

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testületi ülésén, **2010. április 26-án**, a Polgármesteri Hivatal „A” épületi tanácskozó termében.

**Jelen vannak:** Gyenes Levente polgármester, Mezey Attila, Hodruszky Lajos alpolgármester. Garamszegi Sándor, Hajdú András, Kanyó József, Kossuth László, Lepés Imre, Murvai Lászlóné, Pató Zoltán, Simon László, Spaits Miklós, Szabó László Dezső, Székely Attila, Szilágyi Árpád képviselő.

## **Távolmaradását előre**

**jelezte:** Balogh Béla képviselő  
Fábián Béla képviselő

## **Hivatal részéről**

**megjelent:** Varga Ernő jegyző  
Béres Rita aljegyző  
Kissné Páska Andrea pü. irodavezető  
Volcz Zoltánné irodavezető

**Gyenes Levente polgármester:** Köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, 15 képviselő van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Egervári Judit vezeti.

**Gyenes Levente polgármester:** Kéri, hogy az orvosi ügyelet kérelmét tegyék be a polgármester által beterjesztett napirendekhez 11.6. pontként. Aki ezzel egyetért, szavazzon.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 15 igen szavazattal, egyhangúlag egyetért a napirendi pont felvételével.**

**Gyenes Levente polgármester:** Aki a kiküldött napirendi pontokat a módosítással együtt elfogadja, szavazzon.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat a módosítással együtt 15 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kíván-e valaki napirend előtt felszólalni?

**Szabó László Dezső képviselő:** A 6 tonnás tiltó tábla ellenére is rendszeresen járnak a kamionok a Dózsa Gy. úton, ezért a közlekedés életveszélyes. Már többször beszélt Bodoki úrral mert ez tűrhetetlen, hogy a rendőrség tehetetlen. A másik a T-Home Kábel TV szolgáltatása. Valahogy rá kellene venni, hogy sugározza a SIGNAL TV adásait.

**Gyenes Levente polgármester:** Írjon Szabó László Dezső egy levelet a megyei rendőrkapitány úrnak a Dózsa Gy. úti problémával kapcsolatban, amit ő aláír és továbbítja. A T-Home-nál pedig majd a személyes kapcsolatait igénybe veszi.

**Szabó László Dezső képviselő:** Úgy tudja, hogy feljelentés történt az ORTT-nél a T-Home-al kapcsolatban. Ez egy tűrhetetlen állapot. Ezt a levelet is megírja.

**Szilágyi Árpád képviselő:** Egy évvel ezelőtt interpellált a Kisköz világítása miatt, és azóta sem történt semmi. Most az egyik ott lakó motorkerékpárját ellopták. Ez az önkormányzat hiányossága.

**Gyenes Levente polgármester:** A Petőfi telepen a Toldi utca annak a résznek a főutcája és csak minden második oszlopon van világítás, ezért ezt a problémát szeretné megoldani. Ennek a fejlesztésnek a keretein belül megcsinálják a Kisköz világítását is.

**Hajdú András képviselő:** Sajnálattal látta, hogy nem került a Szt. István úti buszmegálló kérdése a testület elé, pedig komoly ígéretet tettek Komjáthy úrnak.

**Mezey Attila alpolgármester:** Múlt héten tárgyalt a VOLÁNBUSZ vezetőjével és megegyezte, hogy május 1-jétől áthelyezik a buszvégállomást a Sport1 elé.

**Gyenes Levente polgármester:** Akkor addig várjanak, és ha nem történik az ügyben semmi, akkor május első hetében tartanak egy rendkívüli testületi ülést.

**Spaits Miklós képviselő:** Ki lett helyezve a rendőrsé előtt a megállni tilos tábla, de a fától nem látszik.

**Simon László képviselő:** Pont egymással szemben van a megállni tilos tábla. Kéri, hogy az egyik táblát tegyék följebb.

## N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A :

### 1. napirendi pont:

**Döntés a 2009. évi költségvetésről szóló 1/2009. (II. 24.) számú rendelet módosításáról.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

**Spaits Miklós képviselő:** A mai ülés napirendjeinek száma 37 plusz az alpontok. Jó lenne, ha visszatérnének a havi ülésekre, mert ilyen rövid idő alatt nem lehet megfelelő döntéseket hozni.

**(Megérkezett Fábrián Béla, jelenlévő képviselők száma 16 fő).**

**Spaits Miklós képviselő:** Több olyan napirendi pont van, ami összekapcsolódik, ilyen például a költségvetés. Jó lenne, ha a testület ezzel folyamatosan foglalkozott volna. Februárban fogadták el a 2010. évi költségvetést, és most zárják le a 2009-est. Tudja, hogy ez szabályos, de még sem jó. A központi iskola költségvetése úgy lett módosítva, hogy arról nem döntött a testület, pedig 10-20 millió forinttal csökkent. Ez nem helyénvaló.

**Kissné Páska Andrea pü. irodavezető:** Nem vontak el a központi iskolától egy fillért sem.

**Spaits Miklós képviselő:** Nem az intézményvezetők mondtak le a költség felhasználásáról, egyszerűen nem kapták meg.

**Kissné Páska Andrea pü. irodavezető:** Nem módosították a rendeletet, csak nem kapták meg a finanszírozást.

**Mezey Attila alpolgármester:** Változik az intézmények költségvetése is. Hol kevesebb, hol pedig több. Bezzeg, ha többet kapnak, azt nem jelzik az iskolák. Volt ilyen tavaly is. Volt, amikor sehol a környéken nem kapták meg az intézményi dolgozók az 5%-os béremelést, de Gyömrő odaadta. Van olyan, amikor keresztfinanszírozás van. Az év elején nem lehet előre megmondani, hogy milyen mozgások lesznek a költségvetésben. Tavalyi évben is volt a likviditás miatt egy kis gond. Azt jelezték is, hogy a finanszírozást nem 2009-ben, hanem 2010-ben kapják meg. Ebben nagy változás a jövőben sem lesz. 70 millió forintos elvonás is van, ennyit nem tudnak kompenzálni.

**Spaits Miklós képviselő:** Meg kell nézni ennek az okát, ha valóban így van, akkor is testület elé kell hozni.

**Gyenes Levente polgármester:** A kormányváltással úgyis minden megváltozik, és remélik jobb lesz. Annyi meglepetés érte őket tavaly, hogy csoda, hogy még van Pénzügyi Iroda. Ilyen dolgok vannak, és ezzel az önkormányzatnak továbbra is számolni kell.

**Kissné Páska Andrea pü. irodavezető:** Azért mert nem teljesült az előírás, még nem jelenti azt, hogy rendeletet módosítottak, csak nem tudtak utalni.

**Gyenes Levente polgármester:** Aki a rendeletmódosítással egyetért, szavazzon.

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testület 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodással megalkotta a**

**7/2010. sz. rendeletét**

**a 2009. évi költségvetésről szóló 1/2009. (II. 24.) számú rendelet módosításáról.**

**2. napirendi pont:**

**Döntés a 2009. évi könyvvizsgálói jelentés elfogadásáról.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a 2009. évi könyvvizsgálói jelentést elfogadja, szavazzon.

**84/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodással  
a 2009. évi gazdálkodásról szóló könyvvizsgálói  
jelentést elfogadja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**3. napirendi pont:**

**Döntés a 2009. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotásáról.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a 2009. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotásával egyetért, szavazzon.

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testület 12 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodással megalkotta a**

**8/2010. sz. rendeletét**

**a 2009. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadási rendelet megalkotásáról.**

**4. napirendi pont:**

**Döntés a Gyömrő és Térsége Víziközmű Kft. 2009. évi gazdasági tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a Gyömrő és Térsége Víziközmű Kft. 2009. évi gazdasági tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, szavazzon.

**85/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
a Gyömrő és Térsége Víziközmű Szolgáltató Kft. 2009. évről  
szóló egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**5. napirendi pont:**

**Döntés a Gyömrő–Maglód–Ecsér Szennyvíztisztító Kft. 2009. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a Gyömrő–Maglód–Ecsér Szennyvíztisztító Kft. 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, szavazzon.

**86/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a Gyömrő–Maglód–Ecsér Szennyvíztisztító Kft. 2009. évről  
szóló egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**6. napirendi pont:**

**Döntés a Gyömrő Városi Település Üzemeltető és Fejlesztő Kft. 2009. évi gazdasági tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

**Spaits Miklós képviselő:** A könyvvizsgálói jelentést alá kellene írtni.

**Gyenes Levente polgármester:** Aki a Gyömrő Városi Település Üzemeltető és Fejlesztő Kft. 2009. évi gazdasági tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, szavazzon.

**87/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
a Gyömrő Város Település Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft.  
2009. évről szóló egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

**88/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
dönt arról, hogy**

a TÜF NP. Kft. 2010. évi üzleti tervét 270.001.771 Ft bevételi és 270.001.771 Ft kiadási főösszegben állapítja meg: mely bruttó 191.850.771 Ft saját, és 78.151.000 Ft-ot a TÜF NP. Kft. által végzett közhasznú tevékenységek támogatására, a tulajdonos önkormányzat által biztosított bevételből áll:

Amelyből:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| • Működési támogatásra (igazgatás):    | 10.272.310,- Ft |
| • Működési támogatásra (karbantartás): | 26.176.640,- Ft |
| • Parkfenntartásra:                    | 11.811.720,- Ft |
| • Út-híd fenntartásra:                 | 12.431.030,- Ft |
| • Gyepmesteri tevékenységre:           | 1.350.000,- Ft  |
| • Sportcsarnok működési támogatásra:   | 5.409.300,- Ft  |
| • Helyi busz járat üzemeltetése:       | 9.500.000,- Ft  |
| • Vasútállomás:                        | 1.200.000,- Ft  |

**Összesen: 78.151.000,- Ft**

**Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos.**

**7. napirendi pont:**

***Jelentés a lejárt határidejű határozatokról.***

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a lejárt határidejű határozatokat elfogadja, szavazzon.

**89/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést  
elfogadja.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**8. napirendi pont:  
*Polgármesteri beszámoló.***

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás?

*Lepés Imre képviselő:* Fent van az NFÜ oldalán tájékoztató jelleggel, hogy Gyömrő városközpont fejlesztésére a benyújtott pályázatot befogadták és a második fordulóba léphetett, de támogató döntés még nem született. A második forduló feltétele, hogy el kell készíteni a kiviteli terveket és a végső döntés ismeretében fogja a Prorégió a döntést meghozni. Van-e támogató levél?

*Gyenes Levente polgármester:* Ez technikai elemeket tartalmaz. A kiviteli tervek benyújtása is technikai feladat. Amikor kiértékelnek egy önkormányzatot, hogy a második fordulóba bejutottak és 454.926.927,- Ft összegű támogatást ítéltek meg a városnak, véleménye szerint ez azt jelenti, hogy nyertek a pályázaton.

*Lepés Imre képviselő:* Egy támogató levélnek kellene érkeznie, mert lehet, hogy később csökkentenek a költségvetésen.

*Gyenes Levente polgármester:* Aki a polgármesteri beszámolót elfogadja, szavazzon.

**90/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
a polgármesteri beszámolót elfogadja.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**9. napirendi pont:**

***Döntés Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2000. (XII. 13.) sz., az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosításáról.***

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás?

*Spaits Miklós képviselő:* Jó lenne, ha máskor lenne melléklet, mert az előterjesztésben hivatkoznak rá. A kiküldött mellékletek sokszor értelmezhetetlenek.

*Gyenes Levente polgármester:* Aki a 33/2000. (XII. 13.) sz., az önkormányzat Vagyonáról szóló rendelet módosításával egyetért, szavazzon.

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testület 16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a**

**9/2010. sz. rendeletét**

**a 33/2000. (XII. 13.) sz., az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosításáról.**

**10. napirendi pont:**

**Döntés a Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2003. (XII. 22.) sz., a parkolóépítés pénzbeli megváltásáról, a parkolóalap képzéséről és felhasználásáról szóló rendelet módosításáról.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

**Lepés Imre képviselő:** Az Ügyrendi és Jogi Bizottság tárgyalta a témát, és ott is elmondta a véleményét. Maga az elv jó, de a fizető parkolást meg kellene oldani. Ki kellene egy-két parkoló zónát, egy magasabb és egy alacsonyabb árral.

**Gyenes Levente polgármester:** Egy önálló képviselői indítványba dolgozza ki Lepés Imre a fizető parkolási rendet számszerűséggel, de addig fogadják el az előterjesztett változatot. Aki ezzel egyetért, szavazzon.

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testület 13 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással megalkotta a**

**10/2010. sz. rendeletét**

**a 38/2003. (XII. 22.) sz., a parkolóépítés pénzbeli megváltásáról, a parkolóalap képzéséről és felhasználásáról szóló rendelet módosításáról.**

**11.1. napirendi pont:**

**Szabó László Dezső képviselő úr önálló képviselői indítványának megtárgyalása.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

**Szabó László Dezső képviselő:** Módosítani szeretné az indítványát, mivel beszélt Regéc polgármesterével, és kiderült, hogy július 31-én kezdődnek a regéci falunapok.

**Gyenes Levente polgármester:** Javasolja, hogy Csallóközben egy Csütörtök nevű településsel is lépjenek testvérvárosi kapcsolatba. Nagyon rendes társaság. A Rákóczi Szövetségen keresztül találkozott velük. Egy csomó pályázatra tudnának együtt jelentkezni. Vegyék ezt is bele és fogadják el. Aki ezzel a kiegészítéssel elfogadja Szabó László Dezső képviselő önálló képviselői indítványát, szavazzon.

**91/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy**

**Szabó László Dezső 2010. évi testvérvárosi programra vonatkozó  
önálló képviselői indítványát elfogadja,**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Csallóközben lévő Csütörtök nevű település vezetőivel testvérvárosi kapcsolat létesítéséről, majd ezt követően döntésre terjessze képviselőtestület elé.

**Felelős: polgármester.**  
**Hat. idő: azonnal.**

### **11.2. napirendi pont:**

*Döntés az Országközepe Szakképzés – szervezési Társulás társulási szerződésének módosításáról.*

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az Országközepe Szakképzés – szervezési Társulás társulási szerződésének módosításával egyetért, szavazzon.

#### **92/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**  
**dönt arról, hogy:**

1. az Országközepe Szakképzés-szervezési Társulás társulási megállapodásának módosítását az előterjesztett formában elfogadja.
2. felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: azonnal**

### **11.3. napirendi pont:**

*Döntés a településszerkezeti terv egyeztetési eljárásának ismételt kezdeményezéséről.*

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a településszerkezeti terv egyeztetési eljárásának ismételt kezdeményezésével egyetért, szavazzon.

#### **93/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**15 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással**  
**dönt arról, hogy:**

1. Gyömrő Város Képviselő Testülete a településre érvényes településszerkezeti tervének módosítási eljárásában –különös figyelemmel az Állami Főépítész észrevételére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (Étv) 9.§. (3) bek. szerinti eljárást megismétli.
2. Gyömrő Város Képviselő Testülete a „golf-park” területének szabályozását a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvénynek megfelelően a lehetséges mintegy 75 ha-ra korlátozza, a tervezéssel érintett további részek távlati fejlesztési területi szabályozási elképzelését fenntartja.

**3. A módosítás tervezésével megbízott PESTTERV Kft. mellékelt tervdokumentációját államigazgatási egyeztetésre bocsátja.**

**Felelős: polgármester**  
**Határidő: azonnal és folyamatos.**

**11.4. napirendi pont:**

***A Gyömrő-Centrál Kft. kérelmének megtárgyalása***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás?

***Spaits Miklós képviselő:*** Most szembesült azzal, hogy a Gyömrő-Centrál nem fizette ki minden tartozását.

***Gyenes Levente polgármester:*** Ez a tartozás a közműfejlesztési hozzájárulásból származik. Kevesebb kontingenst hívtak le, mint amit kifizettek. Most finanszírozót váltanak. Az új bank egyedül a késedelmi kamatot nem tudják finanszírozni.

***Spaits Miklós képviselő:*** Nem tudja, hogy miért kellene az önkormányzatnak bármiről is lemondania. Kéri, hogy kapjanak egy kimutatás, hogy mi volt a kötelezettségvállalásuk és ebből, mint teljesítettek.

***Gyenes Levente polgármester:*** Ő pedig úgy gondolja, hogy jobban járnak a 45 millió forinttal. Ezt a kontingenst még nem adták át, és még abból sem mindet, amit kifizettek. 22 lakás épült úgy meg, hogy laknak is benne. Ha becsődölnek, akkor a 45 millió forintról is lemondhat az Önkormányzat.

***Lepés Imre képviselő:*** A Gyömrő-Centrál Kft. milyen kapcsolatban van az IB Centrál Kft-vel?

***Gyenes Levente polgármester:*** Annak idején közös céget alapítottak, de az önkormányzat kilépett belőle, sőt már a másik cég régi tulajdonosa is. Utána jött a Kövesi úr. Sok gyömrői iparos dolgozott az építkezéseken alvállalkozói szinten.

***Szabó László Dezső képviselő:*** A bank a 44.625.000,- forintot megfinanszírozza és a kamatokat nem. Igaz, hogy a tulajdonos olyan kötelezettséget vállalt, amit nem kellett volna.

***Gyenes Levente polgármester:*** A jogászuk azt mondta, hogy a szerződést meg lehet támadni, mivel nem minden teljesült a leírtakból. 50-50% a per nyeresési esélye.

***Szabó László Dezső képviselő:*** Nem megoldás, ha lemondanak a kamatról. Ne mondjanak le róla, csak adjanak haladékot.

***Gyenes Levente polgármester:*** Hodruszky Lajos alpolgármester úrnak volt egy felvetése. Két telekkel tartoznak Doricsák Erzsébetnek, ezért tárgyaljanak a Gyömrő Centrál Kft-vel, hogy a két telket adják oda a kamat fejében. A telket csak akkor fogadják el, ha nincs jelzáloggal terhelve. Fogadják el a cég kérelmét, és opciónak tegyék bele, hogy folytasson tárgyalásokat a két telekkel kapcsolatban, abban az esetben, ha nincs rajta jelzálogterhelés.

***Mezey Attila alpolgármester:*** Régebben volt egy-két javaslat, hogy miért nem az önkormányzat építi be a Kóczán úti részt. Akkor még nem tudták, hogy jön egy gazdasági

válság. Ha ezt megtették volna, akkor az önkormányzat most ment volna csődbe. 2009-ben egy telket sem tudott a Gyömrő Centrál Kft. eladni.

**Hajdú András képviselő:** Egy kis probléma van a megállapítással, mégpedig az, hogy öt évet csúszott az építkezés, mivel csak öt évvel később parcellázta. 2002-ben már az önkormányzat tulajdona volt a Kóczán úti terület, és ha akkor kezdik el a beruházást, akkor nincs gond.

**Gyenes Levente polgármester:** Aki a Gyömrő Centrál Kft. kérelmét elfogadja, azzal az opcióval, hogy utána néznek a műszaki osztállyal, hogy hogyan állnak a telkek, és ha nincs rajtuk jelzálogterhelés, akkor megkezdik a tárgyalásokat a két telekkel kapcsolatban, szavazzon.

#### **94/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
dönt arról, hogy a Gyömrő-Centrál Kft. 2010. április 20-án  
kelt kérelmében foglaltaknak helyt ad.**

**A Gyömrő Kóczán úti területen kialakítandó új lakóterület  
vonatkozásában fennálló tartozás tőkeösszegének 30 napon  
belüli megfizetése esetén a késedelmi kamatokat elengedi.**

**Megbízta egyben a polgármestert, folytasson tárgyalásokat  
-a határozatban foglaltakkal kapcsolatban szükséges  
intézkedések megtétele előtt- annak lehetőségéről, hogy  
a Gyömrő Centrál Kft. Kóczán úti területéből kettő darab  
telket önkormányzati tulajdonban adja, a késedelmi kamat  
ellenértékéért.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal.**

#### **11.5. napirendi pont:**

***Döntés az 5. és 6 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok telekalakításáról.***

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az ingatlanok telekalakításával egyetért, szavazzon.

#### **95/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
döntött az 5 és 6-os hrsz-ú önkormányzati ingatlanok előterjesztésben  
foglalt telekalakításáról.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt  
„vázrajz” szerinti telekalakítás előkészítésére és lefolytatására  
a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**11.6. napirendi pont:*****A Gyömrői Orvosszövetkezet kérelmének megtárgyalása.***

**Gyenes Levente polgármester:** Aki egyetért azzal, hogy a témát utalják vissza a szakbizottságoknak, szavazzon.

**96/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy a Gyömrői Orvosszövetkezet kérelmét további  
tárgyalásra visszautalja a szakbizottságoknak.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**12. napirendi pont:*****Döntés a Gyömrői Sportegyesület 2009. év II. félévének tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalásáról.***

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon.

**97/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy a Gyömrői Sportegyesület  
2009. évi II. félévre vonatkozó beszámolójának  
elkészítési végső határidejét  
2010. április 30. napban határozza meg.**

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

**13. napirendi pont:*****Döntés a Teleház Egyesület Gyömrő 2009. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.***

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a Teleház Egyesület 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, szavazzon.

**98/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
a Teleház Egyesület Gyömrő 2009. évi tevékenységéről  
szóló beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**14. napirendi pont:**

***Döntés a Gyömrő Városért Közalapítvány 2009. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a Gyömrő Városért Közalapítvány 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, szavazzon.

**99/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
a Gyömrő Városért Közalapítvány 2009. év tevékenységéről  
szóló éves beszámolóját és közhasznúsági  
jelentését elfogadja.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**15. napirendi pont:**

***Döntés a Széki Teleki László Közalapítvány 2009. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a Széki Telek László Közalapítvány 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, szavazzon.

**100/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a Széki Teleki László Közalapítvány 2009. évi tevékenységéről  
szóló beszámolóját és közhasznúsági  
jelentését elfogadja.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**16. napirendi pont:**

***Döntés a Gyömrő és Vonzáskörzete Mozgáskorlátozottak Foglalkoztatásáért Alapítvány 2009. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a Gyömrő és Vonzáskörzete Mozgáskorlátozottak Foglalkoztatásáért Alapítvány 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, szavazzon.

**101/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a Gyömrő és Vonzáskörzete Mozgáskorlátozottak  
Alapítványának 2009. évi tevékenységéről**

szóló éves beszámolóját elfogadja.

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

### **17. napirendi pont:**

*Döntés az Alapítvány a Gyömrői Ifjúság Nyelvoktatásának Fejlesztésére 2009. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról.*

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az Alapítvány a Gyömrői Ifjúság Nyelvoktatásának Fejlesztésére 2009. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja, szavazzon.

#### **102/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
az Alapítvány a Gyömrői Ifjúság Nyelvoktatásának  
Fejlesztésére Alapítvány 2009. évi tevékenységéről  
szóló beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

### **18. napirendi pont:**

*Döntés a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás keretében ellátott pedagógiai szakmai szolgáltatásról szóló beszámoló elfogadásáról.*

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás keretében ellátott pedagógiai szakmai szolgáltatásról szóló beszámolóját elfogadja, szavazzon.

#### **103/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a Monor és Térsége Többcélú Önkormányzati  
Kistérségi Társulás keretében ellátott pedagógiai szakmai szolgáltatás  
2009. év tevékenységéről szóló éves beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

### **19. napirendi pont:**

*Döntés a 2009. évi belső ellenőri összefoglaló jelentés elfogadásáról.*

*Gyenes Levente polgármester:* Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a 2009. évi belső ellenőri összefoglaló jelentést elfogadja, szavazzon.

**104/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
Vincent Auditor Kft. 2009. évben elvégzett belső ellenőrzéséről  
készült összefoglalóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

**20. napirendi pont:**

***Döntés a Gyömrő Város Önkormányzat Közbeszerzési szabályzatának, és a 2010. évről szóló közbeszerzési tervének módosításáról.***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az első határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon.

**105/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testület  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy Gyömrő Város Önkormányzat  
Közbeszerzési Szabályzatát az előterjesztésben foglaltak szerint módosítja  
és a szabályzatot a módosítással egységes szerkezetben  
elfogadja.**

**Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal**

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a második határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon.

**106/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy Gyömrő Város Önkormányzat  
2010. évi közbeszerzési tervét módosítja  
az előterjesztésben foglaltak szerint.**

**Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal**

**21. napirendi pont:**

***Döntés a 61/2010. (03. 10.) sz. önkormányzati határozat módosításáról.***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a 61/2010. (03. 10.) sz. önkormányzati határozat módosításával egyetért, szavazzon.

**107/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
dönt arról, hogy a 61//2010./III.10./ számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:  
Gyömrői Település Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft.  
maximum 40 millió forint összegű  
folyószámla hitelkeretéhez, mint a társaság kizárólagos tulajdonosa  
kézfizetői kezességet vállal.**

**Felhatalmazza a Polgármestert, a kezesség vállalás nyújtásához  
szükséges nyilatkozat, illetve egyéb  
dokumentum aláírására.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**22. napirendi pont:**

***Döntés a 45/7. és a 25 hrsz-ú ingatlanok kisajátítási eljárásának megszüntetéséről.***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás?

***Spaits Miklós képviselő:*** Tiltakozik az eljárás megszüntetése ellen. A város legértékesebb területe a strand. Ilyen szabálytalan eljárást nem lehet így hagyni. Mindent meg kellett volna tenni annak érdekében, hogy ez ne így legyen. Ő még új utakat is nyitna. Ki volt az az ügyes ember, aki az önkormányzat részéről engedélyt adott ki? Mire kapott Doricsák Erzsébet építései engedélyt?

***Gyenes Levente polgármester:*** Jelen pillanatban Doricsák Erzsébetnek van egy érvényes támogatási szerződésük. Amennyiben ezt a pert fenntartják, akkor kérhetik a teljes pályázati összeget az Önkormányzattól, ami 90 millió forint.

***Szabó László Dezső képviselő:*** Javaslatot tesznek Jegyző úrnak arra, hogy nézzen utána, hogy hogyan kaphatott Doricsák Erzsébet arra a területre építési engedélyt.

***Mezey Attila alpolgármester:*** A közigazgatási hivatalban eljáró előadó megkérdezte, hogy amennyiben helyt adnak Doricsák Erzsébet igényének, akkor az önkormányzat felkészült-e a 90 millió forint kifizetésére? Inkább legyenek megfontoltak, minthogy nekirohanjanak a falnak.

***Gyenes Levente polgármester:*** Aki az eljárás megszüntetésével egyetért, szavazzon.

**108/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete  
13 igen 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással**

**dönt arról, hogy:**

**A Gyömrő, Munkás utca 45/7 hrsz-ú és 25 hrsz-ú ingatlanból 350 m<sup>2</sup>  
területrészre vonatkozó, közút céljára történő, kisajátítási eljárásra  
irányuló kezdeményezését visszavonja, a KMR Államigazgatási  
Hivatalnál folyamatban lévő kisajátítási eljárás megszüntetéséhez  
hozzájárul.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárás megszüntetésére az intézkedést tegye meg.**

**Ezzel egyidejűleg a 243/2007.(11. 12.) sz. határozatát visszavonja.**

**Felelős: polgármester.  
Határidő: azonnal és folyamatos.**

### **23. napirendi pont:**

**Döntés terület cseréről a Telepi temető bővítése érdekében.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás?

**Simon László képviselő:** A 2 hektáros résszel mi lesz?

**Gyenes Levente polgármester:** Az az a rész, amit semmire nem lehet használni, de egy komoly vízgyűjtő terület. Aki a területcserével egyetért, név szerint szavazzon.

#### **Név szerinti szavazás:**

Gyenes Levente	igen	Mezey Attila	igen
Fábián Béla	igen	Murvai Lászlóné	igen
Garamszegi Sándor	igen	Pató Zoltán	igen
Hajdú András	igen	Simon László	igen
Hodruszky Lajos	igen	Spaits Miklós	igen
Kanyó József	igen	Szabó László Dezső	igen
Kossuth László	igen	Székely Attila	igen
Lepés Imre	tartózkodott	Szilágyi Árpád	igen

#### **109/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozta:**

**A telepi új temető Képviselő-testület által elfogadott módosított  
Településszerkezeti Tervének megfelelően a temető bővítés  
területének biztosítása érdekében meg kívánja szerezni  
a 0139/7 hrsz-ú ingatlan 358 hrsz-ú ingatlannal határos  
területrészből 3 hektár földterületet.**

**A terület tulajdonjogának megszerzése érdekében  
a Banovics József tulajdonában lévő 0139/7 hrsz-ú szántó  
területet területarányosan elcseréli az önkormányzat  
tulajdonában lévő 359/11 hrsz-ú területből leválasztott  
a 359/12 hrsz-ú területtel határos szántóra.**

**Dönt a 359/11 hrsz-ú terület  
mellékelt térképvázlat szerinti megosztásáról,  
megbízta a polgármestert, hogy a telekalakítás előkészítésére és  
lefolytatására a szükséges intézkedéseket tegye meg. A terület  
megosztásának költségei a tulajdonosokat terheli.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a területcseréről szóló, az önkormányzat jogi képviselője, mint ügyvéd által készített szerződést és a Képviselő-testület által elfogadott formájú fejlesztési szerződést aláírja.**

**Felhatalmazza továbbá a polgármestert a területcsere végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére, döntések meghozatalára, és a szükséges hivatalos iratok aláírására.**

**Felkéri továbbá a polgármestert, hogy 0139/7 hrsz-ú területből leválasztott, a csere alapját képező 3 hektáros területrész megszerzését követően haladéktalanul indítsa el a temető céljára történő igénybevételhez szükséges földhivatali, illetve egyéb hatósági eljárásokat.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos.**

#### **24. napirendi pont:**

***Döntés az Országos Főépítész Kollégium kérelmének megtárgyalásáról.***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az Országos főépítész Kollégium kérelmét elfogadja, szavazzon.

#### **110/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy a  
„Főépítések az épített és természeti környezetért” Alapítványt  
2010. évben 15.971,-Ft-tal támogatja.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

#### **25. napirendi pont:**

***Üllő település, Település Szerkezeti Tervének véleményezése.***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az Üllő település, Település Szerkezeti Tervének módosítása ellen kifogást nem emel, szavazzon.

#### **111/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
megállapítja, hogy Üllő Város: Templom tér – Kossuth L u. – Deák F. u.**

tekintetében történő Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása nem sérti Gyömrő város érdekeit, megvalósulása ellen kifogást nem emel.

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

## **26. napirendi pont:**

***Döntés a Szecska-Farm Kft. által tett együttműködési ajánlat megtárgyalásáról.***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a Szecska-Farm Kft. által tett együttműködési ajánlatát elfogadja, szavazzon.

### **112/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy a Szecska – Farm Kft-vel a szerződést  
az alábbi pontosításokkal köti meg.

1. „a területen lévő újrahasznosítható munka” szövegrész kivétele
2. „Az üzemeltetéshez szükséges energiaigényt (víz, el. Áram) térítésmentesen rendelkezésre bocsátja azzal, hogy a havi rendszeres rezszi költséget a vállalkozó fedezi” szövegrész beillesztése
3. „A szerződés két év próbaidőre köti meg.” szövegrész beillesztése.

**Felhatalmazza a polgármestert,  
a szerződés előkészítésére és aláírására.**

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

## **27. napirendi pont:**

***Döntés a BRAND-SEC Kft. ajánlatának elfogadásáról.***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a BRAND-SEC Kft. ajánlatát elfogadja, szavazzon.

### **113/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
felkéri a BRAND-SEC Kft. képviselőjét, hogy  
a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás  
működtetéséről szóló részletes költség- és eszköz kimutatást  
készítse el és nyújtsa be.

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

**28. napirendi pont:*****Döntés a Gyömrői Horgász Egyesület halgazdálkodási tervének elfogadásáról.******Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás?**114/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy a Gyömrői Horgász Egyesült  
2010. évi halgazdálkodási tervét elfogadja.  
Felkéri a Horgász Egyesület vezetőjét,  
hogy a Tőzeges tó és a Tófürdő tervezett  
haltelepítését a terv mellékletében  
különítse el.**

**Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal**

**29. napirendi pont:*****Döntés a gyömrői kutyaemenhely áthelyezéséről.******Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a gyömrői kutyaemenhely áthelyezésével egyetért, szavazzon.**115/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy felkéri a Pestterv Kft-t, hogy készítse elő  
annak a törvényes lehetőségét, hogy a menhely a  
szennyvíztisztító környezetébe áttelepülhessen.**

**Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal**

**30. napirendi pont:*****Döntés HARMÓNIA K Kft. Gyömrő, Táncsics M. u. 2/a. kérelme a Helyi Építési Szabályzat módosításáról.******Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás?***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** A HARMÓNIA Kft. szeretne egy gazdasági épületet építeni, ahol megfelelő technikát akar kiépíteni. Egy pár helyrajzi szám esetében nem értenek egyet a módosítással. A szabályzatmódosítást csak a 359/6, 359/7, 359/8 és a 359/9 hrsz-re javasolják, a többi területre nem.***Kanyó József képviselő:*** A besorolás is tévesen lett kiírva, mert a jelenlegi épületek is magasabbak, mint 4,5 méter, tehát utólag hozzák meg ezeket a döntéseket.

**Gyenes Levente polgármester:** Csak a 359/6, 359/7, 359/8 és a 359/9 hrsz-re javasolja a módosítást, a többi területet ne érintse.

**Spaits Miklós képviselő:** Nem csak arról van szó, hogy 20% helyett 40%-ot, illetve 12 métert szeretne, ha ilyen engedélyeket szeretne, abból mi az önkormányzat haszna.

**Mezey Attila alpolgármester:** Az Öreghegyi út aszfaltozási munkálataiba részt vállalt.

**Spaits Miklós képviselő:** Nem tudják belefoglalni a határozati javaslatba a felajánlást?

**Varga Ernő jegyző:** Nem, mert módosításról van szó, és a felajánlást nem lehet beletenni.

**Gyenes Levente polgármester:** Aki a Harmónia K Kft. kérelmére a Helyi Építési Szabályzat módosításával egyetért, szavazzon.

**116/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
15 igen 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozta:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja és támogatja  
11/2008.(IV.25.) önk. rendeletben a Ke (egészségügyi különleges) területre vonatkozó  
előírások módosítását, a 359/6, 359/7, 359/8, 359/9 hrsz-ú  
ingatlanok esetében, az alábbiak szerint:  
a megengedett beépítettség mértéke legfeljebb 40 %,  
a megengedett legnagyobb építménymagasság: 12 m,  
az előkert mérete: 2 m,  
a Ke építési övezetre vonatkozó többi előírás változatlanul érvényben marad.**

**Megbízta a PESTTERV Kft-t, hogy az előkészítés alatt lévő HÉSZ módosításba illessze be a fenti módosításokat.**

**Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos.**

**31. napirendi pont:**

**Döntés Goór Tiborné Gyömrő, Tulipán u. 8. kérelme a 053/15 hrsz-ú földterület bérbevételéről.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki Goór Tiborné kérelmét elfogadja, szavazzon.

**117/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy Goór Tiborné (Gyömrő Tulipán u.8.)  
sz. alatti lakossal a 053/1 hrsz-ú 1191 m<sup>2</sup> alapterületű  
szántó használatára bérleti szerződést köt.  
A bérleti díj mértéke: 5 Ft/m<sup>2</sup>/év.**

**Felhatalmazza a polgármestert,  
hogy a szerződést kösse meg.**

**Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.**

### **32. napirendi pont:**

***Döntés Tóth János UFC Gyömrő Elnöke (2230. Gyömrő, Szent István út 87.) kérelméről.***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki Tóth József kérelmének elutasításával egyetért, szavazzon.

#### **118/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy Tóth János UFC elnökének  
kérelmét 2010. novemberben  
ismételten megtárgyalja.**

**Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal**

### **33. napirendi pont:**

***Garamszegi Sándor képviselő úr indítványának megtárgyalása.***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az első határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon.

#### **119/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy a Táncsics M út – Kossuth F. u.  
kereszteződésében a megállni tilos tábla  
várakozni tilos táblára történő kicserélését  
nem támogatja.**

**Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal**

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a második határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon.

#### **120/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy a 31. sz. út műszaki átadást követően  
Gyömrő Város Közigazgatási területén a 40km/h  
sebesség korlátozást megszünteti.**

**Felhatalmazza a polgármestert,  
hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Felelős: polgármester  
Hat. idő: folyamatos**

### **34. napirendi pont:**

***Döntés a Negresco Kft. ingatlan tulajdonjogának átruházásáról (elővásárlási jogról való lemondására).***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás?

***Lepés Imre képviselő:*** Az önkormányzatnak élni kellene az elővásárlási joggal, és megvásárolni a felépítményt, mert többért is el lehetne adni. Ennyi pénzért nem érdemes nem élni az elővásárlási joggal.

***Gyenes Levente polgármester:*** Van egy vevő, aki meg szeretné vásárolni a felépítményt.

***Spaits Miklós képviselő:*** Eleve furcsa volt, hogy az önkormányzat elővételi joggal rendelkezik. Hogyan van erre mód? Lehet, hogy valóban élni kellene az elővásárlási joggal. Ha mint önkormányzat úgy tudnák üzemeltetni, mint a körbárt, az jó lenne. El kell gondolkodni rajta.

***Simon László képviselő:*** Megfontolandó a dolog. Ha összehasonlítják, hogy az orvosi rendelőt 18 millió forintért építik meg, akkor 20 millió forintért megéri megvenni a Negrescot.

***Mezey Attila alpolgármester:*** Nem biztos, hogy az önkormányzatnak is 20 millió forintért adná el a cég a felépítményt.

***Hajdú András képviselő:*** Javasolja, hogy adják vissza a témát a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak.

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** Egyiküknek sincs szakácsvégzettsége. Javasolja, hogy döntsenek most, mert most jön a szezon.

***Kanyó József képviselő:*** A sportbüfével sem tudnak mit kezdeni.

***Lepés Imre képviselő:*** Ha az előbb a temető bővítésénél néz szerint szavaztak, akkor erről is név szerint döntsenek mind a három határozatról.

***Spaits Miklós képviselő:*** A harmadik határozati javaslat tartalmazza, hogy a területet, amin a felépítmény található írassák az cég nevére.

***Béres Rita aljegyző:*** Nem ezt tartalmazza a harmadik határozat, hanem arról szól, hogy önálló helyrajzi számot kap.

***Gyenes Levente polgármester:*** Az ingatlan nyilvántartásban mindenképp fel kell tüntetni. Ezt jó lenne tisztázni. Az önálló helyrajzi szám kifejezés erre vonatkozik. Maga a földterület továbbra is az önkormányzat tulajdonában marad. Aki Lepés Imre képviselő úr név szerinti szavazásra tett módosító indítványával egyetért, szavazzon.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület Lepés Imre képviselő név szerinti szavazásra tett módosító indítványát 3 igen szavazattal, 13 nem szavazattal, 0 tartózkodással elutasította.**

**Gyenes Levente polgármester:** Aki az első határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon.

**121/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
10 igen, 1 nem szavazattal, 5 tartózkodással dönt arról,  
hogy a 23/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő étterem, mint épületnek  
a H és W Management Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által  
az Antal Ingatlan Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére való  
értékesítése során elővásárlási jogával nem kíván élni.  
Mint a földterület bérbeadója hozzájárul az ingatlan tulajdonjog átruházásához.**

**Felelős: polgármester.  
Határidő: azonnal.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a második határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon.

**122/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
10 igen, 1 nem szavazattal, 5 tartózkodással dönt arról,  
hogy az Önkormányzat elővételi jogával nem kíván élni  
a 23/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő étteremnek, mint épületnek  
az Antal Ingatlan Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. általi, az  
előterjesztésben meghatározott feltételek melletti  
értékesítés esetén.**

**Felelős: polgármester.  
Határidő: azonnal.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a harmadik határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, szavazzon.

**123/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
13 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással dönt arról, hogy az  
Önkormányzat hozzájárul, hogy az Antal Ingatlan Kereskedelmi  
és Szolgáltató Kft. tulajdonában álló,  
a 23/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon létesített  
felépítmény az ingatlan nyilvántartásban önálló ingatlanként  
kerüljön feltüntetésre, az Antal Ingatlan Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
költségviselése mellett, az általa elfoglalt földrészlet használata fejében  
a jelenlegi bérleti szerződésnek megfelelő  
bérleti díj (használati díj) kikötésével.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy  
az ehhez szükséges szerződéseket és jognyilatkozatokat  
aláírja, ill. megtegye.**

**Felelős: polgármester.  
Határidő: azonnal.**

### **35. napirendi pont:**

***Döntés a 3957 hrsz-ú Nefejejs u. – Bimbó u. sarkán lévő ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteséről.***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás?

***Mezey Attila alpolgármester:*** Az ajánlati felhívásnak megfelelően egy ajánlat érkezett. A bontás során megállapították, hogy a benyújtott pályázat a formai és egyéb követelményeknek megfelel. A cég szeretne egy kis kereskedelmi szolgáltató egységet létrehozni. Ebben az épületben helyet kapna egy 88m<sup>2</sup>-es orvosi rendelő, egy kis postahivatal, illetve egy üzlethelyiség. Ez az opció teljes egészében megfelel a követelményeknek. A vállalkozó vállalta, hogy szeptember 30-ig megépíti a rendelőt. Addig az önkormányzat eldöntheti, hogy melyik orvossal kíván szerződést kötni. Az ügyvéd úr elkészíti a szerződést és akkor a célnak megfelelően ősszel meg tudja kezdeni a működést. Az ár, amit kérnek érte reális. 60 m<sup>2</sup> helyett 88 m<sup>2</sup>-et épít és 5 millió forintot kér érte. Tehát a pályázat elfogadásáról kell dönten.

***Simon László képviselő:*** A bizottsági ülésen azt beszélték meg, hogy az orvos szerezzze be az eszközöket, de az ÁNTSZ-től kérjenek állásfoglalást.

***Gyenes Levente polgármester:*** Aki a pályázat nyertesével egyetért, név szerint szavazzon.

#### **Név szerinti szavazás:**

Gyenes Levente	igen	Mezey Attila	igen
Fábián Béla	igen	Murvai Lászlóné	igen
Garamszegi Sándor	igen	Pató Zoltán	igen
Hajdú András	igen	Simon László	igen
Hodruszky Lajos	igen	Spaits Miklós	igen
Kanyó József	igen	Szabó László Dezső	igen
Kossuth László	igen	Székely Attila	igen
Lepés Imre	tartózkodott	Szilágyi Árpád	igen

#### **124/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
15 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással  
dönt arról, hogy a „3957 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyában  
kiírt nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja, nyertesének  
a BORI és Társa Kft-t határozza meg.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertessel az  
adás-vételi szerződést kösse meg.**

**Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal**

**36. napirendi pont:*****Bizottsági beszámolók elfogadása.***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a VOKS Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon.

**125/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
VOKS Bizottság beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a Településügyi, Vagyonkezelő és Közbiztonsági Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon.

**126/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a Településügyi, Vagyonkezelő és Közbiztonsági Bizottság  
beszámolóját elfogadja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon.

**127/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolóját  
elfogadja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az Ügyrendi és Jogi Bizottság beszámolóját elfogadja, szavazzon.

**128/2010. (04. 26.) sz. önkormányzati határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
16 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**

**az Ügyrendi és Jogi Bizottság beszámolóját  
elfogadja.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**

**37. napirendi pont:**

***Interpellációk.***

***Gyenes Levente polgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Megköszöni a részvételt, a testületi ülést bezárja.

K.m.f.

***Gyenes Levente***  
*polgármester*

***Varga Ernő***  
*jegyző*