

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gyömrő Város Önkormányzata**
(székhely: 2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.), mint Megrendelő (továbbiakban
Megrendelő) képviselője dr. Gyenes Levente polgármester,

másrészről **VEKTOR-BAU Kft.**

székhely: 2230 Gyömrő, Szt. István u. 14.

képviselője: Vincze János vállalkozó

Adószám: 12316814-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-077129;

Bankszámlaszám: 11717009-20158459

Statisztikai számjel: 12316814-4510-113-13;

mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Gyömrő Város sportcsarnokának bővítését vállalkozási szerződés keretében a részéről elvárható legjobb minőségben (teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően) (továbbiakban: I. osztályú minőség) a szerződés 1. sz. melléklete szerinti engedélyes és kiviteli tervek alapján, a II. pontban részletezett műszaki tartalom szerint.

II. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

A sportcsarnok bővítése vállalkozási szerződés keretében történő megvalósítása az érvényben lévő műszaki-minőségi követelmények betartásával. Vállalkozó a munkát az engedélyes és részleges kiviteli tervek és a helyszín megtekintését és teljes körű felmérését követően minden műszaki adottság ismeretében vállalja el. A kivitelezésnek a sportcsarnok intézményére vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével és betartásával kell elkészülnie olyan módon, hogy a használatbavételhez a szakhatóságok hozzájárulásukat megadassák, a rendeltetés szerinti használat további ráfordítás nélkül biztosítható legyen. Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat egyösszegű átalánydíjas szerződés szabályai szerint vállalja az alábbiakban felsorolt műszaki tartalom szerint. Többlet-, illetve pótmunka elszámolására csak Megrendelő által lefolytatott tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyomán, külön szerződés nyomán van lehetőség.

1. Műszaki tartalom

A teljesítés műszaki tartalmát a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás dokumentációja és mellékletei (1. sz. melléklet), valamint Vállalkozó ajánlatában (2. sz. melléklet) szereplő tételes költségvetés és a nettó 20.000,- Ft-nál magasabb egységárú termékek eszközlístája alkotja. Ezek a dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. Vállalkozó garantálja, hogy valamennyi hatósági és törvényi előírást teljes mértékben betart, a betartással kapcsolatos költségek elszámolása az ajánlati ár keretein belül megtörtént.

3. Ezen felül Vállalkozó garantálja, hogy minden vonatkozó műszaki előírást, szabályt, szabványt betart. A károk, illetve költségek, amelyek ezen

.....
Gyenes Levente polgármester

.....
Varga Ernő jegyző

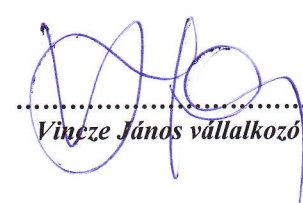
.....
Vincze János vállalkozó

előírások be nem tartásából keletkeznek, teljes mértékben Vállalkozót terhelik.

4. Vállalkozó költsége és kötelezettsége a munkaterületen való fel- és levonulás, valamint a levonulás után a munkaterület és az építkezéssel igénybevett közterület alábbi állapotnak megfelelő helyreállítása, illetve Megrendelő felé történő át- és visszaadása:
 - a.) Az építkezési munkálatok során igénybevett közterületet köteles eredeti állapotában átadni Vállalkozó Megrendelőnek a befejezett építkezési munkálatok átadásával egyidejűleg. Ide értendők az építkezés során igénybevett utak, járdák, gépkocsi bejáró, kerítés és zöld területek.
 - b.) A művelődési ház területén folyó építési munkálatok befejezésével az érintett területet a műszaki tartalomban rögzített tereprendezésnek megfelelően kell átadni a Vállalkozónak.
5. Fentiek teljesítése a befejezett beruházás részét képezi.
6. Vállalkozó költsége az építési törmelék lerakóhelyi elhelyezése a kijelölt helyen deponálva.
7. Vállalkozó költsége a munkavédelmi segédszerkezetek kiépítése és folyamatos fenntartása, karbantartása (korlátok, állványok, védőfal, szükség szerinti megvilágítások) az építési munkák műszaki átadás-átvételéig.
8. Megrendelő felé az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített mérőóra-állások szerint (víz, csatorna, villany, gáz, stb.) történik, illetve az átadás-átvételi eljárás során a jegyzőkönyvben felek rögzítik, hogy mely energia igénybevétel esetén szükséges almérő felszereltetése. Amennyiben a közüzemi díjakhoz kapcsolódó számlákat a szolgáltatók a Megrendelő részére állítják/állítanak ki, úgy a Megrendelő e költségeket a Vállalkozó részére továbbszámlázza. Ha a Vállalkozó ezen összeget a számlán feltüntetett határidőre a Megrendelő részére nem fizetné ki, úgy hozzájárul ahhoz, hogy a ki nem fizetett összeget, valamint annak a késedelem időtartamára a Megrendelő – Szolgáltató szerződés szerinti késedelmi kamattal növelt mértékét a Megrendelő az esedékes számla alapján fizetendő összegbe beszámítsa, abból levonja.
9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési, szerelési munka teljes tartama alatt a Megrendelő által igénybevett független műszaki ellenőr elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések, valamint az építésügyi hatósági előírások, szabványok, engedélyező hatóság által jóváhagyott építészeti műszaki terv betartását. Az építési műszaki ellenőr feladatait és hatáskörét az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 19/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szabályozza, mely alapján a műszaki ellenőr a tevékenységét ellátja jelen szerződés keretében.


.....
Gyenes Levente polgármester


.....
Varga Ernő jegyző


.....
Vinéze János vállalkozó

10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység során olyan mértékű szabálytalanságot észlel, mely jelen szerződés, illetve a vonatkozó szabályok rendelkezéseit súlyosan sérti, az építkezési tevékenységet átmenetileg leállíthatja. Ebben az esetben jegyzőkönyv felvételére kerül sor, és a műszaki ellenőr haladéktalanul értesíti Megrendelőt a történekről, és a további teendők érdekében Megrendelő és Vállalkozó haladéktalanul egyeztetni köteles.
11. A kivitelezés méretpontosságának és felületi minőségének olyannak kell lennie, hogy többlet ráfordítás nélkül biztosítsa a soron következő technológiai folyamat I. osztályú kivitelezhetőségét.
12. Vállalkozó köteles írásban készre jelentési nyilatkozattal az átadás-átvételi eljárást kezdeményezni, az eljárás megkezdésekor az alább felsorolt dokumentumokat 1 példányban Megrendelőnek átadni:
 - a Vállalkozó által beszerzett és beépített anyagokról megfelelőségi nyilatkozat,
 - építési napló másolata,
 - felelős kivitelezői nyilatkozat.

III. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

A szerződés műszaki tartalmában foglalt munkák egyösszegű átalányáras vállalkozói díja:

Felújítási, átalakítási munkák anyag és díjösszege:	58.589.415,- Ft
ÁFA	14.647.354,- Ft
Bruttó összesen:	73.236.769,- Ft

azaz Hetvenhárommillió-kettőszázharminchatezer-hétszázhatvankilenc Forint, amely összeg tartalmazza az általános forgalmi adót.

Az ár fedezetet nyújt a munkadíjon és az anyagkölségeken felül a tevékenységgel kapcsolatos hatósági és jogszabályi előírások maradéktalan betartására, az építés tartama alatt szükséges biztonságtechnikai eszközök és védőfelszerelések biztosítására – ideértve az építési terület 24 órás őrzését is –, továbbá mindazon munkákra, amelyek az I. osztályú minőség eléréséhez szükségesek, de itt felsorolásra nem kerültek. Továbbá fedezetet nyújt a fizetési határidőből következően szükséges pénzügyi előfinanszírozásra is, valamint az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségekre is.

IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. Munkaterület átadás-átvételi időpontja: szerződéskötést követő 5. munkanap (2011. május 9.).

.....
 Gyenes Levente polgármester

.....
 Varga Ernő jegyző

.....
 Vincze János vállalkozó

Az átadás-átvételt Mezey Attila alpolgármester vezeti. Az átadás-átvétel során felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadási átvételi eljárásnál jelen vannak:

Megrendelő részéről: Mezey Attila alpolgármester
Szabó-Tóth Péter műszaki iroda munkatársa
Spaits Miklós műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről: Vincze János vállalkozó

A jegyzőkönyv az alábbiakat kötelezően tartalmazza:

- az átadás-átvétel helyét, pontos időpontját,
- az átadás-átvétel során jelen lévő feleket,
- az átadás-átvétel során bármelyik jelen lévő személy által tett észrevételeket,
- a közműórákkal kapcsolatos rendelkezéseket – közműóra állásának rögzítése, illetve almérő felszerelésének ténye, időpontja, költségviselése,
- Vállalkozó nyilatkozatát az építési munkálatok tényleges megkezdésének időpontjáról, ideértve a biztonsági előmunkálatok – védőkerítés, stb. elhelyezéséről.

A kivitelezés befejezési határideje: szerződéskötéstől számított 75 nap. Vállalkozó nyertesként kihirdetett ajánlatában szereplő megvalósítási terv a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

V. PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó 1 db végszámlát állít ki. Végszámla a Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv és teljesítés igazolás alapján, a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan, előírt minőségű és hiánytalan elvégzése után nyújtható be.
2. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására Mezey Attila alpolgármester jogosult.

VI. VÁLLALKOZÓ KÉSEDELMES TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR

1. A Vállalkozónak a teljesítést a szerződés IV. pontjában rögzített határidő szerint kell elvégezni.
2. Amennyiben a Vállalkozó kötelezettségeinek nem, nem megfelelő minőségben vagy csak késedelmesen tesz eleget, úgy vele szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők (kivételt képez ez alól a vis major esete):
 - késedelmi, hibás teljesítési vagy meghiúsulási kötbérigény érvényesítése;
 - kártérítési igény támasztása és jelen szerződés Vállalkozó mulasztása miatti elállás, valamint a Megrendelő érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

.....
Gyenes László polgármester

.....
Varga Ernő jegyző

.....
Vincze János vállalkozó

3. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt minőségben vagy határidőn belül, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérre jogosult.

- a.) A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a szerződés nettó értékének (III. pont) 0.5%-a. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. Vállalkozó nem felel a kivitelezési határidő túllépéséért, mely a Megrendelő hibájából következett be. Ennek tényét napokban meghatározva az építési naplóban kell rögzíteni. Megrendelő – függetlenül attól, hogy Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében, elállhat a szerződéstől.
- b.) Amennyiben Vállalkozó nem a megfelelő minőségben teljesít, úgy a késedelemmel megegyező mértékű hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni a nem megfelelő minőség kijavításáig.

A kijavítást vagy kicserélést – a dolog tulajdonságaira és a Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel – megfelelő határidőn belül, a Megrendelőnek okozott jelentős kényelmetlenség nélkül kell elvégezni.

Ebben az esetben Felek a hiba Megrendelő általi észlelésekor – a független műszaki ellenőr bevonásával – rögzítik a kijavítási határidőt. Ha a Vállalkozó a dolog kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.

Megrendelő a kijavításig vagy kicserélésig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.

A fentiekben meghatározott késedelem, illetve hibás teljesítés esetére kikötött kötbérrel kapcsolatos eljárásokat a végső teljesítés (végszámla) során alkalmazni kell.

A jóteljesítést biztosító mellékkötelezettség az ajánlattételi felhívás III.1.1.4. pontja és a Kbt 53/A. § (6) bekezdés a) pontja alapján – Megrendelő írásos felszólítását követően Vállalkozó választása szerint - az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő által alábbiakban megadott bankszámlára történő befizetésével, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel teljesíthető.

A jótállást biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó befizetést a Megrendelő OTP Bank Rt. gyömrői fiókjánál vezetett 11742197-15392017 számú számlájára kell teljesíteni. A mellékkötelezettség fennálltát igazoló dokumentum Vállalkozó bankjának hivatalos igazolása a terhelésről.

.....
Gyenes Levente polgármester

.....
Varga Ernő jegyző

.....
Vincze János vállalkozó

Biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénnel való teljesítés esetén az ajánlattevő a mellékkötelezettség vállalásának igazolására az ajánlattevő által választott biztosító kötelezvénye szolgál, amely tartalmazza, hogy biztosító a fenti összeg erejéig készfizető kezességet vállal.

A kötelezvényt magyar nyelven vagy a Vállalkozó személyes joga szerinti nyelven kell rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a kötvényt a 24/1986. MT. sz. és a 7/1986. IM. sz. rendeletek alapján az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda Rt. által, vagy Vállalkozó személyes joga szerint hivatalosnak tekintendő fordítást készítő szerv vagy személy által készített hiteles magyar nyelvű fordítással együtt kell benyújtani.

Bankgarancia nyújtása esetén a bankgaranciát az ajánlattevő által kiválasztott banknak kell. A bankgaranciák a következő feltételek együttes fennállása esetén megfelelőek:

- Az 1996. évi CXII. tv. hatálya alá tartozó bank kötelezettség-vállalásával kerülnek kiállításra
- visszavonhatatlanok
- a bank kötelezettség-vállalásai a Vállalkozó és Megrendelő közötti jogviszonyra, továbbá Vállalkozó ellenvetésére nincsenek tekintettel
- feltétlenül és azonnal igénybe vehetők.

A bankgaranciákat magyar nyelven vagy a Vállalkozó személyes joga szerinti nyelven kell rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a bankgaranciákat a 24/1986. MT. sz. és a 7/1986. IM. sz. rendeletek alapján az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda Rt. által, vagy Vállalkozó személyes joga szerint hivatalosnak tekintendő fordítást készítő szerv vagy személy által készített hiteles magyar nyelvű fordítással együtt kell benyújtani.

A mellékkötelezettségek biztosítékul szolgálnak a Szerződés jogosultjai részéről felmerülő esetleges követelések kielégítésére.

Ha a Vállalkozó a dolog kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Megrendelő a hibát a mellékkötelezettség terhére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.

A jótállást biztosító mellékkötelezettség Megrendelő részére történő átadás határideje a végszámla benyújtásának (jótállási kötelezettség megkezdésének) időpontja.

4. A szerződésszerű teljesítésen és a felek szerződés megszüntető közös nyilatkozatának esetein túlmenően a szerződést Megrendelő elállással megszüntetheti, ha a Vállalkozó a teljesítési határidő lejártát követő 20. nap végéig nem, vagy nem az előírt minőségben teljesít (a szerződésben kikötött határidők fix határidők, így érdekmúlás bizonyítására nincs szükség).

.....

Gyenes Levente polgármester

.....

Varga Ernő jegyző

.....

Vincze János vállalkozó

Megrendelő ezen jogának érvényesítése előtt köteles Vállalkozót 1 alkalommal írásban felszólítani az azonnali teljesítésre.

5. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatti elállási joga gyakorlása esetén, a Vállalkozó köteles 24 órán belül levonulni az építési területről, és azt Megrendelőnek a munka folytatására ill. befejezésére alkalmas állapotban átadni.
6. Abban az esetben, ha Vállalkozó a teljesítést alapos ok nélkül megtagadja, Megrendelő a kötelezett szerződésszegésére hivatkozva elállhat a szerződéstől. Ebben az esetben Megrendelő a teljesítést nem követelheti, de megghiúsulási kötbérre jogosult, mely a II. pontban meghatározott nettó szerződéses érték 12%-a.
7. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

VII. KÉSEDELMES FIZETÉS

Amennyiben Megrendelő a jelen szerződés szerinti vállalkozási díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelmes pénzösszeg után a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozónak.

A Megrendelő által igazolt és szerződésszerű teljesítés esetén, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó a Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő bankszámlájára terhére. A Kbt. 54. §. (1) bekezdése alapján a beszedési megbízás benyújtásához hozzájáruló Megrendelői nyilatkozat jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.

VIII. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi és egyéb, érvényben lévő, vonatkozó rendeleteknek megfelelő, 1 db végszámlát állít ki, melynek 1 példányát Megrendelőnek postai úton (tértivevénnyel) megküldi.

1. A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, a Megrendelő és Vállalkozó által aláírt Átadás-átvételi jegyzőkönyv és a Teljesítés igazolás alapján. Vállalkozó számláját a fenti dokumentumok eredeti aláírású példányainak számlához történő csatolásával nyújthatja be Megrendelő felé. A számla kiegyenlítése a számla regisztrált beérkezését követő 45+15 naptári napon belül, átutalással történik.
2. A pénzügyi teljesítés során Megrendelő alkalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A.§ (6) bekezdésében meghatározottakat.
3. A jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó kifizetés a Kbt. 305.§ (3) és (4) bekezdéseiben meghatározottak szerint történik az alábbiak szerint:

.....
Gyenes Levente polgármester

.....
Varga Ernő jegyző

.....
Vincze János vállalkozó

- a) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból ,
- b) Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles(ek) nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a vele/velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja(ák) az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele/velük munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;
- d) a c) pont szerinti számla ellenértékét Megrendelő 45 napon belül átutalja Vállalkozónak,
- e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;
- f) Vállalkozó(k) átadja(ák) az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek (utóbbi csak annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak) és benyújtja(ák) az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számlái(ka)t, melyek ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja az Vállalkozó(k)nak, ha ő(k) az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették.
- g) ha Vállalkozó(k) az e), illetőleg az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti(k), az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg Vállalkozó(ka)t, ha igazolja(ák), hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette(ék), vagy hitelt érdemlő irattal igazolja(ák), hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

IX. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI, JOGAI

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat ezen vállalkozási szerződés alapján végzi, a vonatkozó hatályos magyar szabványoknak és érvényes előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben.

1. Vállalkozó kötelessége a munkaterület átadás-átvételi napjától az építési napló naponta történő folyamatos vezetése.
2. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni minden – esetlegesen felmerülő – akadályt időben megszüntetni és ennek érdekében Megrendelő figyelmét az akadályoztatásokra időben felhívni.

.....
Gyenes Levente polgármester

.....
Varga Ernő jegyző

.....
Vincze János vállalkozó

3. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztosításának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására.
4. Vállalkozó viselni tartozik továbbá késedelmes vagy hibás teljesítésből eredően a Megrendelő által jogosan benyújtott kárigény terheit is.
5. Vállalkozó a kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat, illetve a biztonságtechnikai rendszabályokat fokozottan betartja, és betartatja, valamint a munkaterületet és a beépítendő anyagokat teljes körűen, saját költségén őrizteti.
6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseit köteles betartani.

X. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI, JOGAI

1. Az építési időszakra Megrendelő biztosítja a műszaki ellenőrzést.
2. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik, az átvett teljesítések ellenértékét határidőben megfizeti.

XI. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

1. Vállalkozó a munkaterületet megtekintett állapotban veszi át. Az építési munkák megkezdése előtt az aktuális állapotot a felek az építési naplóban rögzítik.
2. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka a hatályos magyar szabványok előírásai szerint I. osztályú minőségben, a meghatározott műszaki tartalommal elkészült, és azt Vállalkozó Megrendelőnek átadja.

XII. JÓTÁLLÁSI ÉS GARANCIÁLIS FELTÉTELEK

1. Vállalkozó az általa megvalósított létesítményekre **36 hónap** teljes körű jótállást vállal, valamint eleget tesz az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) EVM- IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározottaknak, illetve a PTK szavatosságáról és jótállásáról szóló előírásainak.
2. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére.
3. Garancia nem érvényesíthető, ha meghibásodás nem rendeltetésszerű használat miatt következik be.

XIII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban

.....
Gyenes Levente polgármester

.....
Varga Ernő jegyző

.....
Vincze János vállalkozó

Megrendelő részéről: **Mezey Attila** alpolgármester
Cím: 2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.
Tel./fax: 06-29/330-011
Mobil: 06-30/515-4266 jogosult eljárni.
Vállalkozó részéről: **Vincze János**
Cím: 2230 Gyömrő, Szt. István u. 14.
Tel./fax: 06-29/330-448
Mobil: 06/20-968-16-71

Kivitelezés irányításában és ellenőrzésében résztvevők:

Műszaki ellenőr: **Spaits Miklós**
Cím: 2230 Gyömrő, Kölcsey u. 15.
Mobil: 20/667-37-99

Vállalkozó részéről: **Vincze János**
Cím: 2230 Gyömrő, Szt. István u. 14.
Tel.: 06-29/330-448
Mobil: 06/20-968-16-71

2. Vállalkozó utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
3. A naplóbejegyzési joggal rendelkezők személyében történő változást szerződő felek haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közlik egymással. Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.
4. E szerződés feltételeinek megállapításában, továbbá ezen szerződés megkötése után – az ebből eredő – minden műszaki és árvíta tekintetében szerződő felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróságot jelölik ki.
5. A szerződő feleket semmilyen jogkövetkezmény nem érheti, ha a teljesítésben Vis major körülmény akadályozta, illetve partnere nem szerződés szerint teljesített vagy mulasztott. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó vagy alvállalkozói által folytatott sztrájkot nem tekintik vis major körülménynek.
6. A Vis major felmerülésekor az akadályozott fél szerződő partnerét Vis major beállításának idejéről és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
7. Amennyiben a tevékenység során régészeti lelet fordul elő, úgy Vállalkozó köteles a régészeti lelettel kapcsolatos tevékenységét felfüggeszteni, haladéktalanul értesíteni Megrendelőt és a hatályos jogszabályok és normatívák rendelkezéseit betartva eljárni.
8. Amennyiben a tevékenység során fém- vagy lőszermentesítéssel kapcsolatos tárgy fordul elő, úgy Vállalkozó köteles a kapcsolatos tevékenységét felfüggeszteni, haladéktalanul értesíteni Megrendelőt és a hatályos jogszabályok és normatívák rendelkezéseit betartva eljárni.

.....
Gyenes Levente polgármester

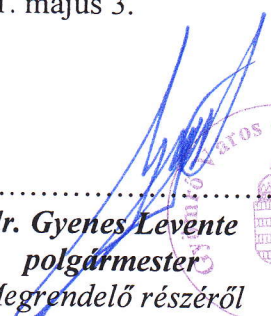
.....
Varga Ernő jegyző


.....
Vincze János vállalkozó

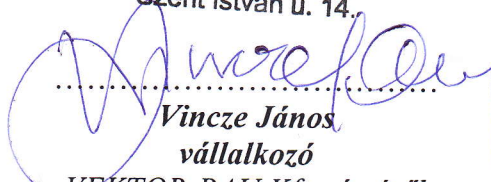
9. A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény 306. § -ban foglalt előírás alapján Vállalkozó köteles (a szavatossági, illetve a jótállási kötelezettségén túlmenően) – építési-szerelési tevékenységre vonatkozóan – az általa ajánlott nettó szerződéses összeg értékéig terjedően felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítását arra kiterjeszteni. A felelősségbiztosítási szerződés meglétét a szerződés teljesítési időszakában a Megrendelő bármely időpontban jogosult ellenőrizni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

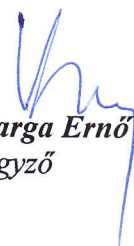
Gyömrő, 2011. május 3.


.....
dr. Gyenes Levente
polgármester
Megrendelő részéről



VEKTOR-BAU
ÉPÍTŐIPARI KFT.
2230 Gyömrő
Szent István u. 14.

.....
Vincze János
vállalkozó
VEKTOR-BAU Kft. részéről

Ellenjegyezte:


Varga Ernő
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Gyömrő Város Önkormányzata**
(székhely: 2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.), mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)
képviselője dr. Gyenes Levente polgármester,

másrészről a **VEKTOR –BAU Kft.**

(székhely: 2230 Gyömrő, Szent István út 14.), képviselője Vincze János ügyvezető igazgató,
adószám: 12316814-2-13, cégjegyzékszám: Cg. 13-09-077129, bankszámlaszám: 11717009-
20158459-00000000, statisztikai számjel: 12316814-4120-113-13, mint Vállalkozó
(továbbiakban Vállalkozó) együttesen Felek között Gyömrő Város sportcsarnokának bővítése
tárgyában 2011. május 03-án megkötött szerződéssel (továbbiakban: Szerződés) kapcsolatban.

1.Preambulum

Felek a Szerződést a KÉ-37539/2010 számú hirdetménnyel megindított közbeszerzési eljárás nyomán kötötték meg. A Szerződés megkötését követően a finanszírozást biztosító „Gyömrő városközpont fejlesztése” KMOP-5.2.1/B-09-1f-2010-0016 projekt Közreműködő Szervezete a teljesítéssel kapcsolatban kötelező elemként határozta meg 10% előleg biztosítását a Vállalkozó részére.

2. Módosító rendelkezés


A Preambulumban ismertetett okok miatt Felek a Szerződés módosításában állapodnak meg a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX tv. 303.§ alapján az alábbiak szerint:

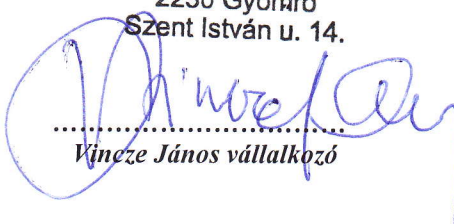
2.1 A Szerződés V.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó 1 db előlegszámlát és 1 db végszámlát állít ki. Az előlegszámla értéke a III. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj 10%-a. Végszámla a Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv és teljesítés igazolás alapján, a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan, előírt minőségű és hiánytalan elvégzése után nyújtható be.


.....
Gyenes Levente polgármester




.....
Varga Ernő jegyző

**VEKTOR-BAU
ÉPÍTŐIPARI KFT.
2230 Gyömrő
Szent István u. 14.**

.....
Vincze János vállalkozó

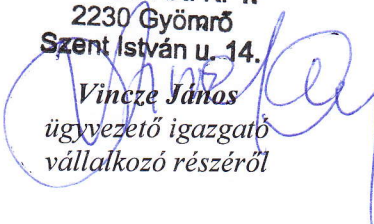
3. Záró rendelkezések

Felek a Szerződés jelen módosítását mint akaratukkal mindenben megegyező dokumentumot 5 eredeti példányban írják alá. A módosítás Felek kölcsönös aláírásával lép hatályba, csak a Szerződéssel együtt érvényes és mindenben osztja annak jogi sorsát.

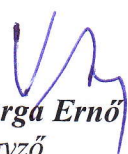
Gyömrő, 2011. június 7.



dr. Gyenes Levente
polgármester
megrendelő részéről
1.

VEKTOR-BAU
ÉPÍTŐIPARI KFT.
2230 Gyömrő
Szent István u. 14.

Vincze János
ügyvezető igazgató
vállalkozó részéről

Ellenjegyezte:


Varga Ernő
jegyző