

JEGYZŐKÖNYV

Készült Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén, 2013. március 29-én 8.00 órakor, a Polgármesteri Hivatal alpolgármesteri tárgyalójában.

Jelen vannak: Mezey Attila, Hodruszky Lajos alpolgármester, Fábíán Béla, Garamszegi Sándor, Gáspár Krisztián, Kossuth László, Sas Zoltán, Spaits Miklós, Székely Attila, Tölly László képviselő.

Távolmaradását előre

jelezte: Gyenes Levente polgármester

Hivatal részéről

megjelent: Varga Ernő jegyző

Mezey Attila alpolgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, 10 képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Polgármester úr szabadságát tölti, ezért őt kérte meg a testületi ülés levezetésére.

A jegyzőkönyvet Herczku Dóra vezeti.

Mezey Attila alpolgármester: Aki a kiküldött napirendi pontokat elfogadja, szavazzon.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont:

Döntés PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft-vel megkötött vállalozási szerződés felmondásáról.

Mezey Attila alpolgármester: Tájékoztatná a testület tagjait arról, hogy 2013. március 31-ig van néhány olyan teendőjük, amit mindenképpen el kell végezni. A szoros – március 31-i – határidő mindegyiknél az utolsó pillanatban derült ki, ezért kerül sor ennek a rendkívüli képviselő – testületi ülésnek a megtartására. A PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft., aki jelen pillanatban a Weöres Sándor Általános Iskola és AZTI központi épületében a közétkeztetést végzi, díjmelési javaslatot küldött meg a részükre, melyben kérte, hogy az emelt díjat a szolgáltatásra a testület állapítsa meg. Ezzel szemben az lenne a városvezetés javaslata, mivel az elmúlt időszakban nagyon sok minőségi kifogás merült fel az étkeztetéssel kapcsolatban és – ő maga is jó néhányszor ment át próbaebédelésre, sokszor beszélgetett a konyhai dolgozókkal, nagyon – nagyon sok a probléma, többször kérték már az **ANTSZ** intézkedését is az ügyben, hisz (volt már rá példa, hogy szó szerint bűdös és romlott volt az étel) sokszor van tartalmi, minőségi kifogás. Ennek ellenére nagyon nehéz a szerződést felmondani rendkívüli felmondással, tartalmi kifogásra hivatkozva, pontosan azért mert a minőségi kifogások nehezen bizonyíthatóak, szubjektív a megítélésük. Az üzenő füzet is tele van ilyen problémákkal, és nagyságrendileg különbségek vannak a Junior Vendéglátó Zrt. és

a Pensio Minőségi Közétkeztetés Kft. között. Úgy ítélték meg, hogy jó lenne minél előbb váltani, és lehetőség szerint a fennmaradó 1 évre egy másik szolgáltatót választani. A szerződés időszakából, mely közbeszerzési eljárás keretében kötöttek meg, 1 év van hátra. Arra azonban lehetőségük van, hogy 2013. március 31-ig az önkormányzat döntsön arról, a szerződést meg kívánja szüntetni. Az önkormányzat jogi képviselőjének a szerződést átküldték, erre – jegyző úrral egyeztetve – megküldte a szerződés felmondási formát, valamint a határozati javaslatot, melynek alapján az önkormányzat vitathatatlanul és jogszerűen kártérítési igény nélkül fel tudja mondani a szerződést. Egy elszámolási kérdés vetődik fel még hozzá a konyha kialakításának költsége, mert amikor ők ide kerültek akkor 4millió Ft körüli összegért kialakították a konyhát. Ennek a hátralévő 1 évnek a rendezése vetődhet fel az elszámolási kérdéseknél. Az ügyvéd úrral a további kérdéseket mindenképpen le fogják folytatni. Az új szolgáltatónak a pályázati kiírásra kerül, hogy ezt a költséget a – hátralévő 1 év konyha kialakítási költségét, hiszen ő is használni fogja – neki kell állni. Az önkormányzatnak tehát nem lesz többletköltsége a szerződés felmondásával kapcsolatban. Mind az ügyvéd úr, mind a közbeszerzési tanácsadó a rendes felmondás esetét javasolta a szerződés megszüntetésére. Kérdés, hozzászólás?

Spaits Miklós képviselő: Az elszámolási kérdésekkel kapcsolatban, amit alpolgármester úr is említett, úgy emlékszik, hogy olyan feltételekkel adták az üzemeltetést, hogy ha megszűnik a szerződés akár milyen úton – módon ők nem támaszthatnak igényt a beruházással kapcsolatban.

Mezey Attila alpolgármester: A szerződésben ez így konkrétan nincs lefektetve, a Ptk. ad iránymutatást. A közbeszerzési tanácsadó és a jogi képviselő ennek az egyeztetését meg fogja tenni, de egyébként is a felmondás 2013. június 30-tól hatályos.

Hodruszky Lajos alpolgármester: Jelen felmondás esetén az ügyvéd úr által tett javaslata alapján egyértelműen meg tudják védeni az álláspontjukat? Tehát nem kell attól tartani, hogy a PENSIO Kft. azt mondja, hogy nincs igazuk és perre számíthatnak?

Mezey Attila alpolgármester: A jogi képviselőjük azért tanácsolta ezt, mert a rendes felmondáshoz indokolás nélkül joguk van. Ha ezt a megoldást választják, akkor a szolgáltatónak köteles ezt tudomásul venni. Ha rendkívüli felmondási jogával él az önkormányzat – bizonyos indokokra hivatkozva – akkor már fenn áll az a probléma, hogy bármelyik indokolásba bele köthetnek.

Gáspár Krisztián képviselő: Mivel egy 5 éves szerződés lett kötve a Kft-vel véleménye szerint azért majd nézzék meg, hogy esetleg ez a 4millió Ft körüli összeg nem évül – e el, vagy az összeg csökken.

Hodruszky Lajos alpolgármester: Erről beszélt Mezey alpolgármester úr is, amikor azt mondta, hogy az 1 évre vonatkozó arányos részét kell megfizetni.

Mezey Attila alpolgármester: Az elszámolási kérdéseket a jogszabály alapján a jogi képviselő intézi.

Gáspár Krisztián képviselő: Nyilván a szerződésnek kellene tisztáznia, ezért azt kellene megnézni.

Mezey Attila alpolgármester: A szerződés ezt a kérdést nem tisztázza.

Gáspár Krisztián képviselő: A probléma az, hogy ha lejár az 5 éves időszak akkor a szolgáltató azt mondhatja, hogy a konyhát ő alakította ki és továbbra is követeli a 4millió Ft-ot.

Mezey Attila alpolgármester: A Ptk. irányadó erre vonatkozóan.

Gáspár Krisztián képviselő: Ez egy elég egyedi eset, nem gondolja, hogy erre iránymutatásként szolgál a Polgári törvénykönyv.

Mezey Attila alpolgármester: De az elszámolásra igen, ez a kérdés pedig annak a része.

Varga Ernő jegyző: Miután közbeszerzési eljárás keretében született meg a szerződés az önkormányzat és a szolgáltató között, jelen törvényi előírások szerint a közbeszerzési eljárásokat érintő kérdésekben név szerint szükséges szavazni.

Mezey Attila alpolgármester: Aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, szavazzon.

Név szerinti szavazás:

Fábián Béla	igen	Mezey Attila	igen
Garamszegi Sándor	igen	Sas Zoltán	igen
Gáspár Krisztián	igen	Spaits Miklós	igen
Hodruszky Lajos	igen	Székely Attila	igen
Kossuth László	igen	Tölli László	igen

70/2013.(III.29.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:**

- 1. A PENSIO Minőségi Közétkeztetési Kft. jogelődje a Pensió 17 Kft. által közétkeztetési tevékenység ellátására 2010. augusztus 5-én megkötött vállalkozási szerződést, hivatkozással a szerződés 9.2. pontjában írt kikötésre
2013. június 30. napjára felmondja.**
- 2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedést tegye meg.**

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

2. napirendi pont:

Döntés a Pest Megyei Intézményfenntartó Központtal és az Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthonnal közétkeztetési feladatok ellátásáról szóló megállapodás és a Junior Vendéglátó Zrt-vel szolgáltatási szerződés megkötéséről.

Mezey Attila alpolgármester: Január 1-től a törvényi változások következtében a településen működő közintézmények közétkeztetési feladatait az önkormányzatnak kell ellátnia. Igaz, hogy a Kastélyhoz az önkormányzatnak semmilyen köze nincs, de ettől függetlenül a jogszabály alapján az övék a feladat és az önkormányzat kapja meg erre vonatkozóan az állami normatívát is. Az egész helyzettel három probléma van. Az egyik az, hogy azért határidős 2013. március 31-ig a megállapodás aláírása, mert az az intézményfenntartó központ akivel a szerződést alá kellene írniuk, megszűnik. A másik probléma, hogy az ott működő konyhának az ég világon semmilyen hivatalos engedélye nincs, és az önkormányzat nem kívánja vállalni az engedélynek megfelelő konyha kialakításának költségeit, ami az intézményfenntartó feladata volt eddig. A harmadik probléma az, hogy már most látható az, hogy az állami normatíva nem lesz elegendő a feladat ellátásának finanszírozására. Ez azt jelenti, hogy plusz önkormányzati pénzt kellene a feladat ellátásához hozzátenni, de ha az állam feladatot ad, akkor biztosítsa hozzá a megfelelő összeget is. Épp ezért ők így fogják kiírni a pályázatot, hogy maximálva lesz az az összeg, amelyre az ajánlat benyújtható, és magasabb összegű ajánlatokat nem tudnak elfogadni. Jelen pillanatban is, ahogy a szerződésben is olvasható, hogy a január 1-től március 31-ig terjedő időszakra a jelenlegi üzemeltető által, az önkormányzat felé benyújtott számla nem lehet magasabb, mint az állami normatíva összege. Nagyon sokszor módosított szerződés, az előterjesztett formában kerülne jóváhagyásra és aláírásra. Céljuk az, hogy olyan pályázatot írjanak ki, aminek keretében a szolgáltató biztosít mindent. Kérdés, hozzászólás?

Gáspár Krisztián képviselő: Azok az árak, melyek a kiküldött szerződésben vannak, megegyeznek azzal az összeggel melyet az állam ad az önkormányzatnak?

Mezey Attila alpolgármester: Nem, mert ez a jelenlegi szolgáltatási szerződésben van.

Varga Ernő jegyző: Illetve abban a helyi önkormányzati rendeletben, melyet a képviselő – testület az előző ülésén fogadott el.

Gáspár Krisztián képviselő: Jó lett volna azokat az árakat feltüntetni a mellékelt szerződésben, melyekre az állam a finanszírozást megadja.

Varga Ernő jegyző: A pénzügyi iroda vezetőjével, – mielőtt a szerződést testület elé terjesztették – ellenőrizték, hogy az abban foglalt díjtételek összhangban vannak – e a pénzügyi normatívával illetve a helyi rendelettel.

Hodruszky Lajos alpolgármester: Abban az esetben, ha az állam által adott normatíva összegéért nem lesz olyan szolgáltató, aki vállalja az étkeztetés biztosítását mi lesz az ottani gyerekekkel?

Gáspár Krisztián képviselő: Nem érti a problémát. A mellékletben kiküldött szerződés a jelenlegi szolgáltatási árakat tartalmazza. Miért ne vállalná ugyan ennyiért az étkeztetés biztosítását a JUNIOR?

Mezey Attila alpolgármester: A probléma egyszerű. A jelenlegi normatíva valószínűleg lefedi azt az összeget, amiért a JUNIOR Vendéglátó Zrt. a gyömrői iskolákban szállítja az ételt. De ebbe nem tartozik bele a melegítés, kiszolgálás, konyhai dolgozók munkabére, járulékai és a többi, amit mostantól a szolgáltatónak kell kifizetnie, mert az önkormányzat nem kívánja ezt állni.

Hodruszky Lajos alpolgármester: Ami teljesen egyértelmű, hisz az önkormányzatnak sincsen miből kipótolni ezt az összeget, na de akkor mi lesz a gyerekekkel?

Mezey Attila alpolgármester: Sajnos ez a kategória is beletartozik a többi feladatfinanszírozási rendszer problémába, az állam által biztosított pénzeszköz kategóriába, még hozzá, hogy nem férnek bele az állam által biztosított normatívába, kivéve az óvodákat.

Gáspár Krisztián képviselő: A szolgáltatási szerződés a Teleki kastélyra vonatkozik?

Varga Ernő jegyző: Igen.

Gáspár Krisztián képviselő: A szolgáltató az önkormányzattal köti, a Kastély étkeztetésének biztosítására. Akkor ezek a számok most mivel stimmelnek:

Varga Ernő jegyző: Az imént elmondta, hogy a pénzügyi iroda vezetőjével közösen átnézték, hogy a szerződésben beírt árak, díjak alkalmazhatóak – e vagy sem. Az irodavezető asszony arról tájékoztatta, hogy ezzel a pénzügyi tartalommal jó a szerződés.

Gáspár Krisztián képviselő: Nem lett a szolgáltatónak elmondva, hogy a konyhai dolgozókat nekik kell fizetni?

Mezey Attila alpolgármester: Ez egy jelenlegi állapot, a pályázatot még csak most fogják kiírni.

Varga Ernő jegyző: Most nem a JUNIOR Vendéglátó Zrt. –nek kell a személyzetet biztosítani, csak a szállítást.

Mezey Attila alpolgármester: Jelen pillanatban egy meglévő konstrukciót kellett átvenniük, a leendőben, mely a közbeszerzés eredményeként kerül meghatározásra, nem biztos, hogy a JUNIOR Vendéglátó Zrt. lesz a szolgáltató.

Mezey Attila alpolgármester: Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az 1. sz. határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, szavazzon.

71/2013. (III.29.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

1. Megállapodást köt a Pest Megyei Intézményfenntartó Központtal és a Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola, Diákotthon és Gyermekotthon tanulók számára az iskolai tanítási napokon/ a déli meleg főétkezés és két további étkezés, illetve a kollégiumban – a hétvégi napokat is beszámítva három, és további két étkezés biztosítására.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal**

Mezey Attila alpolgármester: Aki a 2. sz. határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, szavazzon.

72/2013.(III.29.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

**1. A JUNIOR Vendéglátó Zrt-vel 7 napos ellátás
biztosítására és szállítására vonatkozó
megállapodást megkötö.**

2. Felhatalmazza a Polgármester a megállapodás aláírására.

**Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal**

3. napirendi pont:

Döntés a Pest Megyei Kormányhivatallal informatikai és telekommunikációs költségek megosztásáról szóló megállapodás megkötéséről.

Mezey Attila alpolgármester: Ha jól emlékszik a tegnapi nap folyamán a Járási Hivatal vezetője kérte, hogy 2013. március 31. előtt kössék meg a szerződést a költségek megosztásáról. Ennek a kérésnek kívánnak eleget tenni.

Varga Ernő jegyző: A megállapodás – tervezetet a tegnapi nap folyamán átküldte a Járási Hivatal vezetőjének, aki továbbítani fogja a Kormányhivatal felé, és valószínű, hogy – ha elfogadják a javított tartalommal –, április elején aláírásra kerül.

Mezey Attila alpolgármester: Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a határozati javaslatban foglaltakat elfogadja, szavazzon.

73/2013.(III.29.) sz. önkormányzati határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

- 1. Megállapodást köt a Pest Megyei Kormányhivatallal az Önkormányzat üzemeltetésében lévő informatikai és telekommunikációs szolgáltatások biztosításának költségmegosztásáról.**
- 2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.**

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

Mezey Attila alpolgármester: Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.

Gyenes Levente
polgármester

Varga Ernő
jegyző