

Gyömrő Város Önkormányzatának
„Építési kivitelezési munkálatok (akadály-mentesítés, valamint az ehhez kapcsolódó felújítás és bővítés) elvégzése Gyömrő Város Önkormányzata részére a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola épületében”
tárgyában hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalásos közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása

Az ajánlatkérő neve: Gyömrő Város Önkormányzata

Címe: 2230. Gyömrő, Szabadság tér 1.

Telefonszám: 0629330011

Telefax:0629330078

Kapcsolattartó: Mezey Attila alpolgármester

Email: pmhiv@gyomro.hu, mezey@gyomro.hu

1. A tárgyalásos eljárás jogcíme a Kbt. 252 § szerint: A Kbt. 252 § (1) bekezdés *b)* pontja alapján, mivel Ajánlatkérő a tárgyban közbeszerzési eljárást folytatott le, amely eredménytelenül zárult a Kbt. 92.§ c) pontja alapján. Ajánlatkérő jelen felhívást minden, a nyílt közbeszerzési eljárásra ajánlatot benyújtó és a Kbt. 88.§ (1) bek. a)-e) pontok által nem érintett ajánlattevőjének megküldi.
2. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja: Az ajánlattételi felhívással együtt megküldésre kerül.
3. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége (nómenklátúra):
Vállalkozási szerződés építési kivitelezési munkálatok (akadály-mentesítés, valamint az ehhez kapcsolódó felújítás) továbbá bővítések elvégzésére Gyömrő Város Önkormányzata részére a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola épületében.
Épületek akadály-mentesítése és felújítása: 1143 m²
Épületen kívüli terület akadálymentesítése: 197 m²
Épület-bővítés bruttó: 422 m²
CPV:
45.21.42.00-2
45.26.27.00-8
45.26.28.00-9
4. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés
5. A teljesítés időtartama: szerződéskötéstől számított 70 nap
6. A teljesítés helye: Gyömrő belterülete HU 102
7. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:
A vállalkozó minden rész esetén 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint, a részszámla a kivitelezés 50%-os készültségénél nyújtható be. A vállalkozó a részszámlában a teljes vállalkozási díj 50 %-ának, a végszámlában pedig a teljes vállalkozási díj fennmaradó 50 %-ának számlázására jogosult. A számla ellenértékét Ajánlatkérő a Kbt. 305.§. (3) bekezdésének megfelelően az igazolt teljesítéstől számított 60 napos átutalással teljesíti (Ajánlatkérő a fizetési határidő esetében a kedvezőbbet értékeli). Az ellenérték

kifizetésére a EGT finanszírozási mechanizmus 0073/NA/2006-2/ÖP-4 sz. projektje biztosít fedezetet.

Ajánlatkérő a műszaki teljesítés előzetes, műszaki ellenőr által történt igazolása után fogadja be a vállalkozó szabályszerűen kiállított (rész)számláit. A végösszeg benyújtásának feltétele a befejezett műszaki átadás-átvétel.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az Áfa törvény rendelkezései alapján fordított Áfa fizetési kötelezettség áll fenn. (2007. évi CXXVII törvény 142. §)

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A.§ szerint kell eljárnia.

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú- (alternatív) vagy részajánlatot:

Alternatív ajánlattétel, valamint a részajánlat-tétel nem megengedett.

9. Ajánlatok bírálati szempontjai: A Kbt. 57 § (2) bekezdése b) pontja alapján az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Részszerzőpontok:

Részszerzőpont	Súlyszám
Ajánlati ár	50
Jótállás időszaka	10
Fizetési határidő	10
Megvalósítási terv minősége	30

10. Kizáró okok:

- ha az ajánlattevő vagy alvállalkozója, vagy az erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 60.§ (1) bekezdésben, a Kbt. 61.§ (1) bekezdés d) pontjában és a Kbt. 61.§ (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll,
- ha az ajánlattevő vagy a Kbt. 71.§ (1) bekezdésének b) pontja szerinti alvállalkozója, vagy az erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 61.§ (1) bek. a)-c) pontjaiban, valamint a 62.§ (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok hatálya alá esik.

Kizáró okok igazolása:

Ajánlattevőnek, a Kbt. 71.§ (1) bek. b) pont szerinti alvállalkozójának és az erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 249.§ (3) bekezdés szerint nyilatkozniuk kell, hogy esetükben nem állnak fenn a Kbt. 60.§ (1) bekezdés, Kbt. 61.§ (1) bekezdés a)-d) pontjaiban és a Kbt. 61.§ (2) bekezdésben meghatározott kizáró okok.

11. Az alkalmassági követelmények és a Kbt. 69 § (2) bekezdésében foglaltak:

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság tekintetében:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő és a Kbt 71.§ (1) bek. b) pont szerinti alvállalkozója részére:

- a Kbt. 66.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi határidőt megelőző 60. napnál nem régebbi keltezésű nyilatkozat minden pénzforgalmi szolgáltatótól minden fizetési számlára vonatkozóan, hogy az igazolás kiadását megelőző 12

hónapban volt-e fedezethiány miatt sorban álló tétel a fizetési számlán, ha igen tételesen felsorolva az időpontját és az időintervallumát.

Ajánlattevő részére:

- a Kbt. 66.§ (1) bek. b) pontja alapján a hatályos számviteli jogszabályok alapján elkészített, az előző 2 lezárt üzleti évre (2008, 2009) vonatkozó beszámoló egyszerű másolatai.

Az alkalmasság minimumkövetelményei:

Ajánlattevő és a Kbt 71.§ (1) bek. b) pont szerinti alvállalkozója részére a Kbt. 69.§ (4) bekezdése alapján külön-külön teljesítendő feltétel:

- Alkalmos, ha a pénzforgalmi szolgáltatótól származó nyilatkozat(ok) szerint egyetlen fizetési számláján sem volt 15 napot meghaladó időtartamú, fedezethiány miatt sorban álló tétel az igazolás kibocsátását megelőző 12 hónapban.

Ajánlattevő részére teljesítendő feltétel:

- Alkalmos, ha az előző 2 lezárt üzleti évben (2007, 2008) a mérleg szerinti eredménye nem negatív.

Ajánlattevő a fenti alkalmassági feltételek igazolását erőforrás szervezet bevonásával is elvégezheti a Kbt. 65.§ (3) és (4) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 4.§ 3/E. pontjában meghatározottak figyelembe vételével.

Műszaki, szakmai alkalmasság tekintetében:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő és a Kbt. 71.§ (1) bek. b) pont szerinti alvállalkozója műszaki, szakmai alkalmasságát igazolja:

- a Kbt. 67. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3 évben építési beruházás terén végzett teljesítéseinek bemutatása (teljesítés helye, ideje, a szerződést kötő másik fél megnevezése, építési beruházás tárgya, ellenszolgáltatás nettó összege) a Kbt. 68.§ (2) bekezdés szerint;
- a Kbt. 67. § (2) bekezdésének b) pontja alapján a szerződés szerinti teljesítéshez rendelkezésre álló munkagépek, berendezések adatairól (darabszám, műszaki paraméter, rendelkezési jogosultság megjelölésével) szóló nyilatkozat csatolásával;
- a Kbt. 67. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az ajánlattevő vezető tisztségviselőjének és a teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezetőinek végzettségéről, képzettségéről és gyakorlati idejéről szóló nyilatkozat csatolásával, valamint a megadott adatok alátámasztására a végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumok, a felelős műszaki vezetői névjegyzékbe való felvételtől szóló hatósági határozatok egyszerű másolatának, és a megjelölt személyek saját kezűleg aláírt eredeti önéletrajzának csatolásával.;
- a Kbt. 67. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatairól (végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban) szóló nyilatkozat csatolásával.

Az alkalmasság minimumkövetelményei:

Ajánlattevő és a Kbt. 71.§ (1) bek. b) pont szerinti alvállalkozó számára együttesen teljesítendő feltételek:

- alkalmasak, amennyiben az elmúlt 3 évben összességében rendelkeznek legalább az alábbi referenciákkal:
 - legalább 1 darab, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 20.§ (1) bekezdésében megnevezett intézmény épületének építési vagy épület felújítási

- munkáról szóló referenciával, melynek értéke önmagában legalább nettó 40 M Ft;
- legalább 1 db, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény hatálya alá tartozó tevékenységhez rendeltetésszerűen használt épület felújítása, építése vagy átalakítása, melynél a munkavégzés az intézmény működése idején, azzal párhuzamosan zajlott;
 - alkalmasak, amennyiben összességében rendelkeznek üzemképes, a teljesítésre alkalmas állapotú, saját tulajdonban álló, bérelt, illetve a rendelkezésre állás egyéb módon igazolt munkagépekkel és berendezésekkel az alábbiak szerint:
 - 1 db 1.5 t teherbírású tehergépkocsi
 - 1 db betonkeverő gép
 - 1 db fűrőgép
 - 1 db horonyvágó gép
 - alkalmasak, amennyiben összességében rendelkeznek az alábbi szakemberekkel:
 - 1 fő minimum középfokú végzettséggel rendelkező vezető tisztségviselővel;
 - 1 fő felsőfokú végzettséggel, 5 éves felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkező és MV-Ép/A kategóriába tartozó névjegyzékbe felvett felelős műszaki vezetővel.
 - alkalmasak, amennyiben rendelkeznek legalább 4 fő szakemberrel, akik közül:
 - 1 fő kőműves
 - 1 fő festő-mázoló
 - 1 fő villanyszerelő
 - 1 fő vízvezeték szerelő

Ajánlattevő a fenti alkalmassági feltételek igazolását erőforrás szervezet bevonásával is elvégezheti a Kbt. 65.§ (3) és (4) bekezdéseiben, valamint a Kbt. 4.§ 3/E. pontjában meghatározottak figyelembe vételével.

12. A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő hiánypótlásra lehetőséget biztosít a Kbt. 83. §-ának megfelelően, teljes körben.

13. Ajánlattételi határidő:

2010. augusztus 06. 13.00.

14. Ajánlatok benyújtásának címe:

2230. Gyömrő, Szabadság tér 1.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye:

Cím: Gyömrő, Szabadság tér 1. – alpolgármesteri iroda
Ideje: 2010. augusztus 06. 13.00

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:
A Kbt. 80 § (2) bekezdés szerinti személyek.

18. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok:

A tárgyalásos eljárásban az ajánlatkérő és az ajánlattevő közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. A tárgyalásos eljárásban nem áll fenn az ajánlattevőnek, illetőleg az ajánlatkérőnek a Kbt. 76-78 § szerinti ajánlati kötöttsége. Az ajánlati kötöttség a tárgyalás befejezésével jön létre. Ha az ajánlattevő az eljárás eredményét kihirdette, a szerződést a felhívásnak és az ajánlatnak a tárgyalás befejezés kori tartalma szerint kell megkötni.

Ajánlatkérő egy, illetve szükség szerint több tárgyalást tart.

Ajánlatkérő az első tárgyalás időpontjára vonatkozóan további külön értesítést nem küld.

Ajánlattevőnek a tárgyaláson az ajánlattételre teljes jogkörrel bíró személlyel(kel) kell képviseltetnie magát. Amennyiben a képviseleti jogosultság az ajánlatból kétséget kizáró módon nem állapítható meg, úgy az ajánlattevőt képviselő személynek közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást kell eredetben becsatolnia, mely szerint az ajánlattevő képviselésében eljárva az ajánlattételre teljes jogkörrel rendelkezik, jognyilatkozata az ajánlattevőt teljes hatállyal kötelezi. A meghatalmazást a meghatalmazónak és a meghatalmazottnak is alá kell írnia.

A tárgyalás(ok)ról jegyzőkönyv készül, melyet a tárgyalás befejezésekor ajánlattevő is aláír.

19. Első tárgyalás időpontja: Az első tárgyalás időpontja az ajánlattételi határidő lejártát követő második munkanapon 10.00.
Helye: Gyömrő, Szabadság tér 1.
20. Eredményhirdetés:
A tárgyalások befejezését követő 21. napon
21. A szerződéskötés tervezett időpontja:
Eredményhirdetést követő 20. napon
22. Egyéb információk:

1. A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? igen nem

2. a szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?
igen nem

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot: EGT finanszírozási mechanizmus 0073/NA/2006-2/ÖP-4 sz. projektje

3) További információk

3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100

3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: Az 1-3 részszempont szerint a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevő kapja a maximális pontszámot, a többi a dokumentációban meghatározott arányosítási módszerrel kevesebbet.

A 4. részszerpont esetében a szakmai zsűri tagjai egyénileg értékelik az ajánlatokat és pontozzák 1-100-as skálán. Az értékelőlapokon részletes szöveges indoklást adnak a pontszámról, mely a dokumentációban meghatározott szempontokra épül. A bizottsági tagok által összességében legmagasabb pontszámmal rendelkező ajánlat kap a részszerpont szerint legmagasabb pontszámot (100), a többi a dokumentációban meghatározott arányosítással kevesebbet.

3.3) A 11. pont szerinti feltételek és ezek előirt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen nem

3.4) Egyéb információk:

1. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.
2. Az ajánlatokat egy eredeti és négy másolati példányban, valamint 1db CD lemezen elektronikus formában kell benyújtani a dokumentációban részletezett alaki és formai előírások szerint.
3. Csatolni kell az ajánlathoz az ajánlattevő, a 10% feletti alvállalkozó és az erőforrást nyújtó szervezet ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonatának másolatát, (változásbejegyzés folyamatban léte esetén a változásbejegyzési kérelem másolatát is), és a cégjegyzésre jogosult személyek aláírási címpéldányának vagy aláírás mintájának másolati példányát.
4. Amennyiben ajánlatkérő meghatározza eredményhirdetéskor a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt is, a nyertes ajánlattevő visszalépeése vagy a Kbt. 91.§ (2) bekezdés b) pontban meghatározottak fennállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést.
5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra, valamint arra vonatkozóan, hogy a nyertessége esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a 305. § (1)–(3) bekezdése és a 306/A. § (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
6. Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozzon:
 - a Kbt. 70.§ (4) bekezdésére és a Kbt. 71.§ (1) és (3) bekezdéseire vonatkozóan;
 - a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. tv. szerinti besorolásáról;
 - a dokumentáció részét képező szerződéstervezet rendelkezéseinek elfogadására.
8. Közös ajánlattevők esetében az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodás eredeti példányát. A közös ajánlatot tevőknek nyilatkozniuk kell továbbá arról, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, a közös ajánlattevők közötti feladat megosztás arányáról, a konzorcium képviseléről, illetőleg arról, hogy a pénzügyi ellenszolgáltatást a konzorcium mely tagja részére kell majd az ajánlatkérőnek teljesítenie.
9. Ajánlatkérő az ajánlat elkészítésének elősegítése céljából helyszínbejárást tart az alábbiak szerint:

Intézmény neve: II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola
Intézmény címe (találkozási hely): 2230 Gyömrő, Bajcsi Zsilinszky Endre u.

79-81

Időpont: 2010. július 23. 10 óra 00 perc

- 10.A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott., mely körülményt az utolsó lezárt üzleti évre vonatkozó beszámoló eredménykimutatása alapján ellenőrzi Ajánlatkérő.
- 11.A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: Jótállást biztosító mellékkötelezettség: Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) a) pontja alapján a jótállási kötelezettségek szerződésszerű teljesítése biztosítésként a nettó vállalásdíj (a szerződés összértéke) 5 %-át kitevő mértékű bankgaranciát, bankszámlára történő befizetést vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – biztosítási kötelezvény nyújtását írja elő. A nyertes ajánlattevő a jótállás biztosító mellékkötelezettség vállalását bizonyító eredeti dokumentumot (bankgarancia, bankszámlára befizetést igazoló bizonylat (terhelési értesítés) vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó - biztosítási kötelezvény eredeti példánya, értelemszerűen) a Megrendelő részére legkésőbb a végszámla benyújtásával együtt köteles benyújtani. A dokumentumnak benyújtásakor (amely legkésőbb a számla benyújtásával egy időben történik) érvényesnek, a tartalmának megfelelő mellékkötelezettségnek pedig 12 hónap + 60 napig kell érvényesnek és hatályosnak lennie, illetve kell rendelkezésre állnia. További mellékkötelezettségek: A dokumentációban meghatározott mértékű késedelmi kötbér, hibás teljesítés miatti kötbér és megghiúsulási kötbér, valamint jótállási kötelezettség.
12. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 39.§ (3) bekezdése alapján Ajánlattevőnek regisztrációval kell rendelkeznie a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál, melyről szóló igazolást az ajánlathoz csatolni kell.
23. Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. szabályai az irányadók.
24. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:
2010. július 29.

Tisztelettel:



Nemzeti közbeszerzési hirdetmény feladására irányuló kérelem

(5) A kérelemben meg kell adni az alábbiakat:

b) a kérelem az Értesítőben történő **közzétételt** kezdeményezi;

c) az ajánlatkérő a Kbt. mely rendelkezése (§, bekezdés, pont) alapján tartozik annak a hatálya alá [ideértve a Kbt. 2. §-ának (4) bekezdése szerinti önkéntes alkalmazásának esetét is];

Kbt. 22.§ (1) bek. d) pont

d) az ajánlatkérő a Kbt. mely része, illetőleg fejezete szerinti eljárást alkalmazza;

Kbt. VI. fejezet

e) a közbeszerzés (beszerzés) becsült értékét [szükség szerint utalást a Kbt. 245. §-ának (5) bekezdésére vagy 274. §-ának (2) bekezdésére vagy 298. §-ának (3) bekezdésére];

80.000.000 HUF

f) ha a kérelmező olyan hirdetmény közzétételét kéri az Értesítőben, amelynek közzététele a Kbt. szerint nem kötelező, ezt a körülményt is;

Kötelező

g) a kérelem és a hirdetmény feladásának napját.

2010/08/10

(6) Ha a hirdetmény közzétételét az ajánlatkérő által meghatározott személy vagy szervezet kezdeményezi, e személynek vagy a szervezetnek a kérelemben nyilatkoznia kell képviseleti jogosultságáról is. A képviseleti jogosultságról való nyilatkozat hiányában a Szerkesztőbizottság a hiánypótlásra történő felhívást az ajánlatkérőnek küldi meg.

Képviseleti jogosultság megléte

Egyéb közlemény:

ellenjegyzett hirdetmény

1 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja

1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751; 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

**TÁJÉKOZTATÓ
AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL**

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név:

Gyömrő Város Önkormányzata

Postai cím: Szabadság tér 1.		
Város/Község Gyömrő	Postai irányítószám: 2230	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Polgármesteri Hivatal Címzett: Mezey Attila alpolgármester		Telefon: +36(29)330-011
E-mail: mezey@gyomro.hu		Fax: +36(29)330-078
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.gyomro.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

I.2.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közszolgáltató <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bekezdés, 241. § b)-c) pont] <input type="checkbox"/>
Közjogi szervezet <input type="checkbox"/>	Egyéb <input type="checkbox"/>

I.3.) AZ AJÁNLATKÉRŐ TEVÉKENYSÉGI KÖRE

I.3.1) A KBT. IV. FEJEZETE/VI. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Védelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb (nevezze meg):
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.3.2) A KBT. V. FEJEZETE/VII. FEJEZETE SZERINTI AJÁNLATKÉRŐK ESETÉN

<input type="checkbox"/> Víz [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Villamos energia [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]
--	---

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása [Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]	<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése [Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]
<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenység [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]
<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek [Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]	<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások [Kbt. 163. § (1) bek.d) pont]

I. 4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? **igen** **nem**

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés		
Építési kivitelezési munkálatok (akadály-mentesítés, valamint az ehhez kapcsolódó felújítás) továbbá bővítések elvégzésére Gyömrő Város Önkormányzata részére a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola épületében		
II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)		
a) <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás	b) <input type="checkbox"/> Árubeszerzés	c) <input type="checkbox"/> Szolgáltatás
<input checked="" type="checkbox"/> Kivitelezés <input type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően	<input type="checkbox"/> Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja/Egyéb	Szolgáltatási kategória száma (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
<input type="checkbox"/> Építési koncesszió		<input type="checkbox"/> Szolgáltatási koncesszió
A teljesítés helye Gyömrő belterülete NUTS-kód HU10	A teljesítés helye NUTS-kód	A teljesítés helye NUTS-kód

II.1.3) A hirdetésny a következók valamelyikével kapcsolatos (adott esetben)

Keretmegállapodás megkötése []

Dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződések []

II. 1.4) Keretmegállapodás megkötése esetén az eljárás

[] Nyílt

[] Meghívásos

[] Tárgyalásos

II.1. 5) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége

Vállalkozási szerződés építési kivitelezési munkálatok (akadály-mentesítés, valamint az ehhez kapcsolódó felújítás) továbbá bővítések elvégzésére Gyömrő Város Önkormányzata részére a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola épületében.
Épületek akadály-mentesítése és felújítása: 1143 m²
Épületen kívüli terület akadálymentesítése: 197 m²
Épület-bővítés bruttó: 422 m²

II.1. 6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szószedet	Kiegészítő szószedet (adott esetben)
Fő tárgy	45214000-0	
Kiegészítő tárgy(ak)	45262700-8	45262800-9

II.2) A SZERZŐDÉS(EK) ÉRTÉKE

II.2.1) A szerződés(ek) értéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban az V. Az eljárás eredménye szakaszt kérjük kitölteni)	ÁFA nélkül	ÁFA-val	ÁFA (%)
Érték (arab számmal) 70.064.285 Pénznem HUF	[x]	[]	' -

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása**II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása****III. SZAKASZ: ELJÁRÁS****III.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA****III.1.1) Az eljárás fajtája****III. 1.1.1.) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek., szerinti eljárást]**

<input type="checkbox"/> Nyílt <input type="checkbox"/> Meghívásos <input type="checkbox"/> Gyorsított meghívásos <input type="checkbox"/> Versenypárbeszéd		<input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos <input type="checkbox"/> Gyorsított tárgyalásos <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos			
III. 1.1.2.) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén					
<input type="checkbox"/> Nyílt <input type="checkbox"/> Meghívásos <input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetéssel meghirdetett meghívásos <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetéssel meghirdetett meghívásos <input type="checkbox"/> Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos		<input type="checkbox"/> Hirdetmény nélküli tárgyalásos <input type="checkbox"/> Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetéssel meghirdetett tárgyalásos <input type="checkbox"/> Előminősítési hirdetéssel meghirdetett tárgyalásos <input type="checkbox"/> Keretmegállapodásos			
III. 1.1.3) A közbeszerzési törvény IV. vagy V. fejezete szerinti eljárás választására a Kbt. 21. § (3) bek., illetve 161. § (5) bek. alapján került-e sor igen <input type="checkbox"/> nem <input type="checkbox"/>					
III. 1.1.4) A közbeszerzési törvény harmadik része (VI. fejezet) szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)					
Hirdetéssel induló, tárgyalás nélküli <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos <input checked="" type="checkbox"/> Hirdetéssel induló, tárgyalásos <input type="checkbox"/>					
III. 1.1.5) A közbeszerzési törvény harmadik része (VII. fejezet) szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)					
Hirdetéssel induló, tárgyalás nélküli <input type="checkbox"/> Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos <input type="checkbox"/> Hirdetéssel induló, tárgyalásos <input type="checkbox"/>					
III. 1.1.6) A Kbt. harmadik része (VI. fejezet vagy VII. fejezet) szerinti eljárásfajta választására a Kbt. 21/A. §, illetve 161/A. §-a alapján került-e sor igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>					
III. 1.1.7.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, a hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, illetve a gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása (adott esetben) : A Kbt. 252 § (1) bekezdés b) pontja alapján, mivel Ajánlatkérő a tárgyban közbeszerzési eljárást folytatott le, amely eredménytelenül zárult a Kbt. 92.§ c) pontja alapján.					
III. 1.1.8.) A hirdetmény fajtája					
Ajánlati/részvételi felhívás/ajánlattételi felhívás	<input type="checkbox"/>	Időszakos előzetes összesített tájékoztató	<input type="checkbox"/>	Előminősítési hirdetmény	<input type="checkbox"/>

III.2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

III.2.1) Bírálati szempontok <i>(csak a megfelelőt jelölje meg)</i>	
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás <input type="checkbox"/>	
VAGY	
Az összességében legelőnyösebb ajánlat <input checked="" type="checkbox"/> a következő részszerzőpontok alapján	
Részszerzőpont	Súlyszám
1. ajánlati ár	50
2. jótállás időszaka	10
3. fizetési határidő	10
4. megvalósítási terv minősége	30
III.2.2) Sor került-e elektronikus árlejtésre? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>	

III.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám <i>(adott esetben)</i>
III.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a HL-ben? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
Igen válasz esetén <i>(válassza a megfelelő rovatot):</i>
Előzetes összesített tájékoztató <input type="checkbox"/> VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény <input type="checkbox"/>
A hirdetmény száma a HL-ben: /S -
A hirdetmény közzétételének dátuma: <i>(év/hó/nap)</i>
Ajánlati/részvételi felhívás <input type="checkbox"/> VAGY Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR) <input type="checkbox"/>
A hirdetmény száma a HL-ben: /S -
A hirdetmény közzétételének dátuma: <i>(év/hó/nap)</i>
Egyéb korábbi közzététel <input type="checkbox"/>
A hirdetmény száma a HL-ben: /S -
A hirdetmény közzétételének dátuma: <i>(év/hó/nap)</i>
III.3.3) Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a KÉ-ben? igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>
Igen válasz esetén <i>(válassza a megfelelő rovatot):</i>
Előzetes összesített tájékoztató <input type="checkbox"/> VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény <input type="checkbox"/>
A hirdetmény száma a KÉ-ben: / <i>(KÉ-szám/évszám)</i>
A hirdetmény közzétételének dátuma: <i>(év/hó/nap)</i>
Ajánlati/részvételi felhívás <input type="checkbox"/> VAGY Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR) <input type="checkbox"/>
A hirdetmény száma a KÉ-ben: <i>(KÉ-szám/évszám)</i>
A hirdetmény közzétételének dátuma: <i>(év/hó/nap)</i>

Egyéb korábbi közzététel []
A hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)
A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: 1 Megnevezése II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola

IV.1) A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA: 2010/09/05 (év/hó/nap)			
IV.2) A BENYÚJTOTT AJÁNLATOK SZÁMA : 1			
IV.3) A NYERTES AJÁNLATTEVŐ NEVE ÉS CÍME			
Hivatalos név: VEKTOR-BAU Építőipari Kft.			
Postai cím: Szent István u. 14.			
Város/Község Gyömrő	Postai irányítószám: 2230	Ország: Magyarország	
E-mail:		Telefon:	
Internetcím (URL):		Fax:	
IV.4) A SZERZŐDÉS ÉRTÉKÉRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ (csak számokkal)			
	ÁFA nélkül	ÁFÁ- val	ÁFA (%)
Az ellenszolgáltatás eredetileg becsült értéke (adott esetben) Érték (arab számmal) 80.000.000 Pénznem HUF	[x]	[]	- , '
Az ellenszolgáltatás szerződésbeli összege Érték (arab számmal) 60.241.047 Pénznem HUF	[x]	[]	- , '
a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat (arab számmal) 60.241.047 / legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat(arab számmal) 60.241.047 Pénznem HUF	[x]	[]	
Éves vagy havi érték esetén kérjük megadni: az évek számát VAGY a hónapok számát A szerződés határozatlan időtartamra szól? igen [] nem [x]			
IV.5) VALÓSZÍNŰSÍTHETŐ –E ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBEVÉTELE A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉHEZ? igen [x] nem []			
Igen válasz esetén jelölje meg a szerződés alvállalkozók igénybevételével történő teljesítése értékét vagy arányát (részét) (csak számokkal):			

Érték ÁFA nélkül: <i>(arab számmal)</i> Pénznem:	Arány (rész): , (%)	Nem ismert [x]
A szerződés alvállalkozók, illetve erőforrást nyújtó szervezetek igénybevételével történő teljesítése értékének/arányának megjelölése <i>(ha ismert)</i>		
IV.6) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték-e meg, aki többváltozatú ajánlatot tett? igen [] nem [x]		
IV.7) Volt-e érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt? igen [] nem [x]		

----- *(E szakaszból szükség esetén több példány használható)* -----

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

<p>V.1) A SZERZŐDÉS EU-ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS-E? igen [x] nem []</p> <p>Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási adatot: EGT finanszírozási mechanizmus 0073/NA/2006-2/ÖP-4 sz. projektje</p>			
<p>V.2) T OVÁBBI INFORMÁCIÓK <i>(adott esetben)</i></p> <p>V.2.1) Az eredményhirdetés időpontja <i>(adott esetben)</i> Dátum: 2010/08/10 (év/hó/nap)</p> <p>V.2.2) Ha az eljárás eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem kerül sor, ennek indoka 2. rész vonatkozásában a Kbt. 92.§ c) pont alapján, mivel az összességében legkedvezőbb - és egyetlen - ajánlatban szereplő ellenszolgáltatásra az ajánlatkérőnél igazoltan rendelkezésre álló forrás (br. 32.421 E Ft) nem nyújt fedezetet.</p> <p>V.2.3) A nyertes ajánlattevőnek a közbeszerzési törvény 70. §-ának (2) bekezdése szerinti minősítése mikro vállalkozás [x] kisvállalkozás [] középvállalkozás [] egyéb []</p> <p>----- <i>(E pontból, amennyiben az eljárásban részajánlattétel, illetve közös ajánlattétel miatt több ----- nyertes ajánlattevő volt, ajánlattevőnként több használandó)</i></p> <p>V.2.4) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege <i>(adott esetben)</i> Név: Cím: Ellenszolgáltatás összege:</p>			
	ÁFA nélkül	ÁFÁ-val	ÁFA (%)

Érték (arab számmal) Pénznem

[]

[]

----- (E pontból, amennyiben az eljárásban részajánlattétel miatt több -----
nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat volt, ajánlatonként több használandó)

V.2.5) Az ajánlattevők neve és címe (ország is), részajánlattétel lehetősége esetén a benyújtott részajánlatok száma

Ajánlattevők neve, címe, a benyújtott részajánlatok száma (adott esetben)

VEKTOR-BAU Építőipari Kft. (név) **2230 Gyömrő, Szent István u. 14.** (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország) (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

----- (E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó) -----

Részajánlattétel lehetősége esetén az összes benyújtott részajánlat száma: 3 (arab számmal)

V.2. 6) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

V.2.7) Egyéb információk:

V.3) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA: 2010/08/10 (év/hó/nap)



GYÖMRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.
tel: 29/330-011, 29/330-012, fax: 29/330-078
E-mail: pmhiv@gyomro.hu



Tárgy: értesítés hirdetmény nélküli
tárgyalásos közbeszerzési eljárás
megindításáról
Ügyintéző: Mezey Attila alpolgármester
Tel.: 29/330-011

Dr. Engler Magdolna úrnő részére
Közbeszerzések Tanácsa
Közbeszerzési Döntőbizottság
elnöke

Budapest
Margit krt. 85.
1024
Fax: 336-7778

Tisztelt Elnök Úrnő!

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX tv. (továbbiakban: Kbt.) 252.§ (2) bekezdés alapján a Kbt. 132.§-ban meghatározott kötelezettségemnek eleget téve **tájékoztatom, hogy Gyömrő Város Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) 2010. július 29-én hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít** „Vállalkozási szerződés építési kivitelezési munkálatok (akadály-mentesítés, valamint az ehhez kapcsolódó felújítás) továbbá bővítések elvégzésére Gyömrő Város Önkormányzata részére a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola épületében.” tárgyban **a Kbt. 252.§ (1) bekezdés b) pont alapján.**

Indoklás:

Ajánlatkérő a tárgyban **általános egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le** 2010. május 21. és 2010. július 02. között. Az eljárást megindító hirdetmény KÉ-12652/2010 számon jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben (a hirdetmény 1. sz. mellékletként csatolva).

Az eljárás 3 részből állt, mely részek közül kettőt Ajánlatkérő eredményesnek hirdetett ki 2010. július 02-án, **egy rész – jelen beszerzés tárgya - tekintetében eredménytelenséget hirdetett a Kbt. 92.§ c) pontjára hivatkozva** (összegezés 2. sz. mellékletként, tájékoztató az eljárás eredményéről 3. sz. mellékletként csatolva).

Ajánlatkérő mérlegelve a teljesítés jellegét (iskolaépületben történő munkavégzés), a rendelkezésre álló forrás felhasználhatóságának véghatáridejét (2011. április 30.) **a lehető**

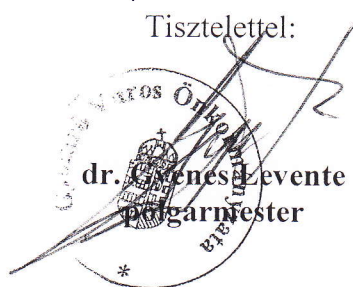
leggyorsabb, jogszabály által biztosított eljárásformát választotta a beszerzés megvalósítására, mivel így biztosítható az építési beruházás megvalósítása (december-március közötti időszakban a munkák nem, vagy csak irreálisan magas felárral végezhetők), valamint a tanítás rendjének lehető legkisebb zavarása.

Ajánlatkérő a Kbt. 252. § (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi ajánlattevőt hívja meg az eljárásra:

**VEKTOR-BAU Építőipari Kft.
2230 Gyömrő, Szent István u. 14.**

Gyömrő, 2010. július 29.

Tisztelettel:



Mellékletek: eredeti eljárás hirdetménye (14 lap)
összegezés az eljárásról (7 lap)
tájékoztató eljárás eredményéről (13 lap)
ajánlattételi felhívás (7 lap)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gyömrő Város Önkormányzata**
(székhely: 2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.), mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)
képviselője dr. Gyenes Levente polgármester
ellenjegyző: Varga Ernő jegyző,

másrészről **VEKTOR-BAU Építőipari Kft.**
(székhely: 2230. Gyömrő Szent István út 14), képviselője Vincze János
Adószám: 12316814-2-13; Cégjegyzékszám: 13-09-077129
Bankszámlaszám: 11717009-20158459; Statisztikai számjel: 12316814451011313
mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az építési kivitelezési munkálatok (akadálymentesítés, valamint az ehhez kapcsolódó felújítás) továbbá bővítések elvégzésére Gyömrő Város Önkormányzata részére a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola épületében építésének vállalkozási szerződés keretében történő megvalósítását a részéről elvárható legjobb minőségben (teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően) (továbbiakban: I. osztályú minőség) a szerződés 1. sz. melléklete szerinti engedélyes tervek alapján, a II. pontban részletezett műszaki tartalom szerint.

II. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

A az építési kivitelezési munkálatok (akadálymentesítés, valamint az ehhez kapcsolódó felújítás) továbbá bővítések elvégzésére Gyömrő Város Önkormányzata részére a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola épületében építése vállalkozási szerződés keretében történő megvalósítása az érvényben lévő műszaki-minőségi követelmények betartásával. Vállalkozó a munkát az engedélyes tervek és a helyszínen megtekintését és teljes körű felmérését követően minden műszaki adottság ismeretében vállalja el. A kivitelezésnek az iskola intézményére vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével és betartásával kell elkészülnie olyan módon, hogy a használatbavételhez a szakhatóságok hozzájárulásukat megadhassák, a rendeltetés szerinti használat további ráfordítás nélkül biztosítható legyen. Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat egyösszegű átalánydíjas szerződés szabályai szerint vállalja az alábbiakban felsorolt műszaki tartalom szerint. Többlet-, illetve pótmunka elszámolására csak Megrendelő által tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyomán, külön szerződés nyomán van lehetőség.

1. Műszaki tartalom:

A teljesítés műszaki tartalmát a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás dokumentációja és mellékletei (1. sz. melléklet), valamint Vállalkozó ajánlatában (2. sz. melléklet) szereplő tételes költségvetés és a nettó 20.000,- forintnál magasabb egységárú termékek eszközlístája alkotja. Ezek a dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. Vállalkozó garantálja, hogy valamennyi hatósági és törvényi előírást teljes mértékben betart, a betartással kapcsolatos költségek elszámolása az ajánlati ár keretein belül megtörtént.
3. Ezen felül Vállalkozó garantálja, hogy minden vonatkozó műszaki előírást, szabályt, szabványt betart. A károk, illetve költségek, amelyek ezen előírások be nem tartásából keletkeznek, teljes mértékben Vállalkozót terhelik.
4. Vállalkozó költsége és kötelezettsége a munkaterületen való fel- és levonulás, valamint a levonulás után a munkaterület és az építkezéssel igénybevett közterület alábbi állapotnak megfelelő helyreállítása, illetve Megrendelő felé történő át- és visszaadása:
 - a.) Az építkezési munkálatok során igénybevett közterületet köteles eredeti állapotában átadni Vállalkozó Megrendelőnek a befejezett építkezési munkálatok átadásával egyidejűleg. Ide értendők az építkezés során igénybevett utak, járdák, gépkocsi bejáró, kerítés és zöld területek.
 - b.) Az iskola területén folyó építési munkálatok befejezésével az érintett területet a műszaki tartalomban rögzített tereprendezésnek megfelelően kell átadni a Vállalkozónak.
5. Fentiek teljesítése a befejezett beruházás részét képezi.
6. Vállalkozó költsége az építési törmelék lerakóhelyi elhelyezése a kijelölt helyen deponálva.
7. Vállalkozó költsége a munkavédelmi segédszerkezetek kiépítése és folyamatos fenntartása, karbantartása (korlátok, állványok, védőfal, szükség szerinti megvilágítások) az építési munkák műszaki átadás-átvételéig.
8. Megrendelő felé az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített mérőóra-állások szerint (víz, csatorna, villany, gáz, stb.) történik, illetve az átadás-átvételi eljárás során a jegyzőkönyvben felek rögzítik, hogy mely energia igénybevétel esetén szükséges almérő felszerelgetése. Amennyiben a közüzemi díjakhoz kapcsolódó számlákat a szolgáltatók a Megrendelő részére állítják/állítanak ki, úgy a Megrendelő e költségeket a Vállalkozó részére továbbszámolja. Ha a Vállalkozó ezen összeget a számlán feltüntetett határidőre a Megrendelő részére nem fizetné ki, úgy hozzájárul ahhoz, hogy a ki nem fizetett összeget, valamint annak a késedelem Időtartamára a Megrendelő – Szolgáltató szerződés szerinti késedelmi kamattal növelt mértékét a Megrendelő az esedékes számla alapján fizetendő összegbe beszámítsa, abból levonja.
9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési, szerelési munka teljes tartama alatt a Megrendelő által igénybevett független műszaki ellenőr elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések, valamint az építésügyi hatósági előírások, szabványok, engedélyező hatóság által jóváhagyott építészeti műszaki terv betartását. Az építési műszaki ellenőr feladatait és hatáskörét az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 19/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szabályozza, mely alapján a műszaki ellenőr a tevékenységét ellátja jelen szerződés keretében.

10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység során olyan mértékű szabálytalanságot észlel, mely jelen szerződés, illetve a vonatkozó szabályok rendelkezéseit súlyosan sérti, az építkezési tevékenységet átmenetileg leállíthatja. Ebben az esetben jegyzőkönyv felvételére kerül sor, és a műszaki ellenőr haladéktalanul értesíti Megrendelőt a történekről, és a további teendők érdekében Megrendelő és Vállalkozó haladéktalanul egyeztetni köteles.
11. A kivitelezés méretpontosságának és felületi minőségének olyannak kell lennie, hogy többlet ráfordítás nélkül biztosítsa a soron következő technológiai folyamat I. osztályú kivitelezhetőségét.
12. Vállalkozó köteles írásban készre jelentési nyilatkozattal az átadás-átvételi eljárást kezdeményezni, az eljárás megkezdésekor az alább felsorolt dokumentumokat 1 példányban Megrendelőnek átadni:
 - a Vállalkozó által beszerzett és beépített anyagokról megfelelőségi nyilatkozat,
 - építési napló másolata,
 - felelős kivitelezői nyilatkozat.

III. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

A szerződés műszaki tartalmában foglalt munkák egyösszegű átalányáras vállalkozói díja:

Felújítási, átalakítási munkák anyag és díjösszege:	60.241.047,- Ft
ÁFA	15.060.262,- Ft
Bruttó összesen:	75.301.309,- Ft

azaz Hetvenötmillió-háromszázegyezer-háromszázkilenc forint, amely összeg tartalmazza az általános forgalmi adót.

Az ár fedezetet nyújt a munkadíjon és az anyagköltségeken felül a tevékenységgel kapcsolatos hatósági és jogszabályi előírások maradéktalan betartására, az építés tartama alatt szükséges biztonságtechnikai eszközök és védőfelszerelések biztosítására – ideértve az építési terület 24 órás őrzését is –, továbbá mindazon munkákra, amelyek az I. osztályú minőség eléréséhez szükségesek, de itt felsorolásra nem kerültek. Továbbá fedezetet nyújt a fizetési határidőből következően szükséges pénzügyi előfinanszírozásra is, valamint az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségekre is.

A részletes árlistát a szerződés 3.sz. mellékleteként csatolt tételes költségvetés tartalmazza.

IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

Munkaterület átadás-átvételi időpontja: **2010. szeptember 20.**

Az átadás –átvétel időpontját a szerződés aláírásakor meghatározzák felek. Az átadás-átvételt Mezey Attila alpolgármester vezeti. Az átadás-átvétel során felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadási átvételi eljárásnál jelen vannak:

Megrendelő részéről:

Mezey Attila alpolgármester

Vállalkozó részéről:

A jegyzőkönyv az alábbiakat kötelezően tartalmazza:

- az átadás-átvétel helyét, pontos időpontját,

- az átadás-átvétel során jelen lévő feleket,
- az átadás-átvétel során bármelyik jelen lévő személy által tett észrevételeket,
- a közműórákkal kapcsolatos rendelkezéseket – közműóra állásának rögzítése, illetve almérő felszerelésének ténye, időpontja, költségviselése,
- Vállalkozó nyilatkozatát az építési munkálatok tényleges megkezdésének időpontjáról, ideértve a biztonsági előmunkálatok – védőkerítés, stb. elhelyezéséről.

A kivitelezés befejezési határideje: **2010. november 19.** Vállalkozó nyertesként kihirdetett ajánlatában szereplő megvalósítási terv a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

V. PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó 1 db részszámlát és 1 db végszámlát állít ki. Végszámla a Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv és teljesítés igazolás alapján, a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan, előírt minőségű és hiánytalan elvégzése után nyújtható be.

A részszámlákhoz, illetve a végszámlához kapcsolódó műszaki tartalmak:

- **részszámla kiállításához kapcsolódó műszaki tartalmak:** A részszámla a III. pontban meghatározott ár 50%-a
- **Végszámla kiállításához kapcsolódó műszaki tartalmak:** a beruházás műszaki átadás-átvétele megtörténik, illetve az esetlegesen hibajegyzékben szereplő hiányosságok pótlását, illetve javítását elvégzi a vállalkozó, a végszámla kiállítható, mely a teljes bekerülési költség 50%-a.

2. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására Mezey Attila alpolgármester jogosult.

VI. VÁLLALKOZÓ KÉSEDELMES TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR

1. A Vállalkozónak a teljesítést a szerződés IV. pontjában rögzített határidő szerint kell elvégezni.
2. Amennyiben a Vállalkozó kötelezettségeinek nem, nem megfelelő minőségben vagy csak késedelmesen tesz eleget, úgy vele szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők (kivételt képez ez alól a vis major esete):
 - késedelmi, hibás teljesítési vagy meghiúsulási kötbérigény érvényesítése;
 - kártérítési igény támasztása és jelen szerződés Vállalkozó mulasztása miatti elállás, valamint a Megrendelő érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
3. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt minőségben vagy határidőn belül, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérré jogosult.
 - a.) A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a szerződés nettó értékének (III. pont) 1%-a. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. Vállalkozó nem felel a kivitelezési határidő túllépéséért, mely a Megrendelő hibájából következett be. Ennek tényét napokban meghatározva az építési naplóban kell rögzíteni.
Megrendelő – függetlenül attól, hogy Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében, elállhat a szerződéstől.

- b.) Amennyiben Vállalkozó nem a megfelelő minőségben teljesít, úgy a késedelemmel megegyező mértékű hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni a nem megfelelő minőség kijavításáig.

A kijavítást vagy kicserélést – a dolog tulajdonságaira és a Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel – megfelelő határidőn belül, a Megrendelőnek okozott jelentős kényelmetlenség nélkül kell elvégezni.

Ebben az esetben Felek a hiba Megrendelő általi észlelésekor – a független műszaki ellenőr bevonásával – rögzítik a kijavítási határidőt.

Ha a Vállalkozó a dolog kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.

Megrendelő a kijavításig vagy kicserélésig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.

A fentiekben meghatározott késedelem, illetve hibás teljesítés esetére kikötött kötbérrel kapcsolatos eljárásokat mind az egyes részszámlákhoz kapcsolódó részteljesítések, mind a végső teljesítés (végszámla) során alkalmazni kell.

A mellékkötelezettségek az ajánlati felhívás III.1.1. pontja és a Kbt 53. § (5) bekezdés a) pontja alapján – Vállalkozó választása szerint - az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő által alábbiakban megadott bankszámlára történő befizetésével, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel teljesíthetőek.

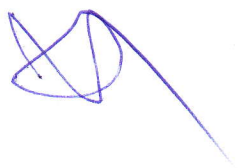
A jótállást biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó befizetést a Megrendelő OTP Bank Rt. gyömrői fiókjánál vezetett 11742197-15392017 számú számlájára kell teljesíteni. A mellékkötelezettség fennálltát igazoló dokumentum Vállalkozó bankjának hivatalos igazolása a terhelésről.

Biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényel való teljesítés esetén az ajánlattevő a mellékkötelezettség vállalásának igazolására az ajánlattevő által választott biztosító kötelezvénye szolgál, amely tartalmazza, hogy biztosító a fenti összeg erejéig készfizető kezességet vállal.

A kötelezvényt az Ajánlati Dokumentáció 7.sz. mellékletében meghatározott mintával megegyező tartalommal kell rendelkezésre bocsátani magyar nyelven vagy a Vállalkozó személyes joga szerinti nyelven, azzal, hogy a kötvényt a 24/1986. MT. sz. és a 7/1986. IM. sz. rendeletek alapján az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda Rt. által, vagy Vállalkozó személyes joga szerint hivatalosnak tekintendő fordítást készítő szerv vagy személy által készített hiteles magyar nyelvű fordítással együtt kell benyújtani.

Bankgarancia nyújtása esetén a bankgaranciát az ajánlattevő által kiválasztott banknak kell kibocsátani, az Ajánlati Dokumentáció 8. sz. mellékletében megadott minta szerint. A bankgaranciák a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelőek:

- Az 1996. évi CXII. tv. hatálya alá tartozó bank kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra
- visszavonhatatlanok



- a bank kötelezettség-vállalásai a Vállalkozó és Megrendelő közötti jogviszonyra, továbbá Vállalkozó ellenvetésére nincsenek tekintettel
- feltétlenül és azonnal igénybe vehetők.

A bankgaranciákat az Ajánlati Dokumentáció 8. számú mellékletében meghatározott mintával megegyező tartalomban kell rendelkezésre bocsátani magyar nyelven vagy a Vállalkozó személyes joga szerinti nyelven, azzal, hogy a bankgaranciákat a 24/1986. MT. sz. és a 7/1986. IM. sz. rendeletek alapján az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda Rt. által, vagy Vállalkozó személyes joga szerint hivatalosnak tekintendő fordítást készítő szerv vagy személy által készített hiteles magyar nyelvű fordítással együtt kell benyújtani.

A mellékkötelezettségek biztosítéku szolgálnak a Szerződés jogosultjai részéről felmerülő esetleges követelések kielégítésére.

Ha a Vállalkozó a dolog kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Megrendelő a hibát a mellékkötelezettség terhére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.

A jótállást biztosító mellékkötelezettség Megrendelő részére történő átadás határideje a végszámla benyújtásának időpontja.

4. A szerződés szerű teljesítésén és a felek szerződés megszüntető közös nyilatkozatának esetein túlmenően a szerződést Megrendelő elállással megszüntetheti, ha a Vállalkozó a teljesítési határidő lejártát követő 30. nap végéig nem, vagy nem az előírt minőségben teljesít (a szerződésben kikötött határidők fix határidők, így érdekmúlás bizonyítására nincs szükség). Megrendelő ezen jogának érvényesítése előtt köteles Vállalkozót 1 alkalommal írásban felszólítani az azonnali teljesítésre.
5. Megrendelő a Vállalkozó szerződészegése miatti elállási joga gyakorlása esetén, a Vállalkozó köteles 24 órán belül levonulni az építési területről, és azt Megrendelőnek a munka folytatására ill. befejezésére alkalmas állapotban átadni.
6. Abban az esetben, ha Vállalkozó a teljesítést alapos ok nélkül megtagadja, Megrendelő a kötelezett szerződészegésére hivatkozva elállhat a szerződéstől. Ebben az esetben Megrendelő a teljesítést nem követelheti, de megüslulási kötbérre jogosult, mely a II. pontban meghatározott nettó szerződéses érték 35%-a.
7. Bármely nem szerződés szerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződészegés következményeként megilletik.

VII. KÉSEDELMES FIZETÉS

Amennyiben **Megrendelő** a jelen szerződés szerinti vállalkozási díj fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelmes pénzösszeg után a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni **Vállalkozónak**.

A Megrendelő által igazolt és szerződés szerű teljesítés esetén, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó a Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszédési megbízást nyújthat be a

Megrendelő bankszámlája terhére. A Kbt. 54. §. (1) bekezdése alapján a beszédési megbízás benyújtásához hozzájáruló Megrendelői nyilatkozat jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

VIII. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi és egyéb, érvényben lévő, vonatkozó rendeleteknek megfelelő, a részletes műszaki tartalomban rögzített egyes részszámla tartalom szabályai szerinti 1 db részszámlát és 1 db végszámlát állít ki, melynek 1 példányát Megrendelőnek postai úton (tértivevénnyel) megküldi.

1. A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, a Megrendelő és Vállalkozó által aláírt Átadás-átvételi jegyzőkönyv és a Teljesítés igazolás alapján.
Vállalkozó számláját a fenti dokumentumok eredeti aláírású példányainak számlához történő csatolásával nyújthatja be Megrendelő felé. A számla kiegészítése a számla regisztrált beérkezését követő 60 naptári napon belül, átutalással történik.
2. A pénzügyi teljesítés során Megrendelő alkalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A.§ (6) bekezdésében meghatározottakat.

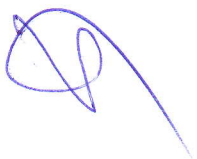
IX. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI, JOGAI

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat ezen vállalkozási szerződés alapján végzi, a vonatkozó hatályos magyar szabványoknak és érvényes előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben.

1. Vállalkozó kötelessége a munkaterület átadás-átvételi napjától az építési napló naponta történő folyamatos vezetése.
2. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni minden – esetlegesen felmerülő – akadályt időben megszüntetni és ennek érdekében Megrendelő figyelmét az akadályoztatásokra időben felhívni.
3. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztosításának garانتálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására.
4. Vállalkozó viselni tartozik továbbá késedelmes vagy hibás teljesítésből eredően a Megrendelő által jogosan benyújtott kárigény terheit is.
5. Vállalkozó a kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat, illetve a biztonságtechnikai rendszabályokat fokozottan betartja, és betartatja, valamint a munkaterületet és a beépítendő anyagokat teljes körűen, saját költségén őrizteti.
6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseit köteles betartani.

X. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI, JOGAI

1. Megrendelő az építési időszakra műszaki ellenőrzést biztosít Vállalkozónak.



2. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik, az átvett teljesítések ellenértékét határidőben megfizeti.

XI. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

1. Vállalkozó a munkaterületet megtekintett állapotban veszi át. Az építési munkák megkezdése előtt az aktuális állapotot a felek az építési naplóban rögzítik.
2. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka a hatályos magyar szabványok előírásai szerint I. osztályú minőségben, a meghatározott műszaki tartalommal elkészült, és azt Vállalkozó Megrendelőnek átadja.

XII. KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

1. A teljesítés egy része a közintézmény folyamatos üzeme mellett történik. Ebből kifolyólag Vállalkozó köteles betartani minden, az intézmény üzeme mellett hatályos baleset- és tűzvédelmi előírást és külön figyelmet kell fordítania a munkaterület elválasztására és a gyerekek részéről történő megközelítés megakadályozására. Ezzel kapcsolatos költség – a III. pontban meghatározott áron kívül – nem számolható el.
2. A munkavégzést úgy kell szervezni, hogy tanítási időben lehetőség szerint hangos munkavégzés ne zavarja a közintézményben folyó oktatási tevékenységet. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy legalább 2 munkanappal a hangos munkavégzés megkezdése előtt Vállalkozó írásban értesíti Megrendelőt a munkavégzés kezdetéről és várható időtartamáról. A „hangos munkavégzés” jellemzőkkel meghatározott értékét Megrendelő és Vállalkozó közös jegyzőkönyvben határozza meg a munka megkezdése előtt.
3. A szállítási útvonalak megtervezését Vállalkozónak úgy kell végrehajtania, hogy azok ne zavarják a közintézmény folyamatos, normál üzemét.

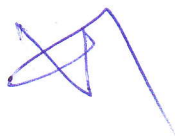
XIII. JÓTÁLLÁSI ÉS GARANCIÁLIS FELTÉTELEK

1. Vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre **12 hónap** teljes körű jótállást vállal, valamint eleget tesz az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) EVM- IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározottaknak, illetve a PTK szavatosságáról és jótállásáról szóló előírásainak.
2. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére.
3. Garancia nem érvényesíthető, ha meghibásodás nem rendeltetésszerű használat miatt következik be.

XIV. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban

Megrendelő részéről: Mezey Attila alpolgármester
Cím: 2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.
Tel./fax: 06-29/330-011
Mobil: 06-30/515-4266 jogosult eljárni.



Vállalkozó részéről: Vincze János
Cím: 2230. Gyömrő, Szent István út 14.
Tel./fax: 06-29/330-448
Mobil: 06-20/9-681-671

Kivitelezés irányításában és ellenőrzésében résztvevők:

Műszaki ellenőr: Giricz Béla
Cím: 2234. Maglód, Tompa u. 42.
Mobil: 06-20/458-881

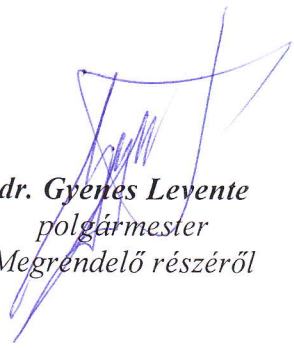
Vállalkozó részéről: Vincze János
Cím: 2230. Gyömrő, Szent István út 14.
Tel./fax: 06-29/330-448
Mobil: 06-20/9-681-671

2. Vállalkozó utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
3. A naplóbejegyzési joggal rendelkezők személyében történő változást szerződő felek haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közlik egymással. Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.
4. E szerződés feltételeinek megállapításában, továbbá ezen szerződés megkötése után – az ebből eredő – minden műszaki és árvita tekintetében szerződő felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróságot jelölik ki.
5. A szerződő feleket semmilyen jogkövetkezmény nem érheti, ha a teljesítésben Vis major körülmény akadályozta, illetve partnere nem szerződés szerint teljesített vagy mulasztott. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó vagy alvállalkozói által folytatott sztrájkot nem tekintik vis major körülménynek.
6. A Vis major felmerülésekor az akadályozott fél szerződő partnerét Vis major beállításának idejéről és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
7. Amennyiben a tevékenység során régészeti lelet fordul elő, úgy Vállalkozó köteles a régészeti lelettel kapcsolatos tevékenységét felfüggeszteni, haladéktalanul értesíteni Megrendelőt és a hatályos jogszabályok és normatívák rendelkezéseit betartva eljárni.
8. Amennyiben a tevékenység során fém- vagy lőszermentesítéssel kapcsolatos tárgy fordul elő, úgy Vállalkozó köteles a kapcsolatos tevékenységét felfüggeszteni, haladéktalanul értesíteni Megrendelőt és a hatályos jogszabályok és normatívák rendelkezéseit betartva eljárni.
9. A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény 306. § -ban foglalt előírás alapján Vállalkozó köteles (a szavatossági, illetve a jótállási kötelezettségén túlmenően) – építési-szerelési tevékenységre vonatkozóan – az általa ajánlott nettó szerződéses összeg értékéig terjedően felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítását arra

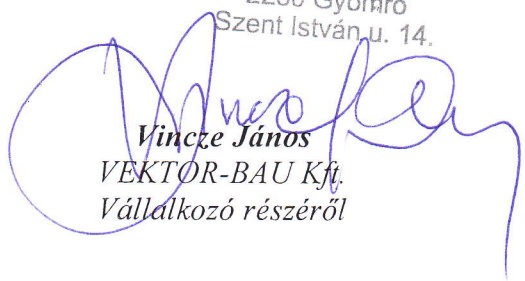
kiterjeszteni. A felelősségbiztosítási szerződés meglétét a szerződés teljesítési időszakában a Megrendelő bármely időpontban jogosult ellenőrizni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók.

Gyömrő, 2010. szeptember 20.



dr. Gyenes Levente
polgármester
Megrendelő részéről



Vincze János
VEKTOR-BAU Kft.
Vállalkozó részéről

VEKTOR-BAU
ÉPÍTŐIPARI KFT.
2230 Gyömrő
Szent István u. 14.

Ellenjegyző:



Varga Ernő
jegyző

