

Monor és Vidéke Takarékszövetkezet
2230. Gyömrő, Szent István u. 28.

Szerződés azonosító száma: 201108211

HITELSZERZŐDÉS

/Sikeres Magyarországért Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram/

Mely létrejött egyrészről a **Monor és Vidéke Takarékszövetkezet** (2230. Gyömrő, Szent István u. 28.; Cégjegyzék helye, száma: Pest Megyei bíróság, mint Cégbíróság Cg: 13-02-050252; adószám: 10118304-2-13; KSH.: 10118304-6419-122-13, képviselőtében: Tóth Gáborné - kirendeltségvezető valamint Tóth Gábor Ernő – vállalkozói hitelügyi előadó, mint együttes képviseleti joggal felruházott alkalmazottak), mint Hitelező (a továbbiakban: **Takarékszövetkezet**)

másrészről **Gyömrő Város Önkormányzata** (2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.) képviselőtében: dr. Gyenes Levente - Polgármester ellenjegyző: Varga Ernő jegyző (felhatalmazás a közbeszerzési eljárást lezáró döntés, a 192/2011(09.13.) sz. képviselőtestületi határozat alapján), mint Adós (a továbbiakban **Adós**) között, az alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

2.) A hitelkeret összege: **150.000.000,-Ft** azaz Egyszázötvenmillió forint

3.) A Hitel célja: Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Operatív Programjai keretében meghirdetett pályázatokhoz szükséges önrész biztosítása.

Az éven túli beruházási hitel nyújtására a „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram (továbbiakban Hitelprogram) keretében kerül sor.

A hitel elnevezése: Beruházási hitel

A folyósítás módja: Az igénybevételi feltételek teljesítését követően szakaszosan, átutalás a Takarékszövetkezet által az Adós OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742197-15392017 számú költségvetési elszámolási számlájára

4.) A Takarékszövetkezet a hitelkeretet a következők szerint tartja az Adós rendelkezésére:

A rendelkezésre tartási időszak kezdete : A refinanszírozási forrás rendelkezésére állását követő első banki napon

A rendelkezésre tartási időszak megszűnése: A rendelkezésre tartási időszak megnyíltát követő 3. évnek a megnyitás naptári hónapjával és napjával megegyező naptári hónapja és napja

A hitelkeretből a rendelkezésre tartási időszakon belül vehető igénybe kölcsön az Adós írásbeli lehívási értesítése alapján. Az Adós köteles a hitelkeretből igénybe vett összeg felhasználását a hitelkérelemben megjelölt hitelcélnak megfelelően, a számviteli jogszabályokban előírt tartalmú számlákkal igazolni.

5.) A hitelkeret lejárat, a hitelkeretből igénybe vett kölcsönök visszafizetése: 2031.09.30.

Türelmi idő a tőketörlesztésre: a szerződés megkötésétől számított 3 év

V/24

I

A türelmi idő lejáratát követően naptári negyedéves ütemezésben történik a tőketörlesztés, minden naptári negyedév utolsó napján. Amennyiben ez a nap munkaszüneti nap vagy bankszünnap, úgy a tőketörlesztés az ezt követő első munkanapon válik esedékessé.

A kölcsönök tőkeösszege visszafizetésének részletezését a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Az 1. sz. melléklet a tényleges igénybevétel összegének függvényében változhat.

A hitelkeret véglejárata: 2031.09.30.

A hitelkeretből igénybe vett kölcsönök törlesztése és a kamat megfizetése az Adós Takarékszövetkezetnél nyitott 65100084-18127014 sz. hitelszámlájára történik. Az Adós köteles gondoskodni arról, hogy a tőketörlesztéshez, illetve a kamatfizetéshez szükséges összeg esedékességgkor a fenti hitelszámlán rendelkezésre álljon.

6.) Az Adós a kölcsönök igénybevételéért az alább részletezett teljes-induló-hiteldíjat tartozik megfizetni:

a.) Az ügyleti kamat 3 havi EURIBOR + RKO3 + 1,5 %/év, azaz jelenleg: 4,037 %/év

Az RKO3 az MFB refinanszírozási kamatfelár, amely mértéke évente változó. A kamatfelár mértékét, a tárgyévet megelőző év november 30.-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt.

A kamatperiódus alapkamatának megállapítására a tárgynegyedév első napját 2 banki munkanappal megelőzően kerül sor. A kamatperiódus alapkamata megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével. Az első folyósítás esetében az alapkamat mértéke az első folyósítás naptári negyedévére megállapított alapkamat lesz. Amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra megállapított kamatok az irányadóak.

b.) Egyszeri kezelési költség: A 2. pontban meghatározott hitelkeret 1,5%-a, azaz 2.250.000,- Ft, amely a jelen szerződés aláírásának napján esedékes. Adós ezúton is kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az egyszeri kezelési költségnek megfelelő összeget a Takarékszövetkezetnél vezetett 65100084-18127014 sz. hiteleszámlási számlán annak esedékességgkor rendelkezésre bocsátja.

Rendelkezésre tartási jutalékot a Takarékszövetkezet nem számít fel.

7.) Az ügyleti kamat naptári negyedévente utólag, a negyedév utolsó napján esedékes, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap vagy bankszünnap, úgy az ezt követő első munkanapon válik esedékessé. Az ügyleti kamat megfizetésének első időpontja (napja): az első folyósítás naptári negyedévének utolsó banki munkanapja.

Az első kamatnap a folyósítás napja, az utolsó kamatnap pedig a törlesztést megelőző nap.

Az utolsó kamatfizetés a kölcsön lejáratának napján esedékes. Ha az Adós a kölcsönt a lejárat előtt fizeti vissza, a kamat a kölcsön visszafizetésének napján válik esedékessé, a Takarékszövetkezet a kamatot a tényleges visszafizetés napjáig számítja fel.

A Takarékszövetkezet a tőke- és a kamatfizetés esedékessége előtt 8 nappal értesítést küld az Adós részére az esedékes törlesztés összegéről és az esedékesség időpontjáról.

8.) A Takarékszövetkezet a felszámított ügyleti kamat mértékét kizárólag a 6. pontban meghatározott EURIBOR és RKO3 változásainak megfelelően jogosult módosítani. A kamatváltozásról a Takarékszövetkezet köteles az Adóst haladéktalanul írásban értesíteni.

9.) Az Adós jogosult a hitelkeretből igénybe vett kölcsönöket a hitelkeret lejáratára előtt előtörleszteni. Amennyiben az előtörlesztés összege nem elegendő a teljes fennálló le nem járt tartozás kiegyenlítésére, az előtörlesztés összegét Takarékszövetkezet ebben a kielégítési sorrendben fordítja törlesztésre: az esedékes kamat és tőke törlesztés. Az Adós az előtörlesztési szándékát köteles írásban, az előtörlesztés tervezett időpontját 15 nappal megelőzően bejelenteni.

A visszafizetett kölcsön ismételtelen nem vehető igénybe.

10.) Amennyiben az Adós a bármely jogcímű fizetési kötelezettségének esedékességkor nem tesz eleget, úgy Takarékszövetkezet a lejárt tőke és ügyleti kamat összege után az ügyleti kamat + 6,0% együttes mértékű késedelmi kamatot számít fel a késedelme idejére.

11.) Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződésből származó fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy köteles megfizetni a Takarékszövetkezetnek a követelés érvényesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét, díját egyéb kiadásait.

12.) Az Adós a következő pénzforgalmi, vagy pénzforgalmi jellegű (költségvetési) bankszámlával rendelkezik:

OTP Bank Nyrt.-nél: 11742197-15392017

Az Adós felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy amennyiben a lejáratkor, vagy fizetési kötelezettségeinek esedékességekor a hitel tartozását és járulékait nem fizeti meg, a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009.évi LXXXV. törvényre figyelemmel, az előnyösen rangsorolt megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően a lejárt kölcsön összegével és más járulékaival a fenti bankszámláját felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás alapján a 18/2009.(VIII.6) MNB rendelkezés 34.§ rendelkezésére figyelemmel megterhelje.

Adós kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az OTP-nél vezetett költségvetési elszámolási számláját megszünteti, a Takarékszövetkezetnek a beszedési megbízás benyújtására irányuló jogosultságát a mindenkori, új költségvetési elszámolási számláját vezető hitelintézethez –a hitelintézet által megkívánt és a Takarékszövetkezet által is elfogadott formában- az érintett számla megnyitásától számított 5 munkanapon belül bejelenti, és a számlavezető hitelintézet által visszaigazolt felhatalmazást a Takarékszövetkezetnek átadja.

Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti felhatalmazás(ai)t kizárólag a Takarékszövetkezettel együttesen vonja vissza.

A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegése Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a jelen kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.

13.) Az Adós tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés fennállása alatt más hitelintézettől csak a Takarékszövetkezet előzetes írásbeli értesítésével vehet igénybe hitelt, illetőleg kölcsönt, vállalhat garanciát, vagy kezességet, köthet pénzügyi lízing szerződést, vagy vállalhat fizetési kötelezettséget. Az Adós köteles Takarékszövetkezetet haladéktalanul írásban tájékoztatni a jelen szerződés megkötését követően keletkezett kötelezettségvállalásról, amely fizetőképességét, a jelen kölcsön visszafizetésének körülményeit alapvetően befolyásolják. A tájékoztatási kötelezettség megszegése az Adós részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a jelen szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.

V29 /

3

14.) A kölcsön fedezetéül az alább részletezett biztosítékok szolgálnak:

- **Felhatalmazó levélen alapuló azonnali inkasszós jog az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlája és az esetleges további pénzforgalmi, vagy pénzforgalmi jellegű bankszámlái ellen**

A jelen pontban részletezett felhatalmazás(ok) a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

15.) A Takarékszövetkezetet jogosult az Adós fizetőképességét, pénzügyi helyzetét, gazdálkodását ellenőrizni. Az ellenőrzési jog különösen az Adós gazdálkodására vonatkozó azon adatok és tények bekérését, illetve helyszíni ellenőrzését jelentik, amelyek alapján az Adós Takarékszövetkezet általi minősítése elvégezhető.

Az Adós a következő kimutatásait az alábbiak szerinti rendszerességgel köteles megküldeni a Takarékszövetkezet részére:

<u>Kimutatás:</u>	<u>havonta</u>	<u>negyedévente</u>	<u>évente</u>
költségvetési beszámoló			X
költségvetési terv			X
főkönyvi kivonat		X	

Adós vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt auditált éves beszámolóját május 31-ig illetve költségvetési tervét annak képviselő testületi jóváhagyását követő 15 napon belül bemutatja a Takarékszövetkezetnek.

A Takarékszövetkezet fenntartja a jogát arra, hogy az Adóstól egyéb, gazdálkodásával összefüggő dokumentumokat is kérjen.

Amennyiben a Takarékszövetkezet az ellenőrzés során azt állapítja meg, hogy az Adós pénzügyi helyzetében olyan alapvető változások következtek be, amelyek a jelen szerződésből származó fizetési kötelezettségének esedékességkor történő teljesítését súlyosan veszélyeztetik, úgy jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására.

16.) Az Adósnak a jelen kölcsönszerződés hatálya alatt azonnali értesítési kötelezettsége áll fenn a Takarékszövetkezet felé az alábbi tények és események vonatkozásában:

- a) adósságrendezési eljárás kezdeményezésére vonatkozó előterjesztésnek az Adós döntéshozatalra jogosult testületének ülése előtt 3 munkanappal
- b) más személyek adósságrendezési eljárás kezdeményezésére irányuló szándékáról történt tudomásszerzés
- c) az Adós vállalkozói tevékenységével kapcsolatos hatósági tiltás, korlátozás vagy intézkedés,
- d) bármilyen hatósági vagy bírósági határozat, amely az Adós számára 1.000.000,- Ft összeget meghaladó fizetési/visszafizetési kötelezettséget ír elő, illetve bármely, az Adóssal szemben foganatosított végrehajtási cselekmény;
- e) az Adós vezetésében, választott testületeiben illetve képviselőjében bekövetkezett bármilyen személyi változás;
- f.) az Adósnak harmadik személlyel szemben fennálló 30 napon túli lejárt fizetési kötelezettsége;
- g) az Adós jelen szerződés megkötésének időpontjában a vállalkozói vagyon körébe tartozó tehermentes vagyontárgyainak megterhelése vagy biztosítékul adása.

A tájékoztatási kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, amely a jelen szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.

17.) Felek megállapodnak abban, hogy az egymás közötti kapcsolattartásuk során valamennyi értesítést és közlést kizárólag írásban tekintik hatályosnak, melynek módja :

- a.) a személyes átadás-átvétel megtörténtének magánokirati (két tanú jelenjében) igazolása,
- b.) egymás címére ajánlott tértivevényes postai küldemény útján történő továbbítás,
- c.) egymás címére telefax útján történő továbbítás. A telefax üzenetet postázott ajánlott, tértivevényes postai küldeményben meg kell erősíteni.

Szerződő felek kölcsönösen elfogadják, hogy az egymásnak küldött ajánlott, tértivevényes küldeményeiket az igazolt feladástól számított második munkanapon kézbesítettnek tekintik. A telefax üzenet vonatkozásában a másik félhez érkezés időpontjaként –ellenkező bizonyításig- a telefax - visszaigazolásában megjelölt időpontot tekintik.

18.) A hitelkeretből történő igénybevétel, a kölcsönök folyósításának feltételei:

Az első folyósítás feltételei:

18.1. Jelen hitelszerződés magánokirati formában történő aláírása

18.2 A 12. pont szerinti felhatalmazáson alapuló beszédési megbízásra vonatkozó, számlavezető által visszaigazolt felhatalmazó nyilatkozat(ok) bemutatása

18.3 Az MFB által nyújtott refinanszírozási forrás rendelkezésre állása

Valamennyi folyósítás feltételei:

18.4. Lehívási értesítő benyújtása az igénybevétel tervezett időpontját legalább 3 banki nappal megelőzően

18.5. Beruházás(ok) költségvetésének benyújtása

18.6. Kivitelezői megállapodás(ok) bemutatása

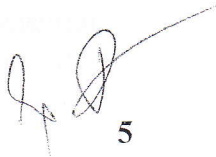
18.7. Finanszírozásra kerülő beruházási számlák eredeti példányának benyújtása, amelyről a Takarékszövetkezet hitelesített másolatot készít. A folyósítás számla, vagy a számvitelről szóló törvény szerinti más számviteli bizonylat alapján történik. A kölcsön a lehívási értesítő Takarékszövetkezetnek történő benyújtását követően esedékes, és az azt megelőző 6 hónap során keletkezett, bizonyíthatóan a beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerült költségek finanszírozására használható fel. A számlákat az Adós által megbízott műszaki ellenőrnek igazolnia kell, erről teljesítésigazolást kell kiállítania.

18.8. A benyújtott számlákról számlaösszesítő kiállítása

18.9. Folyósítás mértéke: beruházásonként az elnyert támogatáson felüli rész legfeljebb 100%-a. A folyósításra kerülő kölcsön összegének megállapítása forrásarányosan történik (folyósítás százalékos arányának megállapítása: $100\% - (\text{támogatás mértéke} / \text{a beruházás} - \text{az Adós ÁFA visszaigénylési jogosultságának megfelelő nettó vagy bruttó módon számított} - \text{bekerülési értéke})\%$)

18.10. Egy adott lehívás összege minimum 10.000.000,- Ft

VZy


5

Amennyiben az első folyósítás 18.1.-18.3. pont szerinti feltételeinek bármelyike legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő 60 napon belül nem teljesül, úgy a hitelszerződés automatikusan érvényét veszti, folyósítás a szerződés alapján nem követelhető.

19.) Egyéb kikötések:

19.1.) Az Adós hozzájárul ahhoz, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 51. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében a finanszírozó hitelintézet az adósról minden rendelkezésre álló, banktitkot képező tény, információt, megoldást vagy adatot korlátozás mentesen a Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712, KSH-törzsszám: 10644371), a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. törvény mellékletében mindenkor felsorolt társaságok, a 2001. évi XX. törvényben meghatározott feladatok ellátása érdekében alapított gazdasági társaságok, az 1995. évi XXXIX. törvény mellékletében mindenkor feltüntetett – az MFB Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával érintett - társaságok, továbbá mindezen társaságok jogutódai (a továbbiakban ezen társaságok együttesen: MFB Csoport), továbbá az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények, például a CEB, az EIB tudomására hozza, és ezen adatokat, információkat, értesítéseket az MFB Csoport és a Takarékszövetkezet pénzügyi szolgáltatási, kiegészítő pénzügyi szolgáltatási vagy egyéb, az 1996. évi CXII. törvény alapján kockázatvállalásnak minősülő, illetőleg biztosítási szolgáltatási, befektetési szolgáltatási, vagy kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenysége kapcsán felhasználhassa, azzal a korlátozással, hogy ezen adatokat, információkat, értesítéseket – az alábbiak kivételével – nem hozhatja nyilvánosságra, és nem teheti az MFB Csoporton és a nemzetközi fejlesztési intézményeken, valamint a Takarékszövetkezeten kívüli személyek számára hozzáférhetővé. Az Adós kijelenti, hogy az MFB Csoporthoz tartozó társaságok tételes felsorolását, a társaságok személyében bekövetkező változást a mindenkor hatályos jogszabályokban és az MFB Zrt. honlapján figyelemmel kíséri. Tudomásul veszi, hogy az adatok, információk felhasználási céljai a következők: MFB Csoport szintű ügyfél-adatbázis létrehozása, MFB Csoport szintű nagykockázat-vállalási korlát, valamint limit megállapítása és figyelése, az ügyfélre vonatkozó, újabb kockázatvállalása szempontjából releváns adat vagy tény megosztása, statisztikai célú elemzések készítése, a termékfejlesztési munka támogatása.

Az Adós a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az MFB Zrt., és az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények, a CEB, az EIB, illetőleg ezek meghatalmazottjai, valamint a Takarékszövetkezet a beruházás megvalósítását a helyszínen is ellenőrizhessék. Az Adós kijelenti, hogy az adatátadásra vonatkozó felhatalmazása önkéntesen történt. Kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az MFB Zrt., az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények, valamint a Takarékszövetkezet részére átad minden általuk kért információt és dokumentumot

19.2.) A Takarékszövetkezet jogosult a hitelszerződést felmondani a jelen szerződés alapján súlyos szerződésszegésnek minősülő esetekben, valamint a Ptk. 525. §-ában foglalt bármely feltétel fennálltakor, illetve olyan jogszabály-változás bekövetkezte esetén, amely a felek közt fennálló finanszírozási jogviszonyt lehetetlenné teszi. A Takarékszövetkezet jogosult továbbá a hitelszerződést felmondani, ha az MFB és a Takarékszövetkezet között a refinanszírozás megszűnik, vagy az Adós nem teljesíti a hitelszerződésben vállalt kötelezettségeit, így különösen, ha

- (1) az Adós nem felel meg a hitelprogramban való részvétel feltételeinek,
- (2) a hitelt nem az annak céljából szolgáló fejlesztés (beruházás) megvalósítására használták fel, a hitel célja nem valósul meg, vagy egyébként az Adós megszegi a hitellel kapcsolatos lényeges kötelezettségeit.

19.3.) Amennyiben az MFB Zrt. és a Takarékszövetkezet között a refinanszírozás megszűnik, és a refinanszírozás megszűnésekor a Takarékszövetkezet nem él a jelen hitelszerződésben foglalt felmondási (és egyéb) jogával/jogaival, úgy a Takarékszövetkezet jogosult a kedvezményes

refinanszírozási forrás visszafizetését követően - a beruházási hitel 3 havi EURIBOR-ban meghatározott alapkamatát egyoldalúan 3 hónapos BUBOR-ra megváltoztatni.

20.) Az Adós a jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz és felhatalmazza a Takarékszövetkezetet arra, hogy a jelen kölcsönszerződéssel kapcsolatosan a Takarékszövetkezet a jogszabályi rendelkezések szerint adatot szolgáltatson a Központi Hitelinformációs rendszer részére.

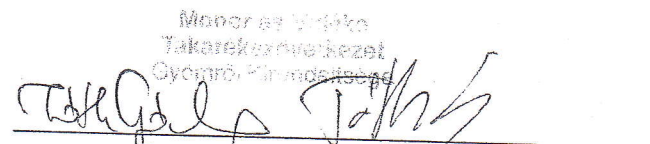
21.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Takarékszövetkezet Üzletszabályzatában, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadóak.

22.) Szerződő felek a jelen szerződés alapján közöttük támadt vitás kérdéseket megkísérik békés úton rendezni, melynek sikertelensége esetére alávetik magukat hatáskörtől függően a Monori Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

23.) Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a Monor és Vidéke Takarékszövetkezet és a Magyar Fejlesztési Bank közötti refinanszírozási szerződés hatályba lépése.

Gyömrő, 2011. szeptember 15.


A d ó s!
Gyömrő Város Önkormányzata
Gyenes Levente Varga Ernő
polgármester jegyző


Takarékszövetkezet
Monor és Vidéke Takarékszövetkezet
Tóth Gáborné Tóth Gábor Ernő
Kirendeltség-vezető Vállalkozói Hitelügyi előadó

- Mellékletek: 1. sz.: kimutatás a kölcsön törlesztésének részletezéséről
2. sz.: azonnali beszédési megbízás
3. sz. rendelkező levél

Szerződés azonosító száma: 201108211

HITELSZERZŐDÉS

1. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről a

Monor és Vidéke Takarékszövetkezet (2230 Gyömrő, Szent István u. 28., cégjegyzék helye, szám: Pest Megyei Bíróság, mint Cégbíróság, Cg: 13-02-050252, KSH-jelzőszám: 10118304-6419-122-13, pénzforgalmi jelzőszáma: 11500119-10000032, képviselőtében: Tóth Gáborné – kirendeltségvezető, Ráczné Fekete Krisztina - hitelügyintéző, mint együttes aláírási joggal felruházott alkalmazottak), mint hitelező (továbbiakban: **Hitelező**),

másrészről az

Gyömrő Város Önkormányzata (2230 Gyömrő, Szabadság tér 1., képviselőtében: dr. Gyenes Levente – polgármester, ellenjegyző: Varga Ernő – jegyző (felhatalmazás a közbeszerzési eljárást lezáró döntés, a 192/2011(09.13.) sz. képviselőtestületi határozat alapján), mint Adós (továbbiakban **Adós**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

- 1.) A szerződő felek között 2011. szeptember 15-én 201108211 szerződés számon nyilvántartott 150.000.000,-Ft, azaz Egyszázötvenmillió forint összegű Hitelszerződés jött létre. A hitel lejáratának ideje 2031. szeptember 30.
- 2.) A Magyar Fejlesztési Bank Zrt-vel, mint refinanszírozó szervezettel történt egyeztetéseket követően felek az 1. pontban hivatkozott szerződést, közös akarattal az alábbiak szerint módosítják:

6. pont helyébe:

Az Adós a kölcsönök igénybevételeért az alább részletezett teljes-induló-hiteldíjat tartozik megfizetni:

- a.) Az ügyleti kamat a türelmi idő alatt 3 havi EURIBOR + RKO3 + 1,50%/év, azaz jelenleg: 4,037 %/év, majd a türelmi időt követően 3 havi EURIBOR + RKO1 + 1,50%/év, azaz jelenleg: 5,037 %/év

Az RKO1 és RKO3 az MFB refinanszírozási kamatfelára, amely mértéke évente változó. A kamatfelár mértékét, a tárgyévet megelőző év november 30-ig hozza nyilvánosságra az MFB Zrt.

A kamatperiódus alapkamatának megállapítására a tárgynegyedév első napját 2 banki munkanappal megelőzően kerül sor. A kamatperiódus alapkamata megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, a Reuters EURIBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértékével. Az első folyósítás esetében az alapkamat mértéke az első folyósítás naptári negyedévére megállapított alapkamat lesz. Amennyiben a naptári negyedév első

napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra megállapított kamatok az irányadóak.

b.) Egyszeri kezelési költség: A 2. pontban meghatározott hitelkeret 1,5%-a, azaz 2.250.000,- Ft, amely az eredeti szerződés aláírásának napján megfizetésre került.

Rendelkezésre tartási jutalékot a Takarékszövetkezet nem számít fel.

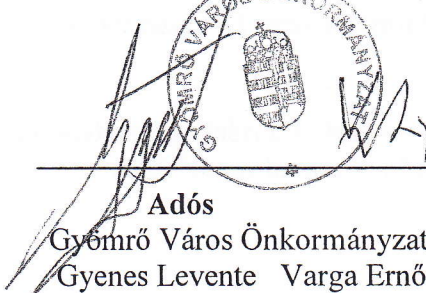
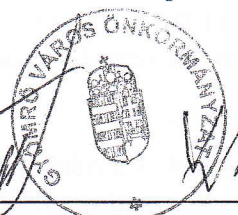
8. pont helyébe:

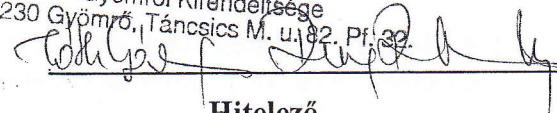
A Takarékszövetkezet a felszámított ügyleti kamat mértékét kizárólag a 6. pontban meghatározott EURIBOR és RKO1 és RKO3 változásainak megfelelően jogosult módosítani. A kamatváltozásról a Takarékszövetkezet köteles az Adóst haladéktalanul írásban értesíteni.

Az alapszerződés egyéb pontjait jelen szerződésmódosítás nem érinti.

A Szerződő felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá.

Gyömrő, 2011. év szeptember 26.



Adós
Gyömrő Város Önkormányzata
Gyenes Levente Varga Ernő
polgármester jegyző


Monor és Vidéke Takarékszövetkezet
Gyömrői Kirendeltsége
2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 182. Pf. 39.
Hitelező
Monor és Vidéke Takarékszövetkezet
Tóth Gáborné Ráczné Fekete Krisztina
kirendeltségvezető hitelügyintéző