

Gyömrő Város Önkormányzata  
2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

*Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. október 1-jén megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből.*

*/Kihagyva a kihagyandók/*

**Tárgy:** Döntés a Gyömrő Város 0121/4-13 hrsz-ú és a 1261-1269 hrsz-ú területére vonatkozó Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat részleges módosításával kapcsolatban környezeti hatásvizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

### 263/2010. (10. 01.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
15 igen szavazattal 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozza:**

1. A Gyömrő város 0121/4-13 hrsz-ú és az 1261-1269 hrsz-ú területére vonatkozó Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban környezeti hatásvizsgálat lefolytatását mellőzi a 2. pontban foglaltak figyelembe vételével.
2. A Gyömrő, 0121/4-13 hrsz-ú és az 1261-1269 hrsz-ú területre vonatkozó szabályozási terv és helyi építési szabályzat részleges módosítása a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (3) a) pontja alá tartozik, melynél a várható környezeti hatások jelentősége eseti mérlegelés alapján kerülhet meghatározásra. A Kormányrendelet 4. és 5. § -a alapján az eseti eljárás lefolytatása megtörtént, a rendelet melléklete szerinti szakhatóságok véleményét kikértük. A szakhatóságok válaszukban többségében úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti vizsgálatot nem tartják szükségesnek.

*Az Állami Főépítész a 0121/4-13 hrsz-ú területnél* szükségesnek látja a vizsgálat lefolytatását a tervezett fejlesztés nagysága és összetettsége miatt.

*A Pest Megyei Földhivatal* a 0121/4-13 hrsz-ú terület művelés alóli kivonását nem látja indokoltnak, mivel belterületen vannak még beépítetlen területek.

Valamennyi szakhatóság véleményét összevetve az önkormányzat a vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, mivel a tervezett fejlesztés mégsem jár jelentős káros környezeti hatással. A Pest Megyei Földhivatallal a tárgyalások, egyeztetések folyamatban vannak, a Földhivatal indoklása a környezeti vizsgálat lefolytatása szempontjából nem releváns.

A terület helyi környezet- és természetvédelem alatt nem áll, a várható környezeti hatások jelentősége nem indokolja környezeti hatásvizsgálat lefolytatását.

Az 1261-1269 hrsz-ú területre vonatkozóan valamennyi szakhatóság úgy nyilatkozott, hogy nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását. Mindezek alapján a környezeti hatásvizsgálat lefolytatása mindkét terület vonatkozásában mellőzhető.

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: azonnal és folyamatos.**

*Gyenes Levente/ s.k.*  
*polgármester*

*/Varga Ernő/ s.k.*  
*jegyző*

*A kiadvány hiteléül:*  
*Gyömrő, 2010. október 8.*

*Egervári Judit*  
*jegyzőkönyvvezető*