

Gyömrő Város Önkormányzata
2230 Gyömrő, Szabadság tér 1.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. december 13-án megtartott rendes testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: **Döntés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról.**

379/2010. (12. 13.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
11 igen 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozta:**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2008.(IV.25.) önk. rendeletben a III. Értékvédelem c. fejezetet, a Városkép védelme érdekében az alábbiakkal kívánja kiegészíteni

- (1) Minden építési övezet területén az engedély és bejelentés köteles építési tevékenység tervdokumentációjában legalább a két szomszédos épület feltüntetésével igazolni kell a rálátásban érvényesülő, látványhoz és környezethez való illeszkedést.
- (2) Az illetékes Építésügyi Hatóság a városkép védelme és a városképi illeszkedés érdekében – az építési engedélyezési eljárás keretében, szakhatóságok bevonásával – meghatározhatja, vagy korlátozhatja a Gyömrő Város Önkormányzati Tervtanácsa véleménye, vagy az Önkormányzattal történő egyeztetés alapján:
 - a) a tetők, magastetők tetőfelépítmények kialakítását,
 - b) a portálok kialakítását az eredeti, illetve a környezetben kialakult arculat megőrzése érdekében,
 - c) a homlokzatképzést, és - színezést,
 - d) az alkalmazható anyagokat és az építmények tetőzetén alkalmazható színeket.
- (3) A város kiemelt városközponti területein (Szt. István utca, Táncsics M. utca, Dózsa Gy. utca, Mendei út, Széchenyi utca) a nem építési engedély, ill. bejelentés köteles tevékenységek közül az alábbi, városképet, utcaképet befolyásoló, munkálatok megkezdése előtt Gyömrő Város Önkormányzata véleményét ki kell kérni:
 - a) a portálok kialakítása az eredeti, illetve a környezetben kialakult arculat megőrzése érdekében,
 - b) a homlokzatképzés, és -színezés,

- c) az alkalmazható anyagok és az építmények tetőzetén alkalmazható színek.
- d) ezen területeken harsány homlokzati és tetőszínek alkalmazása kerülendő.

Megbizza a PESTTERV Kft-t, hogy az előkészítés alatt lévő HÉSZ módosításba illessze be a fenti kiegészítést. Ezt követően a HÉSZ módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet terjessze a polgármester a testület elé.

**Felelős: polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos.**

*/Gyenes Levente/ s.k.
polgármester*

*/Varga Ernő/ s.k.
jegyző*

*A kiadvány hitelül:
Gyömrő, 2010. december 17.*

*Egervári Judit
jegyzőkönyvvezető*