



GYÖMRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2230 Gyömrő, Fő tér 1.

☎ 29/330-011, 29/330-012



Szám: 1959-8/2020
Előadó: Harcsásné

Tárgy: Gyömrő Város 3199/1 hrsz-ú területére vonatkozó TSZT és Szabályozási Terv, HÉSZ részleges módosítása – tárgyalásos eljáráshoz polgármesteri nyilatkozat

POLGÁRMESTERI NYILATKOZAT

Gyömrő Város Önkormányzata nevében nyilatkozom arról, hogy

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § (3) bek. bc) pontjában rögzített partnerségi egyeztetés a helyi szabályokban megállapított eljárásrend szerint, megfelelően lefolytatásra került és a partnerségi egyeztetés eredménye a településrendezési eszközökben megfelelő módon figyelembevételre került.

A Gyömrő város 3199/1 hrsz-ú kiemelt fejlesztési területére vonatkozóan készülő – 11/2020. (IV.08.) sz. Pm. határozat szerinti – folyamatban lévő Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv részleges módosításával kapcsolatban,

a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, a tárgyalásos eljárásra vonatkozó szabályok szerint történt.

A Korm. rendelet 42. § (1) bek. szerinti partnerségi egyeztetés lefolytatásra került. A hirdetmény megjelent Gyömrő város honlapján, on-line újságban, hirdető táblán. A véleményezési dokumentációra vonatkozóan észrevétel nem érkezett.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) alapján „A helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytatja le”. Ezért jelen egyeztetés folyamán lakossági fórum megtartására nem volt lehetőség. Ehelyett a lakossági véleményeket elektronikus vagy postai úton vártuk.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (VIII. 04.) Kt. rendelet 10. § (2) bek. szerint: „*Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.*”

A fentiek alapján nyilatkozom arról, hogy a társadalmi véleményezési eljárást lefolytattam, a benyújtott véleményeket megismertem, a válaszadás megtörtént, eltérő vélemény nem maradt, az egyeztetést lezárom.

Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bek. szerint a részleges módosítás partnerségi egyeztetési szakasza lezárul és a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv módosításának tervezete az Állami Főépítésznek a tárgyalásos eljárás kezdeményezése céljából benyújtható.

Gyömrő, 2020. május 15.

