<b>E-mail:</b>		<b>Fax:</b>
<b>Internetcím (URL):</b>		

**II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ BESZEREZHETŐ**

<b>Hivatalos név:</b> Gyömrő Város Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> Szabadság tér 1.		
<b>Város/Község</b> Gyömrő	<b>Postai irányítószám:</b> 2230	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> PM Hivatal Titkárság		<b>Telefon:</b> +36(29)330-011
<b>Címzett:</b> Volcz Zoltáné hivatalvezető		
<b>E-mail:</b> volczmaria@gyomro.hu		<b>Fax:</b> +36(29)330-078
<b>Internetcím (URL):</b> www.gyomro.hu		

**III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVÁ AZ AJÁNLATOKAT KELL BENYÚJTANI**

<b>Hivatalos név:</b> Gyömrő Város Önkormányzata

<b>Postai cím:</b> Szabadság tér 1.		
<b>Város/Község</b> Gyömrő	<b>Postai irányítószám:</b> 2230	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> PM Hivatal titkárság <b>Címzett:</b> Volcz Zoltánné hivatalvezető		<b>Telefon:</b> +36(29)330-011
<b>E-mail:</b> volczmaria@gyomro.hu		<b>Fax:</b> +36(29)330-078
<b>Internetcím (URL):</b> www.gyomro.hu		

## B. MELLÉKLET

### A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

**A RÉSZ SZÁMA 1 MEGHATÁROZÁS** *Weöres Sándor Általános Iskola és Alapfokú Zeneművészeti Táncművészeti Intézmény*

<b>1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA</b>		
Építési kivitelezési munkálatok elvégzése Gyömrő város Önkormányzata részére a Weöres Sándor Általános Iskola és Alapfokú Zeneművészeti és Táncművészeti Intézmény Csokonai utcai épületének (2230 Gyömrő, Csokonai utca 58-60., hrsz.: 1910) akadály-mentesítése, valamint az ehhez kapcsolódó felújítása és bővítése kapcsán.		
<b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b>		
	<b>Fő szószedet</b>	<b>Kiegészítő szószedet (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	45214200-2	
<b>Kiegészítő tárgy(ak)</b>	45262700-8	
	45262800-9	
<b>3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK</b>		
Épületek akadály-mentesítése és felújítása 702 m <sup>2</sup>		
Épületen kívüli terület akadálymentesítése: 39 m <sup>2</sup>		
Épület-bővítés bruttó 358 m <sup>2</sup>		
<b>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE</b>		
Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)		
VAGY Kezdés (év/hó/nap)		
ÉS/VAGY		
Befejezés 2010/09/30 (év/hó/nap)		
<b>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</b>		

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*-----  
-----

**B. MELLÉKLET**  
**A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

**A RÉSZ SZÁMA 2 MEGHATÁROZÁS II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola**

<b>1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA</b>	
Építési kivitelezési munkálatok elvégzése Gyömrő város Önkormányzata részére a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola épületének (2230 Gyömrő, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 79-81., hrsz.: 431) akadály-mentesítése, valamint az ehhez kapcsolódó felújítása és bővítése kapcsán.	
<b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b>	
	<b>Fő szószedet    Kiegészítő szószedet (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	45214200-2
<b>Kiegészítő tárgy(ak)</b>	45262700-8 45262800-9
<b>3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK</b>	
Épületek akadály-mentesítése és felújítása 1143 m <sup>2</sup> Épületen kívüli terület akadálymentesítése: 197 m <sup>2</sup> Épület-bővítés bruttó 422 m <sup>2</sup>	
<b>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE</b>	
Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva) VAGY Kezdet (év/hó/nap) ÉS/VAGY Befejezés 2010/09/30 (év/hó/nap)	
<b>5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL</b>	

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*-----  
-----

**B. MELLÉKLET**  
**A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

**A RÉSZ SZÁMA 3 MEGHATÁROZÁS Fekete István Általános Iskola és Szakiskola**

<b>1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA</b>	
Építési kivitelezési munkálatok elvégzése Gyömrő város Önkormányzata részére a Fekete István Általános Iskola és Szakiskola Kossuth Ferenc utcai épületének (2230 Gyömrő, Kossuth Ferenc u. 5-7., hrsz.: 1159) akadály-mentesítése, valamint az ehhez kapcsolódó felújítása kapcsán.	
<b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b>	
	<b>Fő szószedet    Kiegészítő szószedet (adott esetben)</b>

Fő tárgy 45214200-2  
Kiegészítő tárgy(ak) 45262700-8

**3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK**

Épületek akadály-mentesítése és felújítása: 310 m<sup>2</sup>

**4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE**

Az időtartam hónap(ok)ban: vagy napokban: *(a szerződés megkötésétől számítva)*

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés 2010/08/31 (év/hó/nap)

**5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL**

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*-----



**Ajánlatkérő**

Szervezet: Gyömrő Város  
Önkormányzata

Címzett:

Cím: Szabadság tér 1.  
Ir.szám: 2230  
Város/Község: Gyömrő

Ország:

Telefon:

Telefax:

E-mail:

Internet cím(URL):

**Képviselő**

Név: Lak Vilmos

Címzett: Lak Vilmos

Cím: Gyertyaláng u. 8/A  
II./9.

Ir.szám: 1044

Város/Község: Budapest

Ország: HU

Telefon: 30/510-7514

Telefax:

E-mail: lak.vilmos@upcmail.hu

Internet cím(URL):

**Hirdetmény típusa**

(Nemzeti)

**Állapota**

Iktatva

Iktatási időpont	Iktatási szám
2010.07.03	19663/2010

**Befizetések**

Dátum	Befizető	Mód	Összeg
-------	----------	-----	--------

Terjedelem	Árazás
	Egységár : 10000
Oldalszám: 13.0	Ára 130000.0

**Hirdetmény rövid tartalma**

akadálymentesítés, felújítás 3 iskolában

**Megjegyzés**

elenjegyzett hirdetmény

## Nemzeti közbeszerzési hirdetmény feladására irányuló kérelem

(5) A kérelemben meg kell adni az alábbiakat:

b) a kérelem az Értesítőben történő **közzétételt** kezdeményezi;

c) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése (§, bekezdés, pont) alapján tartozik annak a hatálya alá [ideértve a Kbt. 2. §-ának (4) bekezdése szerinti önkéntes alkalmazásának esetét is];

**Kbt. 22.§ (1) bek. d) pont**

d) az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetőleg fejezete szerinti eljárást alkalmazza;

**Kbt. VI. fejezet**

e) a közbeszerzés (beszerzés) becsült értékét [szükség szerint utalást a Kbt. 245. §-ának (5) bekezdésére vagy 274. §-ának (2) bekezdésére vagy 298. §-ának (3) bekezdésére];

**150.000.000 HUF**

f) ha a kérelmező olyan hirdetmény közzétételét kéri az Értesítőben, amelynek közzététele a Kbt. szerint nem kötelező, ezt a körülményt is;

**Kötelező**

g) a kérelem és a hirdetmény feladásának napját.

**2010/07/03**

(6) Ha a hirdetmény közzétételét az ajánlatkérő által meghatározott személy vagy szervezet kezdeményezi, e személynek vagy a szervezetnek a kérelemben nyilatkoznia kell képviseleti jogosultságáról is. A képviseleti jogosultságról való nyilatkozat hiányában a Szerkesztőbizottság a hiánypótlásra történő felhívást az ajánlatkérőnek küldi meg.

Képviseleti jogosultság megléte

Egyéb közlemény:

ellenjegyzett hirdetmény

1. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751; 06 1 336 7757

E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu) On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

TÁJÉKOZTATÓ  
AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

KÉ nyilvántartási szám \_\_\_\_\_

## I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

## I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név:

Gyömrő Város Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> Szabadság tér 1.		
<b>Város/Község</b> Gyömrő	<b>Postai irányítószám:</b> 2230	<b>Ország:</b> Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Polgármesteri Hivatal <b>Címzett:</b> Mezey Attila alpolgármester		<b>Telefon:</b> +36(29)330-011
<b>E-mail:</b> mezey@gyomro.hu		<b>Fax:</b> +36(29)330-078
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.gyomro.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

**I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA**

Központi szintű [ ]	Közszolgáltató [ ]
Regionális/helyi szintű [x]	Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bekezdés, 241. § b)–c) pont] [ ]
Közjogi szervezet [ ]	Egyéb [ ]

**I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE****I.3.1) A KBT. IV. FEJEZETE/VI. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN**

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Védelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg):
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

**I.3.2) A KBT. V. FEJEZETE/VII. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN**

<input type="checkbox"/> Víz [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Villamos energia [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]
<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]	
<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenység
[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]	[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek	<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások
[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]	[Kbt. 163. § (1) bek.d) pont]

I. 4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? igen   
nem

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) MEGHATÁROZÁS

<b>II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés</b> Építési kivitelezési munkálatok (akadály-mentesítés, valamint az ehhez kapcsolódó felújítás) elvégzése Gyömrő Város Önkormányzata részére három általános iskolai épületen, továbbá 2 általános iskola bővítése		
<b>II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye</b> <i>(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)</i>		
<b>a) <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás</b>	<b>b) <input type="checkbox"/> Árubeszerzés</b>	<b>c) <input type="checkbox"/> Szolgáltatás</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Kivitelezés <input type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	<input type="checkbox"/> Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja/Egyéb	Szolgáltatási kategória száma <i>(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)</i>
<input type="checkbox"/> <b>Építési koncesszió</b>		<input type="checkbox"/> <b>Szolgáltatási koncesszió</b>
A teljesítés helye Gyömrő belterülete NUTS-kód HU10	A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye NUTS-kód
<b>II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikével kapcsolatos (adott esetben)</b> Keretmegállapodás megkötése <input type="checkbox"/> Dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződések <input type="checkbox"/>		
<b>II. 1.4) Keretmegállapodás megkötése esetén az eljárás</b> <input type="checkbox"/> Nyílt <input type="checkbox"/> Meghívásos <input type="checkbox"/> Tárgyalásos		
<b>II.1. 5) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége</b>		

Vállalkozási szerződés építési kivitelezési munkálatok (akadály-mentesítés, valamint az ehhez kapcsolódó felújítás) elvégzésére Gyömrő Város Önkormányzata részére három általános iskolai épületen, továbbá bővítések elvégzésére 2 általános iskola épületén  
 Épületek akadály-mentesítése és felújítása 2 155 m<sup>2</sup> (1. rész: 702 m<sup>2</sup>, 2. rész: 1143 m<sup>2</sup>, 3. rész: 310 m<sup>2</sup>)

Épületen kívüli terület akadálymentesítése: 236 m<sup>2</sup> (1. rész: 39 m<sup>2</sup>, 2. rész: 197 m<sup>2</sup>)

Épület-bővítés bruttó 780 m<sup>2</sup> (1. rész: 358 m<sup>2</sup>, 2. rész: 422 m<sup>2</sup>)

### II.1. 6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szószedet	Kiegészítő szószedet (adott esetben)
Fő tárgy	45214000-0	
Kiegészítő tárgy(ak)	45262700-8	
	45262800-9	

### II.2) A SZERZŐDÉS(EK) ÉRTÉKE

II.2.1) A szerződés(ek) értéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban az V. Az eljárás eredménye szakaszt kérjük kitölteni)	ÁFA nélkül	ÁFÁ-val	ÁFA (%)
Érték (arab számmal) 70.064.285 Pénznem HUF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	' -
II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása			
II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása			

### III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

#### III.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA

III.1.1) Az eljárás fajtája	
III. 1.1.1.) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek., szerinti eljárást]	
<input type="checkbox"/> Nyílt <input type="checkbox"/> Meghívásos <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd	<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos
III. 1.1.2.) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén	
<input type="checkbox"/> Nyílt <input type="checkbox"/> Meghívásos <input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos	<input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos <input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetménnyel

<input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetéssel meghirdetett meghívásos <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos		meghirdetett tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos			
<b>III. 1.1.3) A közbeszerzési törvény IV. vagy V. fejezete szerinti eljárás választására a Kbt. 21. § (3) bek., illetve 161. § (5) bek. alapján került-e sor</b> igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>					
<b>III. 1.1.4) A közbeszerzési törvény harmadik része (VI. fejezet) szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)</b> Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli <input checked="" type="checkbox"/> Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos <input type="checkbox"/> Hirdetménnyel induló, tárgyalásos <input type="checkbox"/>					
<b>III. 1.1.5) A közbeszerzési törvény harmadik része (VII. fejezet) szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)</b> Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos <input type="checkbox"/> Hirdetménnyel induló, tárgyalásos <input type="checkbox"/>					
<b>III. 1.1.6) A Kbt. harmadik része (VI. fejezet vagy VII. fejezet) szerinti eljárásfajta választására a Kbt. 21/A. §, illetve 161/A. §-a alapján került-e sor</b> igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>					
<b>III. 1.1.7.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, a hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, illetve a gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása (adott esetben) :</b>					
<b>III. 1.1.8.) A hirdetmény fajtája</b>					
Ajánlati/részvételi felhívás/ajánlattételi felhívás	<input checked="" type="checkbox"/>	Időszakos előzetes összesített tájékoztató	<input type="checkbox"/>	Előminősítési hirdetmény	<input type="checkbox"/>

### III.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

<b>III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)</b>	
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás <input type="checkbox"/> VAGY Az összességében legelőnyösebb ajánlat <input checked="" type="checkbox"/> a következő részszerzőpontok alapján	
<b>Részszerzőpont</b>	<b>Súlyszám</b>
1. ajánlati ár	50
2. jótállás időszaka	10
3. fizetési határidő	10
4. megvalósítási terv minősége	30
<b>III.2.2) Sor került-e elektronikus árlejtésre? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/></b>	

### III.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

<b>III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)</b>
--

**III.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a HL-ben?**  
igen [ ] nem [x]

**Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):**

Előzetes összesített tájékoztató [ ] VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény [ ]

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás [ ] VAGY Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR) [ ]

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel [ ]

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

**III.3.3) Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a KÉ-ben?**  
igen [x] nem [ ]

**Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):**

Előzetes összesített tájékoztató [ ] VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény [ ]

A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás [x] VAGY Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR) [ ]

A hirdetmény száma a KÉ-ben: KÉ-12652 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: 2010/05/21 (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel [ ]

A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

#### IV. SZAKASZ : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

**A SZERZŐDÉS SZÁMA: 1 MEGNEVEZÉSE WEÖRES SÁNDOR ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ ZENEMŰVÉSZETI ÉS TÁNCMŰVÉSZETI INTÉZMÉNY**

<b>IV.1) A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:</b> 2010/07/22 (év/hó/nap)		
<b>IV.2) A BENYÚJTOTT AJÁNLATOK SZÁMA :</b> 1		
<b>IV.3) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ NEVE ÉS CÍME</b>		
<b>Hivatalos név:</b> VEKTOR-BAU Építőipari Kft.		
<b>Postai cím:</b> Szent István u. 14.		
<b>Város/Község</b> Gyömrő	<b>Postai irányítószám:</b> 2230	<b>Ország:</b> Magyarország

<b>E-mail:</b>	<b>Telefon:</b>		
<b>Internetcím (URL):</b>	<b>Fax:</b>		
<b>IV.4) A SZERZŐDÉS ÉRTÉKÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ (csak számokkal)</b>			
	<b>ÁFA nélkül</b>	<b>ÁFÁ- val</b>	<b>ÁFA (%)</b>
<b>Az ellenszolgáltatás eredetileg becsült értéke (adott esetben)</b> Érték (arab számmal) 70.000.000 Pénznem HUF	<input checked="" type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	- ,
<b>Az ellenszolgáltatás szerződésbeli összege</b> Érték (arab számmal) 66.542.327 Pénznem HUF	<input checked="" type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	- ,
a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat (arab számmal) 66.542.327 / legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat(arab számmal) 66.542.327 Pénznem HUF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	,
<b>Éves vagy havi érték esetén kérjük megadni: az évek számát VAGY a hónapok számát</b> <b>A szerződés határozatlan időtartamra szól? igen [ ] nem [x]</b>			
<b>IV.5 ) VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ –E ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELE A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ? igen [x] nem [ ]</b>			
<b>Igen válasz esetén jelölje meg a szerződés alvállalkozók igénybevételével történő teljesítése értékét vagy arányát (részét) (csak számokkal):</b>			
Érték ÁFA nélkül: (arab számmal) Pénznem:	Arány (rész): , (%)	Nem ismert	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>A szerződés alvállalkozók, illetve erőforrást nyújtó szervezetek igénybevételével történő teljesítése értékének/arányának megjelölése (ha ismert)</b>			
<b>IV.6) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték-e meg, aki többváltozatú ajánlatot tett? igen [ ] nem [x]</b>			
<b>IV.7) Volt-e érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt? igen [ ] nem [x]</b>			

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

#### IV. SZAKASZ : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

**A SZERZŐDÉS SZÁMA: 2 MEGNEVEZÉSE II. RÁKÓCZI FERENC ÁLTALÁNOS ISKOLA**

<b>IV.1) A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA: (év/hó/nap)</b>		
<b>IV.2) A BENYÚJTOTT AJÁNLATOK SZÁMA : 1</b>		
<b>IV.3) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ NEVE ÉS CÍME</b>		
<b>Hivatalos név:</b>		
<b>Postai cím:</b>		
<b>Város/Község</b>	<b>Postai irányítószám:</b>	<b>Ország:</b>
<b>E-mail:</b>		<b>Telefon:</b>



<b>Internetcím (URL):</b>	<b>Fax:</b>		
<b>IV.4) A SZERZŐDÉS ÉRTÉKÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ (csak számokkal)</b>			
	ÁFA nélkül	ÁFÁ- val	ÁFA (%)
<b>Az ellenszolgáltatás eredetileg becsült értéke (adott esetben)</b> Érték (arab számmal) 75.000.000 Pénznem HUF	<input checked="" type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	- ,
<b>Az ellenszolgáltatás szerződésbeli összege</b> Érték (arab számmal) Pénznem	<input type="checkbox"/>	- <input type="checkbox"/>	- ,
a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat (arab számmal) 87.763.474 / legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat(arab számmal) 87.763.474 Pénznem HUF	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	,
<b>Éves vagy havi érték esetén kérjük megadni: az évek számát VAGY a hónapok számát A szerződés határozatlan időtartamra szól? igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/></b>			
<b>IV.5) VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ –E ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELE A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ? igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/></b>			
<b>Igen válasz esetén jelölje meg a szerződés alvállalkozók igénybevételével történő teljesítése értékét vagy arányát (részét) (csak számokkal):</b>			
Érték ÁFA nélkül: (arab számmal) Pénznem:	Arány (rész): , (%)		Nem ismert <input type="checkbox"/>
<b>A szerződés alvállalkozók, illetve erőforrást nyújtó szervezetek igénybevételével történő teljesítése értékének/arányának megjelölése (ha ismert)</b>			
<b>IV.6) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték-e meg, aki többváltozatú ajánlatot tett? igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/></b>			
<b>IV.7) Volt-e érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt? igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/></b>			

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

#### IV. SZAKASZ : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

**A SZERZŐDÉS SZÁMA: 3 MEGNEVEZÉSE FEKETE ISTVÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS SZAKISKOLA**

<b>IV.1) A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA: 2010/07/22 (év/hó/nap)</b>		
<b>IV.2) A BENYÚJTOTT AJÁNLATOK SZÁMA : 1</b>		
<b>IV.3) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ NEVE ÉS CÍME</b>		
<b>Hivatalos név:</b> VEKTOR-BAU Építőipari Kft.		
<b>Postai cím:</b> Szent István u. 14.		
<b>Város/Község</b> Gyömrő	<b>Postai irányítószám:</b> 2230	<b>Ország:</b> Magyarország

<b>E-mail:</b>	<b>Telefon:</b>		
<b>Internetcím (URL):</b>	<b>Fax:</b>		
<b>IV.4) A SZERZŐDÉS ÉRTÉKÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ (csak számokkal)</b>			
	ÁFA nélkül	ÁFÁ- val	ÁFA (%)
<b>Az ellenszolgáltatás eredetileg becsült értéke (adott esetben)</b> Érték (arab számmal) 5.000.000 Pénznem HUF	[x]	[ ]	- , -
<b>Az ellenszolgáltatás szerződésbeli összege</b> Érték (arab számmal) 3.521.958 Pénznem HUF	[x]	[ ]	- , -
a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat (arab számmal) 3.521.958 / legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat(arab számmal) 3.521.958 Pénznem HUF	[x]	[ ]	,
<b>Éves vagy havi érték esetén kérjük megadni: az évek számát VAGY a hónapok számát</b> <b>A szerződés határozatlan időtartamra szól? igen [ ] nem [x]</b>			
<b>IV.5 ) VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ –E ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELE A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ? igen [x] nem [ ]</b>			
<b>Igen válasz esetén jelölje meg a szerződés alvállalkozók igénybevételével történő teljesítése értékét vagy arányát (részét) (csak számokkal):</b>			
Érték ÁFA nélkül: (arab számmal) Pénznem:	Arány (rész): , (%)	Nem ismert	[x]
<b>A szerződés alvállalkozók, illetve erőforrást nyújtó szervezetek igénybevételével történő teljesítése értékének/arányának megjelölése (ha ismert)</b>			
<b>IV.6) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték-e meg, aki többváltozatú ajánlatot tett?</b> igen [ ] nem [x]			
<b>IV.7) Volt-e érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt? igen [ ] nem [x]</b>			

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható) -----

## V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

<p><b>V.1) A SZERZŐDÉS EU-ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS-E?</b></p> <p>igen [x] nem [ ]</p> <p><b>Igen válasz esetén</b> kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási adatot: EGT finanszírozási mechanizmus 0073/NA/2006-2/ÖP-4 sz. projektje</p>
<p><b>V.2) T OVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)</b></p> <p><b>V.2.1) Az eredményhirdetés időpontja (adott esetben)</b> Dátum: 2010/07/02 (év/hó/nap)</p> <p><b>V.2.2) Ha az eljárás eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem kerül sor, ennek indoka</b></p>

2. rész vonatkozásában a Kbt. 92.§ c) pont alapján, mivel az összességében legkedvezőbb - és egyetlen - ajánlatban szereplő ellenszolgáltatásra az ajánlatkérőnél igazoltan rendelkezésre álló forrás (br. 32.421 E Ft) nem nyújt fedezetet.

V.2. 3) A nyertes ajánlattevőnek a közbeszerzési törvény 70. §-ának (2) bekezdése szerinti minősítése

mikro vállalkozás  kisvállalkozás  középvállalkozás  egyéb

----- (E pontból, amennyiben az eljárásban részajánlattétel, illetve közös ajánlattétel miatt több -----  
nyertes ajánlattevő volt, ajánlattevőnként több használandó)

V.2. 4) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege:

	ÁFA nélkül	ÁFA-val ÁFA (%)
Érték (arab számmal) Pénznem	[ ]	[ ] ,

----- (E pontból, amennyiben az eljárásban részajánlattétel miatt több -----  
nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat volt, ajánlatonként több használandó)

V.2.5) Az ajánlattevők neve és címe (ország is), részajánlattétel lehetősége esetén a benyújtott részajánlatok száma

Ajánlattevők neve, címe, a benyújtott részajánlatok száma (adott esetben)

**VEKTOR-BAU Építőipari Kft. (név) 2230 Gyömrő, Szent István u. 14. (cím)**

Magyarország (székhely szerinti ország) 3 (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

----- (E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó) -----

Részajánlattétel lehetősége esetén az összes benyújtott részajánlat száma: 3 (arab számmal)

V.2. 6) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

V.2.7) Egyéb információk:

V.3) E HIRDETMEŊY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2010/07/03 (év/hó/nap)

### III.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gyömrő Város Önkormányzata**  
(székhely: 2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.), mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)  
képviselője dr. Gyenes Levente polgármester,  
Ellenjegyző: Varga Ernő jegyző

másrészről **VEKTOR-BAU Építőipari Kft.**  
(székhely: 2230. Gyömrő Szent István út 14), képviselője Vincze János  
Adószám: 12316814-2-13; Cégjegyzékszám: 13-09-077129  
Bankszámlaszám: 11717009-20158459; Statisztikai számjel: 12316814451011313,  
mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között az alábbi feltételek szerint:

### I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Fekete István Általános Iskola és Szakiskola Kossuth Ferenc utcai épületének akadály-mentesítése, valamint az ehhez kapcsolódó felújításának vállalkozási szerződés keretében történő megvalósítását a részéről elvárható legjobb minőségben (teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően) (továbbiakban: I. osztályú minőség) a szerződés 1. sz. melléklete szerinti engedélyes tervek alapján, a II. pontban részletezett műszaki tartalom szerint.

### II. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

A Fekete István Általános Iskola és Szakiskola Kossuth Ferenc utcai épületének akadály-mentesítése, valamint az ehhez kapcsolódó felújításának akadály-mentesítése, valamint az ehhez kapcsolódó felújításának építése vállalkozási szerződés keretében történő megvalósítása az érvényben lévő műszaki-minőségi követelmények betartásával. Vállalkozó a munkát az engedélyes tervek és a helyszín megtekintését és teljes körű felmérését követően minden műszaki adottság ismeretében vállalja el. A kivitelezésnek az iskola intézményére vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével és betartásával kell elkészülnie olyan módon, hogy a használatbavételhez a szakhatóságok hozzájárulásukat megadhassák, a rendeltetés szerinti használat további ráfordítás nélkül biztosítható legyen. Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat egyösszegű átalánydíjas szerződés szabályai szerint vállalja az alábbiakban felsorolt műszaki tartalom szerint. Többlet-, illetve pótmunka elszámolására csak Megrendelő által tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyomán, külön szerződés nyomán van lehetőség.

#### 1. Műszaki tartalom

A teljesítés műszaki tartalmát a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás dokumentációja és mellékletei (1. sz. melléklet), valamint Vállalkozó ajánlatában (2. sz. melléklet) szereplő tételes költségvetés és a nettó 20.000,-Ft-nál magasabb egységárú termékek eszközlístája alkotja. Ezek a dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.



2. Vállalkozó garantálja, hogy valamennyi hatósági és törvényi előírást teljes mértékben betart, a betartással kapcsolatos költségek elszámolása az ajánlati ár keretein belül megtörtént.
3. Ezen felül Vállalkozó garantálja, hogy minden vonatkozó műszaki előírást, szabályt, szabványt betart. A károk, illetve költségek, amelyek ezen előírások be nem tartásából keletkeznek, teljes mértékben Vállalkozót terhelik.
4. Vállalkozó költsége és kötelezettsége a munkaterületen való fel- és levonulás, valamint a levonulás után a munkaterület és az építkezéssel igénybevett közterület alábbi állapotnak megfelelő helyreállítása, illetve Megrendelő felé történő át- és visszaadása:
  - a.) Az építkezési munkálatok során igénybevett közterületet köteles eredeti állapotában átadni Vállalkozó Megrendelőnek a befejezett építkezési munkálatok átadásával egyidejűleg. Ide értendők az építkezés során igénybevett utak, járdák, gépkocsi bejáró, kerítés és zöld területek.
  - b.) Az iskola területén folyó építési munkálatok befejezésével az érintett területet a műszaki tartalomban rögzített tereprendezésnek megfelelően kell átadni a Vállalkozónak.
5. Fentiek teljesítése a befejezett beruházás részét képezi.
6. Vállalkozó költsége az építési törmelék lerakóhelyi elhelyezése a kijelölt helyen deponálva.
7. Vállalkozó költsége a munkavédelmi segédszerkezetek kiépítése és folyamatos fenntartása, karbantartása (korlátok, állványok, védőfal, szükség szerinti megvilágítások) az építési munkák műszaki átadás-átvételéig.
8. Megrendelő felé az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített mérőóra-állások szerint (víz, csatorna, villany, gáz, stb.) történik, illetve az átadás-átvételi eljárás során a jegyzőkönyvben felek rögzítik, hogy mely energia igénybevétel esetén szükséges almérő felszereltesse. Amennyiben a közüzemi díjakhoz kapcsolódó számlákat a szolgáltatók a Megrendelő részére állítják/állítanak ki, úgy a Megrendelő e költségeket a Vállalkozó részére továbbszámlázza. Ha a Vállalkozó ezen összeget a számlán feltüntetett határidőre a Megrendelő részére nem fizetné ki, úgy hozzájárul ahhoz, hogy a ki nem fizetett összeget, valamint annak a késedelem Időtartamára a Megrendelő – Szolgáltató szerződés szerinti késedelmi kamattal növelt mértékét a Megrendelő az esedékes számla alapján fizetendő összegbe beszámítsa, abból levonja.
9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési, szerelési munka teljes tartama alatt a Megrendelő által igénybevett független műszaki ellenőr elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések, valamint az építésügyi hatósági előírások, szabványok, engedélyező hatóság által jóváhagyott építésügyi műszaki terv betartását. Az építési műszaki ellenőr feladatait és hatáskörét az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 19/2009.



(IX.15.) Korm. rendelet szabályozza, mely alapján a műszaki ellenőr a tevékenységét ellátja jelen szerződés keretében.

10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység során olyan mértékű szabálytalanságot észlel, mely jelen szerződés, illetve a vonatkozó szabályok rendelkezéseit súlyosan sérti, az építkezési tevékenységet átmenetileg leállíthatja. Ebben az esetben jegyzőkönyv felvételére kerül sor, és a műszaki ellenőr haladéktalanul értesíti Megrendelőt a történekről, és a további teendők érdekében Megrendelő és Vállalkozó haladéktalanul egyeztetni köteles.
11. A kivitelezés méretpontosságának és felületi minőségének olyannak kell lennie, hogy többlet ráfordítás nélkül biztosítsa a soron következő technológiai folyamat I. osztályú kivitelezhetőségét.
12. Vállalkozó köteles írásban készre jelentési nyilatkozattal az átadás-átvételi eljárást kezdeményezni, az eljárás megkezdésekor az alább felsorolt dokumentumokat 1 példányban Megrendelőnek átadni:
  - a Vállalkozó által beszerzett és beépített anyagokról megfelelőségi nyilatkozat,
  - építési napló másolata,
  - felelős kivitelezői nyilatkozat.

### III. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

A szerződés műszaki tartalmában foglalt munkák egyösszegű átalányáras vállalkozói díja:

Felújítási, átalakítási munkák anyag és díjösszege:	3.525.958,- Ft
<u>ÁFA</u>	<u>880.490,- Ft</u>
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>4.402.448,- Ft</b>

azaz négymillió négyszázkétezer négyszáznegyvennyolc Forint, amely összeg tartalmazza az általános forgalmi adót.

Az ár fedezetet nyújt a munkadíjon és az anyagkölségeken felül a tevékenységgel kapcsolatos hatósági és jogszabályi előírások maradéktalan betartására, az építés tartama alatt szükséges biztonságtechnikai eszközök és védőfelszerelések biztosítására – ideértve az építési terület 24 órás őrzését is –, továbbá mindazon munkákra, amelyek az I. osztályú minőség eléréséhez szükségesek, de itt felsorolásra nem kerültek. Továbbá fedezetet nyújt a fizetési határidőből következően szükséges pénzügyi előfinanszírozásra is, valamint az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségekre is.

A részletes árlistát a szerződés 3.sz. mellékleteként csatolt tételes költségvetés tartalmazza.

#### IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. Munkaterület átadás-átvételi időpontja: 2010. július 22.

Az átadás –átvétel időpontját a szerződés aláírásakor meghatározzák felek. Az átadás-átvételt Mezey Attila alpolgármester vezeti. Az átadás-átvétel során felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadási átvételi eljárásnál jelen vannak:

Megrendelő részéről:

- Mezey Attila alpolgármester

Vállalkozó részéről:

A jegyzőkönyv az alábbiakat kötelezően tartalmazza:

- az átadás-átvétel helyét, pontos időpontját,
- az átadás-átvétel során jelen lévő feleket,
- az átadás-átvétel során bármelyik jelen lévő személy által tett észrevételeket,
- a közműórákkal kapcsolatos rendelkezéseket – közműóra állásának rögzítése, illetve almérő felszerelésének ténye, időpontja, költségviselése,
- Vállalkozó nyilatkozatát az építési munkálatok tényleges megkezdésének időpontjáról, ideértve a biztonsági előmunkálatok – védőkerítés, stb. elhelyezéséről.

A kivitelezés befejezési határideje: 2010. szeptember 30. Vállalkozó nyertesként kihirdetett ajánlatában szereplő megvalósítási terv a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

#### V. PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó 1 db részszámlát és 1 db végszámlát állít ki. Végszámla a Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv és teljesítés igazolás alapján, a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan, előírt minőségű és hiánytalan elvégzése után nyújtható be.

A részszámlákhoz, illetve a végszámlához kapcsolódó műszaki tartalmak:

- **részszámla kiállításához kapcsolódó műszaki tartalmak:** A részszámla a III. pontban meghatározott ár 50%-a, mely 50%-os készültség elérése után nyújtható be.
- **Végszámla kiállításához kapcsolódó műszaki tartalmak:** a beruházás műszaki átadás-átvétele megtörténik, illetve az esetlegesen hibajegyzékben szereplő hiányosságok pótlását, illetve javítását elvégzi a vállalkozó, a végszámla kiállítható, mely a teljes bekerülési költség 50%-a.

2. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására Mezey Attila alpolgármester jogosult.



## VI. VÁLLALKOZÓ KÉSEDELMES TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR

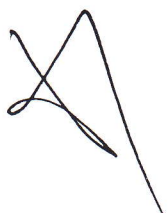
1. A Vállalkozónak a teljesítést a szerződés IV. pontjában rögzített határidő szerint kell elvégezni.
2. Amennyiben a Vállalkozó kötelezettségeinek nem, nem megfelelő minőségben vagy csak késedelmesen tesz eleget, úgy vele szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők (kivételt képez ez alól a vis major esete):
  - késedelmi, hibás teljesítési vagy meghíúsulási kötbérigény érvényesítése;
  - kártérítési igény támasztása és jelen szerződés Vállalkozó mulasztása miatti elállás, valamint a Megrendelő érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
3. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt minőségben vagy határidőn belül, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult.

- a.) A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a szerződés nettó értékének (III. pont) 1%-a. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. Vállalkozó nem felel a kivitelezési határidő túllépéséért, mely a Megrendelő hibájából következett be. Ennek tényét napokban meghatározva az építési naplóban kell rögzíteni. Megrendelő – függetlenül attól, hogy Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében, elállhat a szerződéstől.
- b.) Amennyiben Vállalkozó nem a megfelelő minőségben teljesít, úgy a késedelemmel megegyező mértékű hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni a nem megfelelő minőség kijavításáig.

A kijavítást vagy kicserélést – a dolog tulajdonságaira és a Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel – megfelelő határidőn belül, a Megrendelőnek okozott jelentős kényelmetlenség nélkül kell elvégezni. Ebben az esetben Felek a hiba Megrendelő általi észlelésekor – a független műszaki ellenőr bevonásával – rögzítik a kijavítási határidőt. Ha a Vállalkozó a dolog kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.

Megrendelő a kijavításig vagy kicserélésig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.

A fentiekben meghatározott késedelem, illetve hibás teljesítés esetére kikötött kötbérrel kapcsolatos eljárásokat mind az egyes részszámlákhoz kapcsolódó részteljesítések, mind a végső teljesítés (végszámla) során alkalmazni kell.





A mellékkötelezettségek az ajánlati felhívás III.1.1. pontja és a Kbt 53. § (5) bekezdés a) pontja alapján – Vállalkozó választása szerint - az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő által alábbiakban megadott bankszámlára történő befizetésével, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel teljesíthetőek.

**A jótállást biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó befizetést** a Megrendelő OTP Bank Rt. gyömrői fiókjánál vezetett 11742197-15392017 számú számlájára kell teljesíteni. A mellékkötelezettség fennálltát igazoló dokumentum Vállalkozó bankjának hivatalos igazolása a terhelésről.

**Biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényel való teljesítés esetén** az ajánlattevő a mellékkötelezettség vállalásának igazolására az ajánlattevő által választott biztosító kötelezvénye szolgál, amely tartalmazza, hogy biztosító a fenti összeg erejéig készfizető kezességet vállal.

A kötelezvényt az Ajánlati Dokumentáció 7.sz. mellékletében meghatározott mintával megegyező tartalommal kell rendelkezésre bocsátani magyar nyelven vagy a Vállalkozó személyes joga szerinti nyelven, azzal, hogy a kötvényt a 24/1986. MT. sz. és a 7/1986. IM. sz. rendeletek alapján az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda Rt. által, vagy Vállalkozó személyes joga szerint hivatalosnak tekintendő fordítást készítő szerv vagy személy által készített hiteles magyar nyelvű fordítással együtt kell benyújtani.

**Bankgarancia nyújtása esetén** a bankgaranciát az ajánlattevő által kiválasztott banknak kell kibocsátani, az Ajánlati Dokumentáció 8. sz. mellékletében megadott minta szerint. A bankgaranciák a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelőek:

- Az 1996. évi CXII. tv. hatálya alá tartozó bank kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra
- visszavonhatatlanok
- a bank kötelezettség-vállalásai a Vállalkozó és Megrendelő közötti jogviszonyra, továbbá Vállalkozó ellenvetésére nincsenek tekintettel
- feltétlenül és azonnal igénybe vehetők.

A bankgaranciákat az Ajánlati Dokumentáció 8. számú mellékletében meghatározott mintával megegyező tartalommal kell rendelkezésre bocsátani magyar nyelven vagy a Vállalkozó személyes joga szerinti nyelven, azzal, hogy a bankgaranciákat a 24/1986. MT. sz. és a 7/1986. IM. sz. rendeletek alapján az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda Rt. által, vagy Vállalkozó személyes joga szerint hivatalosnak tekintendő fordítást készítő szerv vagy személy által készített hiteles magyar nyelvű fordítással együtt kell benyújtani.

**A mellékkötelezettségek biztosítékul szolgálnak a Szerződés jogosultjai részéről felmerülő esetleges követelések kielégítésére.**

**Ha a Vállalkozó a dolog kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Megrendelő a hibát a mellékkötelezettség terhére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.**

A jótállást biztosító mellékkötelezettség Megrendelő részére történő átadás határideje a végszámla benyújtásának időpontja.

4. A szerződés szerű teljesítésén és a felek szerződés megszüntető közös nyilatkozatának esetein túlmenően a szerződést Megrendelő elállással megszüntetheti, ha a Vállalkozó a teljesítési határidő lejártát követő 30. nap végéig nem, vagy nem az előírt minőségben teljesít (a szerződésben kikötött határidők fix határidők, így érdekmúlás bizonyítására nincs szükség). Megrendelő ezen jogának érvényesítése előtt köteles Vállalkozót 1 alkalommal írásban felszólítani az azonnali teljesítésre.
5. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatti elállási joga gyakorlása esetén, a Vállalkozó köteles 24 órán belül levonulni az építési területől, és azt Megrendelőnek a munka folytatására ill. befejezésére alkalmas állapotban átadni.
6. Abban az esetben, ha Vállalkozó a teljesítést alapos ok nélkül megtagadja, Megrendelő a kötelezett szerződésszegésére hivatkozva elállhat a szerződéstől. Ebben az esetben Megrendelő a teljesítést nem követelheti, de megghiúsulási kötbérrre jogosult, mely a II. pontban meghatározott nettó szerződéses érték 35%-a.
7. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

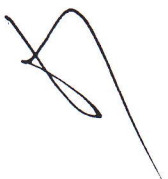
## VII. KÉSEDELMES FIZETÉS

Amennyiben **Megrendelő** a jelen szerződés szerinti vállalkozási díj fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelmes pénzüsszeg után a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni **Vállalkozónak**.

A Megrendelő által igazolt és szerződésszerű teljesítés esetén, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó a Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő bankszámlájára terhére. A Kbt. 54. §. (1) bekezdése alapján a beszedési megbízás benyújtásához hozzájáruló Megrendelői nyilatkozat jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

## VIII. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi és egyéb, érvényben lévő, vonatkozó rendeleteknek megfelelő, a részletes műszaki tartalomban rögzített egyes részszámla



tartalom szabályai szerinti 1 db részszámlát és 1 db végszámlát állít ki, melynek 1 példányát Megrendelőnek postai úton (tértivevénnyel) megküldi.

1. A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, a Megrendelő és Vállalkozó által aláírt Átadás-átvételi jegyzőkönyv és a Teljesítés igazolás alapján.  
Vállalkozó számláját a fenti dokumentumok eredeti aláírási példányainak számlához történő csatolásával nyújthatja be Megrendelő felé. A számla kiegyenlítése a számla regisztrált beérkezését követő 60 naptári napon belül, átutalással történik.
2. A pénzügyi teljesítés során Megrendelő alkalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A.§ (6) bekezdésében meghatározottakat.

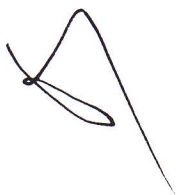
## **IX. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI, JOGAI**

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat ezen vállalkozási szerződés alapján végzi, a vonatkozó hatályos magyar szabványoknak és érvényes előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben.

1. Vállalkozó kötelessége a munkaterület átadás-átvételi napjától az építési napló naponta történő folyamatos vezetése.
2. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni minden – esetlegesen felmerülő – akadályt időben megszüntetni és ennek érdekében Megrendelő figyelmét az akadályoztatásokra időben felhívni.
3. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztosításának garانتálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására.
4. Vállalkozó viselni tartozik továbbá késedelmes vagy hibás teljesítésből eredően a Megrendelő által jogosan benyújtott kárigény terheit is.
5. Vállalkozó a kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat, illetve a biztonságtechnikai rendszabályokat fokozottan betartja, és betartatja, valamint a munkaterületet és a beépítendő anyagokat teljes körűen, saját költségén őrizteti.
6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseit köteles betartani.

## **X. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI, JOGAI**

1. Megrendelő az építési időszakra műszaki ellenőrzést biztosít Vállalkozónak.
2. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik, az átvett teljesítések ellenértékét határidőben megfizeti.



## XI. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

1. Vállalkozó a munkaterületet megtekintett állapotban veszi át. Az építési munkák megkezdése előtt az aktuális állapotot a felek az építési naplóban rögzítik.
2. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka a hatályos magyar szabványok előírásai szerint I. osztályú minőségben, a meghatározott műszaki tartalommal elkészült, és azt Vállalkozó Megrendelőnek átadja.

## XII. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

1. A teljesítés egy része a közintézmény folyamatos üzeme mellett történik. Ebből kifolyólag Vállalkozó köteles betartani minden, az intézmény üzeme mellett hatályos baleset- és tűzvédelmi előírást és külön figyelmet kell fordítania a munkaterület elválasztására és a gyerekek részéről történő megközelítés megakadályozására. Ezzel kapcsolatos költség – a III. pontban meghatározott áron kívül – nem számolható el.
2. A munkavégzést úgy kell szervezni, hogy tanítási időben lehetőség szerint hangos munkavégzés ne zavarja a közintézményben folyó oktatási tevékenységet. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy legalább 2 munkanappal a hangos munkavégzés megkezdése előtt Vállalkozó írásban értesíti Megrendelőt a munkavégzés kezdetéről és várható időtartamáról. A „hangos munkavégzés” jellemzőkkel meghatározott értékét Megrendelő és Vállalkozó közös jegyzőkönyvben határozza meg a munka megkezdése előtt.
3. A szállítási útvonalak megtervezését Vállalkozónak úgy kell végrehajtania, hogy azok ne zavarják a közintézmény folyamatos, normál üzemét.

## XIII. JÓTÁLLÁSI ÉS GARANCIÁLIS FELTÉTELEK

1. Vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre **12 hónap** teljes körű jótállást vállal, valamint eleget tesz az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) EVM- IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározottaknak, illetve a PTK szavatosságáról és jótállásáról szóló előírásainak.
2. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére.
3. Garancia nem érvényesíthető, ha meghibásodás nem rendeltetésszerű használat miatt következik be.



#### XIV. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban

**Megrendelő részéről: Mezey Attila** alpolgármester  
Cím: 2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.  
Tel./fax: 06-29/330-011  
Mobil: 06-30/515-4266 jogosult eljárni.

**Vállalkozó részéről: Vincze János**  
Cím: 2230. Gyömrő, Szent István út 14.  
Tel./fax: 29/330-448  
Mobil: 20/9-681-671

Kivitelezés irányításában és ellenőrzésében résztvevők:

**Műszaki ellenőr: Giricz Béla**  
Cím: 2234. Maglód, Tompa u. 42.  
Mobil: 06/20-458-881

**Vállalkozó részéről: Vincze János**  
Cím: 2230. Gyömrő, Szent István út 14.  
Tel./fax: 29/330-448  
Mobil: 20/9-681-671

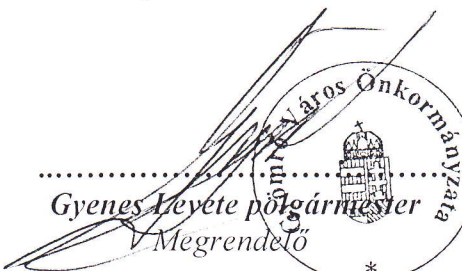

2. Vállalkozó utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
3. A naplóbejegyzési joggal rendelkezők személyében történő változást szerződő felek haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közlik egymással. Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.
4. E szerződés feltételeinek megállapításában, továbbá ezen szerződés megkötése után – az ebből eredő – minden műszaki és árvíta tekintetében szerződő felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróságot jelölik ki.
5. A szerződő feleket semmilyen jogkövetkezmény nem érheti, ha a teljesítésben Vis major körülmény akadályozta, illetve partnere nem szerződés szerint teljesített vagy mulasztott. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó vagy alvállalkozói által folytatott sztrájkot nem tekintik vis major körülménynek.
6. A Vis major felmerülésekor az akadályozott fél szerződő partnerét Vis major beállításának idejéről és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
7. Amennyiben a tevékenység során régészeti lelet fordul elő, úgy Vállalkozó köteles a régészeti lelettel kapcsolatos tevékenységét felfüggeszteni, haladéktalanul értesíteni Megrendelőt és a hatályos jogszabályok és normatívák rendelkezéseit betartva eljárni.

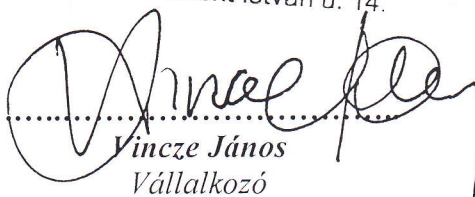


8. Amennyiben a tevékenység során fém- vagy lőszermentesítéssel kapcsolatos tárgy fordul elő, úgy Vállalkozó köteles a kapcsolatos tevékenységét felfüggeszteni, haladéktalanul értesíteni Megrendelőt és a hatályos jogszabályok és normatívák rendelkezéseit betartva eljárni.
9. A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény 306. § -ban foglalt előírás alapján Vállalkozó köteles (a szavatossági, illetve a jótállási kötelezettségén túlmenően) – építési-szerelési tevékenységre vonatkozóan – az általa ajánlott nettó szerződéses összeg értékéig terjedően felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítását arra kiterjeszteni. A felelősségbiztosítási szerződés meglétét a szerződés teljesítési időszakában a Megrendelő bármely időpontban jogosult ellenőrizni.

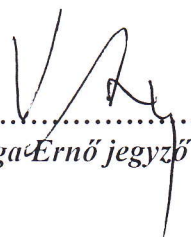
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Gyömrő, 2010. július 22.

  
.....  
Gyenes László polgármester  
Megrendelő  


**VEKTOR-BAU**  
ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2230 Gyömrő  
Szent István u. 14.  
  
.....  
Vincze János  
Vállalkozó

Ellenjegyző:

  
.....  
Varga Ernő jegyző

Mellékletek:

1. sz. – közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, dokumentációja, valamint az eljárás keretében kiegészítő információ kérésre adott ajánlatkérői válaszok
2. sz. – Vállalkozó közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlata, valamint az eljárás során benyújtott hiánypótlása, felvilágosítása és indoklása
3. sz. - Megrendelő felhatalmazó nyilatkozata beszédési megbízás benyújtására



III.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Gyömrő Város Önkormányzata (székhely: 2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.), mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő) képviselője dr. Gyenes Levente polgármester, Ellenjegyző: Varga Ernő jegyző

másrészről VEKTOR-BAU Építőipari Kft. (székhely: 2230. Gyömrő Szent István út 14), képviselője Vincze János Adószám: 12316814-2-13; Cégjegyzékszám: 13-09-077129 Bankszámlaszám:11717009-20158459; Statisztikai számjel: 12316814451011313 mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Weöres Sándor Általános Iskola és Alapfokú Zeneművészeti és Táncművészeti Intézmény Csokonai utcai épületének akadály-mentesítése, valamint az ehhez kapcsolódó felújításának és bővítésének vállalkozási szerződés keretében történő megvalósítását a részéről elvárható legjobb minőségben (teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően) (továbbiakban: I. osztályú minőség) a szerződés 1. sz. melléklete szerinti engedélyes tervek alapján, a II. pontban részletezett műszaki tartalom szerint.

II. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

A Weöres Sándor Általános Iskola és Alapfokú Zeneművészeti és Táncművészeti Intézmény Csokonai utcai épületének akadály-mentesítése, valamint az ehhez kapcsolódó felújításának és bővítésének építése vállalkozási szerződés keretében történő megvalósítása az érvényben lévő műszaki-minőségi követelmények betartásával. Vállalkozó a munkát az engedélyes tervek és a helyszíni megtekintését és teljes körű felmérését követően minden műszaki adottság ismeretében vállalja el. A kivitelezésnek az iskola intézményére vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével és betartásával kell elkészülnie olyan módon, hogy a használatbavételhez a szakhatóságok hozzájárulásukat megadhassák, a rendeltetés szerinti használat további ráfordítás nélkül biztosítható legyen. Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat egyösszegű átalánydíjas szerződés szabályai szerint vállalja az alábbiakban felsorolt műszaki tartalom szerint. Többlet-, illetve pótmunka elszámolására csak Megrendelő által tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyomán, külön szerződés nyomán van lehetőség.

1. Műszaki tartalom

A teljesítés műszaki tartalmát a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás dokumentációja és mellékletei (1. sz. melléklet), valamint Vállalkozó ajánlatában (2. sz. melléklet) szereplő tételes költségvetés és a nettó 20.000,-Ft-

nál magasabb egységárú termékek eszközlístája alkotja. Ezek a dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. Vállalkozó garantálja, hogy valamennyi hatósági és törvényi előírást teljes mértékben betart, a betartással kapcsolatos költségek elszámolása az ajánlati ár keretein belül megtörtént.
3. Ezen felül Vállalkozó garantálja, hogy minden vonatkozó műszaki előírást, szabályt, szabványt betart. A károk, illetve költségek, amelyek ezen előírások be nem tartásából keletkeznek, teljes mértékben Vállalkozót terhelik.
4. Vállalkozó költsége és kötelezettsége a munkaterületen való fel- és levonulás, valamint a levonulás után a munkaterület és az építkezéssel igénybevett közterület alábbi állapotnak megfelelő helyreállítása, illetve Megrendelő felé történő át- és visszaadása:
  - a.) Az építkezési munkálatok során igénybevett közterületet köteles eredeti állapotában átadni Vállalkozó Megrendelőnek a befejezett építkezési munkálatok átadásával egyidejűleg. Ide értendők az építkezés során igénybevett utak, járdák, gépkocsi bejáró, kerítés és zöld területek.
  - b.) Az iskola területén folyó építési munkálatok befejezésével az érintett területet a műszaki tartalomban rögzített tereprendezésnek megfelelően kell átadni a Vállalkozónak.
5. Fentiek teljesítése a befejezett beruházás részét képezi.
6. Vállalkozó költsége az építési törmelék lerakóhelyi elhelyezése a kijelölt helyen deponálva.
7. Vállalkozó költsége a munkavédelmi segédszerkezetek kiépítése és folyamatos fenntartása, karbantartása (korlátok, állványok, védőfal, szükség szerinti megvilágítások) az építési munkák műszaki átadás-átvételéig.
8. Megrendelő felé az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített mérőóra-állások szerint (víz, csatorna, villany, gáz, stb.) történik, illetve az átadás-átvételi eljárás során a jegyzőkönyvben felek rögzítik, hogy mely energia igénybevétel esetén szükséges almérő felszereltetése. Amennyiben a közüzemi díjakhoz kapcsolódó számlákat a szolgáltatók a Megrendelő részére állítják/állítanak ki, úgy a Megrendelő e költségeket a Vállalkozó részére továbbszámlázza. Ha a Vállalkozó ezen összeget a számlán feltüntetett határidőre a Megrendelő részére nem fizetné ki, úgy hozzájárul ahhoz, hogy a ki nem fizetett összeget, valamint annak a késedelem Időtartamára a Megrendelő – Szolgáltató szerződés szerinti késedelmi kamattal növelt mértékét a Megrendelő az esedékes számla alapján fizetendő összegbe beszámítsa, abból levonja.
9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési, szerelési munka teljes tartama alatt a Megrendelő által igénybevett független műszaki ellenőr elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések, valamint az építésügyi hatósági előírások, szabványok, engedélyező hatóság által





jóváhagyott építészeti műszaki terv betartását. Az építési műszaki ellenőr feladatait és hatáskörét az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 19/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szabályozza, mely alapján a műszaki ellenőr a tevékenységét ellátja jelen szerződés keretében.

10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység során olyan mértékű szabálytalanságot észlel, mely jelen szerződés, illetve a vonatkozó szabályok rendelkezéseit súlyosan sérti, az építkezési tevékenységet átmenetileg leállíthatja. Ebben az esetben jegyzőkönyv felvételére kerül sor, és a műszaki ellenőr haladéktalanul értesíti Megrendelőt a történekről, és a további teendők érdekében Megrendelő és Vállalkozó haladéktalanul egyeztetni köteles.
11. A kivitelezés méretpontosságának és felületi minőségének olyannak kell lennie, hogy többlet ráfordítás nélkül biztosítsa a soron következő technológiai folyamat I. osztályú kivitelezhetőségét.
12. Vállalkozó köteles írásban készre jelentési nyilatkozattal az átadás-átvételi eljárást kezdeményezni, az eljárás megkezdésekor az alább felsorolt dokumentumokat 1 példányban Megrendelőnek átadni:
  - a Vállalkozó által beszerzett és beépített anyagokról megfelelőségi nyilatkozat,
  - építési napló másolata,
  - felelős kivitelezői nyilatkozat.

### III. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

A szerződés műszaki tartalmában foglalt munkák egyösszegű átalányáras vállalkozói díja:

Felújítási, átalakítási munkák anyag és díjösszege:	66.542.327,- Ft
<u>ÁFA</u>	<u>16.635.582,- Ft</u>
<b>Bruttó összesen:</b>	<b>83.177.909,- Ft</b>

azaz nyolevanhárommillió százhetvenhétezer kilencszázkilenc Forint, amely összeg tartalmazza az általános forgalmi adót.

Az ár fedezetet nyújt a munkadíjon és az anyagkölségeken felül a tevékenységgel kapcsolatos hatósági és jogszabályi előírások maradéktalan betartására, az építés tartama alatt szükséges biztonságtechnikai eszközök és védőfelszerelések biztosítására – ideértve az építési terület 24 órás őrzését is –, továbbá mindazon munkákra, amelyek az I. osztályú minőség eléréséhez szükségesek, de itt felsorolásra nem kerültek. Továbbá fedezetet nyújt a fizetési határidőből következően szükséges pénzügyi előfinanszírozásra is, valamint az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségekre is.

A részletes árlistát a szerződés 3.sz. mellékleteként csatolt tételes költségvetés tartalmazza.

#### IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. Munkaterület átadás-átvételi időpontja: 2010. július 22.

Az átadás-átvétel időpontját a szerződés aláírásakor meghatározzák felek. Az átadás-átvételt Mezey Attila alpolgármester vezeti. Az átadás-átvétel során felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadási átvételi eljárásnál jelen vannak:

Megrendelő részéről:

- Mezey Attila alpolgármester

Vállalkozó részéről:

A jegyzőkönyv az alábbiakat kötelezően tartalmazza:

- az átadás-átvétel helyét, pontos időpontját,
- az átadás-átvétel során jelen lévő feleket,
- az átadás-átvétel során bármelyik jelen lévő személy által tett észrevételeket,
- a közműórákkal kapcsolatos rendelkezéseket – közműóra állásának rögzítése, illetve almérő felszerelésének ténye, időpontja, költségviselése,
- Vállalkozó nyilatkozatát az építési munkálatok tényleges megkezdésének időpontjáról, ideértve a biztonsági előmunkálatok – védőkerítés, stb. elhelyezéséről.

A kivitelezés befejezési határideje: 2010. szeptember 30. Vállalkozó nyertesként kihirdetett ajánlatában szereplő megvalósítási terv a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

#### V. PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó 1 db részszámlát és 1 db végszámlát állít ki. Végszámla a Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv és teljesítés igazolás alapján, a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan, előírt minőségű és hiánytalan elvégzése után nyújtható be.

A részszámlákhoz, illetve a végszámlához kapcsolódó műszaki tartalmak:

- **részszámla kiállításához kapcsolódó műszaki tartalmak:** A részszámla a III. pontban meghatározott ár 50%-a, mely 50%-os készültség elérése után nyújtható be.
- **Végszámla kiállításához kapcsolódó műszaki tartalmak:** a beruházás műszaki átadás-átvétele megtörténik, illetve az esetlegesen hibajegyzékben szereplő hiányosságok pótlását, illetve javítását elvégzi a vállalkozó, a végszámla kiállítható, mely a teljes bekerülési költség 50%-a.

2. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására Mezey Attila alpolgármester jogosult.



## VI. VÁLLALKOZÓ KÉSEDELMES TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR

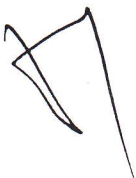
1. A Vállalkozónak a teljesítést a szerződés IV. pontjában rögzített határidő szerint kell elvégezni.
2. Amennyiben a Vállalkozó kötelezettségeinek nem, nem megfelelő minőségben vagy csak késedelmesen tesz eleget, úgy vele szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők (kivételet képez ez alól a vis major esete):
  - késedelmi, hibás teljesítési vagy meghiúsulási kötbérigény érvényesítése;
  - kártérítési igény támasztása és jelen szerződés Vállalkozó mulasztása miatti elállás, valamint a Megrendelő érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
3. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt minőségben vagy határidőn belül, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult.

- a.) A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a szerződés nettó értékének (III. pont) 1%-a. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. Vállalkozó nem felel a kivitelezési határidő túllépéséért, mely a Megrendelő hibájából következett be. Ennek tényét napokban meghatározva az építési naplóban kell rögzíteni.  
Megrendelő – függetlenül attól, hogy Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében, elállhat a szerződéstől.
- b.) Amennyiben Vállalkozó nem a megfelelő minőségben teljesít, úgy a késedelemmel megegyező mértékű hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni a nem megfelelő minőség kijavításáig.

A kijavítást vagy kicserélést – a dolog tulajdonságaira és a Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel – megfelelő határidőn belül, a Megrendelőnek okozott jelentős kényelmetlenség nélkül kell elvégezni. Ebben az esetben Felek a hiba Megrendelő általi észlelésekor – a független műszaki ellenőr bevonásával – rögzítik a kijavítási határidőt. Ha a Vállalkozó a dolog kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.

Megrendelő a kijavításig vagy kicserélésig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.

A fentiekben meghatározott késedelem, illetve hibás teljesítés esetére kikötött kötbérrel kapcsolatos eljárásokat mind az egyes részszámlákhoz kapcsolódó részteljesítések, mind a végső teljesítés (végszámla) során alkalmazni kell.



A mellékkötelezettségek az ajánlati felhívás III.1.1. pontja és a Kbt 53. § (5) bekezdés a) pontja alapján – Vállalkozó választása szerint - az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő által alábbiakban megadott bankszámlára történő befizetésével, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnel teljesíthetők.

**A jótállást biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó befizetést** a Megrendelő OTP Bank Rt. gyömrői fiókjánál vezetett 11742197-15392017 számú számlájára kell teljesíteni. A mellékkötelezettség fennálltát igazoló dokumentum Vállalkozó bankjának hivatalos igazolása a terhelésről.

**Biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénnel való teljesítés esetén** az ajánlattevő a mellékkötelezettség vállalásának igazolására az ajánlattevő által választott biztosító kötelezvénye szolgál, amely tartalmazza, hogy biztosító a fenti összeg erejéig készfizető kezességet vállal.

A kötelezvényt az Ajánlati Dokumentáció 7.sz. mellékletében meghatározott mintával megegyező tartalomban kell rendelkezésre bocsátani magyar nyelven vagy a Vállalkozó személyes joga szerinti nyelven, azzal, hogy a kötvényt a 24/1986. MT. sz. és a 7/1986. IM. sz. rendeletek alapján az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda Rt. által, vagy Vállalkozó személyes joga szerint hivatalosnak tekintendő fordítást készítő szerv vagy személy által készített hiteles magyar nyelvű fordítással együtt kell benyújtani.

**Bankgarancia nyújtása esetén** a bankgaranciát az ajánlattevő által kiválasztott banknak kell kibocsátani, az Ajánlati Dokumentáció 8. sz. mellékletében megadott minta szerint. A bankgaranciák a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelőek:

- Az 1996. évi CXII. tv. hatálya alá tartozó bank kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra
- visszavonhatatlanok
- a bank kötelezettség-vállalásai a Vállalkozó és Megrendelő közötti jogviszonyra, továbbá Vállalkozó ellenvetésére nincsenek tekintettel
- feltétlenül és azonnal igénybe vehetők.

A bankgaranciákat az Ajánlati Dokumentáció 8. számú mellékletében meghatározott mintával megegyező tartalomban kell rendelkezésre bocsátani magyar nyelven vagy a Vállalkozó személyes joga szerinti nyelven, azzal, hogy a bankgaranciákat a 24/1986. MT. sz. és a 7/1986. IM. sz. rendeletek alapján az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda Rt. által, vagy Vállalkozó személyes joga szerint hivatalosnak tekintendő fordítást készítő szerv vagy személy által készített hiteles magyar nyelvű fordítással együtt kell benyújtani.

**A mellékkötelezettségek biztosítékul szolgálnak a Szerződés jogosultjai részéről felmerülő esetleges követelések kielégítésére.**



**Ha a Vállalkozó a dolog kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Megrendelő a hibát a mellékkötelezettség terhére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.**

A jótállást biztosító mellékkötelezettség Megrendelő részére történő átadás határideje a végszámla benyújtásának időpontja.

4. A szerződés szerű teljesítésén és a felek szerződés megszüntető közös nyilatkozatának esetein túlmenően a szerződést Megrendelő elállással megszüntetheti, ha a Vállalkozó a teljesítési határidő lejártát követő 30. nap végéig nem, vagy nem az előírt minőségben teljesít (a szerződésben kikötött határidők fix határidők, így érdekmúlás bizonyítására nincs szükség). Megrendelő ezen jogának érvényesítése előtt köteles Vállalkozót 1 alkalommal írásban felszólítani az azonnali teljesítésre.
5. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatti elállási joga gyakorlása esetén, a Vállalkozó köteles 24 órán belül levonulni az építési területéről, és azt Megrendelőnek a munka folytatására ill. befejezésére alkalmas állapotban átadni.
6. Abban az esetben, ha Vállalkozó a teljesítést alapos ok nélkül megtagadja, Megrendelő a kötelezett szerződésszegésére hivatkozva elállhat a szerződéstől. Ebben az esetben Megrendelő a teljesítést nem követelheti, de megghiúsulási kötbérré jogosult, mely a II. pontban meghatározott nettó szerződéses érték 35%-a.
7. Bármely nem szerződés szerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződés s z e g é s k ö v e t k e z m é n y e k é n t megilletik.

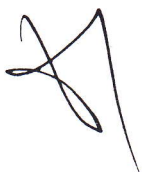
## VII. KÉSEDELMES FIZETÉS

Amennyiben **Megrendelő** a jelen szerződés szerinti vállalkozási díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelmes pénzüsszeg után a mindenkor i jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni **Vállalkozónak**.

A Megrendelő által igazolt és szerződés szerű teljesítés esetén, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó a Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő bankszámlájára terhére. A Kbt. 54. §. (1) bekezdése alapján a beszedési megbízás benyújtásához hozzájáruló Megrendelői nyilatkozat jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

## VIII. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi és egyéb, érvényben lévő, vonatkozó rendeleteknek megfelelő, a részletes műszaki tartalomban rögzített egyes részszámla



tartalom szabályai szerinti 1 db részszámlát és 1 db végszámlát állít ki, melynek 1 példányát Megrendelőnek postai úton (tértivevénnyel) megküldi.

1. A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, a Megrendelő és Vállalkozó által aláírt Átadás-átvételi jegyzőkönyv és a Teljesítés igazolás alapján. Vállalkozó számláját a fenti dokumentumok eredeti aláírási példányainak számlához történő csatolásával nyújthatja be Megrendelő felé. A számla kiegyenlítése a számla regisztrált beérkezését követő 60 naptári napon belül, átutalással történik.
2. A pénzügyi teljesítés során Megrendelő alkalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A.§ (6) bekezdésében meghatározottakat.

## **IX. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI, JOGAI**

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat ezen vállalkozási szerződés alapján végzi, a vonatkozó hatályos magyar szabványoknak és érvényes előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben.

1. Vállalkozó kötelessége a munkaterület átadás-átvételi napjától az építési napló naponta történő folyamatos vezetése.
2. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni minden – esetlegesen felmerülő – akadályt időben megszüntetni és ennek érdekében Megrendelő figyelmét az akadályoztatásokra időben felhívni.
3. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztosításának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására.
4. Vállalkozó viselni tartozik továbbá késedelmes vagy hibás teljesítésből eredően a Megrendelő által jogosan benyújtott kárigény terheit is.
5. Vállalkozó a kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat, illetve a biztonságtechnikai rendszabályokat fokozottan betartja, és betartatja, valamint a munkaterületet és a beépítendő anyagokat teljes körűen, saját költségén őrizteti.
6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseit köteles betartani.

## **X. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI, JOGAI**

1. Megrendelő az építési időszakra műszaki ellenőrzést biztosít Vállalkozónak.
2. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik, az átvett teljesítések ellenértékét határidőben megfizeti.



## XI. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

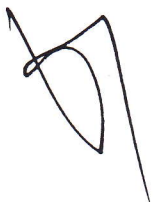
1. Vállalkozó a munkaterületet megtekintett állapotban veszi át. Az építési munkák megkezdése előtt az aktuális állapotot a felek az építési naplóban rögzítik.
2. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka a hatályos magyar szabványok előírásai szerint I. osztályú minőségben, a meghatározott műszaki tartalommal elkészült, és azt Vállalkozó Megrendelőnek átadja.

## XII. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

1. A teljesítés egy része a közintézmény folyamatos üzeme mellett történik. Ebből kifolyólag Vállalkozó köteles betartani minden, az intézmény üzeme mellett hatályos baleset- és tűzvédelmi előírást és külön figyelmet kell fordítania a munkaterület elválasztására és a gyerekek részéről történő megközelítés megakadályozására. Ezzel kapcsolatos költség – a III. pontban meghatározott áron kívül – nem számolható el.
2. A munkavégzést úgy kell szervezni, hogy tanítási időben lehetőség szerint hangos munkavégzés ne zavarja a közintézményben folyó oktatási tevékenységet. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy legalább 2 munkanappal a hangos munkavégzés megkezdése előtt Vállalkozó írásban értesíti Megrendelőt a munkavégzés kezdetéről és várható időtartamáról. A „hangos munkavégzés” jellemzőkkel meghatározott értékét Megrendelő és Vállalkozó közös jegyzőkönyvben határozza meg a munka megkezdése előtt.
3. A szállítási útvonalak megtervezését Vállalkozónak úgy kell végrehajtania, hogy azok ne zavarják a közintézmény folyamatos, normál üzemét.

## XIII. JÓTÁLLÁSI ÉS GARANCIÁLIS FELTÉTELEK

1. Vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre **12 hónap** teljes körű jótállást vállal, valamint eleget tesz az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) EVM- IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározottaknak, illetve a PTK szavatosságáról és jótállásáról szóló előírásainak.
2. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére.
3. Garancia nem érvényesíthető, ha meghibásodás nem rendeltetészerű használat miatt következik be.
- 4.



## XIV. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban

**Megrendelő részéről: Mezey Attila** alpolgármester  
Cím: 2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.  
Tel./fax: 06-29/330-011  
Mobil: 06-30/515-4266 jogosult eljárni.

**Vállalkozó részéről: Vincze János**  
Cím: 2230. Gyömrő, Szent István út 14.  
Tel./fax: 29/330-448  
Mobil: 20/9-681-671

Kivitelezés irányításában és ellenőrzésében résztvevők:

**Műszaki ellenőr: Giricz Béla**  
Cím: 2234. Maglód, Tompa u. 42.  
Mobil: 06/20-458-881

**Vállalkozó részéről: Vincze János**  
Cím: 2230. Gyömrő, Szent István út 14.  
Tel./fax: 29/330-448  
Mobil: 20/9-681-671

2. Vállalkozó utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
3. A naplóbejegyzési joggal rendelkezők személyében történő változást szerződő felek haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közlik egymással. Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.
4. E szerződés feltételeinek megállapításában, továbbá ezen szerződés megkötése után – az ebből eredő – minden műszaki és árvita tekintetében szerződő felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróságot jelölik ki.
5. A szerződő feleket semmilyen jogkövetkezmény nem érheti, ha a teljesítésben Vis major körülmény akadályozta, illetve partnere nem szerződés szerint teljesített vagy mulasztott. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó vagy alvállalkozói által folytatott sztrájkot nem tekintik vis major körülménynek.
6. A Vis major felmerülésekor az akadályozott fél szerződő partnerét Vis major beállításának idejéről és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
7. Amennyiben a tevékenység során régészeti lelet fordul elő, úgy Vállalkozó köteles a régészeti lelettel kapcsolatos tevékenységét felfüggeszteni, haladéktalanul értesíteni Megrendelőt és a hatályos jogszabályok és normatívák rendelkezéseit betartva eljárni.

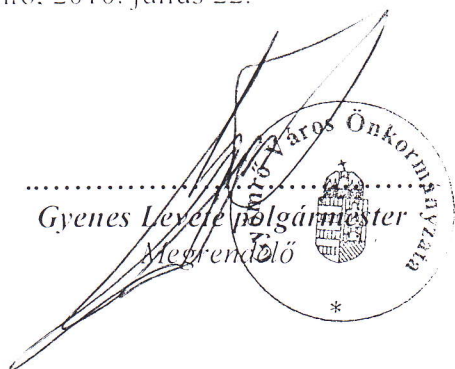


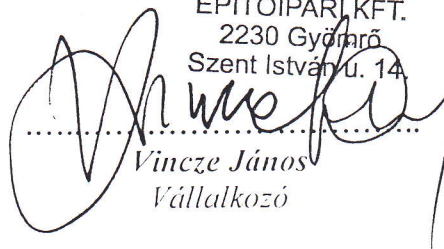


8. Amennyiben a tevékenység során fém- vagy lőszermentesítéssel kapcsolatos tárgy fordul elő, úgy Vállalkozó köteles a kapcsolatos tevékenységét felfüggeszteni, haladéktalanul értesíteni Megrendelőt és a hatályos jogszabályok és normatívák rendelkezéseit betartva eljárni.
9. A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény 306. § -ban foglalt előírás alapján Vállalkozó köteles (a szavatossági, illetve a jótállási kötelezettségén túlmenően) – építési-szerelési tevékenységre vonatkozóan – az általa ajánlott nettó szerződéses összeg értékéig terjedően felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítását arra kiterjeszteni. A felelősségbiztosítási szerződés meglétét a szerződés teljesítési időszakában a Megrendelő bármely időpontban jogosult ellenőrizni.

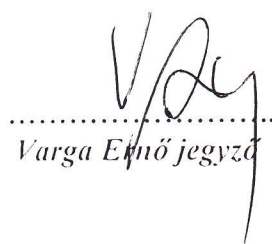
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Gyömrő, 2010. július 22.

  
.....  
Gyenes László polgármester  
Megrendelő

**VEKTOR-BAU**  
ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2230 Gyömrő  
Szent István u. 14.  
  
.....  
Vincze János  
Vállalkozó

Ellenjegyző:

  
.....  
Varga Ernő jegyző

Mellékletek:

1. sz. – közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, dokumentációja, valamint az eljárás keretében kiegészítő információ kérésre adott ajánlatkérői válaszok
2. sz. – Vállalkozó közbeszerzési eljárásra benyújtott ajánlata, valamint az eljárás során benyújtott hiánypótlása, felvilágosítása és indoklása
3. sz. - Megrendelő felhatalmazó nyilatkozata beszédési megbízás benyújtására