

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Gyömrő Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 2000. augusztus 3-án 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén Gyömrőn, Szabadság tér 1. hivatalos helyiségében.

**Jelen vannak:** Rádóczy Gusztáv polgármester, Csető Béla alpolgármester, Farkas Lajos, Füzéri István, Mezey Attila képviselő, Nagy Tiborné alpolgármester, Sas Zoltán, Spaits Miklós, Udvardi László képviselő

**Igazoltan távolmaradt:** Garamszegi Sándor, Polgár Péter, Dr. Török Gábor képviselő

**Érkezését későbbre jelezte:** Dr. Petky Ferenc, Simon László képviselő

**Távolmaradását nem jelezte:** Garádi István, Murvai Lászlóné, Pesti Andrásné képviselő

**Meghívottként megjelent:** Kissné Páska Andrea pü. vez.  
Rupp Zoltán műsz. irodavez.

**Tanácskozási joggal részt vett:** Kosztelnik Károlyné ig. irodavez.

**Rádóczy Gusztáv polgármester** köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a rendkívüli testületi ülés határozatképes, 9 képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

Mivel ez a rendkívüli ülés a július 27-i rendkívüli ülés folytatása, javasolja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítő **Csető Béla alpolgármester** maradjon.

Megállapítja, hogy a testület Csető Béla alpolgármestert a jegyzőkönyv hitelesítésre 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadta.

A jegyzőkönyvet **Sutús Judit** vezeti.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Egyetlen napirendi pont maradt el, ez a strand bérleti szerződésének a megtárgyalása, illetve az összevont bizottsági ülés beszámolójának az elfogadása.

## **N a p i r e n d   t á r g y a l á s a**

A tóstrand szerződésének jóváhagyása.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Felkéri Nagy Tiborné alpolgármestert, hogy ismertesse az augusztus 3-i, ebben a témában folytatott megbeszélés eredményét.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Augusztus 2-án Dr. Doricsák Erzsébet kikérte a strand bérleti szerződés-tervezetének azt a változatát, amit Dr. Kiss György átdolgozott. Ezzel kapcsolatban két észrevételt tett. Határozott időre kívánja a szerződést megkötni. Ha a testület úgy dönt, hogy határozatlan időre kötik meg a szerződést, akkor Dr. Doricsák Erzsébet időt kér. Hiányolja az 1. (térképszelvény), 2. (felépítmények) és 3. számú (berendezési, felszerelési tárgyak, eszközök) mellékleteket. Véleménye szerint ezt a két dolgot a két fél ügyvédje tisztázni tudja. Az 1. sz. melléklet beszerzése nem okoz gondot, a 2. sz. mellékletet 1 napon belül pótolni tudja a műszaki iroda, a 3. sz. melléklet összeállítására pedig kb. 2 órára van szükség. Összességében 1-2 napra van szükség a mellékletek pótlására.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Javasolja, hogy menjenek végig a szerződésen. Az első dolog, amit el kell dönteni, hogy határozott vagy határozatlan időre kössék meg a szerződést.

Csető Béla alpolgármester:

Mérlegelni kell az ügyvéd úr véleményét. A záró rendelkezések között ott van, hogy rendes felmondással, 90 napos felmondási határidővel, indoklás nélkül bármely fél felbonthatja a szerződést. Mérlegelni kell, hogy elég-e a 90 napos felmondási idő az önkormányzatnak. Ha igen, akkor köthetjük határozott időre is a szerződést.

Füzéri István képviselő:

Csak határozatlan időre érvényes a 90 napos felmondás, határozott időre nem áll fenn ez a lehetőség.

Spaits Miklós képviselő:

A záró rendelkezések 2. pontja feloldja ezt a határozott időt, akkor is felmondható a szerződés.

Nagy Tiborné alpolgármester:

A IV. fejj. 3. c./ pontja esetében a felmondást nem kell indokolni.

Csető Béla alpolgármester:

Ha az önkormányzat részéről benne van a biztosíték, akkor meg lehet szavazni a határozott időt.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

A maga részéről a határozatlan idejű szerződés megkötését javasolja.

Mezey Attila képviselő:

Abban az esetben, ha határozatlan idejű szerződés mellett döntünk, a IV. fejt. 1. b./ pontjának vékonyan szedett mondata érvényét veszti. Nincs vagyoni értékű jog.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

A telkek értékének bizonyos százalékához köti a vagyoni értékű jogot. Ez megmarad. Ez alku tárgyát fogja képezni.

Mezey Attila képviselő:

A vagyoni értékű jog így meghatározhatatlan.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Egyetért Csető Béla alpolgármesterrel, hogy a szerződést határozott időre kössék. Az ügyvédi indoklás f./ pontjában benne vannak a felmondási lehetőségek. Mezey Attila képviselőnek igaza van abban, hogy határozatlan idejű szerződésnél a IV. fejt. 1. b./ pontjának vékonyan szedett mondatát el kell hagyni, határozott idejűnél viszont nem.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Van-e kérdés? Ha nincs, akkor kéri a szavazást. Aki egyetért azzal, hogy határozott idejű legyen a szerződés, szavazzon. A testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással támogatja a javaslatot.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy határozatlan időre kössék meg a szerződést, szavazzon. A testület 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással nem támogatja a javaslatot.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Kéri, hogy a műszaki iroda 2 napon belül pótolja a hiányzó mellékleteket.

Csető Béla alpolgármester:

A vagyoni értékű jog meghatározását a polgármester és Simon László vigye a testület elé.

*(Simon László képviselő megérkezett. Jelenlévő képviselők száma 10 fő.)*

Nagy Tiborné alpolgármester:

Nem javasolja a szerződés keretében a vagyoni értékű jog meghatározását.

Mezey Attila képviselő:

Ez az ügyvéd úr jogi véleménye. Célszerű lenne, ha ez a szerződésbe belekerülne. Ha a bérlő is egyetért ezzel, akkor bele kell foglalni, ha nem, akkor hagyjuk ki belőle.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Van-e más észrevétel a szerződéssel kapcsolatban?

Simon László képviselő:

A vízisporttal kapcsolatos résznél a motorcsónak ne legyen engedélyezve, ezt be kellene határolni. A motoros szórakozási lehetőség legyen kizárva.

Nagy Tiborné alpolgármester:

Megfogalmaztak egy határozati javaslatot, amiről szavazni kell.

Rádóczi Gusztáv polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslattal, szavazzon.

***198/2000. (08.03.) sz. önkormányzati határozat:***

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete  
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a tó-strand e határozat mellékletét képező, a testület által jóvá-  
hagyott bérleti-üzemeltetési szerződést ajánlja a Csillag Kft.  
részére elfogadásra.**

**Aláírási határidő: a határozat és a szerződés kézbesítésétől  
számított 15 nap.**

**Amennyiben az aláírás jelzett határnapig nem történik meg, akkor  
a korábbi, 1994. évben kötött szerződésben foglaltak az érvényesek.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

Nagy Tiborné alpolgármester:

Az ügyvéd úr kéri, hogy írjunk a bérlőnek egy olyan tartalmú levelet, hogy 15 napon belül, a szerződés aláírásáig semmiféle értéknövelő beruházást ne végezzen.

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Kéri a településügyi-vagyonkezelő-környezetvédelmi bizottságok összevont ülése beszámolójának elfogadását.

***199/2000. (08.03.) sz. önkormányzati határozat:***

**Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete  
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a Településügyi-Vagyonkezelő-Környezetvédelmi Bizottságok  
együttes ülésének beszámolóját elfogadta.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

Rádóczy Gusztáv polgármester:

Megköszöni a megjelenést és az ülést bezárja.

K.m.f.

/Rádóczy Gusztáv/  
polgármester

/Varga Ernő/  
jegyző

/Csető Béla/  
jkv. hitelesítő