

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Gyömrő Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2002. május 13-i rendes testületi ülésén Gyömrőn, a Szabadság tér 1. sz. alatti tanácskozó teremben.

**Jelen vannak:** Rádóczy Gusztáv polgármester, Csető Béla alpolgármester, Farkas Lajos, Garádi István, Mezey Attila, Murvai Lászlóné képviselő, Nagy Tiborné alpolgármester, Pesti Andrásné, Spaits Miklós, Udvardi László képviselő.

**Távolmaradását nem jelezte:** Füzéri István, Garamszegi Sándor, Dr. Petky Ferenc, Polgár Péter, Sas Zoltán, Simon László, Dr. Török Gábor képviselő.

**Tanácskozási joggal részt vett:** Varga Ernő jegyző.

**Meghívottként megjelent:** Weöres Sándor Általános Iskola és Zeneiskola képviselőjében: Kézérné Sárvári Gyöngyi, tanár  
Kelemen József rendőr alezredes úr, Monor Város Rendőrkapitányság parancsnoka,  
Bodoki István r. őrnagy úr, Gyömrői Rendőrőrs parancsnoka,  
Rupp Zoltán műsz.-beruh. irodavezető,  
Eördöghné Horti Mária adó-irodavezető,  
Lakosság részéről 1 fő.

Rádóczy Gusztáv polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a rendes testületi ülés határozatképes /10 fő jelenlétével/, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőkre, **Nagy Tiborné** alpolgármester és **Spaits Miklós** képviselő személyében.

Megállapítja, hogy a testület a jegyzőkönyv hitelesítőik személyére tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A jegyzőkönyvet **Horváth Ferencné** vezeti.

**/Simon László képviselő megérkezett!/ Jelenlévő képviselők száma: 11 fő.**

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Kérdése, hogy van-e napirend előtti felszólalás?

Farkas Lajos képviselő:

Mi az igazság abból, hogy a hivatal határozta meg a búcsú időpontját?

Rádóczy Gusztáv polgármester:

A katolikus egyháznak kellene megerősíteni az időpontot, szokás szerint május harmadik vasárnapján szokták megtartani a búcsút.

Murvai Lászlóné képviselő:

Egyes képviselő társak sajnálatos módon nagyon komolytalanul veszik a testületi munkát, ez elmondható a bizottsági munkákra is, amint ez az anyagból is kiderül.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Egyetért az elmondottakkal, komolyabban kellene venni mindkét irányban a munkavégzést.

**/Sas Zoltán képviselő megérkezett!/ Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.**

A polgármesteri beszámolón belül még két napirend tárgyalását javasolja.

A Penny áruház kérdésében egy elvi állásfoglalásra volna szükség, hogy a piactéren megépíthető lenne-e?

A másik a szennyvíztelep pótmunkáira vonatkozó határozati javaslat volna.

Kérdése, van-e más javaslat? Nincsen.

Aki egyetért a Penny áruház elvi állásfoglalásának kérdésének felvételével, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással a Penny áruház elvi állásfoglalásának kérdését felveszi napirendre.

Aki a szennyvíztelep pótmunkáinak elvégzésével kapcsolatos határozati javaslat felvételével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a határozati javaslatot felveszi napirendre.

Aki valamennyi napirendi pont tárgyalását elfogadja, szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

## **N a p i r e n d e k tárgyalása:**

### **1. napirendi pont:**

**Polgármesteri beszámoló:**  
**/melléklet!/**

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Nagy Tiborné alpolgármester:

A beszámoló 4. oldalán a VOLÁNBUSZ menetrend egyeztetéséről olvashattak. Azóta újabb egyeztetés történt, arról az alábbiak szerint tájékoztatja a testületet:

A menetrend alapján a nyár folyamán a 2214. sz. járat a 31-es útvonalon tanszünetben nem közlekednek az alábbi járatok:

A befelé munkanapokon közlekedő 13.07 órasi járat,

A befelé vasárnap közlekedő. 13.52-órasi járat,

A kifelé munkanap közlekedő 8.00 órasi járat,

A kifelé vasárnap közlekedő 15.15 órasi járat, két pár járat helyett 1 pár közlekedik majd.

Új járatként 17.15 órakor az Örs Vezér térről indul járat.

A helyi 4.05 órasi vasúti, valamint a 4.45 órasi autóbuszfordulói járat nem közlekedik, mivel nincs hozzá vonat, ebben az időpontokban azonban van távolsági járat.

A 2211-es június 3-tól Monor-Örs Vezér tér 4.55 órasi járat megszűnik. Ugyancsak megszűnik a Rákoskeresztúrról induló iskolai járat, azonban Gyömrőt nem érinti.

Monorról 11.45 órakor induló megszűnik, de nem érint bennünket, mert akkor van egy gyorsjárat Gyömrőről. Ugyancsak megszűnik az Örs Vezér térről 9.15 órakor induló járat.

A helyi járatok közül több járatot beirányítanak az uszodához, ezek azok a járatok, amelyek nem érintik a vasúti közlekedést.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

A hulladékgyűjtési rendszer beruházásához az önkormányzatoknak 10% önrészt kell biztosítaniuk, azonban ebben az évben a 10% összegnek megfelelő tervezési díjat kell kifizetni, ami kb. 3 millió Ft, az önrészt pedig a jövő évben kell fizetni.

Garádi István képviselő:

Az iskolai és óvodai beiratkozásokkal kapcsolatos táblázatban két számszaki hiba van, ezt kéri korrigálni. Szeretné megjegyezni, hogy a körzet átlépések korlátozása javítana a helyzeten.

A falusi óvoda bővítése a II. Rákóczi F. Ált. Iskola létszámnövekedést eredményezné. Sajnálja, hogy 4 év alatt ezt a bővítést nem tudták végrehajtani. A Weöres S. Iskola létszáma jelentősen növekszik, így egyes iskolák nagyon leterheltek lesznek.

Olvassa a beszámolóban, hogy a szülők nem veszik komolyan az óvodai beiratásokat. Ez jegyzői hatáskör, ebben a dologban az előírásoknak megfelelően el kell járni.

A harmadik oldalon olvashattunk a Gyáli csatorna szennyezéséről. Bejárta a területet, látta hogyan folyt a munka, kérdése, ki fogja leszedni a további uszadékot? További kérdése, hogyan áll a büntető feljelentés, sikerült-e megtalálni a szennyezőt?

Látta a volt üzemeltető követeléseit, amivel nem igazán szeretne foglalkozni, azonban szeretné, ha az önkormányzat ügyvédei és Dr. Palkó József foglalkozna ezzel. Olyan követeléseket ír le, ami egyszerűen nevetséges. Ezzel nagyon keményen kell foglalkozni, ellent kell mondani a követeléseknek, megfelelő ügyvédi intézkedések történjenek meg.

A szindikátusi szerződéssel érdemes foglalkozni. Mi soha nem kértük, hogy Üllő váljon le, de a továbbiakban is tárgyalni kell Üllővel, de az összeget túlzottnak tartja.

A ceglédi hulladéklerakó tervezése a kivitelezéshez kapcsolódik, ezért a tervezést jó volna, ha a kivitelező fizetné. Igaz, hogy meg kell előlegezni, de hosszú távon a kivitelezőnek kell kifizetnie, javasolja, ezt továbbítani.

Mezey Attila képviselő:

Május 8-án volt egy egyeztetés a vízi-közművek ügyében, mi történt ezen a megbeszélésen és jelenleg hol áll a dolog? Jelenleg ki az üzemeltető? Május 2. óta ki jogosult a vízdíjak beszedésére? Mindezt célszerű lenne a lakossággal tudatni.

A kiküldött táblázatot átnézte, a szennyvízbírság az átalakítási költségek a Közmű Kft. alatt található. Ez ügyvédi szempontból nekünk jó.

Nagy Tiborné alpolgármester:

A kimutatásában valóban van egy számszaki hiba, ezt a beérkezett táblázatok alapján javítani fogja. Benyújtásra került a pályázat a csoportszobák bővítésére, elsősorban a falusi óvoda tekintetében. A közoktatási koncepció elfogadása óta minden időben történik. Reméli, hogy ennek pozitív hatását fogják érzékelni a falusi részen is.

Az óvodai beiratásoknál a 3-4 év közöttiekre gondolt, mert azokat is be kell írni a normatíva és a férőhely biztosítása miatt.

A büntető feljelentés elment Dr. Palkó ügyvéd úrnak megadtuk a felhatalmazást.

A Gyáli csatornán a bejárás megtörtént, Gyömrő elvégezte a feladatát. Heti gyakorisággal az uszadékot Gyömrő fogja leszedni. A költségek az elnöki keretből megtérülnek.

Véleménye szerint a volt üzemeltető által adott táblázattal nem igen kell foglalkozni, hatalmazza fél a testület a polgármestert, hogy keményen utasítsa vissza az abban foglaltakat.

**/Garamszegi Sándor képviselő megérkezett!/ Jelenlévő képviselők száma: 13 fő.**

A március 8-i egyeztetés a birtokvédelem miatt zajlott, erről bővebben a polgármester úr beszél majd. Hogy ki jogosult a kintlévőségek beszedésére, ezt részletesen a Gyömrő újságban megjelentettük.

Az üllői vagyon kiváltással kapcsolatos szerződéssel jobb megoldás lenne, ha a Kft. fizetne bérleti díjat és ebből fizetnék ki Üllőt. Ezzel kapcsolatosan további tárgyalások folynak. Az ügyvédi állásfoglalás ma jött vissza.

Spaits Miklós képviselő:

Van egy 9 fős munkacsoport, aki foglalkozik a vízi-közművekkel, a benne lévő 3 főt kellene megbízni Üllő tekintetében is.

Azt tartaná jónak, ha minden lakásba eljuttatnánk az információt, hogy ki jogosult víz- és szennyvízdíjat beszedni.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Ugyanazok a személyek szedik a díjat, akik eddig szedték, csak Maglódon szedik a Közmű Kft. emberei.

Garádi István képviselő:

A vízi-közmű volt üzemeltetője naponta fenyegeti az embereket, rendkívül nagy a félelem. Valamilyen módon meg kell őket védeni, mert ezek az emberek vállalták, hogy tovább dolgoznak és színvonalasan ellátják a szolgáltatást. Javasolná, hogy az ügyvéd írjon egy levelet Jancsó úrnak, hogy további számlázásra nincsen joga.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Azt az ajánlatot tettük, hogy beszedjük 10 százalékért azokat a díjakat, amelyek még őket illetik és átutaljuk.

A május 8-i tárgyaláson mindkét fél jelen volt, a volt üzemeltető és ügyvédje elmondták álláspontjukat és kiszaladtak. Mi is elmondtuk a véleményünket, hogy három napon belül el kell hagyniuk a telepet. Természetesen a három nap a kézhezvételtől számít, de ezen a héten mindenképpen el kell hagyniuk a telepet.

A dolgozóknak megköszönjük, hogy kitartottak, amikor lementek a vízműbe a dolgozók 90%-a azonnal aláírta a szerződést. Az önkormányzathoz bizalommal vannak. A következő egy hónapban komoly feladatok lesznek a vízi-közművekkel kapcsolatban.

Simon László képviselő:

A ceglédi hulladék lerakóval kapcsolatosan a polgármester úr bízjon meg valakit, hogy járjon el abban az ügyben, hogy mikor lehet majd oda szemetet szállítani, nehogy kicsússzunk az időből, mert a bányánk hamarosan megtelik.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Két héten belül elküldik a tervezés menetét, kb. 120 millió forint lesz a tervezési költség. Arról kell dönteni, hogy hol tudunk egy lerakót létrehozni. Itt egy nagy családként kellene kezelni a régiót, hogy mindenkinek ugyanannyiba kerüljön. A beruházás 2006-ra fejeződik be. Először a lerakó helyek létesítéséről kell gondoskodni. Egy év múlva lesz a tenderek eredményhirdetése, ezt követően nagyjából 2 év múlva készül el a ceglédi hulladéklerakó. A nagykövati polgármester asszony igen kemény szavakkal kritizálta a beruházást. 49 önkormányzat között az egyetértés nagyon nehéz lesz.

Simon László képviselő:

Úgy hallotta, hogy a maglódi szemétbánya 12 éve nincs telekkönyvileg rendezve.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

15-én lesz Maglódon egy összejövétel, szeretné, ha Simon képviselő ott jelen tudna lenni. Bezzegh úr szerint megtörtént a telekkönyvi bejegyzés. A megbeszélésen arról lesz szó, hogy a bánya mikor telik be és mi a jövő.

Garádi István képviselő:

Nem kell a lakosságot riogatni, mire a mi hulladéklerakónk betelik, akkorra a ceglédi működni fog.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Nemzetközi tender szerint folyik majd az építés, nem fél attól, hogy határidőre nem fejeződik be. Kecskemét nem írta alá 130 ezer fővel, ilyen problémák vannak.

**- Penny áruház építése a Piac-téren:  
/szóbeli előterjesztés/**

Rádóczi Gusztáv polgármester

Felkéri Nagy Tiborné alpolgármestert, hogy a Penny áruházzal kapcsolatosan adjon tájékoztatást.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Az egész piac területéről lenne szó, elképzelésük szerint megépítenék a körbevevő aszfaltos utat. Az áruházat a piactól zöld sővényvel választanák el. Megépítenék egy városi fedett piacot 6 egységgel. A fedett részen napi piac lehetne, vasárnap a teljes parkolót a piac rendelkezésére bocsátanák. A műszaki szakember elmondta, hogy a hétfégi piac területe nem csökkenne, csak rendezettebb lenne. A parkolóba a Táncsics út felől lenne a bejárat.

A fedett piac előtt látható egy kicsi parkoló, ami a berakodást biztosítja.

Vállalják a teljes kivitelezést is. Véleménye, hogy a teljes kivitelezést rájuk kellene bízni. Ebben az esetben november végére vállalják a megnyitást. A terület árából a nekünk végzett munkát kompenzálják. A piac bevétele továbbra is az önkormányzaté. Érdemes lenne az elképzelést támogatni, mert hosszú távon a régóta megálmodott piac megoldódna.

Olyan jellegű döntést kérnek, ami tárgyalási alapot képezhet. Javasolja, hogy döntés esetén hatalmazza fel a testület a polgármester a további tárgyalásokra.

Mezey Attila képviselő:

A lakosság véleményét mindenképpen javasolja kikérni és a szakbizottságok csak ezt követően tegyenek javaslatot.

Három áruházi láncsal állt az önkormányzat tárgyalásba, kérdése, jelentkezett-e a másik két cég?

Rádóczi Gusztáv polgármester:

A Profi kivonult, mivel több területet is felajánlottunk, egyik sem felelt meg. Az ajánlatot mindhárom cégnek megküldtük, azonban ezeknek az áruházaknak az értékesebb területet szeretnék megszerezni.

**/Polgár Péter képviselő megérkezett!/ Jelenlévő képviselők száma: 14 fő.**

Nagy Tiborné alpolgármester.

Az Erzsébet-telepen is kerestünk helyet, de sajnos egyik sem volt vevő rá. Pedig ott is szükség volna jobb kereskedelmi egységre. Egyedül a Penny tért vissza ezzel az ajánlattal.

Simon László képviselő:

A maga részéről úgy gondolkodik, hogy a piacot a város szélére kellene tenni, és a mostani piac területén egy közparkot kellene létesíteni, mivel környezete sűrűn lakott terület.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

El kell dönteni, hogy a bizottságok tárgyaljanak-e egyáltalán ebben az ügyben.

Garádi István képviselő:

Lakossági fórumot kell hirdetni, meg kell kérdezni a lakosságot, mi a véleménye.

Csető Béla alpolgármester:

A piac körül élőknek megvan a piac előnye és hátránya. Vannak Gyömrőnek olyan területei, ahol a piac senkit nem zavar. A jelenlegi piac helyén egy ilyen üzlet megépítése örök probléma lenne, mivel annak feltöltése éjszaka folyik. Előbb-utóbb meg kell teremteni egy új piac megépítését.

Mezey Attila képviselő:

Előbb hallgassuk meg a lakosság véleményét, ezt követően tárgyaljanak a Pennyvel bizottsági szinten.

Farkas Lajos képviselő:

Meg kell hirdetni a lakossági fórumot, ezt követően lehet róla tárgyalni.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Egyetért az előző felvetéssel, még ebben a hónapban tartsanak lakossági fórumot, ha pozitív hozzáállás van, akkor tárgyaljanak tovább a Pennyvel.

Murvai Lászlóné képviselő:

A lakosságot feltétlenül tájékoztassuk arról, hogy milyen ügyben tartunk lakossági fórumot.

Csető Béla alpolgármester:

A lakosság biztosan nem fogja akarni, hogy a piac területén üzlet épüljön. Nekünk azt a partnert kell megkeresni, aki vállalja az üzlet megépítését külterületen, a piaccal együtt. Előbb vagy utóbb, de biztosan fog jönni egy ilyen cég.

Simon László képviselő:

Az Erzsébet-telepen él Gyömrő egyharmada. Megépíthető lenne az üzlet és piac a Dózsa tanya előterébe, elsősorban mi döntünk arról, hogy hova engedünk építeni.

Murvai Lászlóné képviselő:

Nagyon csodálkozott, amikor a piactérenél lakó azt mondta, hogy ő örülne annak, ha ott áruház épülne. A lényeg az lenne, hogy Gyömrő fejlődjön. A többi ott lakót is meg kell kérdezni.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki egyetért egy lakossági fórum összehívásával, szavazzon.



**125/2002. /05.13./ sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
12 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
döntött arról, hogy a Penny áruház Piac téren történő  
megépítése ügyében lakossági fórumot hirdet Gyömrő  
lakosságának.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: 2002. május 25.**

**- Szennyvíztelep pótmunkái: /határozati javaslat mellékelve!/  
Rádóczi Gusztáv polgármester:**

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Még van egy pár dolog, amelyek szükségesek a jó működtetéshez. A zajfógó megépítésével lezárhatjuk az átalakítást. Mivelhogy két pályázaton is nyertünk pénzt, maradt egy kis pénzünk és ezt szeretnénk még elkölteni. Ez lenne az utolsó olyan megosztás, amiben nem számoljuk a kapacitás arányokat. A címzett támogatásoknál már fontos lesz ki, hány százalékkal száll be. A határozati javaslatot Maglód is elfogadta.

Aki a határozati javaslattal egyetért, szavazzon.

**126/2002. /05.13./ sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
13 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
döntött arról, hogy a szennyvíztisztító telep befejezéséhez  
szükséges pótmunkára 8.100.000,- Ft-ot /nettó/ biztosít.  
Erre fedezet 3.915.000,- Ft, pályázaton nyert támogatásból.**

**Az önkormányzatok a saját erőt /4.185.000,- Ft/ a tulajdoni  
hányad arányában viselik:**

<b>Gyömrő</b>	<b>2.163.645,- Ft + ÁFA</b>
<b>Maglód</b>	<b>1.452.195,- Ft + ÁFA</b>
<b>Ecsér</b>	<b>573.345,- Ft + ÁFA</b>

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal és folyamatos.**

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a polgármesteri tájékoztatót elfogadja, szavazzon.

**127/2002. /05.13./ sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a polgármesteri tájékoztatót elfogadta.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**2. napirendi pont:**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatokról.  
/melléklet!/**

Rádóczi Gusztáv polgármester:

A 97/2002. sz. határozattal kapcsolatosan elmondja, hogy két helyre adtunk be pályázatot, a KAC pályázaton nem nyertünk, a másikkal /CÉDE pályázat/ kapcsolatban a héten várható bírálat.

Kérdés, hozzászólás?

Garádi István képviselő:

A 63-as határozatot kéri visszahozni, mert nem teljesült, a területet vissza kell vásárolni.

A Tánicsics M. úti csatorna javítást a Közmű Kft. kapta meg, mikor indul a munka és mi az elkészítési határidő?

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Júniusra vállalta a javítás elkészítését.

Murvai Lászlóné képviselő:

Mennyiért vásároljuk vissza a területet?

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Ugyanannyi m<sup>2</sup> áron, mint amennyiért eladtuk.  
Aki a jelentést elfogadja, szavazzon.

**128/2002. /05.13./ sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 63/  
2002. sz. határozat kivételével elfogadta.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**3. napirendi pont:  
Rendőrség beszámolója:  
/melléklet!/**

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Köszönti Kelemen József alezredes urat és Bodoki István őrnagy urat. Kérdése, hogy az őrsparancsnok úrnak van-e kiegészítése?

Bodoki István őrnagy úr:

Röviden elmondaná a beszámoló lényegét, mivel a rádióhallgatók nem ismerik az abban foglaltakat. /Ismerteti./

Mezey Attila képviselő:

A mai rendőri munkának elengedhetetlen kelléke a jó gépkocsi. Van-e esély arra, hogy egy megfelelő gépkocsit kapjanak? Mennyi a benzinkeret, az fog-e változni, mert alapvető dolog, hogy mennyit tudnak mozogni. Milyen változásokra számítanak ebben az évben?

Murvai Lászlóné képviselő:

A beszámoló nagyon szép, a létszám is szépen hangzik, azonban ebből a 10 járőr nagyon kevés. A járőrözéssel akkor lenne megelégedve, ha a mellékutcákban is találkoznak rendőrrel.

A 2. oldalon leírtakat nem igazán érti, hogy folyamatosan együtt kell működni a hivatalokkal.

A bűnügyi számoknál a megszüntetések nem megnyugtatóak a lakosság számára.

Örömmel olvassa, hogy Péteriben a polgárőrség működik. Mindig elhangzik, hogy újjá kell éleszteni, mert a rendőrségnek sokat segíthetnek. A polgárőrségek támogatását komolyan kellene venni a lakosság érdekében.

Kérdése, hogy a gyömrői rendőrök között van-e olyan, aki szórakozó helyen kidobó tevékenységet folytat?

Nagyon kevés a trafipaxozás. A József A. utcában sok a gyorsajtás, ahol nagy a gyerekforgalom, mivel iskola, óvoda, játszótér van.

8. oldalon nem közmunkás, hanem közhasznú munkás.

A Klotild-telepen sok az éjszakai betörés. Igaz-e, hogy a városban egy szatír fiatalember járkal?  
A gépkocsi lopásokkal hol tartanak?

Garádi István képviselő:

Szeretné megköszönni az alezredes és őrnagy úr beszámolóját.

A 3. oldalon olvasta, hogy Gyömrő útvonalai aszfaltozottak, jó is lenne. Az összekötő út helyes száma 4603. Ezen az úton jelentős teherautó forgalom van, szeretné, ha ezeket folyamatosan figyelnék és ellenőriznék. A falusi autóbusz megálló áthelyezése sajnos nem valósítható meg.

A rendőrség technikai felszerelését siralmasnak tartja. Javasolja, hogy a testület hozzon határozatot arra vonatkozóan, hogy a megyei főkapitány urat levélben keressük meg, hogy segítsen, hogy ebben a dologban valami változás legyen.

Ilyen rossz felszerelés mellett gratulál az elért eredményekhez, hogy ilyen színvonalon el tudják látni a területet. Tiltott kéjelgést tapasztalt a Rákóczi-emlékműnél, és az üllői fatelepnél.

7. oldalon olvashatunk a vasúti járőr tevékenységéről, szeretné tudni, mikor vannak fenn a vonaton?

Megszaporodott a színesfém tolvajok száma, az Újmajorban és az erdőben égetik le a kábeleket, kéri, hogy erre figyeljenek oda.

Pesti Andrásné képviselő:

A Magtár mögötti területen egy csomó injekciós tűt találtak, van-e Gyömrőnek olyan pontja, ahol drogokat használnak? Egyáltalán van-e tudomása a rendőrségnek ilyenekről?

Bodoki István őrnagy úr:

A hivatallal történő együttműködést úgy értette, hogy a polgármesteri hivatal támogassa őket, mivel itt szolgálnak. A tiltott kéjelgést még nem tapasztalták, de utána fognak nézni. A Gyömrői Rendőrség felderítési munkával foglalkozik, a Monori Rendőrkapitányság pedig a vizsgálattal. Mindent elkövetnek annak érdekében, hogy a felderítést növeljék, ez nem egyszerű dolog, mivel tudni kell bizonyítani. A jogállamiság megköveteli a 100 %-os bizonyítást. Sehol nincs olyan, hogy vasúti KMB lenne. Ebben egy probléma van, hogy ott három embernek kellene szolgálatot teljesíteni, csak két rendőr együtt szállhat fel járőrrel. 10 járőr nem sok, de nem is kevés, de ígéretet kaptunk létszám bővítésre.

A gépkocsi park változott, kaptak egy Opelt, de ugyanannyi km-rel, mint a Lada. Sajnos a nincsből nem tudnak adni többet. Ha lesznek új autók, biztosan fognak kapni belőle.

Ígéretet tesz arra, hogy a trafipaxos kollegái aktívabbak lesznek.

Szatírról nincs tudomása, van azonban valóban egy besurranó tolvaj. Van egy harmadik társaság, akik a kerékpárokat szedik össze, ezzel kapcsolatban a kihallgatások már folynak. Itt 10-11 éves gyerekekről van szó, akiknek szülei beleegyeztek abba, hogy intézetbe vigyék őket, de már másnap itthon voltak.

A hulladék lerakással kapcsolatban elég sok feljelentést tettek, ha ilyesfajta szabálysértést látnak, mindig megteszik a szükséges intézkedést. A szabálysértési feljelentést mindig oda küldik meg, ahová a szabálysértő tartozik.

A létszámot nem ők határozzák meg, amennyiben azt az utasítást kapják, hogy 70 rendőr legyen, akkor annyi lesz.

Drogozást nem tapasztaltak, volt ilyen bejelentés, de nem gyömrőiek voltak. A Magtár mögötti részt ellenőriztetni fogja.

Nem tud róla, hogy gyömrői rendőr kidobósként munkát vállalt volna, ehhez a monori rendőrkapitány engedélye szükséges, másodállást egy riasztó rendszerhez engedélyeztek.

Kelemen József r. alezredes úr:

A rendőri létszám évek óta adott, ezt nem mi döntjük el, hanem az Országgyűlés. Jelenleg ennyi rendőr alkalmazására van fedezet. Pest megye lakosságának száma nő. Ebben az évben vannak ígéretetek arra, hogy a létszámot fejlesztik. A bűnügyek felderítésén kívül a rendőrségnek sok olyan feladata van, amit el kell látni. Ezekkel a lakosság nem találkozik. Való igaz, hogy egy pár járőr egyszerre, csak egy helyen tud tartózkodni.

9 gépjárművel rendelkeztek, most 25 járművel. A Lada Nivákat gázosították, hogy minél kevesebbe kerüljön az üzemanyag. Tavaly és idén 10 járműből 3 db-ra kaptak csere lehetőséget. Van olyan autó, ami 410.000 km-t futott és még mindig használják. Ezeket a járműveket évente kell vizsgáztatni. Vannak olyan autók, amelyek hosszú hónapokig állnak, mert nem tudják az előírásoknak megfelelően megjavíttatni.

Vannak bűnügyi nyomolozóink, akik szeretnék, ha a felderítés javulna. A megszüntetés nem azt jelenti, hogy azzal az ügygel egyáltalán nem foglalkoznak többet, csak egy meghatározott időn belül le kell az ügyet zárni. Amennyiben az elkövetőt felderítik, az ügy nem válik felderítetlenné. Üzemanyagra éves keret áll rendelkezésre, ezt a költségvetésből kapják meg. Ezek a keretek rendelkezésre állnak, de behatároltak. Szeretné kérni, hogy az önkormányzat támogassa a rendőrséget ilyen irányban.

A régió valamennyi polgárórságával felveszik a kapcsolatot, hogy megújulásra kerüljenek. A gyömrőieket is meghívták, szeretnék a korábbi együttműködést aktualizálni. Egy közös együttműködéssel javítani tudják a közbiztonságot.

Tudomásuk szerint Üllő és Ócsa között van tiltott kéjelgés. Egy önkormányzati rendelettel védett övezetté kell nyilvánítani a területet, ami lehetővé teszi, hogy ezeket a hölgyeket szabálysértési bírság elé állítsák. Amennyiben valakinek kábítószeresről van tudomása jelentkezzen, mert soron kívül kell intézkedni. Tudomása szerint Gyömrőre ez nem jellemző, azonban a fogyasztók is bűncselekményt követnek el.

A rendőrök más kereső foglalkozást csak engedéllyel végezhetnek, diszkóban kidobóként senki nem kapott engedélyt. Csendes riasztási tevékenységre adtak ki engedélyt, egy esetben.

Murvai Lászlóné képviselő:

Egy kicsit elkeseredett. Minden évben megkapják a beszámolót. A hallottak alapján nem tudja érdemes-e valamit is felvetni. Ő úgy gondolja, hogyha minden évben az önkormányzatokkal karöltve bombázzák a megyei vagy országos kapitányságot, csak kapnának több segítséget.

Mindenki tudja, hogy ezzel a fene nagy szabadsággal begyűrűzött minden bűncselekmény, tehát tudomásul kell venni, hogy az a létszám amivel eddig dolgoztak, nem elegendő.

Véleménye szerint nem kell elfogadni, hogy csak ennyit kapunk, kérelmekkel többet el lehetne érni. Reméli, hogy a jövőben több pénz fog kapni a rendőrség és az önkormányzatok is.

Kelemen József alezr. úr:

Amikor lehetőségük van, folyamatosan jelzik a feletteseiknek, hogy milyen igények vannak. Tudvalévő, hogy a 2 éves költségvetésben meghatározták, hogy mennyi pénz állhat rendelkezésükre két évre, ők is csak abból tudnak gazdálkodni, amit számukra meghatároztak. Ők is tisztába vannak azzal, hogy alul vannak finanszírozva. Talán az országgyűlési képviselők tehetnének az ügyben.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Megköszöni a beszámolót és az elhangzott kiegészítéseket. Biztosíthatja a rendőrséget az önkormányzat együttműködéséről, ez eddig is így volt, ezt szeretnénk tovább folytatni.

Aki a rendőrség beszámolóját elfogadja, szavazzon.

**129/2002. /05.13./ sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
14 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a Monori Rendőrkapitányság és Gyömrői Rendőrőrs be-  
számolóját elfogadta.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**/Csető Béla alpolgármester és Sas Zoltán képviselő elhagyta az üléstermet!/ Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.**

**4. napirendi pont:**

**Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság beszámolója:  
/melléklet!/  
Rádóczi Gusztáv polgármester:**

A bizottságnak van egy javaslata, miszerint a Jegyző úr szerezzon be információkat arra vonatkozóan, hogy hogyan szankcionáljuk a képviselői hiányzást.

Garádi István képviselő:

Tiszteletdíj megvonásával, akár bizottsági, akár testületi munkából történő hiányzásért.

Csak radikális módszerrel lehet a hiányzásokat csökkenteni. A csökkentés százalékaról a bizottság döntsön.

**/Sas Zoltán képviselő visszatért az ülésterembe!/ Jelenlévő képviselők száma: 13 fő.**

Mezey Attila képviselő:

Véleménye, ha ezt a dolgot visszaadjuk a bizottságnak, ebben a ciklusban már értelmetlen ezzel foglalkozni. Hagyjuk meg a következő testületnek feladatul.

Murvai Lászlóné képviselő:

Egyetért Mezey Attilával, de mindenképpen oda kell hatni, pl. el kell mondani, hogy kik nincsenek jelen. Nem véletlenül kérte Udvardi László képviselő, hogy a Jegyző úr kérjen be információkat, mert így ebben a ciklusban a bizottságnak ezzel már nem kell foglalkoznia. De a következő testületnek ezzel foglalkozni kell, mert minden képviselő érezze kötelességének, - ha már elvállalta – hogy jelen legyen az üléseken. A jövőben abban is gondolkodni kell, hogy ne este legyenek a testületi ülések, hanem nappal. A mai anyagban is van bizottság, ami határozatképtelen volt, így fontos ügyekben határozati javaslat sem születhet.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Szomorú, hogy ilyen dologgal kell foglalkozni. Amikor ezt a munkát elvállalták, bizonyos felelősségtudatot éreztek annak folyamatos végzéséért. Elítélendő ez a magatartás. Javasolja, hogy a szeptemberi ülésre készüljön önértékelés, aminek az is legyen része, hogy ki, hányszor nem jelent meg.

Udvardi László képviselő:

Neki is az a véleménye, hogy aki nem érzi kötelességének ezt a munkát, ne vállalja.

**- Teljesítménykövetelményi rendszer:**

Varga Ernő jegyző:

A köztisztviselői törvényből adódóan minden dolgozóra vonatkozóan egy minőségmérési rendszert kell megvalósítani. A jegyző részére a polgármesternek kell meghatároznia, a többi dolgozóét a munkáltatói jogkörhöz kapcsolódóan. A rendszer alapján + - 20%-kal lehet eltérni a bérezésnél. Javaslat, hogy egy egyszerűsített határozattal fogadja el a testület és a leírtakat külön anyagként a határozat mellékleteként kell kezelni.

Garádi István képviselő:

Egyetért az egyszerűsített határozati javaslattal és a mellékletben foglaltakkal, azonban azt be is kell tartani.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a Jegyző úr javaslatát elfogadja, szavazzon.

**130/2002. /05.13./ sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete**  
**12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással**  
**a köztisztviselők jogállásáról szóló, többször módosított**  
**1992. évi XXIII. tv. 34. § /3/ bek.-ben nyert felhatalmazása**  
**alapján figyelemmel a helyi önkormányzatokról szóló, több-**  
**ször módosított 1990. évi LXV. tv. 8. § /1/ bek.-ben, a 10. §**  
**/1/ bek.-ben, a 34-38. §-aiban foglalt rendelkezésekre a tel-**  
**jesítmény-követelmények alapját képező kiemelt célokat a**  
**határozat mellékletét képező előterjesztésben foglaltak sze-**  
**rint határozza meg.**

**Felkéri a polgármestert, hogy a teljesítmény- követelmények**  
**alapját képező kiemelt célok meghatározására az előterjesztés**  
**I.-VII. pontjában megfogalmazottak szerint a jegyző útján**  
**gondoskodik a polgármesteri hivatal valamennyi köztisztvi-**  
**selője és a szervezeti egységek vezetői /irodavezetők, aljegyző/**  
**tekintetében az egyéni teljesítmény-követelményenkénti bevezetéséről.**

**Felelős: polgármester, jegyző.**

**Hat. idő: azonnal és folyamatos.**

**- II. félévi munkaterv:**

Rádóczi Gusztáv polgármester:?

Kérdés, hozzászólás?

Murvai Lászlóné képviselő:

A bizottság javaslatát nem tudja támogatni, tartsanak rendes ülést, mert a rendkívüli üléseken nem lehet interpellálni.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Az ülések megtartását ne kössük időponthoz, véleménye szerint az esetleges interpellációkat, írásban, vagy szóban megteheti bármely képviselő a polgármesteri hivatalban, ahol az arra történő intézkedés megtörténik.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a javasolt munkatervet, az elhangzott kiegészítéssel elfogadja, szavazzon.



**131/2002. /05.13./ sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
12 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a 2002. II. félévi munkatervet elfogadta.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal és folyamatos.**

Rádóczy Gusztáv polgármester.

Aki az Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon.

**132/2002. /05.13./ sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
az Ügyrendi és Tájékoztatási Bizottság beszámolóját el-  
fogadta.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**5. napirendi pont:**

**VOKS Bizottság beszámolója:  
/melléklet!/**

**- Weöres Sándor Általános Iskola és Zeneiskola profilváltása:**

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Kérdés, hozzászólás, kiegészítés?

Polgár Péter képviselő:

A leírtakkal kapcsolatban nincs kiegészítése, az iskola nagyon korrekt munkát végzett.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki a VOKS Bizottság határozati javaslatát elfogadja, szavazzon.

**133/2002. /05.13./ sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
13 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a Weöres Sándor Általános Iskola és Zeneiskola Alapító  
Okiratának módosítását, valamint pedagógiai program-  
jának módosítását elfogadja.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a VOKS Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon.

**134/2002. /05.13./ sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
13 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a VOKS Bizottság beszámolóját elfogadta.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Mivel a Pénzügyi Bizottság nem volt határozatképes, az **Adóhatósági Iroda beszámolóját** különállóan tárgyalhatja a testület.

**6. napirendi pont:**

- **Beszámoló az Adóhatósági Iroda 2001. évi munkájáról:  
/melléklet!/**

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Kérdése az irodavezető felé, van-e kiegészítése?

Eördöghné Horti Mária irodavezető:

Egyetlen számszaki hiba van az anyagban, a gépjárműadó helyes összege: 24.217.614,- Ft.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Képviselői kérdés, hozzászólás?

Murvai Lászlóné képviselő:

Köszöni a beszámolót, kérné a vezetést, hogy a behajtás jó színvonalú teljesítéséért, külön jutalomban részesüljenek az iroda dolgozói.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

A jutalmazás jegyzői hatáskör, jelen pillanatban ilyen pótlék nincsen, a jutalmazásnál figyelembe fogjuk venni. A behajtást illetően külön segítséget is kívánunk alkalmazni, aki házról-házra kimenne behajtani a hátralékokat. Ez azért is fontos, mert a tisztességesen fizetőket sérti, hogy egyesek nem fizetnek rendesen.

Sas Zoltán képviselő:

Az iroda munkájával személy szerint nagyon meg van elégedve, ő személy szerint két hetet késett a gépjárműadó befizetésével és 70.- Ft kamatot be is hajtottak rajta. A gépjármű hátralék behajtására törekedni kell. Véleménye szerint valamilyen százalék eléréséhez kötné a premizálást.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Nagyra értékeli az iroda munkáját, elismerés illeti őket. Kiemelné ezzel kapcsolatosan a hivatal vezetésének törekvését, hogy az adóirodában már nem két ember dolgozik, hanem öt, jó munkamegosztásban, leszabályozott munkakörökkel, nagyon jó irodavezetővel. Jó hivatalszervezés történt és jól tudják, mit kell csinálni.

Eördöghné Horti Mária irodavezető:

Megköszöni a hivatal vezetésének segítségét- Sajnos a gépjármű hátralékokkal kapcsolatban van egy olyan probléma, hogy a Gyömrőről elköltözött ügyfelek, valamint azok az ügyfelek, akik eladják gépjárművüket, nem tesznek eleget átírási és bejelentési kötelezettségüknek. A 24 millióból 12 milliót ezek teszik ki.

Ezúton is kéri a lakosságot, hogy aki eladja gépjárművét, az adás-vételi szerződést csatolja a bejelentő laphoz és a lehető legrövidebb úton juttassa el az irodába. Amennyiben valaki elköltözik Gyömrőről, a forgalmi engedélyében az átíratást tegye meg. Ha ezt megteszik, feleslegesen nem zaklatják őket, és a hátralék is csökken.

Mindezek ellenére el kell mondania, hogy az önkéntes jogkövetés sokkal jobb, mint korábban volt.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki az Adóhatósági Iroda beszámolóját elfogadja, szavazzon.

**135/2002. /05.13./ sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
13 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
az Adóhatósági Iroda 2001. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadta.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**7. napirendi pont:  
Vagyonkezelő Bizottság beszámolója:  
/melléklet!/**

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Van-e vélemény a Tánicsics M. u. 95. sz. alatti szolgálati lakás új értékbecsléséről?

Garádi István képviselő:

A testület ebben az ügyben egyszer már hozott egy határozatot, a felajánlott összeg nem felelt meg a vevőnek, tehát ezzel elállt a vásárlási szándékától. Ne költsünk újabb értékbecslésre.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Van-e a bizottság elnökének kiegészítése?

Sas Zoltán képviselő, biz.elnök:

A bizottság javaslata az, hogy történjen egy újabb értékbecslés. Egyébként Garádi képviselőnek igaza van.

Mezey Attila képviselő:

Mondja ki a testület, hogy ebben az önkormányzati ciklusban ezzel már nem kíván foglalkozni.

Murvai Lászlóné képviselő:

Ne a vevő határozza meg, hogy mennyiért kívánja megvásárolni az önkormányzat vagyonát. Azon is el kellene gondolkodni, hogy az orvosi rendelők használatáért bérleti díjat fizessenek.

Rádóczi Gusztáv polgármester.

Ki ért egyet azzal, hogy ne készüljön újabb értékbecslés?

Nagy Tiborné alpolgármester:

Mondjuk ki, hogy a testület által hozott határozat meddig él.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Amíg a testület nem vonja vissza a határozatot, addig 18 millióért eladó.

Aki egyetért azzal, hogy újabb értékbecslés ne készüljön, szavazzon.

**136/2002. /05.13./ sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodással  
döntött arról, hogy a Gyömrő, Táncsics M. u. 95.sz.  
alatti ingatlanról új értékbecslés ne készüljön.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal és folyamatos.**

Murvai Lászlóné képviselő:

Nem érti, ha a felkínált összegért nem kívánja megvásárolni az ingatlant, miért nem lehet levenni a napirendről.

Sas Zoltán képviselő:

A határozatot követően két levelet is írt, valamiképpen hivatalosan válaszolni kell.

Murvai Lászlóné képviselő:

Javasolja a határozat visszavonását.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy az eladási ajánlatot vonjuk vissza, szavazzon. Név szerinti szavazásra van szükség.

**S z a v a z á s :**

**Rádóczy Gusztáv  
Garamszegi Sándor**

**nem  
tartózk.**

**Farkas Lajos  
Garádi István**

**nem  
igen**

<i>Mezey Attila</i>	<i>tartózk.</i>	<i>Murvai Lászlóné</i>	<i>igen</i>
<i>Nagy Tiborné</i>	<i>tartózk.</i>	<i>Pesti Andrásné</i>	<i>igen</i>
<i>Polgár Péter</i>	<i>tartózk.</i>	<i>Sas Zoltán</i>	<i>nem</i>
<i>Simon László</i>	<i>nem</i>	<i>Spaits Miklós</i>	<i>tartózk.</i>
<i>Udvardi László</i>	<i>tartózk.</i>		

**137/2002. /05.13./ sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
3 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 6 tartózkodással  
döntött arról, hogy a Gyömrő, Táncsics M. u. 95. sz.  
alatti ingatlan eladási ajánlatát nem vonja vissza.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

- **Hegedüs Istvánné Gyömrő, Pázmány u. 20/a. sz. alatti lakos kérelme:**

**/Murvai Lászlóné képviselő elhagyta az üléstermet!/ Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.**

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Felkéri Rupp Zoltánt ismertesse melyik ez a terület?

Rupp Zoltán műsz.beruh. irodavez.:

A Szendreiné telke mellett lévő területről van szó.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki az átminősítést tartalmazó határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.

Név szerinti szavazásra van szükség.

**S z a v a z á s :**

<i>Rádóczi Gusztáv</i>	<i>igen</i>	<i>Farkas Lajos</i>	<i>igen</i>
<i>Garamszegi Sándor</i>	<i>igen</i>	<i>Garádi István</i>	<i>igen</i>
<i>Mezey Attila</i>	<i>igen</i>	<i>Nagy Tiborné</i>	<i>igen</i>
<i>Pesti Andrásné</i>	<i>igen</i>	<i>Polgár Péter</i>	<i>igen</i>
<i>Sas Zoltán</i>	<i>igen</i>	<i>Simon László</i>	<i>igen</i>
<i>Spaits Miklós</i>	<i>igen</i>	<i>Udvardi László</i>	<i>igen</i>

**138/2002. /05.13./ sz. önkormányzati határozat:**

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy a Gyömrő, 371 hrsz-ú „közterület”  
megnevezésű ingatlant /941 m<sup>2</sup>/ átminősíti beépítetlen  
területté. Egyidejűleg a csereszerződéssel tulajdonába  
kerülő 374 hrsz-ú, 923 m<sup>2</sup> területű beépítetlen területet  
közterületté nyilvánítja. A 371 hrsz-ú ingatlan az önkor-  
mányzat vagyonrendeletében forgalomképes vagyonként  
szerepel.

A testület kezdeményezi a vagyonrendelet módosítását,  
melyben az önkormányzati tulajdonú ingatlanrész a törzs-  
vagyonból kivételre, illetve az új megszerzett ingatlanrész  
törzsvagyonként felvételre kerül.

Felelős: polgármester.

Hat.idő: azonnal.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki az ingatlancserével kapcsolatos határozati javaslatot elfogadja, szavazzon.  
Ugyancsak név szerinti szavazás szükséges.

**S z a v a z á s :**

<i>Rádóczy Gusztáv</i>	<i>igen</i>	<i>Farkas Lajos</i>	<i>igen</i>
<i>Garamszegi Sándor</i>	<i>igen</i>	<i>Garádi István</i>	<i>igen</i>
<i>Mezey Attila</i>	<i>igen</i>	<i>Nagy Tiborné</i>	<i>igen</i>
<i>Pesti Andrásné</i>	<i>igen</i>	<i>Polgár Péter</i>	<i>igen</i>
<i>Sas Zoltán</i>	<i>igen</i>	<i>Simon László</i>	<i>igen</i>
<i>Spaits Miklós</i>	<i>igen</i>	<i>Udvardi László</i>	<i>igen</i>

**139/2002. /05.13./ sz. önkormányzati határozat:**

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonú 371 hrsz-ú,  
941 m<sup>2</sup> ingatlant elcseréli Hegedűs Istvánné, Gyömrő, Páz-  
mány u. 20/a. sz. alatti lakos tulajdonát képező 374 hrsz-ú,  
923 m<sup>2</sup> területű ingatlanra, út létesítése céljából.  
A két ingatlan azonos forgalmi értékű /950.000.- Ft/.

**Egyidejűleg megbízza a polgármestert a csereszerződés előkészítésével és aláírásával.**

**Felelős: polgármester.  
Hat.idő: azonnal és folyamatos.**

**/Murvai Lászlóné képviselő visszatért az ülésterembe!/ Jelenlévő képviselők száma: 13 fő.**

**- Daidonéné Dr. Altorjai Andrea ingatlanvásárlási kérelme:**

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Kérdés, hozzászólás?

Mezey Attila képviselő:

A testület hozott egy határozatot, miszerint ezt a területet visszavesszük. Ő személyesen elment, megnézte ezt a telket és megállapította, hogy szerinte Dr. Altorjaiék kérése jogos, a területet bekerítették, különleges cserjéket, fákat ültettek, gondozták éveken keresztül. A kerítés megépítését mindenképpen figyelembe kellene venni.

Garádi István képviselő:

Az ingatlan megvásárlásakor kikötöttük, hogy a két ingatlan közé építse meg a kerítést, ez a mai napig nem történt meg. A terület bekerítését az önkormányzat közreműködésével végezték el. Ez egy nagyon értékes ingatlan, ezt meg kellene tartani. Itt akár bérlakást is építhet az önkormányzat. A megjelölt árat nem tartja reálisnak, körül kell nézni a megyében, hogy milyen ingatlan árak vannak, 5,5 milliónál kezdődnek hasonló területű ingatlanok. Ha az önkormányzat mindenképpen el akarja adni, licitálás alapján 5 millió Ft-ot is lehet érte kapni.

Garamszegi Sándor képviselő:

Rákoskert és Ecsér között 6,5 millió egy telek.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Az utolsó költségbecslésnek a duplája a mostani ár, amiből 10 % kedvezmény adható, a kérelmet figyelembe véve.

Murvai Lászlóné képviselő:

Kérdése, hogy kinek ültette a növényeket, kinek építette a kerítést, ha most ő akarja megvenni.

Farkas Lajos képviselő:



Bekerítette és rendbe tartotta éveken keresztül.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy itt sok mindent mérlegelni kell. Neki köszönhető, hogy nem egy gazos terület volt, az értébecsléshez képest a bizottság 100 %-os emelést javasolt.

A megvásárolt ingatlanban lévő rendelőt 20 évig rendelőként kell üzemeltetni. Jelen helyzetben, annak elfogadása tárgyalási alap kell legyen.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Volt egy módosító javaslat, miszerint licitáltassuk meg. Aki ezzel egyetért, szavazzon.

**140/2002. /05.13./ sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodással  
döntött arról, hogy a Gyömrő, József A. u. 1680 hrsz-ú  
telket licitálás útján értékesíti.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal és folyamatos.**

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki a Vagyonkezelő Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon.

**141/2002. /05.13./ sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
13 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a Vagyonkezelő Bizottság beszámolóját elfogadta.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**8. napirendi pont:  
Interpellációk, bejelentések:**

Farkas Lajos képviselő:

Javasolja, hogy a kutyatelepre menjenek ki, mert ott tűrhetetlen állapotok vannak, ebben az ügyben minél előbb intézkedni kell, rengeteg kiskutya van, állandóan vonyítanak, a környék lakói panaszkodnak, hogy elviselhetetlen zajt okoznak a kutyák.

A Magtár előtti buszmegálló életveszélyes állapotban van.

**/Mezey Attila képviselő elhagyta az üléstermet!/ Jelenlévő képviselők száma: 12 fő.**

Murvai Lászlóné képviselő:

A Postát korszerűen felújították, azonban a befizetéseknel áldatlan állapotok vannak, a sor vége kint áll az utcán. Kéri a vezetést, hogy vegyék fel a kapcsolatot a Posta vezetőjével annak érdekében, hogy kérjen létszámot, mert az ott lévő jelenlegi létszámot szidják nap, mint nap.

Miért nem foglalkozik a vezetés újrapiályázással annak érdekében, hogy aszfaltos utakat tudjunk építtetni.

Az SzDSz számára szeretne kérni a választásokig egy olyan helyiséget, ahol többen össze tudnak jönni, mert a jelenlegi irodájuk olyan kicsi, hogy nem férnek el.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Egy hivatalos kérelem megírását kéri ebben az ügyben.

Garádi István képviselő:

A Mendei úti járda újra meg van süllyedve. A József A. utcán a második helyreállítás is meg van süllyedve. Ebben az ügyben bejárást kér.

A Csütörtöki piac téren fákat ültettek, de nem locsolják, kéri azok locsolását megoldani.

A játszótéri libikókát meg kell hegeszteni.

Simon László képviselő:

A Szt. Imre utca kátyúzását kéri, főleg a Csemetekert felé eső szakaszát.

A MÁV állomást állítólag felújították. Az épület koszos, bedeszkázott ablakok vannak. Kéri, hogy a város vezetése tegyen ott egy bejárást, mert ha az állomás a város előszobája, egy nagyon lezüllött előszoba várja az idelátogatókat.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Fel kellene gyorsítani a PEMÁK-kal a tárgyalást a Szt. István és Szegfű u. cseréjével kapcsolatosan, mert amennyiben ez nem történik meg, akkor fel kell szólítani, hogy a Szt. István utcát hozza rendbe, mert nagyon rossz állapotban van.

Murvai Lászlóné képviselő:

A volt TÖVÁL-telep egy részén új bejáratot, murvázott parkolót készítették, volt-e rá engedély?

Rupp Zoltán műsz. irodavezető:

Ez magánterület, csak a kerítést tették beljebb.

Murvai Lászlóné képviselő:

Meg kell nézni, hogy a Csütörtöki piac tér közkútját miért szerelték le.

Sas Zoltán képviselő:

Már egy alkalommal interpellált, hogy a közlekedési táblákat meg kell vizsgálni, mert nagyon rossz állapotban vannak.

A Szt. István úti forgalmi rendet megállapították, azonban a kihelyezendő táblákat nem csináltatták meg. Rendelet írja elő, hogy 50 %-kal csökkenteni kell a várakozáshoz szükséges területet.

Udvardi László képviselő:

Nem kapott válasz az írásos interpellációjára.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

A két ülés között olyan rövid idő telt el, hogy nem volt idő feldolgozni az interpellációkat olyan szintre, hogy írásos válasz készülhetett volna.

Garamszegi Sándor képviselő:

Kéri a Tulipán utcánál lévő átfolyót kitisztítani és kb. 10 m-rel tovább vinni annak lejtését.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Köszöni a figyelmet és megjelenést, a testületi ülést bezárja.

K.m.f.

*/Rádóczi Gusztáv/  
polgármester*

*/Varga Ernő/  
jegyző*

*/Nagy Tiborné/  
jkv. hitelesítő*

*/Spaits Miklós/  
jkv. hitelesítő*