

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Gyömrő Város Önkormányzat **Képviselő-testületének 2015. július 31-én, 10.45 órakor kezdődő rendkívüli, nyílt ülésén**, a Polgármesteri Hivatal alpolgármesteri tárgyalójában.

**Jelen vannak:** Gyenes Levente polgármester, Fábián Béla, Garamszegi Sándor, Hodruszky Lajos, Horváth István Attila, Kossuth László, Sas Zoltán, Székely Attila, képviselők.

### Távolmaradását előre

**jelezte:** Mezey Attila alpolgármester  
Ducsai Sándor képviselő  
Szabó Zsolt képviselő  
Tölli László képviselő

### Hivatal részéről

**megjelent:** dr. Herczku Dóra aljegyző  
Szilágyi Éva irodavezető

### Az ülésre meghívás történt,

**meghívottként megjelent:** Husz Enikő Judit járási hivatalvezető

**Gyenes Levente polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, a képviselő – testület 8 tagja van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Gál Nikoletta vezeti.

**Gyenes Levente polgármester:** Aki a kiküldött napirendi pontokat az alábbiak szerint:

- 1. Döntés a 2015. évi közbeszerzési terv módosításáról.**
- 2. Döntés Gyömrő város 5002/1, 2, 5 hrsz-ú területére vonatkozó Településszerkezeti Terv, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat részleges módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában beérkezett szakhatósági vélemények lezárásáról.**
- 3. Döntés Gyömrő Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításáról: Gyömrő, Dózsa Gy. út melletti, 75, 76, 77 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának átvezetése különleges strand (Kk-st) övezetből Lk kisvárosias lakóterületként.**

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja.**

### NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

#### **1. napirendi pont:**

**Döntés a 2015. évi közbeszerzési terv módosításáról.**

**Gyenes Levente polgármester:** Több Vis Maior pályázat benyújtására került sor. A közbeszerzési terv módosítására azért van szükség, mert ezek közül kettőről kiértécsítették az Önkormányzatot, hogy nyertes pályázat lett. A Kossuth-köz helyreállítására körülbelül 20 millió Ft-ot hagyott jóvá a Belügyminisztérium, mivel ott a tavalyi esőzések elmosták az utcát és a vízelvezető árkot. Illetve a Házasságkötő teremnek a teteje beszakadt a tavalyi év végi jégeső okozta károk miatt. Ennek az épületnek a felújítására 41 millió Ft-ot hagyott jóvá a Belügyminisztérium. A közbeszerzési pályázatait elkezdik lefolytatni, hogy még az idei évben mind a kettő beruházás meg is valósuljon. Ezek mind utófinanszírozott pályázatok ezért szükség lesz egy egyeztetésre az OTP-vel, hogy az utófinanszírozáshoz megelőlegező hitelt is tudjon biztosítani, ezért elképzelhető, hogy még egy rendkívüli – testületi ülésre szükség lesz. Egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képező határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
dönt arról, hogy a 2015. évre szóló közbeszerzési tervet  
az előterjesztésben foglaltak szerint módosítja.

Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

**Név szerinti szavazás:**

Gyenes Levente	igen	Horváth István Attila	igen
Fábián Béla	igen	Kossuth László	igen
Garamszegi Sándor	igen	Sas Zoltán	igen
Hodruszky Lajos	igen	Székely Attila	igen

**128/2015. (VII. 31.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
név szerinti szavazással  
dönt arról, hogy a 2015. évre szóló közbeszerzési tervet  
az előterjesztésben foglaltak szerint módosítja.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**2. napirendi pont:**

**Döntés Gyömrő város 5002/1, 2, 5 hrsz-ú területére vonatkozó Településszerkezeti Terv, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat részleges módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában beérkezett szakhatósági vélemények lezárásáról.**

**Gyenes Levente polgármester:** A téma a fatelep megnyitásához kapcsolódó kérelme a vállalkozónak, aki az ipari terület mellé települne be. A testület 2013 évben meghatározta,

hogy a terület átminősítésének engedélyezését és így a Tüzép telep megvalósítását milyen feltételekhez köti az önkormányzat. Többek között járdaépítés, kamera rendszer telepítés és a szerkezeti terv saját maga finanszírozott díjügvyitele. Az összes szakhatóságtól visszaérkeztek a hozzájáruló nyilatkozatok. A testületnek most az a teendője, hogy ezeket a feltételeket elfogadja. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

dönt arról, hogy a Gyömrő, Rózsahegy, 5002/1, 2, 5 hrsz-ú területére vonatkozóan készülő – 236/2013. (XI. 11.) Kt. határozat szerinti – folyamatban lévő Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv módosításával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza: 1. A terv-módosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, teljes eljárás keretein belül történt. A Korm. rendelet 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban összeállított ismertető megküldésre került a Korm. rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szerveknek, továbbá a Partnerségi egyeztetésre vonatkozó Szabályzatban meghatározott partnereknek.

2. Az előzetes vélemények, szakmai javaslatok alapján a tervezők a Korm. rendelet 38-39. § szerinti véleményezési szakaszban összeállították a tervmódosítás véleményezési dokumentációját, melyet az Önkormányzat megküldött azon szervezeteknek, amelyek a további egyeztetési eljárásban való részvételi szándékukat jelezték, illetve az előzetes tájékoztatási szakaszban véleményt nem közöltek. A véleményezési dokumentációra vonatkozóan beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte.

Mindezen dokumentumokat megismerve a Képviselő-testület a beérkezett véleményeket a tervezők által készített dokumentáció szerint elfogadja.

3. Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) bek. szerint a terv-módosítás véleményezési szakasza lezárul és a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv módosításának tervezete az Állami Főépítésznek a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai vélemény megkérése céljából benyújtható.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

### **129/2015. (VII. 31.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**

**dönt arról, hogy a Gyömrő, Rózsahegy, 5002/1, 2, 5 hrsz-ú területére vonatkozóan készülő – 236/2013. (XI. 11.) Kt. határozat szerinti – folyamatban lévő Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező**

**Szabályozási terv módosításával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza: 1. A terv-módosítás véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, teljes eljárás keretein belül történt. A Korm. rendelet 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban összeállított ismertető megküldésre került a Korm. rendelet 9. melléklete szerinti államigazgatási szerveknek, továbbá a Partnerségi egyeztetésre vonatkozó Szabályzatban meghatározott partnereknek.**

**2. Az előzetes vélemények, szakmai javaslatok alapján a tervezők a Korm. rendelet 38-39. § szerinti véleményezési szakaszban összeállították a tervmódosítás véleményezési dokumentációját, melyet az Önkormányzat megküldött azon szervezeteknek, amelyek a további egyeztetési eljárásban való részvételi szándékukat jelezték, illetve az előzetes tájékoztatási szakaszban véleményt nem közöltek. A véleményezési dokumentációra vonatkozóan beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte. Mindezen dokumentumokat megismerve a Képviselő-testület a beérkezett véleményeket a tervezők által készített dokumentáció szerint elfogadja.**

**3. Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) bek. szerint a terv-módosítás véleményezési szakasza lezárul és a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv módosításának tervezete az Állami Főépítésznek a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai vélemény megkérése céljából benyújtható.**

**4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

### **3. napirendi pont:**

**Döntés Gyömrő Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításáról: Gyömrő, Dózsa Gy. út melletti, 75, 76, 77 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolásának átvezetése különleges strand (Kk-st) övezetből Lk kisvárosias lakóterületként.**

**Gyenes Levente polgármester:** Ez az egykori malom területe. Mindenki emlékezhet rá, hogy a kártérítés és a pereskedés elállásáért cserébe a vállalkozó kérte, hogy az önkormányzat biztosítson, számukra egy területet, ahová lakóingatlanokat építhessenek. Cserébe az önkormányzat egy 9 m széles utat kap befelé a strand felé a Dózsa György útról. Ezen kívül még egy feltáró út jöhetne létre, amely a későbbiekben a Malom utcával egybekötve – amennyiben Szél Erzsébettel történő tárgyalásokat követően a Tőzeges tónál meg tudnának venni 4 vagy 6 m széles területet – átjárhatóságot biztosítana a stranderdőhöz illetve a strand hátsó részéhez. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
dönt arról, hogy az alábbi határozatot hozza:

1. Gál Zsófia (2234 Maglód, Ady E. u. 76.) és az AGAPÉ-54 Bt. (2230 Gyömrő, Dózsa Gy. u. 49.) tulajdonosok által benyújtott, a Gyömrő, Dózsa Gy. út melletti, 75/1-5 hrsz-ú ingatlanok telekalakítására és övezeti besorolására vonatkozó Beépítési tanulmánytervet az előterjesztett formában elfogadja.

2. Megbízta a polgármestert, hogy a Beépítési tanulmánytervnek a készülő TSZT-be és Helyi Építési Szabályzatba történő beillesztésére a tervező felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

**130/2015. (VII. 31.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy az alábbi határozatot hozza:**

1. **Gál Zsófia (2234 Maglód, Ady E. u. 76.) és az AGAPÉ-54 Bt. (2230 Gyömrő, Dózsa Gy. u. 49.) tulajdonosok által benyújtott, a Gyömrő, Dózsa Gy. út melletti, 75/1-5 hrsz-ú ingatlanok telekalakítására és övezeti besorolására vonatkozó Beépítési tanulmánytervet az előterjesztett formában elfogadja.**

2. **Megbízta a polgármestert, hogy a Beépítési tanulmánytervnek a készülő TSZT-be és Helyi Építési Szabályzatba történő beillesztésére a tervező felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**Gyenes Levente polgármester:** Egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.

**Varga Ernő**  
jegyző

**Gyenes Levente**  
polgármester