

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2004. február 9-én** megtartott **rendes** ülésén Gyömrőn a Szabadság tér 1. sz. alatt lévő tanácskozó teremben.

Jelen vannak: Gyenes Levente polgármester, Balogh Béla, Garamszegi Sándor, Garádi István, Hajdú András képviselő, Hodruszky Lajos alpolgármester, Mezey Attila alpolgármester, Murvai Lászlóné, Nagy Tiborné, Pató Zoltán, Sas Zoltán, Sigmond Zsolt, Szabadi László, Székely Attila Dr. Tóth János, képviselő.

**Meghívottként
megjelent:** Volcz Zoltánné oktatási referens,
Kissné Páska Andrea pü.vez.,
Agócs Zoltán Kht. ügyvezetője,

**Érkezését későbbre
jelezte:** Spaits Miklós Dr. Török Gábor képviselő.

**Tanácskozási
joggal részt vett:** Varga Ernő jegyző.

Jegyzőkönyvet vezette: *Horváth Ferencné.*

Gyenes Levente polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes /15 képviselő van jelen/, az ülést megnyitja.

Kérdése, hogy van-e valakinek valamiféle észrevétele?

Garádi István képviselő:

December 2-án készített egy önálló képviselői indítványt, amelynek 2. pontja időközben oka fogyottá vált, azonban az 1. pontja azóta sem került bizottság elé, kérdése, hogy miért nem?

Ebben a pontban azt kérte, hogy a Mendei úti fatelep és a H-S Trans jelenlegi helyzetén változtatni kellene, kérdése, hogy ez mikor került napirendre?

Gyenes Levente polgármester:

A Mendei úti fatelep helyzetével az egész hivatal folyamatosan foglalkozik, a vállalkozó intézi a dolgait a Földhivatalnál, az országos hatáskörű szerveknél, amíg nem szerzi be a szükséges dokumentumokat, sem bizottsági, sem testületi szinten nincs miről beszélni. Ez egy folyamatban lévő ügy.

Garádi István képviselő:

Az ügyvel kapcsolatos folyamatokat terjesszék a bizottság elé, majd megtárgyalás után kerüljön a testület elé, mert így nem kapnak róla információt. Ez teljesen független attól, hogy a szakhatóságok hogyan járnak el. Az önkormányzatnak ebben felelőssége van, köteles rendbe tenni.

Gyenes Levente polgármester.

Kérdése, hogy van-e napirend előtti felszólalás?

Hajdú András képviselő:

A víz- csatornadíj beszédésével kapcsolatosan szeretne bejelentést tenni. Több állampolgár megkereste, hogy a januári leolvasás után az új díjak szerint számlázott a Vízi-közmű Kft, ez mindenki számára hátrányos és nagyon fel vannak háborodva. Aki átalánydíjat fizet, annak most végszámla érkezik, így nem ritka a 30-40 m³-ról készített számla. Többek között ő is emelet díjas számlát kapott, reklamált is, azt a választ kapta, hogy akinek a kartonja január 5-ig beérkezett, annak a régi díj szerint számláztak, akinek január 5-e után érkezett be a kartonja, annak az új díj szerint. Az emelés január 1-től történt, véleménye szerint a januári leolvasás után nem lehet emelt díjjal számlázni.

Kéri, hogy történjen egy központi intézkedés, hogy senkit ne érjen hátrány.

Gyenes Levente polgármester:

Tegnap értesült a problémáról, felvette a kapcsolatot Klász László úrral és kérte, hogy akinek emelt díjjal számoltak, annak térítsenek vissza.

Murvai Lászlóné képviselő:

Miért nem igazította el azonnal a pénzbeszedőket a problémáról, mert az emberek őket szidják.

Sigmond Zsolt képviselő:

Klász úr elmondta, hogy januárban volt egy leolvasás, ami a novemberi, decemberi fogyasztást tartalmazták, a következő leolvasás már az új díjjal kerül leszámlázásra.

Gyenes Levente polgármester:

A saját kiadásait fogják növelni a későbbi leolvasások kapcsán, de kérte, hogy ne is szedjenek be plusz pénzeket, mert csak nekik lesz problémájuk vele.

Hajdú András képviselő:

Azért történtek az emelések áprilistól, mert télen nem került sor az órák leolvasására.

Garádi István képviselő:

Nem talált az anyagban semmiféle utalást a gyógyszerári ügyelet megoldására, ezt nemcsak ő, hanem Gyömrő lakossága is hiányolja, ebben sürgős lépést kell tenni. Amíg fölülről nincs megoldás, addig valamit az önkormányzatnak kell tenni. Ez az ügy nem tűr halasztást.

Mezey Attila alpolgármester.

Sajnos nem érkezett meg dr. Piskóty úrtól az ígért nyilatkozat és javaslat, ha megérkezik, fogunk vele foglalkozni.

Garádi István képviselő:

Nem egy alkalommal történt már, hogy annak ellenére, hogy bizottság nem tárgyalta egy bizonyos ügyet, mégis a testület elé kerül megtárgyalásra, ilyenformán ezzel az ügyel is foglalkozhatna a testület. Nem biztos, hogy Piskóty úrtól kellene várni a megoldást. Azért vagyunk képviselők, hogy a lakosság érdekeit képviseljük.

Aki a meghívón szereplő napirendi pontokat elfogadja, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

N a p i r e n d i pontok tárgyalása:***1. napirendi pont:***

2004. évi költségvetési rendelet elfogadása.

/mellékletek!/

Gyenes Levente polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Dr. Tóth János képviselő:

Az MSZP nevében benyújtottak egy módosító javaslatot, azonban volna még néhány javaslata. Először néhány kérdés. Az 1/8-as oldalon a 12, 13, 17 sorokban lévő összegek mit takarnak? Kérdése továbbá, hogy a Halas-patak tisztításának költsége tartalmazza a Gyáli 1-es csatorna tisztítását is?

Gyenes Levente polgármester:

Mindkét tisztítást tartalmazza az összeg.

Dr. Tóth János képviselő:

Kéri, hogy a gyermekcentrum felújítására kerüljön 5 millió Ft a költségvetésbe az idei évben. Ebből az összegből már az idén elkezdhető lenne valami, a jövő évben ismét 5 milliót tervezzünk be a további munkálatokra.

Kéri továbbá, a Rózsa-hegyi buszmegálló létesítését megoldani, addig, amíg azon a szakaszon nem történik valami halálos baleset.

Továbbá szemétkerakó kijelölését kérné a Rózsa-hegyen, ahonnan a szemetet folyamatosan elszállítanák.

Nem egészen érti a sportcélú támogatások összegeit, ha mi működtetjük a hátteret.

Arról volt szó, hogy a mai ülésen fogunk kapni a Kht-tól egy új táblázatot, ez nem történt meg, kéri ennek sürgős pótlását.

Sigmond Zsolt képviselő:

Az említett tételek a Kht-nak átadott összegeket, a vízdíj visszatérítést, a parkosítást, különböző fejlesztéseket, az LTP-ből ránk háruló feladatokat, valamint a támogatásokat tartalmazza.

Az egyéb sportcélú támogatások összegét az újonnan létesült szakosztályok fogják megkapni, akik a diáksportot helyezik előtérbe és eddig nem részesültek semmiféle támogatásban. A 6 millió Ft-ot különféle sporttevékenységek folytatására kapják, hogy a szakosztályok tudjanak működni.

Dr. Tóth János képviselő:

Hol van a Halas-patak közigazgatási határa?

Nagy Tiborné képviselő:

A műszaki iroda tudja.

Dr. Tóth János képviselő:

A 2 millió Ft felosztása a testület elé fog kerülni?

Sigmond Zsolt képviselő:

Hogy kik kapnak ebből a keretből a Sportegyesület fogja eldönteni célirányosan. Azok a szakosztályok fognak kapni, akik eddig nem részesültek támogatásban. Természetesen ezzel az összeggel el kell számolni.

Mezey Attila alpolgármester:

Már többször szóba került a gyermek egészségügyi centrum kérdése. 2-3 évvel ezelőtt elkészült a bővítési terv, ez a valódi cél az udvar beépítésével, ezért vásároltuk vissza a területet. Most az a kérdés, hogy az önkormányzat saját beruházásban hozzá kíván-e látni a bővítéshez, vagy pályázati lehetőséget kíván igénybe venni. Mert ha pályázni kívánunk, az idei évben kiírásra kerülő pályázaton indulunk és a részünket hozzátesszük. A másik választása az önkormányzatnak, hogy saját beruházással évente mindig egy keveset tudunk megcsinálni, alapozás, falazás, tető stb. Azt kell eldönteni, hogy melyik variációt válassza az önkormányzat.

Dr. Tóth János képviselő:

Elfogadja az adott válaszokat, de a pataknál tisztázni kell, hogy az önkormányzatnak meddig kötelessége a tisztítás.

A gyermekintézmény bővítésére ha lehetőségünk van pályázzunk, az 5 millió Ft a pályázatnál önrészként szerepeljen.

Gyenes Levente polgármester:

Kérdése, hogy a működési célú hitelnek hány %-os a kamata?

Aki a költségvetési rendeletet elfogadja, szavazzon.

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ... igen szavazattal, nem szavazattal, tartózkodással megalkotta a

3/2004. sz. r e n d e l e t é t,

a 2004. évi költségvetésről.

2. napirendi pont:

Polgármester jelentése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

/melléklet!/

Gyenes Levente polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Aki a jelentés elfogadja, szavazzon.

15/2004. /02.09./ sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.... igen szavazattal, nem szavazattal, tartózkodással
a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadta.***

***Felelős: polgármester.
Hat.idő: azonnal.***

3. napirendi pont:

Polgármester által beterjesztett határozati javaslatok.

4.1. A 068/89 hrsz-ú ingatlan vásárlása /melléklet!/

Gyenes Levente polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

16/2004. /02.09./ sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.... igen szavazattal, nem szavazattal, tartózkodással
döntött arról, hogy módosítja a 7/2004. /01.19./ sz. önkor-
mányzati határozatot, és a megvásárolandó területeket ki-
bővíti a 068/89 hrsz-ú ingatlannal.***

***Felelős: polgármester.
Hat.idő: azonnal.***

4.2. A 068/85, 86, 87 hrsz-ú ingatlanok határozott időre történő bérbeadása. /melléklet!/

Gyenes Levente polgármester.

Kérdés, hozzászólás?

Aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

17/2004. /02.09./ sz. önkormányzati határozat:

*Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
..... igen, nem szavazattal, tartózkodással
döntött arról, hogy a 068/85, 068/86 és 068/87 hrsz-ú
ingatlanokat – miután azok a Gyömrő Város Önkormányzatának
kizárólagos tulajdonába kerültek – határozott időre, 5 éves
időtartamra bérbe adja a Hoffmann Építőipari Részvény-
társaság részére.*

*A bérbeadás célja mobil aszfaltkeverő üzem létesítése
fenti ingatlanokon.*

*nettó 3,5 millió Ft, melyet a bérlő
a bérleti szerződés megkötésekor egy összegben köteles
megfizetni az önkormányzat részére.*

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: 2004. február 29.

4.3. Szennyvíztisztító kapacitás bővítése. /melléklet!/

Gyenes Levente polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

18/2004. /02.09./ sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
..... igen, nem szavazattal, tartózkodással
kinyilvánítja azon szándékát, hogy részt kíván venni
a kistérségi szennyvíztisztító telep kapacitását bővítő
beruházásban. A beruházás célja a három társult tele-
pülésről érkező szennyvizek környezetvédelmi elő-
írásoknak megfelelő szintű kezelése és a megnöve-
kedett kapacitásigények kielégítése. A bővítési be-
ruházás tegye lehetővé a 3.000 m³/napos szennyvíz-
kezelési kapacitás elérését.**

**Gyömrő Város Önkormányzata a beruházásban változatlan
tulajdoni arányának megfelelően 51,7%-kal vesz részt.**

**Ezen túlmenően vállalja a beruházás lebonyolítását,
és a két társtelepülés megbízása esetén a gesztori
feladatok ellátását.**

**A képviselő-testület ezennel felhatalmazza a
polgármestert, hogy a bővítés megvalósításához
szükséges önkormányzati források csökkentésének
érdekében minden szóba jöhető pályázati vagy állami
támogatási formát derítsen fel, és tegye meg az ezek
igénybevételéhez szükséges előkészületeket. Felhatalmazza
a polgármestert, hogy amennyiben szükséges, a pályázatok
megírásában pályázatkészítő céget vonjon be. Az előkészítést
követően a konkrét pályázatok benyújtásához és az önrész
vállalásához a képviselő-testület felhatalmazása szükséges.**

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal és folyamatos.

4. napirendi pont:

**Fodor Pálné lakásvásárlásához kapcsolódó fizetési haladék kérelme.
/melléletek!/**

Gyenes Levente polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

19/2004. /02.09./ sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
..... igen, nem szavazattal, tartózkodással
döntött arról, hogy Fodor Pálné 2230 Gyömrő,
Klapka u. 28. sz. alatti lakos kérelme alapján
a 1339/A/3 albetétszámú lakás megvásárlásának
fizetési határidejét 2005. december 31-ig
meghosszabbítja, és a vételár teljes
kiegyenlítéséig az ingatlanra jelzálogot
jegyeztet be.***

***Megbízta a polgármestert, hogy a jelzálogjog
bejegyzéséhez szükséges intézkedéseket
tegye meg.***

***Felelős: polgármester.
Hat. idő: azonnal.***

5. napirendi pont:

***Rudolf József Gyömrő, Tulipán u. 13. sz. alatti lakos lakásvásárlási kérelme.
/melléletek!/***

Gyenes Levente polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

20/2004. /02.09./ sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
..... igen, nem szavazattal, tartózkodással
döntött arról, hogy a Gyömrő, Tulipán u. 13. sz.
alatti 5. sz. lakást Rudolf József részére forgalmi
értéken, 1.440.000,- Ft-os áron értékesíti, 30.000,- Ft/hó
részletfizetés és a vételár teljes kiegyenlítéséig az***

ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzése mellett.

Megbízta a polgármestert, hogy az értékesítéshez és a jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

6. napirendi pont:

***Somogyi Károly és Ruskó Róbert Gyömrő, Szt. István u. 12. sz. alatti lakosok lakásvásárlási kérelme. /mellékletek!/
Gyenes Levente polgármester.***

Kérdés, hozzászólás?

Aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

21/2004. /02.09./ sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
..... igen, nem szavazattal, tartózkodással
döntött arról, hogy hivatalos értékbecslés során meghatározott piaci – forgalmi – értéken értékesíti a Gyömrő, Szt. István u. 12. sz. alatt lévő szolgálati lakásokat.***

Megbízta a polgármestert, hogy az értékesítés előkészítésével és az értékesítéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

7. napirendi pont:

***Szoboszlai János Gyömrő, Klapka u. 28. sz. alatti lakos lakásvásárlási kérelme.
/mellékletek!/
Gyenes Levente polgármester.***

Gyenes Levente polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

22/2004. /02.09./ sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
..... igen, nem szavazattal, tartózkodással
döntött arról, hogy a Gyömrő, Klapka u. 28. sz. alatti
1339/A/5 albetétszámú lakást 500.000,- Ft-os áron
a szerződés aláírását követő 30 napon belül egy
összegben történő kifizetés mellett értékesíti
Szoboszlai János (Gyömrő, Klapka u. 28. sz.
alatti lakos) részére.***

***Megbízta a polgármestert, hogy az értékesítéssel
kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.***

***Felelős: polgármester.
Hat. idő: azonnal.***

8. napirendi pont:

***Bizottsági beszámolókat elfogadása:
/mellékletek!/***

Gyenes Levente polgármester:

Aki az Ügyrendi és Jogi Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon.

23/2004. /02.09./ sz. önkormányzati határozat:

***Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.... igen szavazattal, nem szavazattal, tartózkodással***

az Ügyrendi és Jogi Bizottság beszámolóját elfogadta.

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

Gyenes Levente polgármester:

Aki a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon.

24/2004. /02.09./ sz. önkormányzati határozat:

*Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.... igen szavazattal, nem szavazattal, tartózkodással
a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolóját elfogadta.*

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

Gyenes Levente polgármester:

Aki az Ipari- Kereskedelmi- Vagyonkezelő Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon.

25/2004. /02.09./ sz. önkormányzati határozat:

*Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.... igen szavazattal, nem szavazattal, tartózkodással
az Ipari- Kereskedelmi és Vagyonkezelő Bizottság beszámolóját elfogadta.*

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

Gyenes Levente polgármester:

Aki a Településügyi Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon.

26/2004. /02.09./ sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
.... igen szavazattal, nem szavazattal, tartózkodással
a Településügyi Bizottság beszámolóját elfogadta.**

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

10. napirendi pont:

Szabadi László képviselő önálló képviselői indítványa:

/melléletek!/

Gyenes Levente polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Aki a határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

27/2004. /02.09./ sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
..... igen, nem szavazattal, tartózkodással
döntött arról, hogy a képviselők számára írásos igény
alapján hordozható számítógépet vásárol az alábbi
feltételek szerint:**

- 1. Értéke maximum 300.000,- Ft + ÁFA/db.**
- 2. A gépeket a polgármesteri hivatal vásárolja meg, tartja nyilván, és gyakorolja a tulajdonosi jogot a külön szerződésben foglalt ellenérték kifizetéséig.**
- 3. A képviselő vállalja, hogy:**
 - 3 év alatt a vételár 50%-át havi egyenlő részletekben befizeti a polgármesteri hivatal számlájára,**
 - a testület munkájával kapcsolatos dokumentumokat elektronikus úton fogadja,**

- a vásárlást követő 10 napon belül a gépet használatba veszi.

Megbízta Hodruszky Lajos alpolgármestert a gépvásárlási projekt előkészítésével és lebonyolításával.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: 2004. március 31.

11. napirendi pont:

Interpellációk, bejelentések:

/mellékletek!/

Gyenes Levente polgármester:

Kérdése, hogy Garádi István és Hajdú András képviselő urak az írásban adott válaszokat elfogadják-e?

Gyenes Levente polgármester:

Köszöni a megjelenést és a figyelmet, a testületi ülést bezárja.

K.m.f.

*/Gyenes Levente/
polgármester*

*/Varga Ernő/
jegyző*

*/Dr. Tóth János/
Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke
Jegyzőkönyvhitelesítő*