

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

szerződéses feltételek

amely létrejött egyrészről **Gyömrő Város Önkormányzata**, (székhely: 2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.), mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő) képviselője dr. **Gyenes Levente polgármester**,

másrészről **VEKTOR-BAU Kft. .**, (székhely: 2230 Gyömrő, Szent István u. 14.), képviselője **Vincze János Vállalkozó**, Adószám: 12316814-2-13; Cégjegyzékszám: 13-09-077129; Bankszámlaszám: 11717009-20158459; Statisztikai számjel: 12316814-4510-113-13, mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között az alábbi feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Gyömrő Város művelődési házának építésével, valamint a polgármesteri hivatal „B” épületének felújításával kapcsolatos kiegészítő beruházások elvégzését vállalkozási szerződés keretében a részéről elvárható legjobb minőségben (teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően) (továbbiakban: I. osztályú minőség) a szerződést megelőző közbeszerzési eljárásban átadott kiviteli tervek alapján, a II. pontban részletezett műszaki tartalom szerint.

II. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

A művelődési ház építésével, valamint a polgármesteri hivatal B épületének felújításával kapcsolatos kiegészítő beruházások elvégzésének vállalkozási szerződés keretében történő megvalósítása az érvényben lévő műszaki-minőségi követelmények betartásával. Vállalkozó a munkát az engedélyes és kiviteli tervek és a helyszín megtekintését és teljes körű felmérését követően minden műszaki adottság ismeretében vállalja el. A kivitelezésnek a művelődési ház intézményére vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével és betartásával kell elkészülnie olyan módon, hogy a használatbavételhez a szakhatóságok hozzájárulásukat megadhassák, a rendeltetés szerinti használat további ráfordítás nélkül biztosítható legyen. Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat egyösszegű átalánydíjas szerződés szabályai szerint vállalja az alábbiakban felsorolt műszaki tartalom szerint. Többlet-, illetve pótmunka elszámolására csak Megrendelő által lefolytatott tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyomán, külön szerződés nyomán van lehetőség.

1. Műszaki tartalom

A teljesítés műszaki tartalmát a szerződést megelőző közbeszerzési eljárás dokumentációja és mellékletei, valamint Vállalkozó ajánlatában szereplő tételes költségvetés alkotja. Ezek a dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. Vállalkozó garانتálja, hogy valamennyi hatósági és törvényi előírást teljes mértékben betart, a betartással kapcsolatos költségek elszámolása az ajánlati ár keretein belül megtörtént.
3. Ezen felül Vállalkozó garانتálja, hogy minden vonatkozó műszaki előírást, szabályt, szabványt betart. A károk, illetve költségek, amelyek ezen előírások be nem tartásából keletkeznek, teljes mértékben Vállalkozót terhelik.
4. Vállalkozó költsége és kötelezettsége a munkaterületen való fel- és levonulás, valamint a levonulás után a munkaterület megfelelő helyreállítása, illetve Megrendelő felé történő át- és visszaadása.

.....
Gyenes Levente polgármester

.....
Varga Ernő jegyző

.....
Vincze János vállalkozó

5. Fentiek teljesítése a befejezett beruházás részét képezi.
6. Vállalkozó költsége az építési törmelék lerakóhelyi elhelyezése a kijelölt helyen deponálva.
7. Vállalkozó költsége a munkavédelmi segédszerkezetek kiépítése és folyamatos fenntartása, karbantartása (korlátok, állványok, védőfal, szükség szerinti megvilágítások) az építési munkák műszaki átadás-átvételéig.
8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az építési, szerelési munka teljes tartama alatt a Megrendelő által igénybevett független műszaki ellenőr elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések, valamint az építésügyi hatósági előírások, szabványok, engedélyező hatóság által jóváhagyott építésügyi műszaki terv betartását. Az építési műszaki ellenőr feladatait és hatáskörét az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szabályozza, mely alapján a műszaki ellenőr a tevékenységét ellátja jelen szerződés keretében.
9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység során olyan mértékű szabálytalanságot észlel, mely jelen szerződés, illetve a vonatkozó szabályok rendelkezéseit súlyosan sérti, az építkezési tevékenységet átmenetileg leállíthatja. Ebben az esetben jegyzőkönyv felvételére kerül sor, és a műszaki ellenőr haladéktalanul értesíti Megrendelőt a történekről, és a további teendők érdekében Megrendelő és Vállalkozó haladéktalanul egyeztetni köteles.
10. A kivitelezés méretpontosságának és minőségének olyannak kell lennie, hogy többlet ráfordítás nélkül biztosítsa a soron következő technológiai folyamat I. osztályú kivitelezhetőségét.
11. Vállalkozó köteles írásban készre jelentési nyilatkozattal az átadás-átvételi eljárást kezdeményezni, az eljárás megkezdésekor az alább felsorolt dokumentumokat 1 példányban Megrendelőnek átadni:
 - a Vállalkozó által beszerzett és beépített anyagokról megfelelőségi nyilatkozat,
 - építési napló másolata,
 - felelős kivitelezői nyilatkozat.

III. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

A szerződés műszaki tartalmában foglalt munkák egyösszegű átalányáras vállalkozói díja:

Építési munkák anyag és díjösszege:

18.465.992- Ft, azaz **tizennyolcmillió-négyszázhatvanötezer-**
kilencszázkilencvenkettő Forint.

ÁFA: **4.616.498,- Ft**

Bruttó összesen: 23.082.490,- Ft

Felek a teljesítés ellenértékének kifizetését az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142.§-ának rendelkezései szerint teljesítik.

Az ár fedezetet nyújt a munkadíjon és az anyagköltségeken felül a tevékenységgel kapcsolatos hatósági és jogszabályi előírások maradéktalan betartására, az építés tartama alatt szükséges biztonságtechnikai eszközök és védőfelszerelések biztosítására – ideértve az építési terület 24 órás őrzését is, amennyiben szükséges –, továbbá mindazon munkákra, amelyek az I. osztályú minőség

.....
Gyenes László polgármester

.....
Varga Ernő jegyző

.....
Vincze János vállalkozó

eléréséhez szükségesek, de itt felsorolásra nem kerültek. Továbbá fedezetet nyújt a fizetési határidőből következően szükséges pénzügyi előfinanszírozásra is, valamint az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségekre is.

IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

Munkaterület átadás-átvételi időpontja: szerződéskötést követő 2. munkanapig.

Az átadás-átvételt Mezey Attila alpolgármester vezeti. Az átadás-átvétel során felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadási átvételi eljárásnál jelen vannak:

Megrendelő részéről: Mezey Attila alpolgármester
Vállalkozó részéről: Vincze János Vállalkozó

A jegyzőkönyv az alábbiakat kötelezően tartalmazza:

az átadás-átvétel helyét, pontos időpontját,
az átadás-átvétel során jelen lévő feleket,
az átadás-átvétel során bármelyik jelen lévő személy által tett észrevételeket,
a közműórákkal kapcsolatos rendelkezéseket – közműóra állásának rögzítése, illetve almérő felszerelésének ténye, időpontja, költségviselése,
Vállalkozó nyilatkozatát az építési munkálatok tényleges megkezdésének időpontjáról, ideértve a biztonsági előmunkálatok – védőkorlát, stb. elhelyezéséről.

A kivitelezés befejezési határideje: szerződéskötést követő 20. nap. Vállalkozó nyertesként kihirdetett ajánlatában szereplő megvalósítási terv a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

V. PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó 1 db előlegszámlát és 1 db végszámlát állít ki. Az előlegszámla értéke a III. pontban meghatározott nettó vállalkozói díj 10%-a. Végszámla a Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv és teljesítés igazolás alapján, a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan, előírt minőségű és hiánytalan elvégzése után nyújtható be.
2. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására Mezey Attila alpolgármester jogosult.

VI. VÁLLALKOZÓ KÉSEDELMES TELJESÍTÉSE, KÖTBÉR

1. A Vállalkozónak a teljesítést a szerződés IV. pontjában rögzített határidő szerint kell elvégezni.
2. Amennyiben a Vállalkozó kötelezettségeinek nem, nem megfelelő minőségben vagy csak késedelmesen tesz eleget, úgy vele szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők (kivételt képez ez alól a vis major esete):
 - késedelmi, hibás teljesítési vagy meghiúsulási kötbérigény érvényesítése;
 - kártérítési igény támasztása és jelen szerződés Vállalkozó mulasztása miatti elállás, valamint a Megrendelő érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
3. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződésben vállalt minőségben vagy határidőn belül, úgy a Megrendelő a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésekre vonatkozó igényein túl késedelmi kötbérré jogosult.

.....
Gyenes Lévante polgármester

.....
Varga Ernő jegyző

.....
Vincze János vállalkozó

- a.) A késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után a szerződés nettó értékének (III. pont) 0.5%-a. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. Vállalkozó nem felel a kivitelezési határidő túllépéséért, mely a Megrendelő hibájából következett be. Ennek tényét napokban meghatározva az építési naplóban kell rögzíteni. Megrendelő – függetlenül attól, hogy Vállalkozó a késedelmét kimentette-e – követelheti a teljesítést, vagy ha ez többé nem áll érdekében, elállhat a szerződéstől.
- b.) Amennyiben Vállalkozó nem a megfelelő minőségben teljesít, úgy a késedelemmel megegyező mértékű hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni a nem megfelelő minőség kijavításáig.

A kijavítást vagy kicserélést – a dolog tulajdonságaira és a Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel – megfelelő határidőn belül, a Megrendelőnek okozott jelentős kényelmetlenség nélkül kell elvégezni.

Ebben az esetben Felek a hiba Megrendelő általi észlelésekor – a független műszaki ellenőr bevonásával – rögzítik a kijavítási határidőt.

Ha a Vállalkozó a dolog kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.

Megrendelő a kijavításig vagy kicserélésig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.

A fentiekben meghatározott késedelem, illetve hibás teljesítés esetére kikötött kötbérrel kapcsolatos eljárásokat a végső teljesítés (végszámla) során alkalmazni kell.

4. A szerződés szerű teljesítésen és a felek szerződés megszüntető közös nyilatkozatának esetein túlmenően a szerződést Megrendelő elállással megszüntetheti, ha a Vállalkozó a teljesítési határidő lejártát követő 20. nap végéig nem, vagy nem az előírt minőségben teljesít (a szerződésben kikötött határidők fix határidők, így érdekmúlás bizonyítására nincs szükség). Megrendelő ezen jogának érvényesítése előtt köteles Vállalkozót 1 alkalommal írásban felszólítani az azonnali teljesítésre.
5. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatti elállási joga gyakorlása esetén, a Vállalkozó köteles 24 órán belül levonulni az építési területről, és azt Megrendelőnek a munka folytatására ill. befejezésére alkalmas állapotban átadni.
6. Abban az esetben, ha Vállalkozó a teljesítést alapos ok nélkül megtagadja, Megrendelő a kötelezett szerződésszegésére hivatkozva elállhat a szerződéstől. Ebben az esetben Megrendelő a teljesítést nem követelheti, de meghiúsulási kötbérre jogosult, mely a II. pontban meghatározott nettó szerződéses érték 12%-a.
7. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.

VII. KÉSEDELMES FIZETÉS

Amennyiben Megrendelő a jelen szerződés szerinti vállalkozási díjfizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelmes pénzüsszeg után a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozónak.

.....
Gyenes Levente polgármester

.....
Varga Ernő jegyző

.....
Vincze János vállalkozó

A Megrendelő által igazolt és szerződés szerű teljesítés esetén, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó a Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő bankszámlájára terhére. A Kbt. 99. §. (1) bekezdése alapján a beszedési megbízás benyújtásához hozzájáruló Megrendelői nyilatkozat jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

VIII. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi és egyéb, hatályban lévő, vonatkozó rendeleteknek megfelelő, 1 db előlegrszámlát és 1 db végszámlát állít ki, melynek 1 példányát Megrendelőnek postai úton (tértivevénnyel) megküldi.

1. A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, a Megrendelő és Vállalkozó által aláírt Átadás-átvételi jegyzőkönyv és a Teljesítés igazolás alapján.
Vállalkozó számláját a fenti dokumentumok eredeti aláírású példányainak számlához történő csatolásával nyújthatja be Megrendelő felé.
2. A pénzügyi teljesítés során Megrendelő alkalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A.§ (6) bekezdésében meghatározottakat.
3. A jelen szerződés teljesítéséhez kapcsolódó kifizetés a Kbt. 305.§-ban meghatározottak szerint történik.

IX. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI, JOGAI

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat ezen vállalkozási szerződés alapján végzi, a vonatkozó hatályos magyar szabványoknak és érvényes előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben.

1. Vállalkozó kötelessége a munkaterület átadás-átvételi napjától az építési napló naponta történő folyamatos vezetése.
2. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni minden – esetlegesen felmerülő – akadályt időben megszüntetni és ennek érdekében Megrendelő figyelmét az akadályoztatásokra időben felhívni.
3. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztosításának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására.
4. Vállalkozó viselni tartozik továbbá késedelmes vagy hibás teljesítésből eredően a Megrendelő által jogosan benyújtott kárigény terheit is.
5. Vállalkozó a kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat, illetve a biztonságtechnikai rendszabályokat fokozottan betartja, és betartatja, valamint a munkaterületet és a beépítendő anyagokat teljes körűen, saját költségén őrizteti.
6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseit köteles betartani.

.....
Gyenes Levente polgármester

.....
Varga Ernő jegyző

.....
Vincze János vállalkozó

X. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI, JOGAI

1. Az építési időszakra Megrendelő biztosítja a műszaki ellenőrzést.
2. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik, az átvett teljesítések ellenértékét határidőben megfizeti.

XI. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

1. Vállalkozó a munkaterületet megtekintett állapotban veszi át. Az építési munkák megkezdése előtt az aktuális állapotot a felek az építési naplóban rögzítik.
2. A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka a hatályos magyar szabványok előírásai szerint I. osztályú minőségben, a meghatározott műszaki tartalommal elkészült, és azt Vállalkozó Megrendelőnek átadja.

XII. JÓTÁLLÁSI ÉS GARANCIÁLIS FELTÉTELEK

1. Vállalkozó az általa megvalósított berendezésekre **12 hónap** teljes körű jótállást vállal, valamint eleget tesz az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) EVM- IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározottaknak, illetve a PTK szavatosságáról és jótállásáról szóló előírásainak.
2. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére.
3. Garancia nem érvényesíthető, ha meghibásodás nem rendeltetésszerű használat miatt következik be.

XIII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével, módosításával kapcsolatban

Megrendelő részéről: Mezey Attila alpolgármester
Cím: 2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.
Tel./fax: 06-29/330-011
Mobil: 06-30/515-4266 jogosult eljárni.

Vállalkozó részéről: Vincze János
Cím: 2230 Gyömrő, Szent István u. 14.
Tel./fax: 06-29/330-448
Mobil: 06/20-968-16-71

Kivitelezés irányításában és ellenőrzésében résztvevők:

Műszaki ellenőr: Medvedovszky Béla
Cím: 2225 Üllő, Berkes A. u. 64.
Mobil: 06-30/476-13-75

Giricz Béla
Cím: 2234 Maglód, Tompa M. u. 42.

.....
Gyenes Levente polgármester

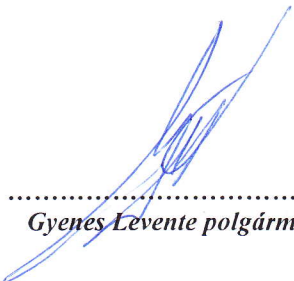
.....
Varga Ernő jegyző

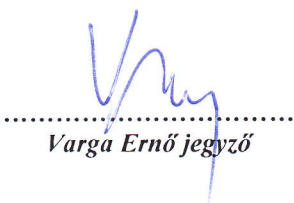
.....
Vincze János vállalkozó

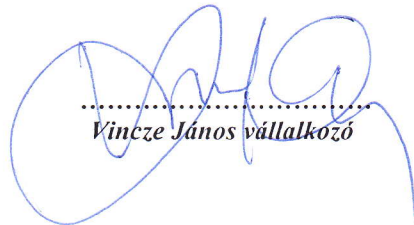
Mobil: 06-20/297-68-68

Vállalkozó részéről: Vincze János
Cím: 2230 Gyömrő, Szt. István u. 14.
Tel.: 06-29/330-448
Mobil: 06/20-968-16-71

2. Vállalkozó utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
3. A naplóbejegyzési joggal rendelkezők személyében történő változást szerződő felek haladéktalanul, de legkésőbb 3 napon belül írásban közlik egymással. Jelen szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.
4. E szerződés feltételeinek megállapításában, továbbá ezen szerződés megkötése után – az ebből eredő – minden műszaki és árvíta tekintetében szerződő felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróságot jelölik ki.
5. A szerződő feleket semmilyen jogkövetkezmény nem érheti, ha a teljesítésben Vis major körülmény akadályozta, illetve partnere nem szerződés szerint teljesített vagy mulasztott. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó vagy alvállalkozói által folytatott sztrájkot nem tekintik vis major körülménynek.
6. A Vis major felmerülésekor az akadályozott fél szerződő partnerét Vis major beállításának idejéről és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
7. Amennyiben a tevékenység során régészeti lelet fordul elő, úgy Vállalkozó köteles a régészeti lelettel kapcsolatos tevékenységét felfüggeszteni, haladéktalanul értesíteni Megrendelőt és a hatályos jogszabályok és normatívák rendelkezéseit betartva eljárni.
8. Amennyiben a tevékenység során fém- vagy lőszermentesítéssel kapcsolatos tárgy fordul elő, úgy Vállalkozó köteles a kapcsolatos tevékenységét felfüggeszteni, haladéktalanul értesíteni Megrendelőt és a hatályos jogszabályok és normatívák rendelkezéseit betartva eljárni.
9. A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény 306. § -ban foglalt előírás alapján Vállalkozó köteles (a szavatossági, illetve a jótállási kötelezettségén túlmenően) – építési-szerelési tevékenységre vonatkozóan – az általa ajánlott nettó szerződéses összeg értékéig terjedően felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő biztosítását arra kiterjeszteni. A felelősségbiztosítási szerződés meglétét a szerződés teljesítési időszakában a Megrendelő bármely időpontban jogosult ellenőrizni.


.....
Gyenes Levente polgármester

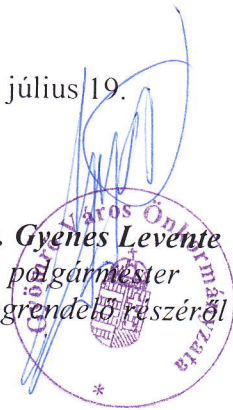

.....
Varga Ernő jegyző


.....
Vincze János vállalkozó

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók.

Gyömrő, 2011. július 19.

dr. Gyenes Levente
polgármester
Megrendelő részéről



VEKTOR-BAU
ÉPÍTŐIPARI KFT.
2230 Gyömrő
Szent István u. 14.

Vincze János
ügyvezető
Vállalkozó részéről

A large, stylized blue ink signature of Vincze János.

Ellenjegyezi:

Varga Ernő
jegyző

A blue ink signature of Varga Ernő.

Melléletek:

1. sz. – Megrendelő felhatalmazó nyilatkozata beszedési megbízás benyújtására