

Gyömrő Város Önkormányzata  
2230 Gyömrő Fő tér 1.

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

*Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 20-án 08:00 órakor megtartott rendes, nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből.*

*/Kihagyva a kihagyandók/*

**Tárgy: Döntés a 60/2022. (II.14) határozat módosításáról**

**138/2022. (VI.20.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozza:**

- 1. Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Üllői úti Ipari Park Kft. (1173 Budapest, Összekötő út 2.) kérelmét elfogadja és a 60/2022. (II.14.) Kt. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja és a 2-3. pontban foglaltakkal egészíti ki.**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Üllői úti Ipari Park Kft. (1173 Budapest, Összekötő út 2.) kérelmét elfogadja és támogatja a Gyömrő, külterület 058 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának „Gksz-3” építési övezetről, Gksz-2 építési övezet besorolásra történő módosítását a Helyi Építési Szabályzatban.**

**2. A Képviselő-testület jóváhagyja az Üllői úti Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társasággal 2021. augusztus 10-én megkötött településrendezési- és fejlesztési szerződésnek az 1. pont szerinti övezeti átsorolásra tekintettel készített módosítással azzal, hogy a fejlesztőnek 8.000.000,- Ft további fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie az ingatlanon létesített első felépítményre vonatkozó jogerős használatba vételi engedély (használatbavétel tudomásulvételi határozat) kézhez vételétől számított 30 napon belül, és a fejlesztési hozzájárulás megfizetésének biztosítására az ingatlanon jelzalogot kell létesíteni az Önkormányzat javára.**

- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési- és fejlesztési szerződés és a jelzalogszerződés 2. pont szerinti módosításainak aláírására.**

**Hat. idő: azonnal  
Felelős: Polgármester**

*Gyenes Levente s.k.  
polgármester*



*Varga Ernő s.k.  
jegyző*

*A kivonat hitelülül:  
Gyömrő, 2022. június 20.*

*Fodor Anikó  
jegyzőkönyvvezető*