

JEGYZŐKÖNYV

Készült Gyömrő Város Önkormányzat **Képviselő-testületének 2016. március 24-én, 08.00 órakor kezdődő rendkívüli, nyílt ülésén**, a Polgármesteri Hivatal új tárgyaló termében.

Jelen vannak: Gyenes Levente polgármester, Ducsay Sándor, Fábíán Béla, Garamszegi Sándor, Hodruszky Lajos, Horváth István Attila, Kossuth László, Sas Zoltán, Szabó Zsolt, Székely Attila, Tölly László képviselők.

Távolmaradását előre

jelezte: Mezey Attila alpolgármester

Hivatal részéről

megjelent: Varga Ernő jegyző
dr. Herczku Dóra aljegyző
Volcz Zoltánné költségvetési és gazdálkodási irodavezető
Szilágyi Éva irodavezető

Az ülésre meghívás történt,

meghívott: Husz Enikő Judit járási hivatalvezető
dr. Tóth János
Spaits Miklós
Agócs Zoltán Gyömrői TűF Np. Kft.
Kertész Gyula DAKÖV Kft.

Az ülésre meghívás történt, meghívottként megjelent:

Spaits Miklós
dr. Tóth János
Agócs Zoltán Gyömrői TűF Np. Kft.
Kertész Gyula DAKÖV Kft.

Gyenes Levente polgármester: Sok szeretettel köszönt mindenkit. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, a képviselő – testület 11 tagja van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Egervári Judit vezeti.

Gyenes Levente polgármester: Aki a kiküldött napirendi pontokat az alábbiak szerint:

- 1. Döntés Gyömrő Város Önkormányzata „Az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása” pályázat benyújtásáról és a szükséges határozat meghozataláról.**
- 2. A Gyömrő város 0148/8, /16 hrsz-ú területére vonatkozó Településszerkezeti Terv, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat részleges módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában beérkezett szakhatósági vélemények ismertetése.**
- 3. Döntés Gyömrő város 0148/8, /16 hrsz-ú terület belterületbe csatolásáról.**
- 4. Döntés a Daráló-Aprító Újrahasznosító Kft. ügyvezetője által benyújtott terület-vásárlási kérelmről.**

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontot 11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadja.

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont:

Döntés Gyömrő Város Önkormányzata „Az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása” pályázat benyújtásáról és a szükséges határozat meghozataláról.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Tölli László képviselő: Tudomása szerint a faluban van egy ilyen emlékmű, azt is érinti ez a felújítás? Arról hiányzik a tábla a nevekkel, ezek a nevek a birtokában vannak.

Gyenes Levente polgármester: Arra az emlékműre pályáztak. Maximum 2 millió forintba lehet pályázni és a Hadtörténelmi Múzeum kezeli ezt az egész egységet. Várják a pályázatukat és gyakorlatilag a Hősök ligetében, az I. világháborús emlékművet szeretnék ebből a pályázati forrásból rendbe tenni.

Gyenes Levente polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat képviselő-testülete

dönt arról, hogy a

1. Az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása címen pályázatot nyújt be a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásért Közalapítványhoz.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

60/2016. (III. 24.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**

dönt arról, hogy a

1. **Az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetétele, renoválása, helyreállítása címen pályázatot nyújt be a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásért Közalapítványhoz.**
2. **Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

2. napirendi pont:

A Gyömrő város 0148/8, /16 hrsz-ú területére vonatkozó Településszerkezeti Terv, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat részleges módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában beérkezett szakhatósági vélemények ismertetése.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat képviselő-testülete

a Gyömrő, 0148/8, /16 hrsz-ú területére vonatkozóan készülő – 1/2016. (I. 08.) Kt. határozat szerinti – folyamatban lévő Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv módosításával kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

A terv-módosítás véleményeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* előírásainak megfelelően, teljes eljárás keretein belül történt. A Korm. rendelet 38-39. § szerinti véleményezési szakaszban a tervmódosítás véleményezési dokumentációját, az Önkormányzat megküldte valamennyi jogszabályban meghatározott szakhatóságnak, települési önkormányzatnak, partnernek. A véleményezési dokumentációra vonatkozóan beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte.

Mindezen dokumentumokat megismerve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett véleményeket a tervezők által készített dokumentáció szerint elfogadja.

Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a *314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) bek.* szerint a terv-módosítás véleményezési szakasza lezárul és a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv módosításának tervezete az Állami Főépítésznek a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai vélemény megkérése céljából benyújtható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

61/2016. (III. 24.) Kt. határozat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással

a Gyömrő, 0148/8, /16 hrsz-ú területére vonatkozóan készülő – 1/2016. (I. 08.) Kt. határozat szerinti – folyamatban lévő Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv módosításával kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

A terv-módosítás véleményeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* előírásainak megfelelően, teljes eljárás keretein belül történt. A Korm. rendelet 38-39. § szerinti véleményezési szakaszban a tervmódosítás véleményezési dokumentációját, az Önkormányzat megküldte valamennyi jogszabályban meghatározott szakhatóságnak, települési önkormányzatnak, partnernek. A véleményezési dokumentációra vonatkozóan beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte.

Mindezen dokumentumokat megismerve a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beérkezett véleményeket a tervezők által készített dokumentáció szerint elfogadja.

Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a *314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (3) bek.* szerint a terv-módosítás véleményezési szakasza lezárul és a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét

képező Szabályozási terv módosításának tervezete az Állami Főépítésznek a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai vélemény megkérése céljából benyújtható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

3. napirendi pont:

Döntés Gyömrő város 0148/8, /16 hrsz-ú terület belterületbe csatolásáról.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat: Gyömrő Város Önkormányzat képviselő-testületének dönt arról, hogy a tulajdonában lévő 0148/8, /16. hrsz-ú földterületeket „Sportcentrum” céljára belterületbe csatolja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

62/2016. (III. 24.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
11 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
dönt arról, hogy a tulajdonában lévő 0148/8, /16. hrsz-ú földterületeket
„Sportcentrum” céljára belterületbe csatolja.**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

4. napirendi pont:

Döntés a Daráló-Aprító Újrahasznosító Kft. ügyvezetője által benyújtott terület-vásárlási kérelméről.

Gyenes Levente polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Ducsai Sándor képviselő: Az elmúlt testületi ülésen ő is támogatta, hogy ennek a terület vagyoni besorolását módosítsák. Jegyző úr már akkor említette, hogy van vételi szándék. Annyit javasolna, - ha jól olvasott a sorok között – hogy- mivel a jelenlegi vevő most is azon a területet dolgozik - jó lenne csatolni ehhez az előterjesztéshez egy olyan papírt, ami a korábban elvégzett munkákat igazolja. Most az előterjesztésben látnak két számot leírva, ami fillérre pontosan nullára hozza egymást. Mivel mégis egy önkormányzati vagyronról van szó, akkor javasolná, hogy papírokkal és számlákkal alátámasztva döntsenek erről a kérdéstről. Nem tudja, hogy a föld értékére vonatkozóan lehet-e valamilyen hiteles, elfogadható vagyonebecslést lerakni a képviselők elé?

Gyenes Levente polgármester: Lehet értékbecslést csináltatni, de az az önkormányzatnak pénzbe kerül. Tekintettel arra, hogy éppen most vásárolnak meg a szóban forgó terület mellett Kir Ferencről egy területet, tisztában vannak az árakkal. Ott készült egy értékbecslés a műszaki iroda részéről. Jegyző úr?

Varga Ernő jegyző: Eperjesi úr folyamatosan aktualizálja a vagyontaszterüket. A legfrissebb ingatlanfelmérés alapján ennek az értéke a vagyontaszter szerinti érték, tehát egy aktuális értéket adott meg Eperjesi úr.

Gyenes Levente polgármester: Akkor külön nem kell vagyoneértékelést csinálni?

Varga Ernő jegyző: Nem, mert a vagyontaszterük most lett felülvizsgálva.

Gyenes Levente polgármester: Körülbelül egy hat éves munkáról van szó, amibe beletartozott az Erzsébet iskola régi szárnyának a teljes bontási anyag feldolgozása, a Szent István úti régi OTP épületének a feldolgozása, tehát nagyon sok olyan bontási munka volt a városban, amit kérelmezőhöz vittek feldolgozni. Kérelmező eddig ingyen végezte ezeket a munkálatokat és nemrég szólt, hogy jó lenne, ha fizetne az önkormányzat valamit. Ez körülbelül 5-6 millió forintnyi érték. Így tudtak vele megállapodni, hogy a területet tudják cserébe adni és mivel még van érdeklődés egy 5-6 hektáros terület iránt is, ezért még most arról tárgyalnak, hogy ő még vállalna bontási törmelék feldolgozást. Nagyon fontos, hogy a környéken egyedül neki van meg az OHÜ által adott minősítése, tehát ő tudja ezt a munkát végezni. Más településről is hozzá viszik daráltatni és újrahasznosíttatni a törmeléket. Egyfelől nagyon jó, hogy a városban van egy ilyen szolgáltatás, mert, ha ezt bármerre szállítani kellene, az új EKR rendszer miatt nagyon sokba kerülne. Egyébként az iparüzési adóban sem járnak rosszul, mivel jó adózó vállalkozóról van szó. A maga részéről támogatja, hogy menjen végig, főleg azért, mert ismeri az elmúlt hat éves folyamatot. Ha a képviselő-testület úgy gondolja, hogy erről még külön papírokat gyűjtsenek be, számlát akkor sem tudnak majd adni, maximum papírokat, mivel most szeretne számlázni; éppen az áfa kötelezettség miatt adott ki számlát. Most szeretett volna egy 5 millió forintos számlát benyújtani, de arról kezdtek tárgyalásokat, hogy hogyan lehetne ezt az összeget nem pénzben kiváltani.

Horváth István képviselő: Lehet-e így ezt a területet értékesíteni, vagy kell-e mástól árajánlatot kérni, vagy lehet csak neki értékesíteni? Nem kell meghirdetni?

Gyenes Levente polgármester: Lehet neki értékesíteni, mert nem éri el azt az értékhatárt. Elhangzott egy módosító indítvány. Aki a módosító indítványban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület Ducsay Sándor módosító indítványát 2 igen szavazattal, 0 nem szavazat, 9 tartózkodással nem támogatja.

Gyenes Levente polgármester: Aki a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi, eredeti határozati javaslatban foglaltakat:
Gyömrő Város Önkormányzat képviselő-testületének az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő – testület dönt arról, hogy a Daráló-Aprító Újrahasznosító Kft. (2022. Tahitótfalu, Alsó –villasor utca 819/5hrs.) részére a Gyömrő, 068/85,86, hrsz-ú, 11550 m² alapterületű külterületi ingatlant értékesíti.
Az ingatlan vagyontaszter szerinti vételár: bruttó 4.990.000,- Ft.
2. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az 1. pontban meghatározott területek vételárába a Daráló-Aprító Újrahasznosító Kft. által bruttó 4.990.000,- Ft összegben elvégzett Gyömrő, 0148/16. hrsz-ú

külterületen található, 8965 m³ építési-, bontási hulladék (inert hulladék) darálásának, aprításának munkadíját beszámítja.

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő.

63/2016. (III. 24.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

1. A Képviselő – testület dönt arról, hogy a Daráló-Aprító Újrahasznosító Kft. (2022. Tahitótfalu, Alsó –villasor utca 819/5hrs.) részére a Gyömrő, 068/85,86, hrsz-ú, 11550 m² alapterületű külterületi ingatlant értékesíti.
Az ingatlan vagyontaszter szerinti vételár: bruttó 4.990.000,- Ft.
2. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az 1. pontban meghatározott területek vételárába a Daráló-Aprító Újrahasznosító Kft. által bruttó 4.990.000,- Ft összegben elvégzett Gyömrő, 0148/16. hrsz-ú külterületen található, 8965 m³ építési-, bontási hulladék (inert hulladék) darálásának, aprításának munkadíját beszámítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

Gyenes Levente polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

K.m.f.

Varga Ernő
jegyző

Gyenes Levente
polgármester