

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli testületi ülésén, 2004. augusztus 19-én, Gyömrőn, a Szabadság tér 1. sz. alatti tanácskozó teremben.

**Jelen vannak:** Gyenes Levente polgármester, Hajdú András képviselő, Hodruszky Lajos, Mezey Attila alpolgármester, Murvai Lászlóné, Pató Zoltán, Sas Zoltán, Sigmond Zsolt, Spaits Miklós, Szabadi László, Székely Attila, Dr. Tóth János képviselő

**Igazoltan távolmaradt:** Garádi István, Garamszegi Sándor, Nagy Tiborné, Dr. Török Gábor képviselő

**Távolmaradását nem jelezte:** Balogh Béla képviselő

**Tanácskozási joggal részt vett:** Varga Ernő jegyző

**Gyenes Levente polgármester:** Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a rendkívüli testületi ülés határozatképes, 12 képviselő van jelen, a testületi ülést megnyitja. Szabadság miatt jelezte távolmaradását Garádi István, Garamszegi Sándor, Nagy Tiborné és dr. Török Gábor képviselő.

A jegyzőkönyvet **Sutús Judit** vezeti.

**Gyenes Levente polgármester:** Aki a kiküldött napirendi pontokat elfogadja, szavazzon.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirendi pontokat 12 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.**

## N a p i r e n d e k t á r g y a l á s a

### **1. napirendi pont:**

**Gyömrő, Kőhatár melletti terület Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotása.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

**Dr. Tóth János képviselő:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság elfogadásra javasolja a rendeletet. Észrevétele, hogy a „Kőhatár melletti terület” meghatározás nem igazán megfogható, inkább a „szennyvíztisztító telep melletti terület” meghatározást kellene alkalmazni.

**Gyenes Levente polgármester:** Aki egyetért a rendelet megalkotásával az előterjesztett formában, szavazzon.

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta**

### **14/2004. sz. r e n d e l e t**

**a Gyömrő, Kőhatár melletti terület Helyi Építési Szabályzatáról.**

#### **2. napirendi pont:**

**Részvétel a GKM által kiírt, GVOP-2004-4.3.2. jelű, „Az önkormányzati adatvagyon másodlagos hasznosítása” elnevezésű pályázaton.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a szavazást.

#### **176/2004. (08.19.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium  
által kiírt, GVOP-2004-4.3.2. jelű, „Az önkormányzati adat-  
vagyon másodlagos hasznosítása” elnevezésű pályázaton  
részrt vesz.**

**A szükséges önrészt, maximum 12.500.000,- Ft-ot  
rendelkezésre bocsát.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: 2004. szeptember 30.**

#### **3. napirendi pont:**

**Az aszfaltozási tervjavaslat 4. és 5. ütemének végrehajtásához szükséges döntések meghozatala.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kiegészítést szeretne tenni, melynek értelmében plusz 3 millió Ft-tal be kellene tervezni a Csillag csomópont körforgalmi kereszteződéssé alakítását. Csupán a tervezési költségek kerülnének betervezésre, és így azokat be tudnák nyújtani a PEMÁK-nak.

**Mezey Attila alpolgármester:** A határozat szövegéből kimaradt a 48.000.000,- Ft + ÁFA összeg.

**Dr. Tóth János képviselő:** Jelen volt a Táncsics M. út bekamerázásánál, amikor is kiderült, hogy a Széchenyi és Andrássy utcák között a csatorna meg van süllyedve, szét van csúszva. Addig nem kellene ráaszfaltozni, amíg azt ki nem javítják.

**Gyenes Levente polgármester:** Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal a fenti kiegészítéssel együtt, szavazzon.

**177/2004. (08.19.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy megrendeli a Gyömrő  
Városi Település Üzemeltető és Fejlesztő Kht-tól  
a Nefelejcs út teljes hosszának, a Szt. Imre út teljes hosszának,  
és a Táncsics Mihály út Szt. István út - Simon Mihály térig terjedő  
szakaszának javítási, illetve felújítási munkáit közhasznú  
feladatként, árajánlat szerint 48.000.000,- Ft + ÁFA összegben.**

**A munkálatok befejezésének határideje 2004. szeptember 30.**

**Továbbá megrendeli a Csillag csomópont körforgalmú  
kereszteződésre alakításának tervezését 3.000.000,- Ft + ÁFA összegben.**

**Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési, valamint a tervezési  
szerződés megkötésére.**

**A munkák költségének fedezetéül az aszfaltozási célhitel keret szolgál.  
A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelkeretből  
a számla kifizetéséhez szükséges összeget lehívja.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: 2004. szeptember 30.**

**4. napirendi pont:**

**Az OTP Bank Rt-től igénybe vett célhitel keret felhasználásához szükséges határozat meghozatala.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kéri a szavazást.

**178/2004. (08.19.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a város aszfaltburkolattal történő ellátása  
céljából az OTP Bank Rt-vel megkötött 450 millió Ft összegű  
hitelszerződés fedezeteként, annak futamideje alatt a tőke- és  
járulékfizetési kötelezettségeit az önkormányzat költségvetéseibe**

**betervezi és jóváhagyja a felhalmozási kiadásait megelőzően.**

**Ütemezés az alábbiak szerint:**

*Tőketörlesztés (minden év november 15-ig)*

Év	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Millió Ft	5	15	20	25	50	55	55	55	55	55	60

*Óvadéki letét (minden év október 15-ig)*

Év	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Millió Ft	25	25	25	25	25	25	25	25

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal és folyamatos.**

**5. napirendi pont:**

**A 2004. augusztus 19-20-21-i rendezvénysorozat támogatása.**

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás?

*Murvai Lászlóné képviselő:* Javasolja, hogy a jövő évi költségvetésbe kerüljenek betervezésre a városi rendezvények költségei, ne mindig egyesével kerüljenek év közben testület elé.

*Dr. Tóth János képviselő:* Az ünnepi szentmise előtt kellene egy állami megemlékezés is.

*Szabadi László képviselő:* Meg kellene adni a módját ennek a napnak, hiszen ez egy állami ünnep. Kellene önkormányzati megemlékezés, és utána mindenki döntse el, hogy utána elmegy-e a templomba.

*Sas Zoltán képviselő:* A rádióban hallotta, hogy ez az ünnep az Alkotmány ünnepe. Tudomása szerint ez Szent István király és az államalapítás ünnepe. Az államalapításban a keresztény egyház játszotta a legnagyobb szerepet. Javasolja, hogy mivel Gyömrő várossá nyilvánításának augusztus 20. az évfordulója, erről is emlékezzenek meg Gyömrőn.

*Gyenes Levente polgármester:* Jövőre külön lesz egyházi és hivatalos rendezvény. Holnap délután 14.00 órakor lesz a rendezvény megnyitója, ott fogja elmondani köszöntő beszédét. Aki egyetért a rendezvénysorozat támogatásával, szavazzon.

**179/2004. (08.19.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a 2004. augusztus 19-20-21-i városi  
rendezvénysorozat megrendezéséhez a 2004. évi költségvetés  
„egyéb kulturális rendezvények” keretéből**

**300.000,- Ft**

**támogatást nyújt.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

## **6. napirendi pont:**

**Szóbeli tájékoztató a szennyvíztisztító telep közbeszerzési pályázatának jelenlegi állásáról és annak elbírálásáról.**

***Gyenes Levente polgármester:*** Tíz cégnek küldték ki a meghívókat a meghívásos pályázatra. Jövő hét szerda, 10 óra a pályázat leadásának határideje, és akkor lesz azok bontása. Ott kerülnek egyeztetésre a felolvasó lapokon lévő adatok, illetve a becsatolt dokumentumok. A rákövetkező héten, augusztus 31-én, kedden reggel lesz a tárgyalásos szakasz, cégenként maximum 30 percben, itt lesz mód a feltett kérdések megválaszolására. Ugyanezen a napon 13.30 órától 14.00 óráig rendkívüli testületi ülés lesz döntéshozatallal, hiszen a bíráló bizottság csak javaslatot tehet a testületnek. 14.00 órától 14.30 óráig szünet lesz, majd 15.00 órakor eredményhirdetés, illetve a szerződés aláírás időpontjának meghatározása.

Az önkormányzat 140 millió Ft-ot kapott céltámogatásként az államtól a bővítés megvalósítására. A három társtelepülésnek kell hozzátennie a hiányzó részt. Gyömrő a 100 millió Ft-os meg nem határozott célú hitelből teszi mellé az önerőt.

***Sas Zoltán képviselő:*** Nagyon fontos az útépités, maga is részt vesz benne támogatólag, szép a strand, de a legfontosabb feladat a szennyvíztisztító telep bővítése. Kérdezi, hogy a Maglódon majdan létesülő Auchan-nal kapcsolatban történt-e valamilyen előrelépés a szennyvíz-elvezetés megoldása tekintetében? Pletykák keringenek Ecserral és Maglóddal, esetleges kiválásukkal kapcsolatban.

***Gyenes Levente polgármester:*** Az Auchan-nak nem tudnak tárgyalni, hiszen az Maglódtól vesz földterületet. Ecsér egymagában olyan kicsi település, hogy egyetlenegy nagyobb szolgáltatónak nem éri meg kiépíteni a vezetékeket. Több tíz év alatt térülne meg nekik ez a beruházás. A Fővárosi Csatornázási Művek már tett árajánlatot arra, hogy a három település szennyvizét kezelné. Maglód ennek ellenállt, így az FCSM visszalépett. Maglód kijelentette, hogy akkor lenne hajlandó aktívan részt venni a három település társulásában, ha nem a jelenlegi üzemeltető vinné tovább a vízművet. Ecseren azt mondták, hogy elképzelhetőnek tartják, hogy váltsanak, szintén azt javasolják, akit Maglód is javasol, Bíró Vencelt, aki Dunaharasztiiban üzemeltet. Gyömrő ezt már korábban elvetette. Ha ők kilépnek a társulásból, hogy Gyömrőnek meg kell néznie, hogy ellen kell-e állni vagy be kell állni a csapatba. Bíró Vencel többször megkereste az önkormányzatot is, többször tárgyalt Maglóddal és Ecserral is, őket sikerült megpuhítania. A dunaharaszti vízművet elég komolyan rendbe hozta ez a cég. Mindenki dicséri őket a környéken, ők legalább fel tudnak mutatni valamit maguk mögött. Nem teljes egészében ki akarják venni az önkormányzat keze alól a vízművagyont, hanem kisebbségi résztulajdonosok akarnak lennének. A jelenlegi bővítés arra elegendő, hogy a beérkező mostani szennyvízmennyiséget kezelni tudja. November 1-ig át kell adni a bővítést, és akkor el is kell kezdeni terveztetni az napi 5.000 m<sup>3</sup>-re történő bővítést.

**Sas Zoltán képviselő:** Amennyiben ez így van, ismeri-e az önkormányzat Ecsér és Maglód hozzáállását, a bővítésben részt vesznek-e?

**Gyenes Levente polgármester:** Igen, részt kívánnak venni a beruházásban.

**Spaits Miklós képviselő:** Alapvető érdek, hogy a három település együtt maradjon. Szerencsés lenne, ha a maglói Auchan beruházásból Gyömrő is tudna profitálni azzal, hogy az Auchan ide fizetné a közműfejlesztési hozzájárulást.

**Dr. Tóth János képviselő:** Nem ért egyet a vízművagon akárcsak részben történő eladásával sem. A bíráló bizottság munkáját segítse műszaki szakértő, illetve hívják meg az üzemeltető képviselőjét. A pályázatokat érdemben kellene összehasonlítani, a vállalási ár mellett a műszaki tartalmat hangsúlyozva.

**Spaits Miklós képviselő:** Nincs szó eladásról, a vízművagon eladásáról szó nem lehet. A kft. tulajdonának bizonyos százalékaról van szó, nem a vízművagonról.

**Mezey Attila alpolgármester:** Mivel nincs döntési helyzet, ne most beszéljék meg a további lépéseket. Ha lesz komoly anyag, megkeresés más szolgáltató részéről, akkor foglalkozzanak ezzel a témával.

**Gyenes Levente polgármester:** Aki a tájékoztatást elfogadja, szavazzon.

#### **180/2004. (08.19.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a szennyvíztisztító telep közbeszerzési pályázatának  
jelenlegi állásáról és annak elbírálásáról szóló szóbeli  
tájékoztatót elfogadta.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

#### **7. napirendi pont:**

**Döntés a Magyar Terület- és Regionális Fejlesztési Hivatal által kiírt, 1/2004/ROP 2.1.3. jelű, „Hátrányos helyzetű régiók és kistérségek elérhetőségének javítása; A helyi tömegközlekedés fejlesztése” elnevezésű pályázaton való részvételtől.**

**Gyenes Levente polgármester:** Lehetőség nyílik pályázni buszöblök kialakítására, kb. 6-8 buszöblöt lehetne megvalósítani.

**Sas Zoltán képviselő:** Jelenleg két buszöblöt van Gyömrőn, a református templomnál.

**Gyenes Levente polgármester:** Elképzelhető, hogy ha nyernek ezen a pályázaton, akkor a jövő év első felében kapnának pénzt erre.

**Hajdú András képviselő:** A város megfelel a pályázati kritériumoknak?

**Gyenes Levente polgármester:** Igen. Aki egyetért a pályázat benyújtásával, szavazzon.

**181/2004. (08.19.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a Magyar Terület- és Regionális Fejlesztési  
Hivatal által kiírt, 1/2004/ROP 2.1.3. jelű, „Hátrányos helyzetű  
régiók és kistérségek elérhetőségének javítása; A helyi tömeg-  
közlekedés fejlesztése” elnevezésű pályázaton részt vesz.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**8. napirendi pont:**

**A Pataki Ferenc lakótelep gázellátásának megoldásához szükséges önkormányzati forrás biztosítása.**

**Gyenes Levente polgármester:** Péteri község polgármestere kereste meg azzal, hogy a laktanyáig menjen ki a vezetékes gáz. Ha a költségek – 12 millió Ft – felét a két önkormányzat 50-50%-ban állja, akkor kb. 100.000,- Ft lenne a lakossági hozzájárulás mértéke. Gyömrőnek 3 millió Ft-tal kellene hozzájárulnia a költségekhez. Lakossági kiépítésről lenne szó, az ipari kiépítést a Fővárosi Gázművek nem hagyta jóvá. Péteriből lenne legkönnyebb a megközelítés gázvezetékekkel.

**Murvai Lászlóné képviselő:** Elvégezte-e már az önkormányzat azt a felmérést, hogy a laktanyában lakók melyik településhez szeretnének tartozni? Ha az önkormányzat anyagilag támogatja a gázvezeték kiépítést, a lakók viszont Péterihez szeretnének tartozni, akkor nem kellene támogatni.

**Hajdú András képviselő:** Ezt miből kívánják finanszírozni?

**Sigmond Zsolt képviselő:** Jövőre kerülne megvalósításra.

**Dr. Tóth János képviselő:** Kinek a tulajdona lesz a gázművagyon?

**Gyenes Levente polgármester:** A TIGÁZ-é.

**Dr. Tóth János képviselő:** A lakosság be fogja fizetni a hozzájárulást?

**Gyenes Levente polgármester:** Két-három lakos van, akik azt mondják, hogy Péterihez kívánnak tartozni, a többi lakos jól érzi magát gyömrőiként.

**Murvai Lászlóné képviselő:** A lakosok körében megtörtént a felmérés, hogy befizetik-e a hozzájárulást?

**Gyenes Levente polgármester:** Erről már szó volt tavaly is, akarják a vezetékes gázt.

**Pató Zoltán képviselő:** A lakosok 80%-a ragaszkodik Gyömrőhöz. A lakosok már tavaly is kérdezték, hogy lesz-e ott vezetékes gáz? Be fogják fizetni a hozzájárulást.

**Gyenes Levente polgármester:** Péterinek nemcsak az a jó ebben az egészben, hogy a laktanyában élők el legyenek látva gázzal, hanem az, hogy ezzel a gázvezetékekkel meg tudja oldani két, eddig még ellátatlan péteri utca lakossági ellátását. Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat hozzájáruljon a laktanya gázellátásához, szavazzon.

**182/2004. (08.19.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a gyömrői Pataki Ferenc lakótelep  
gázellátását szolgáló beruházáshoz 3 millió Ft-tal  
hozzájárul.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**Gyenes Levente polgármester:** Megköszöni a részvételt és a rendkívüli ülést bezárja.

K.m.f.

**Gyenes Levente  
polgármester**

**Varga Ernő  
jegyző**

**Dr. Tóth János  
Ügyrendi és Jogi Biz. Elnöke  
jkv. hitelesítő**