

Gyömrő Város Önkormányzata
2230 Gyömrő Fő tér 1.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 12-én 08:00 órakor megtartott rendes, nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: Döntés a Pataki lakótelep lakóinak településfejlesztési-hozzájárulás és közművesítési hozzájárulás fizetéséről

239/2022. (XII.12.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással

A Péteri település közigazgatási területéhez tartozó, a Pataki lakótelepen található „ipari terület”, gyömrői vízi-közmű hálózathoz való csatlakozás vonatkozásában az alábbi határozatot hozza:

1. Gyömrő Város Önkormányzata kijelenti, hogy nem kívánja megakadályozni a Péteri közigazgatási területén megtalálható jelenlegi-, illetve leendő vállalkozások fejlődését/fejlesztési lehetőségéhez szükséges, a tulajdonában lévő víziközmű hálózatra történő csatlakozás lehetőségét.
A csatlakozást az alábbi feltételekhez köti:
2. A szükséges tervezési és kivitelezési eljárás megrendelését és annak finanszírozását, a fedezet biztosítását a
– Gyömrő-Péteri telekhatárig történő vezeték- és Péteri területén a rákötési csonkok kialakítását is ideértve –, és a folyamat lebonyolítását, az érintett felek (továbbiakban: jelenlegi igénylők) végzik.
3. A jelenlegi igénylő vállalkozások kötelezettséget vállalnak arra, hogy az általuk finanszírozott, Gyömrő-Péteri közigazgatási határig kialakított hálózat-részt, annak elkészültségét követő és a rákötést megelőző időszakban ingyenesen, Gyömrő Város Önkormányzat tulajdonába adják.
4. Gyömrő Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az ilyen módon tulajdonába kerülő víziközmű rendszert vagyonába bevezeti és a hatályos víziközmű törvény rendelkezése alapján azt, – az aktuális szolgáltató részére, a szolgáltatás biztosítása érdekében – a jogszabályban meghatározott jogcímen – rendelkezésre bocsájtja.
5. Az érintett, külső telephely jelenlegi igénylői részére a Gyömrő tulajdonában levő hálózathoz történő csatlakozás esetében
2.000.000,- +Áfa létesítéshez, kapacitás biztosításához való hozzájárulás,
250.000,- Áfa közművesítési hozzájárulás,
300.000,- Ft(víz)+Áfa közművesítési hozzájárulás megfizetését határozza meg.

6. Az 5. pontban meghatározott igénylői kör esetében a rákötés a szerződések megkötését, és az 5. pontban meghatározott összeg megfizetését követően, legkorábban 2023. március 4-ét követő napon realizálható.
7. A további csatlakozások feltétele, az, hogy a Péteri iparterületre később letelepült vállalkozások, mint leendő igénylői kör képviselői az alábbi kötelezettséget vállalják és teljesítsék Gyömrő Város Önkormányzatával szemben:
- a terület víz- és csatorna bekötésére vonatkozó releváns költségek (250.000,- + Áfa /csatorna/ közművesítési hozzájárulás és 300.000,- +Áfa Ft /víz/ közművesítési hozzájárulás Gyömrő részére megfizetése) megfizetése,
 - a létesítéshez, kapacitás biztosításához való hozzájárulás 2.000.000,- Ft+Áfa/rákötés/rendeltetési egység összeg – megfizetése.
8. A 7. pontban meghatározott, vállalkozások, mint leendő igénylői kör esetében a rákötés a kötelezettségek Gyömrő Város Önkormányzat részére történő pénzügyi teljesítését követően, de legkorábban 2023. március 4-ét követő napon realizálható.
9. Felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy jelen határozat 2-8. pontjában meghatározottakkal kapcsolatban a szükséges tárgyalásokat, egyeztetéseket folytassa le, a szerződéseket készíttesse elő és terjessze azokat a képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Felelős: alpolgármester
Hat. idő: azonnal és folyamatos

Tóth János s.k.
alpolgármester



Varga Ernő s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:
Gyömrő, 2022. december 12.


Fodor Anikó
jegyzőkönnyvezető