

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2007. június 25-én megtartott rendes testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: *Belterületbe csatolási hozzájárulási díj bevezetése.*

155/2007. (06.25.) sz. önkormányzati határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 6 tartózkodással döntött arról, hogy 2007. július 1-től minden belterületbe vonási kérelmet benyújtó magán-, illetve jogi személlyel településrendezési és fejlesztési szerződést köt. A belterületbe vonásról szóló testületi határozat csak a szerződés kérelmező által aláírt példányok birtokában hozható meg.

A szerződésben az alábbi feltételeket kell kérelmezőnek vállalnia:

I. Önkormányzati tulajdonú, illetve kezelésű közterülethez vagy önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű rendszerhez csatlakozó belterületbe vonás esetén:

- Az önkormányzat számlájára pénzben fizetendő hozzájárulás mértéke az értékesíteni kívánt, vagyis a magántulajdonba kerülő kialakítandó, közterületeken kívüli terület esetében 1.400,- Ft+ÁFA/m².
- Egyéb, a vállalkozót terhelő kötelezettségek:
 1. a művelési ágból való kivonás díjának megfizetése,
 2. a szabályozási terv elkészíttetése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
 3. a belterületbe csatolni kívánt ingatlanokhoz kapcsolódó közterületen a közvilágítás biztosítása,
 4. felszíni szikkasztóárok megépítése, a kapubehajtók alatt átereszt elhelyezése,
 5. szilárd burkolatú járda és közút megépítése az ingatlanok előtti szakaszokon, illetve amennyiben 100 m-nél kisebb távolságon belül önkormányzati kezelésű, illetve tulajdonú szilárd burkolatú út vagy járda van, úgy az ingatlanok előtti útszakasz csatlakoztatása a meglévő út- és járdahálózathoz.

A 2., 3. és 5. alpont csak a tömbszerű, egybefüggő belterületbe csatolási kérelmek esetében érvényesíthető kérelmezővel szemben, egyedi ingatlanokra vonatkozó kérelmek esetén külön, az adott helyzetnek megfelelően kell a kötelezettségeket, illetve ezen munkákhoz való hozzájárulás mértékét meghatározni.

II. A nem önkormányzati tulajdonú, illetve kezelésű víziközmű rendszerhez csatlakozó belterületbe vonás esetén, ahol a közműveket kérelmező saját költségén építi ki, ún. „zöldmezős beruházások” esetén:

- **Az önkormányzat számlájára pénzben fizetendő hozzájárulás mértéke az értékesíteni kívánt, vagyis a magántulajdonba kerülő kialakítandó, közterületeken kívüli terület esetében 1.150,- Ft+ÁFA/m².**
- **Egyéb, a vállalkozót terhelő kötelezettségek:**
 - 1. a művelési ágból való kivonás díjának megfizetése,**
 - 2. a szabályozási terv elkészíttetése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,**
 - 3. a belterületbe csatolni kívánt ingatlanokhoz kapcsolódó közterületen a közvilágítás biztosítása,**
 - 4. felszíni szikkasztóárok megépítése, a kapubehajtók alatt átereszt elhelyezése,**
 - 5. szilárd burkolatú járda és közút megépítése az ingatlanok előtti szakaszokon, azok önkormányzati kezelésű, illetve tulajdonú szilárd burkolatú úthoz vagy járdához való csatlakoztatása.**

A 2., 3. és 5. alpont csak a tömbszerű, egybefüggő belterületbe csatolási kérelmek esetében érvényesíthető kérelmezővel szemben, egyedi ingatlanokra vonatkozó kérelmek esetén külön, az adott helyzetnek megfelelően kell a kötelezettségeket, illetve ezen munkákhoz való hozzájárulás mértékét meghatározni.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: 2007. július 1. és folyamatos.

*/Gyenes Levente/ s.k.
polgármester*

*/Varga Ernő/ s.k.
jegyző*

*A kivonat hitelül:
Gyömrő, 2007. június 28.*

*/Horváthné Sutus Judit/
jegyzőkönyvvezető*