

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli testületi ülésén, 2005. július 22-én, Gyömrőn, a Szabadság tér 1. sz. alatti tanácskozó teremben.

**Jelen vannak:** Gyenes Levente polgármester, Balogh Béla, Garamszegi Sándor képviselő, Hodruszky Lajos, Mezey Attila alpolgármester, Murvai Lászlóné, Nagy Tiborné, Pató Zoltán, Sigmond Zsolt, Dr. Tóth János képviselő

**Távolmaradását előre jelezte:** Hajdú András, Sas Zoltán, Székely Attila, Dr. Török Gábor képviselő

**Távolmaradását nem jelezte:** Garádi István, Spaits Miklós, Szabadi László képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett:** Varga Ernő jegyző  
Volcz Zoltánné főtanácsos

*Gyenes Levente polgármester:* Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a rendkívüli testületi ülés határozatképes, 10 képviselő van jelen, a testületi ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet **Horváthné Sutus Judit** vezeti.

*Gyenes Levente polgármester:* Aki a kiküldött napirendeket elfogadja, szavazzon.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirendi pontokat 10 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.*

## N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a :

### **1. napirendi pont:**

**A Bóbita Óvoda falusi tagóvodájának bővítésére kivitelezési szerződés megkötése.**

*Gyenes Levente polgármester:* A közbeszerzési pályázaton a KÖZTERÉP Kft. nyerte el a kivitelezést. Ez a cég színvonal alatt teljesít, ezért fel kellett bontani a szerződést és mivel

történt sorrend felállítás, a Tóth-Z Kft-vel kötik meg a kivitelezői szerződést. A szerződés összegei változatlanok maradnak, bele fognak férni az összegbe.

**Balogh Béla képviselő:** A Tóth-Z Kft. az általa beadott árajánlat alapján fog dolgozni?

**Gyenes Levente polgármester:** Igen, az alapján.

**Mezey Attila alpolgármester:** Az ajánlati árból levonásra kerül a mostani készütség szerinti elvégzett munka összege.

**Gyenes Levente polgármester:** Aki egyetért a KÖZTERÉP Kft-vel kötött vállalkozási szerződés felbontásával és szerződés kötésével a Tóth-Z Kft-vel, szavazzon.

**216/2005. (07.22.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a KÖZTERÉP Kft-vel megkötött vállalkozási szerződést  
közös megegyezéssel felbontja.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bóbita Óvoda falusi  
tagóvodája bővítési munkáinak folytatására a Tóth-Z Kft-vel  
kössön vállalkozási szerződést.**

**A kivitelezés befejezésének határideje 2005. szeptember 30.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal és 2005. szeptember 30.**

**2. napirendi pont:**

**A Gyömrő, Jókai u. 44. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítése.**

**Gyenes Levente polgármester:** Elkészültek az önkormányzati bérlakások, a bérlők kijelölése megtörtént. Felmerült, hogy Najiba Zahoryék megvennék a Jókai u. 44. sz. alatti házat, ami egy elég rossz állapotban lévő ház, és így lehetőség nyílik egy 64 m<sup>2</sup>-es Klapka u. 26. sz. alatti lakásnak az értékesítésére. A kivitelező azt mondta, hogy 14-15 millió Ft-ért el tudja adni a lakást. Ha az önkormányzat ezt a lakást nem adja ki önkormányzati bérlakásnak, hanem értékesíti, akkor az az összeg visszakerülhetne az önkormányzati lakásszámlára, és így egy újabb bérlakás árának a fele már meglenne. A Jókai u. 44. sz. alatti ház értékesítésével megszabadulhatnának egy rossz állapotú önkormányzati ingatlantól, ráadásul gyorsan úgy tudna az önkormányzat pénzhez jutni, hogy jövőre akár egy újabb társasház építésébe kezdhetne.

**Dr. Tóth János képviselő:** Melyik új lakásról van szó?

**Gyenes Levente polgármester:** Az utcafronti lakásról van szó, három szoba + nappali, ez a legnagyobb lakás.

**Nagy Tiborné képviselő:** Mennyiért vennék meg Najibáék a Jókai utcai házat?

**Gyenes Levente polgármester:** 1,5 millió Ft-ért.

**Nagy Tiborné képviselő:** Nagy Mátyás tanár 5 millió Ft-os vételi ajánlatot adott be.

**Gyenes Levente polgármester:** Ha nem Najibáéknak adják el a házat, akkor a Klapka utcai lakást nem tudják értékesíteni. A Jókai utcai háznak a reális értéke 4-5 millió Ft. Minden vételi ajánlat, ami érkezett, részletfizetésről szól.

**Mezey Attila alpolgármester:** Nagy Mátyás 1,5 millió Ft-ot fizetne a szerződés aláírásakor, a fennmaradó részt pedig hitelből fizetné ki.

**Gyenes Levente polgármester:** Ha nem Najibáéknak értékesítik ezt a házat, akkor gondoskodni kell az elhelyezésükről.

**Nagy Tiborné képviselő:** Az 1,5 millió Ft-ot nagyon kevésnek tartja. Legalább 2 millió Ft-ot kellene kérni érte.

**Dr. Tóth János képviselő:** Ő is kevésnek tartja ezt az összeget, viszont így Najibáék lemondanak a jogról, hogy részükre bérlakást biztosítson az önkormányzat.

**Mezey Attila alpolgármester:** Ezt a kedvezményes vételi árat lelépési pénzként kéri Najibáék, mivel kiköltöznek egy 70 m<sup>2</sup>-es lakásból.

**Gyenes Levente polgármester:** Tormási Zsolt kivitelező azt mondta, hogy 2-3 hónap alatt el tudja adni a Klapka utcai új lakást.

**Dr. Tóth János képviselő:** Nagyon szép az a lakás, de most nincs kereslet a lakáspiacon.

**Murvai Lászlóné képviselő:** A Jókai utcai ház szörnyű állapotban van, vert falú, alapja nincs, beázik, a tetőt ki kell cserélni, repedés van a házon.

**Mezey Attila alpolgármester:** Najibáék 3,5 millió Ft-ot kérnek lelépési pénzként.

**Dr. Tóth János képviselő:** Polgármester úr és Hodruszky alpolgármester úr is jelen volt a falusi iskola terület átadásán, ott is ki kellene váltani a szolgálati lakást.

**Mezey Attila alpolgármester:** Felvetette az új bérlakásba költöző lakóknak, hogy a lakásaikat piaci áron vegyék meg. Ez forrást jelentene újabb bérlakás építéséhez, és így 2-3 év alatt megszabadulhatnának az összes önkormányzati bérlőtől.

**Gyenes Levente polgármester:** Aki egyetért azzal, hogy a Jókai u. 44. sz. alatti ingatlant Najiba Zahory részére értékesítsék 1,5 millió Ft-ért, szavazzon.

**Név szerinti szavazás:**

|  |              |                                   |                     |
|--|--------------|-----------------------------------|---------------------|
| <i>Gyenes Levente polgármester:</i>    | <i>igen,</i> | <i>Murvai Lászlóné képviselő:</i> | <i>igen,</i>        |
| <i>Balogh Béla képviselő:</i>          | <i>igen,</i> | <i>Nagy Tiborné képviselő:</i>    | <i>tartózkodik,</i> |
| <i>Garamszegi Sándor képviselő:</i>    | <i>igen,</i> | <i>Pató Zoltán képviselő:</i>     | <i>igen,</i>        |
| <i>Hodruszky Lajos alpolgármester:</i> | <i>igen,</i> | <i>Sigmond Zsolt képviselő:</i>   | <i>igen,</i>        |
| <i>Mezey Attila alpolgármester:</i>    | <i>igen,</i> | <i>Dr. Tóth János képviselő:</i>  | <i>igen.</i>        |

**217/2005. (07.22.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete név szerinti szavazással, 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással döntött arról, hogy a Gyömrő, Jókai u. 44. sz. alatti ingatlant (lakóház és udvar) 1.500.000,- Ft vételáron értékesíti Najiba Zahory (2230 Gyömrő, Pázmány u. 52.) részére.**

**Vevő a vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül összegben megfizeti.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**3. napirendi pont:**

**A Gyömrő, Klapka u. 26. sz. alatti önkormányzati társasház 5. számú lakásának értékesítése.**

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás?

*Murvai Lászlóné képviselő:* Ha jól érti, akkor most csak arról döntenek, hogy el akarják adni.

*Gyenes Levente polgármester:* Igen, csak az eladási szándékról dönt a testület. Aki egyetért azzal, hogy a Klapka u. 26. sz. alatti 5. számú lakást értékesítésre kijelöljék minimum 14 millió Ft áron, szavazzon.

**218/2005. (07.22.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással döntött arról, hogy a Gyömrő, Klapka u. 26. szám alatti 5. számú lakást értékesítésre kijelöli.**

**A lakás eladási árát minimum 14.000.000,- Ft összegben határozza meg.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy az értékesítéshez kapcsolódó intézkedéseket tegye meg.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**4. napirendi pont:  
Döntés folyószámla hitel felvételéről.**

**Gyenes Levente polgármester:** Még mindig nem sikerült az „A” hitelt felvenni az MFB-től, a közbeszerzési szerkesztőbizottság visszadobta az anyagot arra hivatkozva, hogy túl rövid határidőt határozott meg benne az önkormányzat. Az önkormányzat az OTP-nél vezeti a számláját, az OTP azt mondta, hogy ha az ERSTE Bank nyeri meg a pályázatot, akkor ők meg fogják támadni. Az MFB azt szeretné, ha az ERSTE Bank nyerne. Számukra az a lényeg, hogy olyan bank nyerjen, amelyiknek szerződése van az MFB-vel ennek a terméknek az értékesítésére. Azt mondta az MFB, hogy akkor fog zökkenőmentesen menni a dolog, ha az ERSTE Bank nyer.

**Sigmond Zsolt képviselő:** Ma reggel kapott egy faxot az OTP-től, amiben szintén kifogásolják az önkormányzat eljárását. Ugyanakkor az önkormányzat már nem fog módosítani az időpontra. Amikor legutóbb módosították a dátumot, akkor a közbeszerzési szerkesztőbizottság azért dobta vissza az anyag megjelentetését, mert nem tudja megjelentetni a hirdetményt. Egyszerű eljárásnál nem kötelező megjelentetni a módosítást a Közbeszerzési Értesítőben, viszont akik az eredeti határidőig elvitték a dokumentumokat, azoknak kötelező írásos értesítést küldeni a módosításról. Ez megtörtént. A közbeszerzési lektor törvényesnek találta az eljárást. Július 27. a határidő, utána lesz döntés, és augusztus 15-én lesz erről testületi döntéshozatal. Ez a hitel azért szükséges, mert a CSŐSZER Rt-nek súlyos anyagi problémái vannak, az önkormányzat kb. 230 millió Ft-tal tartozik a cégnek és nem szeretné, ha a CSŐSZER Rt. eljárást indítana az önkormányzat ellen. Már lejárt az utolsó számlájuk is, február óta tartozik nekik az önkormányzat. Az MFB-től biztos, hogy megkapják a hitelt, már csak idő kérdése, hogy mikor. Ennek a likvid hitelnek lesznek kamatterhei, 7-7,5%-os kamatra adják, egy hónapra szeretnék igénybe venni, és a felmerülő kamatköltséget az MFB hitelből el tudják számolni. Az állami támogatást csak akkor tudja lehívni az önkormányzat, ha melléteszi a saját részt.

**Gyenes Levente polgármester:** Aki egyetért a folyószámla hitel felvételével azzal a kiegészítéssel, hogy a visszafizetését az MFB hitelkeretből tervezzék visszafizetni, szavazzon.

**219/2005. (07.22.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött az OTP Bank Rt-nél 200.000.000,- Ft  
összegű folyószámla hitel felvételéről.**

**Az önkormányzat képviselő-testülete kötelezettséget vállal  
a felvett hitel és járulékainak a futamidő alatt a költségvetésbe  
történő betervezésére és visszafizetésére, melynek visszafizetése**

az MFB Rt. által nyújtandó „A” hitelkeretből történik.

Megbízta a polgármestert a hitelszerződés megkötésével.

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

*Gyenes Levente polgármester:* Megköszöni a részvételt és a rendkívüli testületi ülést bezárja.

K.m.f.

*Gyenes Levente  
polgármester*

*Varga Ernő  
jegyző*

*Dr. Tóth János  
Ügyrendi és Jogi Biz. Elnöke  
jkv. hitelesítő*