

Gyömrő Város Önkormányzata
2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott rendkívüli testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: Döntés a 357/2009 (12. 14.) sz. önkormányzati határozat módosításáról.

72/2010. (03. 31.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
12 igen 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
döntött arról, hogy:**

1. A Gyömrő, 018, 021/1, 023, 09 hrsz-ú ingatlanaira tervezett lakó és gazdasági területre vonatkozó Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és HÉSZ módosításával kapcsolatban környezeti hatásvizsgálat lefolytatását **mellőzi** a 2. pontban foglaltak figyelembe vételével.
2. A Gyömrő, 018, 021/1, 023, 09 hrsz-ú ingatlanaira tervezett lakó és gazdasági területre vonatkozó Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (3) a) pontja alá tartozik, melynél a várható környezeti hatások jelentősége eseti mérlegelés alapján kerülhet meghatározásra. A Kormányrendelet 4. és 5. § -a alapján az eseti eljárás lefolytatása megtörtént, a rendelet melléklete szerinti szakhatóságok véleményét kikértük. A szakhatóságok válaszukban többségükben úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti vizsgálatot nem tartják szükségesnek. Az Állami Főépítész szükségesnek látja a vizsgálatot elvégezni, a tervezett fejlesztés nagysága és a táj képének jelentős átalakítása miatt.

A tervezett fejlesztés, bár nagy területet érint, nem jár jelentős káros környezeti hatással. A legnagyobb területi hatású fejlesztés a Maglód – Gyömrő- Kóczán út közötti 88 ha lakóterület, melynek fejlesztéséről már 1993 óta tárgyal a Képviselő-testület, 1994-ben rendelet is született (amely 1997-ben hatályát veszítette). A területet a Budapesti Agglomeráció területrendezési terve városias települési térségként jelöli, de még nem került ténylegesen felhasználásra.

A tervezési terület nem érint védett területet. A fejlesztés a település egészének fejlődését pozitív irányban befolyásolja.

A terület helyi környezet- és természetvédelem alatt nem áll, a várható környezeti hatások jelentősége nem indokolja környezeti hatásvizsgálat lefolytatását. Mindezek alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása mellőzhető.

A település szerkezeti terv módosítási eljárásában az (Étv.) 9.§. (2) szerinti eljárást megismétli.

A „golf-park” területének szabályozását a lehetséges 75 ha-ra korlátozza, a távlati fejlesztési terület szabályozási elképzelését fenntartja.

Ezzel egy időben a 357/2009. (12. 14.) számú önk. határozat hatályát veszti.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos.

Gyenes Levente/ s.k.
polgármester

/Varga Ernő/ s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:
Gyömrő, 2010. április 1.

Egervári Judit
jegyzőkönyvvezető