

# JEGYZŐKÖNYV

Készült Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 19-én, 8.00 órakor kezdődő rendkívüli, nyílt ülésén a Polgármesteri Hivatal tárgyaló termében.

**Jelen vannak:** dr. Mezey Attila polgármester, Hodruszky Lajos alpolgármester, Ducsay Sándor, Fábrián Béla, Kossuth László, Sas Zoltán, Szabó Zsolt, Székely Attila, Tölly László képviselők.

## Távolmaradását előre

**jelezte:** Garamszegi Sándor alpolgármester  
Horváth István Attila képviselő

## Hivatal részéről

**megjelent:** Varga Ernő jegyző  
dr. Herczku Dóra aljegyző  
Szilágyi Éva irodavezető

## Az ülésre meghívás történt:

dr. Tóth János  
Spaits Miklós

## Az ülésen meghívottként

**megjelent:** dr. Tóth János

**Dr. Mezey Attila polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, a képviselő – testület 9 tagja van jelen, az ülést megnyitja. Elnézést kér, hogy megint egy rendkívüli testületi ülést kellett összehívni, de nagyon fontos és lényeges mind a három határozat, amit meg kell hozniuk, főleg az óvoda pályázattal kapcsolatos, mert az halaszthatatlan, hiszen nem tudták egy nappal se későbbre tenni.

A jegyzőkönyvet Egervári Judit vezeti.

**Dr. Mezey Attila polgármester:** Aki a kiküldött napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. **Döntés pályázat benyújtásáról és önrész biztosításáról a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” pályázat benyújtásáról és a szükséges önrész biztosításáról.**
2. **Döntés bölcsőde bővítéséhez ingatlan vásárlásról.**
3. **Döntés a 2017. év II. félévi munkaterv módosításáról.**

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadja.**

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

### 1. napirendi pont:

**Döntés pályázat benyújtásáról és önrész biztosításáról a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” pályázat benyújtásáról és a szükséges önrész biztosításáról.**

**Dr. Mezey Attila polgármester:** Elmondana néhány fontos dolgot arról, hogy az óvoda pályázatról mit kell tudni és mi a lényege. Megvásárolták testületi döntést követően kormányengedélyes ingatlanvásárlási hitel felvételével azt a két ingatlant, amely a Rózsa utca – Kassai utca sarkán helyezkedik el. Mind a két terület földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint is az önkormányzat tulajdonában van. Ez alapfeltétele volt a pályázatnak és most utólag azt mondja, hogy rendkívül bölcs, hasznos és előrelátó döntés volt, hogy óvodabővítéshez ingatlant vásároltak, mert ha a pályázat megjelenésekor kezdtek volna el kapkodni, hogy hova tegyék az új óvoda épületet, amire pályázni tudnak, akkor már régen késő lett volna. Így is nagy rohamtempóba, - hogy júniusba született a döntés – az utolsó pillanatban sikerült bejegyeztetni végre a tulajdoni jogot az ingatlanokra. Az is nagyon hasznos volt, hogy arról döntöttek, hogy kezdjék el a tervezését ennek a létesítménynek, mert mire a pályázat megjelent, gyakorlatilag kész terveik voltak, csak finomítani kellett rajta és egyeztetni néhány dolgot a szakmával. A pályázat maximális pályázható összege 400 millió forint volt, ezt úgy határozták meg, hogy csoportszobáknaként 100 millió forintot lehet igényelni. Ez azt jelenti, hogy az itt megtervezett óvoda, mely három csoportszobát foglal magába, vagyis ugyanakkora befogadóképességgel rendelkezne, mint a Kastély-dombon lévő intézmény. Hetvenöt kisgyermek elhelyezésére nyújt lehetőséget, ez az óvoda 300 millió forint pályázati összeggel szerepelhet. Mint látható a határozati javaslatban, ezt az összeget a maximális mértékben próbálják kihasználni. Fontos feltétel volt, hogy kizárólag önkormányzati tulajdonú ingatlanon valósulhat meg. Ezt is próbálták teljesíteni. Már utalt rá, hogy okvetlenül fontos volt, hogy ma reggel testületi ülés keretében döntsenek erről, ugyanis ma reggel 8.00 órától tölthetőek fel ezek a pályázatok. Várhatóan nagyon sok önkormányzat fog jelentkezni és pályázni. Az szokott lenni ezeknél a pályázatoknál, hogy amikor a támogatási összegre benyújtott igények elérik a 200%-ot, tehát kétszer annyi pályázat van, mint amennyi a keretösszeg, akkor bezárják. Lehet, hogy ez meg fog történni ma esete, lehet, hogy holnap, vagy egy-két hét múlva. Egy hónapig lehet benyújtani a pályázatokat, de szeretnék az első nap ezt megtenni, hogy szinte az első önkormányzat legyenek, akik ezt benyújtják és remélhetőleg hibátlan pályázatot nyújtanak be, pont annak érdekében, hogy ezt a lehetőséget, amennyire csak lehet, meg tudják ragadni. Ez fontos dolog, ugyanis a pályázaton belül lehet plusz pontokat szerezni. Minden egyes olyan plusz pontot szeretnének megszerezni a pályázatban, ami ahhoz kell, hogy lehetőség szerint a pályázatuk sok pontot kapjon és nyerjen. Viszont vannak olyan pontok, amelyeket eleve tudnak, hogy nem tudják megszerezni. Két területen lehet plusz pontokat kapni, az egyik, a négyezer fő alatti települések kapnak plusz pontot, a másik pedig az egyes elmaradott régiókban lévő települések. Ezeket nem tudják megszerezni, mivel nem négyezer fő alatti település Gyömrő, illetve se nem Borsodi, se nem Szabolcsi önkormányzatként pályáznak. Tehát ilyen szempontból sajnos eleve hátránnyal indulnak, viszont ezt a hátrányt szeretnék úgy ledolgozni, hogy különféle speciális funkciókat, például öko óvoda funkciót, megújuló energiaforrásokat, és egy csomó olyan apróságot próbálnak a pályázatban bemutatni, plusz ajánlatokat a kivitelezéshez, beszerzésekhez, amire plusz pont jár, hogy lehetőség legyen, amit csak lehet plusz pontként megkapni a pályázatban az elbírálás során, azt megszerezzék. Tehát az a fő céljuk, hogy nyerjenek. Amennyiben nyár a pályázat, abban az esetben a jövő évben a kivitelezést meg is tudják valósítani, tehát a jövő évben át is tudják adni a gyönyörű szép új óvodát. Annyit mondana még el róla, hogy ennek az óvodának is valamiféle irányultságot szerettek volna adni, és ez az irányultság pedig a javaslatára öko óvoda lett, tehát a természet közeli kapcsolatokat, a gyerekeknek a természethez való közelítését, a zöld környezetbe való nevelését célozná meg az óvoda. Mind belsőépítészeti, mind az udvarkapcsolat, mind pedig az óvoda szellemisége ez mind-mind a természethez való kapcsolódást és az öko óvoda szellemiséget foglalná magába. Tehát nem csak egy óvodát építenek, hanem egy öko óvodát, hanem egy természetet megszerettető óvodát szeretnének építeni, amelyben a gyermekek úgy nevelődhetnek három éven keresztül, hogy folyamatosan a zölddel, a természettel, növényvilággal, állatvilággal kapcsolatuk van. Az óvoda belsőépítészeti kialakítása is olyan lesz, hogy egy belső kert lesz az óvoda közepén, és ezt három oldalról üvegfalak fogják körbe venni, tehát minden szülő, aki majd besétál az aulába, és elmegy a csoportszobákhoz átöltöztetni a gyereket, az egy gyönyörű szép

belső kert mellett fog elsétálni. Ilyen szempontból egy nagyon szép és tetszetős óvoda lesz. Maximálisan próbálták kihasználni a keretösszeget, illetőleg az önrészt is próbálták a lehető legalacsonyabbra szorítani, tehát 5% minimum önrésszel terveznék a pályázatot. Ez annak köszönhető – bár nem feltétlenül előny ez –, hogy az önkormányzat adó erőképessége alacsony, ezért kevés önrésszel kell pályázniuk. Egy vecsési önkormányzat, ahol kiemelkedően magas az adó képességük, ők 15%-al pályáznának. Ha kettő közül választanának, akkor inkább adna 15%-ot hozzá, és annyi iparüzési adóbevételek lehetne, mint Vecsésnek, de ez sajnos nem a mostani döntésen múlik. Ennyit szeretett volna általánosságban elmondani a pályázatról. Kilencven napon belül ígéri a döntést, minden lobbijukat látva fogják venni annak érdekében, hogy ez a pályázat sikeres legyen, és jövőre tudjanak óvodát építeni, mert létkérdés, tehát csak akkor tudják elhelyezni a jelentkező gyermekeket, ha van új óvoda és új férőhely. Akkor tudják felszabadítani a Pázmány utcában épült új csoportszobának a helyiségét is, ha át tudják költöztetni őket az új óvodába. Kérdés, hozzászólás?

**Ducsai Sándor képviselő:** Meglepő lenne, ha valaki egy ilyen pályázatot nem támogatna. Polgármester úrral abszolút egyetértve, - hiszen azt mindenki tudja, hogy Gyömrőhöz hasonlóan minden agglomerációs település örömmel pályázik ilyen pályázatokon – tényleg jó ötlet, hogy mindjárt az első napon fegyverképesek legyenek és benyújtsák a saját pályázatukat. Annyit szeretne hozzátenni - és reméli, hogy nem csak formális lesz a végén ez a hozzászólása -, hogy pont az elsők ellenére nagyon fontos az is, hogy egy-egy pályázatnak milyen külső támogatója van, és milyen véleményeket mondanak az adott település működéséről. Nyilván Polgármester úr is a saját csatornáján el fog indulni, de úgy gondolja, hogy ez az intézménybővítés a város életében az egyik legfontosabb fejlesztés lenne most, ezért mindenféleképpen próbál majd olyan támogatókat szerezni ehhez a pályázathoz, akik segíteni tudnak. Ha Polgármester úrnak is vannak ilyen csatornái, kezdeményezései, vagy akár majd ebben lépéseket tenni, örömmel venné, ha ezeket egyeztetnék és adott esetben ő is elmehetne az adott forráshoz. Köszöni szépen! Természetesen minden támogatás jól jön, és nagyon fontos, ezért mindenki nyugodtan megkeresheti, akinek bármilyen kapcsolata van, hogy tudja segíteni a pályázatuk eredményességét.

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Szerette volna alátámasztani, hogy Polgármester úrnak mennyire igaz van, hogy az ilyen pályázatoknál résen legyenek, és minél hamarabb adják be. Sajnálatos módon a belvizes pályázattal úgy járta, hogy egy pár tervük még hiányzott és nem az első nap tudták feltölteni az anyagot, hanem egy pár napra rá, - de még bőven benne voltak a határidőbe – és egy héten belül lezárták, mert olyan túljelentkezés volt, hogy a feltöltés közben kiírta a gép, hogy nem folytathatják tovább. Nagyon-nagyon indokolt, hogy iparkodjanak.

**Dr. Mezey Attila polgármester:** Már Tölly László képviselő úr is intett neki, hogy 8.10 óra van és már csak ez a határozat hiányzik, hogy fel tudják tölteni a pályázatot, tehát igyekezniük kell. Tegnap még éjszaka is ezen dolgoztak a kollégák, ezért köszönet mindenkinek a segítséget, Szilágyi Évi titkárságvezetőnek is, aki sokat dolgozott ebben a pályázatban. Így mostanra teljesen összeállt és indulhat a pályázat felöltése. Vagy az első lesznek, vagy az elsők között, az biztos. Egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

dönt arról, hogy

1. Gyömrői Öko Óvoda címen pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz a Bóbita, Arany és Fejlesztő óvoda új tagintézményének megépítésére a Gyömrő, Kassai u. 9. hrsz. 5819 és Kassai u. 11. hrsz. 5820 ingatlanokon.
2. A projekt összköltsége 315.789.470,- Ft, amelyből a megvalósításához szükséges 5 %-os 15.789.474,- Ft önrészt Gyömrő Város Önkormányzata a költségvetésében biztosítja. A támogatás keretében igényelt összeg 299.999.996,- Ft.



3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

**222/2017. (X. 19.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy**

- 1. Gyömrői Öko Óvoda címen pályázatot nyújt be a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz a Bóbita, Arany és Fejlesztő óvoda új tagintézményének megépítésére a Gyömrő, Kassai u. 9. hrsz. 5819 és Kassai u. 11. hrsz. 5820 ingatlanokon.**
- 2. A projekt összköltsége 315.789.470,- Ft, amelyből a megvalósításához szükséges 5 %-os 15.789.474,- Ft önrészt Gyömrő Város Önkormányzata a költségvetésében biztosítja.  
A támogatás keretében igényelt összeg 299.999.996,- Ft.**
- 3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

**2. napirendi pont:**

*Döntés bölcsőde bővítéséhez ingatlan vásárlásról.*

*Dr. Mezey Attila polgármester:* Itt is ugyanerről van szó, hiszen várható, hogy a közeljövőben megjelenik olyan pályázat, és itt egy bölcsődéknek tartott miniszteri fórumon is elhangzott, hogy nagyon sok pénz lesz a jövőben bölcsődék építésére, fejlesztésére. Ebben az esetben kihasználnák azt a lehetőséget, hogy a Tompa utcai bölcsőde általános infrastruktúráját kihasználnák, - ott van a melegítőkonyha, orvosi szoba, különféle kiszolgáló létesítmények – és ezt mérethatékonyság szempontjából megnövelnék két darab csoportszobával, amelyet arra az ingatlanra terveztek, amely a Tompa utca – Széchenyi utca sarkán van. Ez Vincze János volt feleségének a szüleinek a háza. A szülők néhány évvel ezelőtt sajnos elhunytak, ennek köszönhetően megvásárolhatják ezt az ingatlant. Megegyeztek a tulajdonossal, aki hajlott arra, hogy eladja az ingatlant az önkormányzatnak. Egy reálisnak mondható 18 millió forintos vételárban tudtak megalkudni. Ezt alátámasztja a most kiosztott ingatlanszakértői értékbécslés is. Állomáshoz közeli, főút melletti ingatlanról van szó, ahol a beépítési százalék magasabb, mint a normál lakóövezetekben, így egy kiemelt 60%-os beépítési övezetnek számít, ezért egy kicsit magasabb az ingatlanok az ára. Ha lehet, akkor természetesen az ingatlan vételárát is megpróbálják egy pályázatba beépíteni. Ez attól függ, hogy lesz-e olyan pályázat, amelyikben ezt el tudják számolni, ez majd ki fog derülni, de nagyon fontos itt is, hogy már a fióknak dolgozzanak. Tehát legyen ingatlanuk, ahol tudnak fejleszteni, és legyen tervük, amit a pályázatba be tudnak nyújtani. Nekik mind a kettő meg van. Ha most döntenek az ingatlan előszerződésének a megkötéséről, ezzel bebiztosítják az ingatlant, fizeti, még nem kell, tehát még most csak előszerződést kötnek. Viszont ahogy megjelenik egy pályázat, és látják, hogy a kivitelezésre van reális esélyük, akkor már csak ki kell fizetni, és ezt követően pedig indulhat a pályázat, majd utána a beruházás. Az a lényeg, hogy előrelátással dolgozzanak, és tervezzenek, mert amikor majd kiíródik egy pályázat és majd akkor kezdenek el ingatlant nézni, és terveztetni, akkor már rég lekéstek róla. Tehát már most rá kell készülni ezekre

a nevelési intézményfejlesztésekre. Terveket látták a képviselők, illetve az ingatlan helyszínrajzát, amit megvásárolnának. Ha a lakossági fórumon nézték a bölcsőde terveit is, aki nem, az az interneten megnézheti jelen pillanatban is. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

dönt arról, hogy

1. A képviselő-testület dönt arról, hogy a Vincze Jánosné tulajdonában lévő, Gyömrő 2452 hrsz-ú, 612 m<sup>2</sup> területű, természetben 2230 Gyömrő, Tompa u. 23. szám alatt lévő, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlant bölcsőde bővítés céljából a hivatalos értékbecslésben szereplő 18 millió forintért megvásárolja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatos előszerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

### **223/2017. (X. 19.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**

**az alábbi határozatot hozza:**

1. A képviselő-testület dönt arról, hogy a Vincze Jánosné tulajdonában lévő, Gyömrő 2452 hrsz-ú, 612 m<sup>2</sup> területű, természetben 2230 Gyömrő, Tompa u. 23. szám alatt lévő, kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlant bölcsőde bővítés céljából a hivatalos értékbecslésben szereplő 18 millió forintért megvásárolja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatos előszerződést kösse meg.

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

### **3. napirendi pont:**

***Döntés a 2017. év II. félévi munkaterv módosításáról.***

***Dr. Mezey Attila polgármester:*** Egy héttel eltolnák a testületi ülés időpontját, ünnepek és egyéb munkatorlódás miatt is, illetve tájékoztatná a testületet, hogy az őszi szünetben öt napra szabadságra menne. Egyébként azért jelezte a szabadságát, mert vagy írásban, vagy szóban kötelező bejelentenie a testületnek, ezért most megtette. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

az alábbi határozatot hozza:

a 2017. II. félévi munkatervben szereplő  
2017. október 30-i rendes testületi ülés időpontját  
2017. november 6-i időpontra módosítja.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

**224/2017. (X. 19.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a 2017. II. félévi munkatervben szereplő  
2017. október 30-i rendes testületi ülés időpontját  
2017. november 6-i időpontra módosítja.**

**Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal**

***Dr. Mezey Attila polgármester:*** Köszöni szépen a megjelenést, és további szép napot kíván mindenkinek, az ülést bezárja.

  
**Varga Ernő**  
jegyző



  
**Dr. Mezey Attila**  
polgármester