

Gyömrő Város Önkormányzata  
2230. Gyömrő Szabadság tér 1.

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

*Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. december 14-én megtartott rendes testületi ülésének jegyzőkönyvéből.*

*/Kihagyva a kihagyandók/*

**Tárgy:** Döntés a „sport-telep” megnevezésű ingatlanon lévő vendéglátó-ipari létesítmény üzemeltetésére kötött helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

### 348/2009.(12.14.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással döntött arról,  
hogy a NEGRESCO Vendéglátó-ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel  
a Gyömrő, belterület 21. hrsz. alatt nyilvántartott  
„Sporttelep” megnevezésű ingatlanon található vendéglátó-ipari létesítmény  
bérletéről szóló 2007. október 12-én kelt és 2012. október 15. napjáig terjedő  
határozott időtartamra vonatkozó szerződést  
az alábbiak szerint közös megegyezéssel megszüntetik:**

- Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződésüket közös megegyezésükkel 2010. január 15. napjával megszüntetik, kiterjedően a bérleti szerződés 4.2. pontjában foglalt előbérleti jogosultságra is.
- Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő által a bérleményben és annak környezetében elvégzett értéknövelő beruházásokat – figyelemmel a bérleti szerződés idő előtti megszüntetésére is – a felek által közösen felkért szakértő vélemény alapján 2009. december 31-ig meghatározzák.

Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj tartozását a fentiek szerint az érték növekedésként meghatározott összeggel csökkentve legkésőbb 2010. január 15. napjáig megfizeti a Bérbeadó részére.

- Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény átadása-átvételére 2010. január 15. napján kerül sor.

**A testület felhatalmazza a polgármestert - a fentiek figyelembe vételével –  
a szerződés megkötésére.**

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: 2010. január 15.**

*/Gyenes Levente/ s.k.*  
*polgármester*

*/Varga Ernő/ s.k.*  
*jegyző*

*Kivonat hitelesül:*  
*Gyömrő, 2009. december 17.*

***Egervári Judit***  
*jegyzőkönyvvezető*