

# JEGYZŐKÖNYV

Készült Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 11-én, 8.00 órakor kezdődő rendes, nyílt ülésén a Polgármesteri Hivatal tárgyaló termében.

**Jelen vannak:** Hodruszky Lajos alpolgármester, Garamszegi Sándor alpolgármester, Fábíán Béla, Horváth István Attila, Kossuth László, Sas Zoltán, Szabó Zsolt, Székely Attila, Tölly László képviselők.

**Távolmaradását előre**

**jelezte:** dr. Mezey Attila polgármester  
Ducsay Sándor képviselő

**Hivatal részéről**

**megjelent:** Varga Ernő jegyző  
Szilágyi Éva irodavezető  
Volcz Zoltánné költségvetési és gazdálkodási irodavezető  
Harcás Krisztina műszaki ügyintéző  
Török Tiborné önkormányzati referens

**Az ülésre meghívás történt:**

Gubán Sándor főépítész  
Agócs Zoltán ügyvezető  
Kertész Gyula ügyvezető  
dr. Tóth János  
Spaits Miklós

**Meghívottként megjelent:**

Gubán Sándor főépítész

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, a képviselő – testület 9 tagja van jelen, az ülést megnyitja. Polgármester úr bejelentett szabadságát tölti, ezért őt kérte fel az ülés levezetésére.

A jegyzőkönyvet Egervári Judit vezeti.

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Aki a kiküldött napirendi pontokat az alábbiak szerint:

1. **Döntés a 2018. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról.**
2. **Jelentés a lejárt határidejű határozatokról.**
3. **Polgármesteri beszámoló.**
4. **Döntés Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a település egyes területeire való behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló 15/2017.(VII.31.) rendelet módosításáról.**
5. **Döntés a reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról.**
6. **Döntés a Gyömrő Város Településszerkezeti Tervének, Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának egyeztetési véleményezési eljárás lezárásáról.**
7. **Döntés a Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2011. (V. 20.) rendelet módosításáról.**
8. **Döntés Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 12/2014. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.**
9. **Döntés a 2018. év I. félévi munkaterv elfogadásáról.**
10. **Döntés a Gyömrői TÚF Nonprofit Kft. 2018. évi előleg kérelméről.**
11. **Döntés tulajdonosi hozzájárulás adásáról a Gyömrői 1 hrsz-ú természetben Gyömrő Fő tér 1/a szám alatti ingatlanban történő kormányablak kialakításához.**

12. **Döntés Gyömrő Város Önkormányzat helyi személyszállítással kapcsolatos közszolgáltatási szerződés létrejöttéhez szükséges eljárásról.**
13. **A Gyömrői KULTURISZT Egyesület kérelmének megtárgyalása.**
14. **Helyi Esélyegyenlőségi Program és Intézkedési Terv áttekintése.**
15. **Döntés a Gyömrői Tűf Nonprofit Kft. likviditás hiány utalása.**
16. **Az A Plus House Kft. kérelmének megtárgyalása.**
17. **Döntés a Puky utca forgalmi rendjének megváltoztatására irányuló lakossági kérelemről.**
18. **Bizottsági beszámolók elfogadása. (melléklet)**
19. **Interpellációk.**

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadja.**

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Kíván-e valaki napirend előtt felszólalni? Nem

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

#### **1. napirendi pont:**

**Döntés a 2018. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról.**

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Az anyagban olvashatták, hogy milyen részeket ellenőriznek a jövő évben. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete

Gyömrő Város Önkormányzata

2018. évi belső ellenőrzési tervét

- mely a határozat elválaszthatatlan részét képezi -

az előterjesztett formában

jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

#### **265/2017. (XII. 11.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete  
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**

**dönt arról, hogy**

**Gyömrő Város Önkormányzata**

**2018. évi belső ellenőrzési tervét**

**- mely a határozat elválaszthatatlan részét képezi -**

**az előterjesztett formában**

**jóváhagyja.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal és folyamatos.**

## **2. napirendi pont:**

***Jelentés a lejárt határidejű határozatokról.***

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** Az előterjesztésben foglaltakat mindenki átolvasta. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést

az előterjesztett formában

elfogadja.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

### **266/2017. (XII. 11.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**

**a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést**

**az előterjesztett formában**

**elfogadja.**

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

## **3. napirendi pont:**

***Polgármesteri beszámoló.***

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 3. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

dönt arról, hogy a polgármesteri beszámolót az

előterjesztett formában elfogadja.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

### **267/2017. (XII. 11.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**

**dönt arról, hogy a polgármesteri beszámolót az**

**előterjesztett formában elfogadja.**

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

#### **4. napirendi pont:**

***Döntés Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a település egyes területeire való behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló 15/2017.(VII.31.) rendelet módosításáról.***

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** Ez a 2017. évi rendelet módosítása lenne, néhány utca kimaradt a rendeletből, most ezt pótolták. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 4. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi rendelet-tervezetben foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (XII. ....) önkormányzati rendelete

a település egyes területeire való behajtás

rendjéről és a fizetendő díjakról szóló 15/2017.(VII.31.) önkormányzati

rendelete módosításáról

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló, többször módosított 1988. évi I. tv. 3. § (1) bekezdésében, 8. § (1) bekezdés a) 1. pontjában, a 33. § (1) bekezdés bb) pontjában és 34. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló többször módosított CLXXXIX. tv.13. § (1) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján

- az Önkormányzat törzsvagyományának részét képező helyi közutak és műtárgyaik állagának megóvása, fenntartása, a helyi közutakon a biztonságos közlekedés biztosítása céljából,

a település súlykorlátozással terhelt - *tehergépjárművel behajtani tilos (1/1975./II.5./ KPM-BM együttes rendelet 14. § l, r, t, és z/2) pontja szerinti) jelzőtáblával védett -, valamint a lakó- pihenő övezet (1/1975./II.5./ KPM-BM együttes rendelet 17. § j) pontja szerinti) jelzőtáblával jelölt – egyes közútjaira való behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról alábbi rendeletet alkotja:*

#### **1. §**

A Rendelet 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

**1. § (1)** A rendelet hatálya Gyömrő Város közigazgatási területén a következő *korlátozással védett utakra (a továbbiakban: korlátozással védett utak) terjed ki:*

- a) *3,5 tonna korlátozással védett utak:*

Akácfa, Állomás, Andrássy, Annahegyi, Apafi, Arany János, Árpád, *Árva vár* Attila, Bajza, Baross 3-tól, *Bánáti*, Béla, Bercsényi, *Beregszászi*, Bethlen, Bimbó, Bocskai, Buzogány, Csillag Kálmán, Csokonai, Czipra út burkolt része, Darányi, Deák Ferenc, Dobó, Eötvös, Eperfasor utca 2-16. és 1-15 szám között, Erzsébet, Ernő, Eskü, Felvidéki, *Fogarasi*, Frangepán, Fromm Antal, Fürdő, *Gróf Almássy*, Gumi, Gyóni Géza, Gyöngyvirág, Hársfa, Határ utca (Arany J. utcáig), Hattyú, Jókai, *Kassai*, Kálvin, Károly, Kinizsi, Kis köz, Klapka, Kossuth Lajos 4603 *jelű országos közúttól a 3111 jelű országos közútig terjedő szakasza*, *Kossuth köz*, Kossuth tér, Kölcsey, Köztársaság, Lengyel, Levél, Liliom, Liszt Ferenc, Madách Imre, Maglódi, Malom, *Máramaros*, Mátyás király, Munkás, *Orgona*, *Pál Mihály*, Pázmány,

Petőfi, Puky, Rákóczi Ferenc, Rózsa, *Rózsaszál (Segesvári - Maglódi utca között)*, Rozsnyó, Rudolf, *Sárkány*, Segesvári, Szabolcs, Szent Imre, *Tóth József*, Tulipán utca (*Dózsa Gy. u. – Boglárka utca közötti szakasza*) Turul, Vadvirág, Viola, Vörösmarty, Wekerle, Zrínyi Miklós, Zenta, *Fő tér* (a hozzá tartozó 10/1 és 16 hrsz-ú utakkal együtt), *0131 hrsz-ú közút* (Pataki lakótelepre vezető út)

b) *7,5 tonna korlátozással védett utak:*

Ady Endre, József Attila, Kóczán, Kossuth Ferenc, Nefelejcs, Simon M., Széchenyi, Szt. István, Táncsics M., Toldi, Tompa utca, Wesselényi utca

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden olyan járműre, járműszerelvényre, amelynek a megengedett legnagyobb össztömege (rendelet alkalmazásában továbbiakban: össztömeg) az (1) bekezdésben meghatározott korlátozást meghaladja.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 49. és 50. §-a szerinti megkülönböztető és figyelmeztető jelzést használó járművekre, valamint az élet- és vagyónbiztonság *védelme érdekében behajtó* gépjárművekre (tűzoltóság, katasztrófavédelem stb.).

(4) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan jármű tulajdonosra, üzemeltetőre és használóra, aki a rendelet területi hatálya alá tartozó, önkormányzati tulajdonban lévő, helyi közútra az (1) bekezdésben meghatározott korlátozásnál nagyobb össztömegű járművel hajt be.

## 2. §

A Rendelet 3. § (2) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A kérelmező köteles a kérelem bejelentésével egyidejűleg a hozzájáruláshoz a tehergépjármű forgalmi engedélyét bemutatni valamint a behajtási díj befizetésének igazolását, vagy azok másolatát mellékelni. Elektronikus benyújtás esetén a mellékleteket elektronikus formában kell mellékelni.

(6) Az engedély egy példányát, vagy annak másolatát a gépjármű vezetőjének a gépjárművel a súlykorlátozással érintett területen történő közlekedés során magánál kell tartania és az ellenőrzést végző személynek át kell adnia.

## 3. §

A Rendelet 4. § (2) bekezdése a) pontja aa) alpontja helyébe a következő szöveg lép:

aa) 3,5 – 10 tonna össztömegig **3.000,-Ft + ÁFA/4 nap**

## 4. §

A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) *Éves* áruszállítási-szolgáltatási behajtási engedélyhez fizetendő díj gépjárműenként a következő:



- aa) 1 tehergépjármű esetén 10 tonna össztömegig **60.000,- Ft+ÁFA/év**  
ab) 10 tonnát meghaladó tehergépjármű esetén teher gépjárműenként **400.000,- Ft/ÁFA/év**

#### **5.§**

A Rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A Gyömrő városban bejelentett telephellyel rendelkező gépjármű tulajdonosokat, üzembentartókat 50% kedvezmény díjkedvezmény illeti meg az éves díjból, amennyiben kérelmük beadásával egyidejűleg igazolják, hogy nincs helyi adó tartozásuk az önkormányzat felé.

Az erről szóló igazolást a kérelmező köteles a behajtási engedély kiadása iránti kérelméhez csatolni. A szükséges igazolást Gyömrő Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Adócsoportja adja ki.

#### **Záró rendelkezések**

#### **6. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Gyömrő, 2017. december.....

**Dr. Mezey Attila**  
*polgármester*

**Varga Ernő**  
*jegyző*

#### **Záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2017. december ...

**Varga Ernő**  
*jegyző*

## 1. Melléklet

### Eseti behajtási hozzájárulás iránti KÉRELEM (4 nap időtartamra)

Alulírott

**Magánszemély esetén:**

Név:

.....

...

Lakcím:

.....

Telefonszáma:.....e-mail

címe:.....

**Nem magánszemély esetén:**

Elnevezés:

.....

Székhely:

.....

Telephely:

.....

Képviselő

neve,

címe:

.....

Telefonszáma:.....e-mail

címe:

.....

Adószám:.....

.....

kérem Gyömrő Város Önkormányzatát, hogy az alábbi ingatlan megközelítése érdekében az  
eseti behajtási hozzájárulást szíveskedjenek megadni.

**A szállítással kapcsolatos adatok:**

Úti

cél:

.....

Útvonal

(érintett

utcák):

.....

Szállítandó

anyag:

.....

Rakodás

módja:

.....

A szállítás időpontja:

.....

**A teher gépjármű adatai:**

Kategóriája (tehergépkocsi, pótkocsi stb):

.....

Típusa (jármű megnevezése):

.....

Forgalmi rendszáma:

.....

A jármű és a rakomány együttes tömege (forgalmi engedély F1 pontja):

.....

Dátum: .....

.....

kérelmező aláírása

**Csatolandó: a jármű forgalmi engedélyének másolata  
a behajtási hozzájárulás összegének befizetéséről szóló bizonylat**



**2. Melléklet**  
**Áruszállítási- szolgáltatási- behajtási engedély iránti**  
**KÉRELEM**  
**(1 év időtartamra)**

Alulírott

**Magánszemély esetén:**

Név:

.....  
.....

Lakcím:

.....

Telefonszám:.....e-mail

cím:.....

**Nem magánszemély esetén:**

Elnevezés:

.....

Székhely:

.....

Telephely:

.....

Adószám:

.....

Képviselő neve, címe:

.....

Telefonszáma:.....e-mail címe:

.....

kérem Gyömrő Város Önkormányzatát, hogy az 1 év időtartamra szóló áruszállítási-  
szolgáltatási behajtási engedélyt szíveskedjenek megadni az alábbi gépjárműre:

***A tehergépjárművek adatai:***

Kategóriája (tehergépkocsi, pótkocsi stb.):

.....

Típusa (jármű megnevezése):

.....

Forgalmi rendszáma:

.....

Kategóriája (tehergépkocsi, pótkocsi stb.):

.....

Típusa (jármű

megnevezése):.....

Forgalmi ..... rendszáma:

Kategóriája (tehergépkocsi, pótkocsi stb.):

Típusa (jármű) megnevezése):

Forgalmi ..... rendszáma:

Megközelítési ..... útvonal:

Dátum: .....

.....  
kérelmező aláírása

**Csatolandó:**

- a jármű forgalmi engedélyének másolata
- a behajtási hozzájárulás összegének befizetéséről szóló bizonylat

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

***Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja a***

**26/2017. önkormányzati rendeletét  
a település egyes területeire való behajtás  
rendjéről és a fizetendő díjakról szóló 15/2017.(VII.31.) önkormányzati  
rendelete módosításáról**

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló, többször módosított 1988. évi I. tv. 3. § (1) bekezdésében, 8. § (1) bekezdés a) 1. pontjában, a 33. § (1) bekezdés bb) pontjában és 34. § (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló többször módosított CLXXXIX. tv.13. § (1) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján

- az Önkormányzat törzsvagyonának részét képező helyi közutak és műtárgyaik állagának megóvása, fenntartása, a helyi közutakon a biztonságos közlekedés biztosítása céljából, a település súlykorlátozással terhelt - *tehergépjárművel behajtani tilos (1/1975./II.5./ KPM-BM együttes rendelet 14. § l, r, t, és z/2) pontja szerinti* jelzőtáblával védett -, valamint a lakópihenő övezet (1/1975./II.5./ KPM-BM együttes rendelet 17. § j) pontja szerinti) jelzőtáblával jelölt – egyes közútjaira való behajtás rendjéről és a fizetendő díjakról szóló rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A Rendelet 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

**1. § (1)** A rendelet hatálya Gyömrő Város közigazgatási területén a következő korlátozással védett utakra (a továbbiakban: korlátozással védett utak) terjed ki:

c) *3,5 tonna korlátozással védett utak:*

Akácfa, Állomás, Andrásy, Annahegyi, Apafi, Arany János, Árpád, *Árva vár* Attila, Bajza, Baross 3-tól, *Bánáti*, Béla, Bercsényi, *Beregszászi*, Bethlen, Bimbó, Bocskai, Buzogány, Csillag Kálmán, Csokonai, Czifra út burkolt része, Darányi, Deák Ferenc, Dobó, Eötvös, Eperfasor utca 2-16. és 1-15 szám között, Erzsébet, Ernő, Eskü, Felvidéki, *Fogarasi*, Frangepán, Fromm Antal, Fürdő, *Gróf Almássy*, Gumi, Gyóni Géza, Gyöngyvirág, Hársfa, Határ utca (Arany J. utcáig), Hattyú, Jókai, *Kassai*, Kálvin, Károly, Kinizsi, Kis köz, Klapka, Kossuth Lajos 4603 jelű országos közúttól a 3111 jelű országos közútig terjedő szakasza, Kossuth köz, Kossuth tér, Kölcsey, Köztársaság, Lengyel, Levél, Liliom, Liszt Ferenc, Madách Imre, Maglódi, Malom, *Máramaros*, Mátyás király, Munkás, *Orgona*, *Pál Mihály*, Pázmány, Petőfi, Puky, Rákóczi Ferenc, Rózsa, *Rózsaszál (Segesvári - Maglódi utca között)*, *Rozsnyó*, Rudolf, *Sárkány*, Segesvári, Szabolcs, Szent Imre, *Tóth József*, Tulipán utca (*Dózsa Gy. u. – Boglárka utca közötti szakasza*) Turul, Vadvirág, Viola, Vörösmarty, Wekerle, Zrínyi Miklós, *Zenta*, *Fő tér* (a hozzá tartozó 10/1 és 16 hrsz-ú utakkal együtt), *0131 hrsz-ú közút* (Pataki lakótelepre vezető út)

d) *7,5 tonna korlátozással védett utak:*

Ady Endre, József Attila, Kóczán, Kossuth Ferenc, Nefelejcs, Simon M., Széchenyi, Szt. István, Táncsics M., Toldi, Tompa utca, Wesselényi utca

(2) A rendelet hatálya kiterjed minden olyan járműre, járműszerelvényre, amelynek a megengedett legnagyobb össztömege (rendelet alkalmazásában továbbiakban: össztömeg) az (1) bekezdésben meghatározott korlátozást meghaladja.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 49. és 50. §-a szerinti megkülönböztető és figyelmeztető jelzést használó járművekre, valamint az élet- és vagyonbiztonság *védelme érdekében behajtó* gépjárművekre (tűzoltóság, katasztrófavédelem stb.).

(4) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan jármű tulajdonosra, üzembentartóra és használóra, aki a rendelet területi hatálya alá tartozó, önkormányzati tulajdonban lévő, helyi közútra az (1) bekezdésben meghatározott korlátozásnál nagyobb össztömegű járművel hajt be.

## 2. §

A Rendelet 3. § (2) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A kérelmező köteles a kérelem bejelentésével egyidejűleg a hozzájáruláshoz a tehergépjármű forgalmi engedélyét bemutatni valamint a behajtási díj befizetésének igazolását, vagy azok másolatát mellékelni. Elektronikus benyújtás esetén a mellékleteket elektronikus formában kell mellékelni.

(6) Az engedély egy példányát, vagy annak másolatát a gépjármű vezetőjének a gépjárművel a súlykorlátozással érintett területen történő közlekedés során magánál kell tartania és az ellenőrzést végző személynek át kell adnia.

### 3.§

A Rendelet 4. § (2) bekezdése a) pontja aa) alpontja helyébe a következő szöveg lép:

aa) 3,5 – 10 tonna össztömegig **3.000,-Ft + ÁFA/4 nap**

### 4.§

A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Éves áruszállítási-szolgáltatási behajtási engedélyhez fizetendő díj gépjárművenként a következő:

aa) 1 tehergépjármű esetén 10 tonna össztömegig **60.000,- Ft+ÁFA/év**

ab) 10 tonnát meghaladó tehergépjármű esetén teher gépjárművenként **400.000,- Ft/ÁFA/év**

### 5.§

A Rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A Gyömrő városban bejelentett telephellyel rendelkező gépjármű tulajdonosokat, üzemeltetőket 50 % kedvezmény díjkedvezmény illeti meg az éves díjból, amennyiben kérelmük beadásával egyidejűleg igazolják, hogy nincs helyi adó tartozásuk az önkormányzat felé.

Az erről szóló igazolást a kérelmező köteles a behajtási engedély kiadása iránti kérelméhez csatolni. A szükséges igazolást Gyömrő Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Adócsoportja adja ki.

### Záró rendelkezések

### 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Gyömrő, 2017. december.....

**Dr. Mezey Attila**  
**polgármester**

**Varga Ernő**  
**jegyző**

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2017. december ...

**Varga Ernő**  
**jegyző**

**1. Melléklet**  
**Eseti behajtási hozzájárulás iránti**  
**KÉRELEM**  
**(4 nap időtartamra)**

Alulírott

**Magánszemély esetén:**

Név:

.....  
.....

Lakcím:

.....

Telefonszáma:.....e-mail

címe:.....

**Nem magánszemély esetén:**

Elnevezés:

.....

Székhely:

.....

Telephely:

.....

Képviselő neve, címe:

.....

Telefonszáma:.....e-mail címe:

.....

Adószám:.....

.....

kérem Gyömrő Város Önkormányzatát, hogy az alábbi ingatlan megközelítése érdekében az eseti behajtási hozzájárulást szíveskedjenek megadni.

**A szállítással kapcsolatos adatok:**

Úti cél:

.....

Útvonal (érintett utcák):

.....

Szállítandó anyag:

.....

Rakodás módja:

.....

A szállítás időpontja:

.....



**A teher gépjármű adatai:**

Kategóriája (tehergépkocsi, pótkocsi stb):

.....

Típusa (jármű megnevezése):

.....

Forgalmi rendszáma:

.....

A jármű és a rakomány együttes tömege (forgalmi engedély F1 pontja):

.....

Dátum: .....

.....

kérelmező aláírása

**Csatolandó: a jármű forgalmi engedélyének másolata  
a behajtási hozzájárulás összegének befizetéséről szóló bizonylat**

**2. Melléklet**  
**Áruszállítási- szolgáltatási- behajtási engedély iránti**  
**KÉRELEM**  
**(1 év időtartamra)**

Alulírott

**Magánszemély esetén:**

Név:

.....  
.....

Lakcím:

.....

Telefonszám:.....e-mail

cím:.....

**Nem magánszemély esetén:**

Elnevezés:

.....

Székhely:

.....

Telephely:

.....

Adószám:

.....

Képviselő neve, címe:

.....

Telefonszáma:.....e-mail címe:

.....

kérem Gyömrő Város Önkormányzatát, hogy az 1 év időtartamra szóló áruszállítási-  
szolgáltatási behajtási engedélyt szíveskedjenek megadni az alábbi gépjárműre:

***A tehergépjárművek adatai:***

Kategóriája (tehergépkocsi, pótkocsi stb.):

.....

Típusa (jármű megnevezése):

.....

Forgalmi rendszáma:

.....

Kategóriája (tehergépkocsi, pótkocsi stb.):

.....

Típusa (jármű

megnevezése):.....

Forgalmi ..... rendszáma:

Kategóriája (tehergépkocsi, pótkocsi stb.):

Típusa (jármű) ..... megnevezése):

Forgalmi ..... rendszáma:

Megközelítési ..... útvonal:

Dátum: .....

.....  
kérelmező aláírása

Csatolandó:

- a jármű forgalmi engedélyének másolata
- a behajtási hozzájárulás összegének befizetéséről szóló bizonylat

## 5. napirendi pont:

***Döntés a reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról.***

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** Ez kötelezettsége az önkormányzatoknak. A Településügyi, Vagyonkezelő és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta és az elfogadását javasolta, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta és nem javasolta a rendelet elfogadását. A rendelet 7. §-át ki szeretnék egészíteni egy- „c) ponttal, téglá szerkezetű-, hogy milyen buszvárók épülhetnek a településen, mivel a városban téglából épült buszmegállók is vannak és ne legyen ebből probléma. Aki a módosító indítvánnyal egyetért, szavazzon.

***Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással Hodruszky Lajos alpolgármester módosító indítványát elfogadja.***

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a módosítással együtt az alábbi rendelet-tervezetben foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete  
a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről

Gyömrő Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településképvédelme érdekében a következőket rendeli el:

## I. Fejezet

### Általános rendelkezések

#### 1. A rendelet célja és hatálya

##### 1. §

(1) E rendelet célja Gyömrő város településképeinek védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya Gyömrő város közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Gyömrő város területén a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

#### 2. Értelmező rendelkezések

##### 2. §

E rendelet alkalmazásában:

- *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati falújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;

- *más célú berendezés:* pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- *önkormányzati faliújság:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- *önkormányzati hirdetőtábla:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- *útbaigazító hirdetés:* közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

## II. Fejezet

### Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

#### 1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

#### 3. §

Gyömrő város közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

#### 4. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) Funkcionális célokat szolgáló utcabútoroktól számítva egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

## **2. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen**

### **5. §**

(1) E rendelet hatálya alá tartozó területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

(2) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

## **3. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok**

### **6. §**

(1) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utas váróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(2) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételekre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, kivéve a fa szerkezetű utasvárót, amelyen nem helyezhető el. A más célú berendezés reklámcéllra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcéllra.

## **4. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok**

### **7. §**

(1) Gyömrő város közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek:

- a) - fémvázas színterezett szerkezetű,  
- lapos tetős  
- biztonsági üveg lehatárolással.
- b) - fa szerkezetű
- c) - téglá szerkezetű

(2) Gyömrő város közigazgatási területén az 1. *mellékletben* meghatározott közművelődési intézmények számának háromszorosával megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételeire igénybe vehető felülete a 4 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.

(3) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- e) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- f) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;



- g) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- h) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- i) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- j) gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk

(4) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(5) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

## **5. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények**

### **8. §**

(1) Gyömrő város közterületein reklámhordozó

- b) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- c) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- d) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- e) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- f) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem

helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Gyömrő Város Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

## **III. Fejezet**

### **Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése**

#### **9. §**

(1) Gyömrő város közigazgatási területén az *1. mellékletben* meghatározott közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) Valamennyi, az *1. mellékletben* meghatározott közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

## **IV. Fejezet**

### **Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól**

#### **1. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében**

## 10. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

## 2. Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

### 11. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított 3 hónap időtartamra építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településkép várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

## V. Fejezet

### Záró rendelkezések

### 12. §

Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gyömrő, 2017. december .....

*Dr. Mezey Attila*  
polgármester

*Varga Ernő*  
jegyző

### Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017. december .....

*Varga Ernő*  
jegyző

a Gyömrő Város Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmények:

- Hankó István Művészeti Központ
- Gyömrő Városi Könyvtár
- 

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással megalkotja a**

**27/2017. önkormányzati rendeletét  
a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről**

Gyömrő Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

**VI. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**3. A rendelet célja és hatálya**

**1. §**

(1) E rendelet célja Gyömrő város településképeinek védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) E rendelet hatálya Gyömrő város közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésére terjed ki.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki Gyömrő város területén a (2) bekezdésben meghatározott helyen reklámot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

**4. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- *CityLight formátumú eszköz:* olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- *CityBoard formátumú eszköz:* olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- *funkcionális célokat szolgáló utcabútor:* olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- *információs célú berendezés:* az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- *közérdekű molinó:* olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- *közérdekű reklámfelület:* olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- *más célú berendezés:* pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- *önkormányzati faliújság:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;
- *önkormányzati hirdetőtábla:* az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételeire szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;
- *útbaigazító hirdetmény:* közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

## VII. Fejezet

### Reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályok

#### 6. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

##### 3. §



Gyömrő város közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

#### 4. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) Funkcionális célokat szolgáló utcabútoroktól számítva egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

### 7. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott területen

#### 5. §

(1) E rendelet hatálya alá tartozó területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag utcabútor alkalmazásával lehetséges.

(2) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

### 8. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

#### 6. §

(1) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utas váróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(2) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, kivéve a fa szerkezetű utasvárót, amelyen nem helyezhető el. A más célú berendezés reklám célra nem

használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

## **9. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok**

### **7. §**

(1) Gyömrő város közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel az alábbi technológiai feltételeknek:

- a) - fémvázas szinterezett szerkezetű,
  - lapos tetős
  - biztonsági üveg lehatárolással.
- b) - fa szerkezetű
- c) - téglá szerkezetű

(2) Gyömrő város közigazgatási területén az 1. *mellékletben* meghatározott közművelődési intézmények számának háromszorosával megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a 4 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.

(3) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- k) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- l) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- m) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- n) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- o) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- p) gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk

(4) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(5) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

## **10. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények**

### **8. §**

(1) Gyömrő város közterületein reklámhordozó

- g) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- h) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- i) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- j) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;



k) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Gyömrő Város Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

## VIII. Fejezet

### Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

#### 9. §

(1) Gyömrő város közigazgatási területén az *1. mellékletben* meghatározott közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) Valamennyi, az *1. mellékletben* meghatározott közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

## IX. Fejezet

### Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

#### 3. **Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében**

#### 10. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

#### 4. **Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése**

#### 11. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított 3 hónap időtartamra építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településkép várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

## **X. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

#### **12. §**

Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gyömrő, 2017. december .....

***Dr. Mezey Attila***  
*polgármester*

***Varga Ernő***  
*jegyző*

#### **Záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2017. december .....

***Varga Ernő***  
*jegyző*

a Gyömrő Város Önkormányzat illetékességi területén működő közművelődési intézmények:

- Hankó István Művészeti Központ
- Gyömrő Városi Könyvtár

## 6. napirendi pont:

***Döntés a Gyömrő Város Településszerkezeti Tervének, Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának egyeztetési véleményezési eljárás lezárásáról.***

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** Köszönti Gubán urat, az önkormányzat főépítészt, ha bárkinek kérdése van hozzá, tegye fel bátran. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 5. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
dönt arról, hogy

a Gyömrő város teljes területére vonatkozóan készülő – 156/2014. ( IX.29.) sz. Kt. határozat szerinti – folyamatban lévő Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv felülvizsgálatával és módosításával kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

A településrendezési eszközök véleményeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, teljes eljárás keretein belül történt. A Korm. rendelet 38-39. § szerinti véleményezési szakaszban a tervfelülvizsgálat és módosítás véleményezési dokumentációját, az Önkormányzat megküldte valamennyi jogszabályban meghatározott államigazgatási szerveknek, települési önkormányzatnak, partnernek. A véleményezési dokumentációra vonatkozóan beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte.

A képviselőtestület az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban foglalja össze a beérkezett észrevételeket, véleményeket, valamint a véleményekre, észrevételekre vonatkozó válaszokat, melyekkel egyetért és elfogad.

A PMKH ÉFNTE Földhivatali és Földmérési Osztály és a PMKH ÉJH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály eltérő véleményét nem fogadja el, indokait az 1. sz. melléklet szerinti táblázat tartalmazza.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017. (VIII. 04.) Kt. rendeletében rögzítettek szerint a társadalmi véleményezési eljárást lefolytatta, a benyújtott véleményeket megismerte, eltérő vélemény nem érkezett, az egyeztetést lezárja.

A Helyi Építési Szabályzat Vt-2 építési övezetre vonatkozó előírásait egy Vt-2\* bekezdéssel egészíti ki, amelyben a beépítésnél alkalmazható legnagyobb

épületmagasság (m)	8,5
Az épület legmagasabb pontja (m)	11
A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	15 előírásokat fogadja el.

Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1), (2) bek. szerint a tervfelülvizsgálat és módosítás véleményezési szakasza lezárul és a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv felülvizsgálatának és módosításának tervezete az Állami Főépítésnek a jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai vélemény megkérése céljából benyújtható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester.  
Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

**268/2017. (XII. 11.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy**

**a Gyömrő város teljes területére vonatkozóan készülő – 156/2014. (IX.29.) sz. Kt. határozat szerinti – folyamatban lévő Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv felülvizsgálatával és módosításával kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:**

**A településrendezési eszközök véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően, teljes eljárás keretein belül történt. A Korm. rendelet 38-39. § szerinti véleményezési szakaszban a tervfelülvizsgálat és módosítás véleményezési dokumentációját, az Önkormányzat megküldte valamennyi jogszabályban meghatározott államigazgatási szerveknek, települési önkormányzatnak, partnernek. A véleményezési dokumentációra vonatkozóan beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte.**

**A képviselőtestület az 1. sz. melléklet szerinti táblázatban foglalja össze a beérkezett észrevételeket, véleményeket, valamint a véleményekre, észrevételekre vonatkozó válaszokat, melyekkel egyetért és elfogad. A PMKH ÉFNTE Földhivatali és Földmérési Osztály és a PMKH ÉJH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály eltérő véleményét nem fogadja el, indokait az 1. sz. melléklet szerinti táblázat tartalmazza.**

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-  
értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló  
17/2017. (VIII. 04.) Kt. rendeletében rögzítettek szerint a társadalmi  
véleményezési eljárást lefolytatta, a benyújtott véleményeket  
megismerte, eltérő vélemény nem érkezett, az egyeztetést lezárja.

A Helyi Építési Szabályzat Vt-2 építési övezetre vonatkozó előírásait egy  
Vt-2\* bekezdéssel egészíti ki, amelyben a  
beépítésnél alkalmazható legnagyobb

épületmagasság (m) 8,5

Az épület legmagasabb pontja (m) 11

A beépítésnél alkalmazható legkisebb

zöldfelületi arány (%) 15 előírásokat fogadja el.

Jelen döntés meghozatalával és közzétételével a 314/2012. (XI. 8.) Korm.

rendelet 39. § (1), (2) bek. szerint a tervfelülvizsgálat és módosítás

véleményezési szakasza lezárul és a Településszerkezeti Terv, Helyi

Építési Szabályzat és annak mellékletét képező Szabályozási terv

felülvizsgálatának és módosításának tervezete az Állami Főépítésznek a

jóváhagyáshoz szükséges végső szakmai vélemény megkérése céljából

benyújtható.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések  
megtételére.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

## 7. napirendi pont:

*Döntés a Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Gyömrő Város Helyi  
Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011. (V. 20.) rendelet módosításáról.*

*Hodruszky Lajos alpolgármester:* A témát a Településügyi, Vagyonkezelő és  
Környezetvédelmi Bizottság és az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta és  
elfogadásra javasolta. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 6. sz. mellékletét képező  
előterjesztés alapján az alábbi rendelet-tervezetben foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő Testületének

...../2017. (... ..)rendelete

A Gyömrő Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló

14/2011. (V. 20.) Kt. rendelet módosításáról

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1)  
bekezdés a) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország  
helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint  
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6)  
bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában  
meghatározott feladatkörében eljárva a Gyömrő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
14/2011. (V. 20.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosításáról alábbi  
rendeletet alkotja:



**1.§**

A Rendelet 3. § (7), (8), (9) és (10) bekezdése hatályát veszti.

**2.§**

A Rendelet 14. § (5) bekezdése hatályát veszti.

**3.§**

A Rendelet 16. § (4) és (6) bekezdése hatályát veszti.

**4.§**

A Rendelet 24. § (4) bekezdése hatályát veszti.

**5.§**

A Rendelet 25. § (4) bekezdése hatályát veszti.

**6.§**

A Rendelet 26. § (4) bekezdése hatályát veszti.

**7.§**

A Rendelet 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2)Az építési övezetekben megadott legnagyobb építménymagasság értékét csak az övezetben megengedett tevékenységhez szükséges technológiai létesítmények, alaprajzilag pontszerűnek minősülő építmények létesítése esetén szabad meghaladni, a pontszerű építmény magassága legfeljebb a megengedett építménymagasság kétszerese lehet.

**8.§**

A Rendelet 33. § (3) bekezdése hatályát veszti.

**9.§**

A Rendelet 34. § (4) és (6) bekezdése hatályát veszti.

**10.§**

A Rendelet 35. § (4) és (6) bekezdése hatályát veszti.

**11.§**

A Rendelet 36. § (4) (5) és (8) bekezdése hatályát veszti.

**12.§**

A Rendelet 37. § (4) bekezdése hatályát veszti.

**13.§**

A Rendelet 39. § (4) bekezdése hatályát veszti.



#### **14.§**

A Rendelet 41. § (3) bekezdése hatályát veszti.

#### **15.§**

A Rendelet 47. § (5), (6) és (7) bekezdése hatályát veszti.

#### **16.§**

A Rendelet 51. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3)Új vezeték építéskor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény-, épület-, műtárgyépítés, stb.) esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző építéseknel a meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezését ágazati előírások szerint kell kivitelezni.

#### **17.§**

A Rendelet 51. § (6) bekezdése hatályát veszti.

#### **18.§**

A Rendelet 55. § (2) bekezdése hatályát veszti.

#### **19.§**

A Rendelet 56. § hatályát veszti.

#### **20.§**

A Rendelet 65. § (5) bekezdése hatályát veszti.

#### **21.§**

A Rendelet 66. § (6) bekezdése hatályát veszti.

#### **22.§**

A Rendelet 67. § (4) bekezdése hatályát veszti.

#### **23.§**

A Rendelet 69. § (2) és (3) bekezdése hatályát veszti.

#### **24.§**

A Rendelet 70. § (2) bekezdése e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
e) a zöldfelület mértéke legalább 60 %,

#### **25.§**

A Rendelet 71. § (8) bekezdése hatályát veszti.

**26.§**

A Rendelet 73. § (7) és (8) bekezdése hatályát veszti.

**27.§**

A Rendelet 74. § (7) bekezdése hatályát veszti.

**28.§**

A Rendelet 78. § (2) és (4) bekezdése hatályát veszti.

**29.§**

A Rendelet 79. § hatályát veszti.

**30.§**

A Rendelet 80. § hatályát veszti.

**Záró rendelkezések**

**31. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Gyömrő, 2017. december.....

*Dr. Mezey Attila*  
*polgármester*

*Varga Ernő*  
*jegyző*

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2017. december ...

*Varga Ernő*  
*jegyző*

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

***Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja a***

**28/2017. önkormányzati rendeletét  
Gyömrő Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
14/2011. (V. 20.) Kt. rendelet módosításáról**

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6)

bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Gyömrő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2011. (V. 20.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) módosításáról alábbi rendeletet alkotja:

#### **1.§**

A Rendelet 3. § (7), (8), (9) és (10) bekezdése hatályát veszti.

#### **2.§**

A Rendelet 14. § (5) bekezdése hatályát veszti.

#### **3.§**

A Rendelet 16. § (4) és (6) bekezdése hatályát veszti.

#### **4.§**

A Rendelet 24. § (4) bekezdése hatályát veszti.

#### **5.§**

A Rendelet 25. § (4) bekezdése hatályát veszti.

#### **6.§**

A Rendelet 26. § (4) bekezdése hatályát veszti.

#### **7.§**

A Rendelet 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2)Az építési övezetekben megadott legnagyobb építménymagasság értékét csak az övezetben megengedett tevékenységhez szükséges technológiai létesítmények, alaprajzilag pontszerűnek minősülő építmények létesítése esetén szabad meghaladni, a pontszerű építmény magassága legfeljebb a megengedett építménymagasság kétszerese lehet.

#### **8.§**

A Rendelet 33. § (3) bekezdése hatályát veszti.

#### **9.§**

A Rendelet 34. § (4) és (6) bekezdése hatályát veszti.

#### **10.§**

A Rendelet 35. § (4) és (6) bekezdése hatályát veszti.

#### **11.§**

A Rendelet 36. § (4) (5) és (8) bekezdése hatályát veszti.

#### **12.§**

A Rendelet 37. § (4) bekezdése hatályát veszti.

### **13.§**

A Rendelet 39. § (4) bekezdése hatályát veszti.

### **14.§**

A Rendelet 41. § (3) bekezdése hatályát veszti.

### **15.§**

A Rendelet 47. § (5), (6) és (7) bekezdése hatályát veszti.

### **16.§**

A Rendelet 51. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3)Új vezeték építéskor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény-, épület-, műtárgyépítés, stb.) esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző építéseknel a meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezését ágazati előírások szerint kell kivitelezni.

### **17.§**

A Rendelet 51. § (6) bekezdése hatályát veszti.

### **18.§**

A Rendelet 55. § (2) bekezdése hatályát veszti.

### **19.§**

A Rendelet 56. § hatályát veszti.

### **20.§**

A Rendelet 65. § (5) bekezdése hatályát veszti.

### **21.§**

A Rendelet 66. § (6) bekezdése hatályát veszti.

### **22.§**

A Rendelet 67. § (4) bekezdése hatályát veszti.

### **23.§**

A Rendelet 69. § (2) és (3) bekezdése hatályát veszti.

### **24.§**

A Rendelet 70. § (2) bekezdése e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

e) a zöldfelület mértéke legalább 60 %,

**25.§**

A Rendelet 71. § (8) bekezdése hatályát veszti.

**26.§**

A Rendelet 73. § (7) és (8) bekezdése hatályát veszti.

**27.§**

A Rendelet 74. § (7) bekezdése hatályát veszti.

**28.§**

A Rendelet 78. § (2) és (4) bekezdése hatályát veszti.

**29.§**

A Rendelet 79. § hatályát veszti.

**30.§**

A Rendelet 80. § hatályát veszti.

**Záró rendelkezések**

**31. §**

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Gyömrő, 2017. december.....

*Dr. Mezey Attila*  
polgármester

*Varga Ernő*  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2017. december ...

*Varga Ernő*  
jegyző

**8. napirendi pont:**

***Döntés Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 12/2014. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.***

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** Ezt a témát is tárgyalta a Településügyi, Vagyonkezelő és Környezetvédelmi Bizottság és az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság és a rendelet megalkotását javasolta. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 7. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi rendelet-tervezetben foglaltakat:



Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2017. (... ..) önkormányzati rendelete  
a településképi bejelentési eljárásról szóló  
12/2014. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) a) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény Étv. 6/A § és 62. § (6) bekezdés 3. pontjában szereplő felhatalmazás alapján a településképi bejelentési eljárásról szóló 12/2014.(IX.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról alábbi rendeletet alkotja:

### 1. §

A rendeletmódosítás célja a Településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény által a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról előírt szabályozások helyi önkormányzati rendelettel való összhangjának megteremtése.

### 2. §

A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- l) (1) A jelen rendelet előírásai szerint – a 2. § (1) bekezdésében foglalt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött, valamint a 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet által meghatározott reklám-elhelyezések közül:

### 3. §

A Rendelet 5. § (1) bekezdése b) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép, illetve kiegészül d) és e) ponttal:

1. az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített,
2. közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett  
ca) megállító tábla, azaz információs célú berendezés, útbaigazító hirdetmény
3. közművelődési célú hirdetőoszlop, kioszk
4. építési reklámháló elhelyezése

### Záró rendelkezések

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Gyömrő, 2017. december.....

**Dr. Mezey Attila**  
polgármester

**Varga Ernő**  
jegyző

## **Záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2017. december ...

**Varga Ernő**  
jegyző

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja a**

**29/2017. önkormányzati rendeletét  
a településképi bejelentési eljárásról szóló  
12/2014. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32.cikk (1) a) pontjában kapott felhatalmazása alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény Étv. 6/A § és 62. § (6) bekezdés 3. pontjában szereplő felhatalmazás alapján a településképi bejelentési eljárásról szóló 12/2014.(IX.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosításáról alábbi rendeletet alkotja:

### 1. §

A rendeletmódosítás célja a Településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény által a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról előírt szabályozások helyi önkormányzati rendelettel való összhangjának megteremtése.

### 2. §

A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

m) (1) A jelen rendelet előírásai szerint – a 2. § (1) bekezdésében foglalt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött, valamint a 104/2017. (IV.28.) Kormányrendelet által meghatározott reklám-elhelyezések közül:

### 3. §

A Rendelet 5. § (1) bekezdése b) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép, illetve kiegészül d) és e) ponttal:

5. az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített,
6. közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett
  - ca) megállító tábla, azaz információs célú berendezés, útbaigazító hirdetmény
7. közművelődési célú hirdetőoszlop, kioszk
8. építési reklámháló elhelyezése

### Záró rendelkezések

#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Gyömrő, 2017. december.....

*Dr. Mezey Attila*  
polgármester

*Varga Ernő*  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2017. december ...

*Varga Ernő*  
jegyző

#### **9. napirendi pont:**

***Döntés a 2018. év I. félévi munkaterv elfogadásáról.***

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 8. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat: Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. I. félévi munkatervet az előterjesztett formában elfogadja.

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

#### **269/2017. (XII. 11.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a 2018. I. félévi munkatervet az előterjesztett  
formában elfogadja.**

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

#### **10. napirendi pont:**

***Döntés a Gyömrői TűF Nonprofit Kft. 2018. évi előleg kérelméről.***

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** A Gyömrői TűF Nonprofit Kft. kérelmet nyújtott be, melyben a 2018. évi költségvetés elfogadásáig a januári és februári időszakra 6-6 millió forint előleget szeretnének kérni. A témát a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és a kérelem elfogadását javasolta. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 9. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat: Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

dönt arról, hogy a 2018. évi költségvetés terhére – annak elfogadása előtt – a Gyömrői TÚF Nonprofit Kft. számára átadott pénzeszközök jogcímből a 2018. évi költségvetésről szóló rendelet elfogadásáig 2018. január hónapra 6.000.000,- Ft, február hónapra 6.000.000,- Ft támogatási előleget biztosít.

Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

**270/2017. (XII. 11.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy a 2018. évi költségvetés terhére – annak  
elfogadása előtt – a Gyömrői TÚF Nonprofit Kft. számára átadott  
pénzeszközök jogcímből a 2018. évi költségvetésről szóló  
rendelet elfogadásáig 2018. január hónapra 6.000.000,- Ft, február hónapra 6.000.000,- Ft  
támogatási előleget biztosít.**

Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal

**11. napirendi pont:**

***Döntés tulajdonosi hozzájárulás adásáról a Gyömrői 1 hrsz-ú természetben Gyömrő Fő tér 1/a szám alatti ingatlanban történő kormányablak kialakításához.***

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 10. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonában lévő - a Pest Megyei Kormányhivatal ingyenes használati jogával terhelt - Gyömrői 1 hrsz.-ú természetben Gyömrő, Fő tér 1. szám alatti ingatlanban integrált kormányzati ügyfélszolgálat (kormányablak) kerüljön kialakításra.

2. Felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

**271/2017. (XII. 11.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozza:**

- 1. A képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonában lévő - a Pest Megyei Kormányhivatal ingyenes használati jogával terhelt - Gyömrői 1 hrsz.-ú természetben Gyömrő, Fő tér 1. szám alatti ingatlanban integrált kormányzati ügyfélszolgálat (kormányablak) kerüljön kialakításra.**
- 2. Felhatalmazza a polgármestert az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

## **12. napirendi pont:**

***Döntés Gyömrő Város Önkormányzat helyi személyszállítással kapcsolatos közszolgáltatási szerződés létrejöttéhez szükséges eljárásról.***

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** A témát a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 11 sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat a módosítással együtt:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete

dönt arról, hogy:

- 1. A helyi személyszállítással kapcsolatosan Gyömrő Város Önkormányzata a Gyömrői TűF Nonprofit Kft.-vel a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja alapján további 1 évre közbeszerzési eljárás mellőzésével kössön közszolgáltatási szerződést.**
- 2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. ponttal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

Felelős: polgármester.

Hat. idő: azonnal.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

### **272/2017. (XII. 11.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
dönt arról, hogy:**

- 1. A helyi személyszállítással kapcsolatosan Gyömrő Város Önkormányzata a Gyömrői TűF Nonprofit Kft.-vel a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja alapján további 1 évre közbeszerzési eljárás mellőzésével kössön közszolgáltatási szerződést.**
- 2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. ponttal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Felelős: polgármester.**

**Hat. idő: azonnal.**



### **13. napirendi pont:**

#### ***A Gyömrői KULTURISZT Egyesület kérelmének megtárgyalása.***

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a témát tárgyalta és elfogadásra javasolta. Kérdés, hozzászólás?

**Tölli László képviselő:** A bekért anyagot megkapták Szabó Zsolttól a Gyömrői KULTURISZT elnökétől, és olyan megállapodásra jutottak, hogy az egyik számlát teljes egészében kifizetik, a fennmaradó 200.000,- forintot pedig Polgármester úr felajánlotta és saját vagyonával támogatja az egyesületet. Valamint ő maga utólag 20.000,- forinttal támogatja a rendezvényt.

**Szabó Zsolt képviselő:** Mindig öröm a szívének, mikor a józan ész felülkerekedik az egyéb dolgokon és ez látszik ebben az esetben is. Tisztelt képviselőtársai a folyamatnak részesei voltak. Ez a téma többször megbeszélésre került. Szeretné megköszönni azt a mintaértékű kezdeményezést, hogy Gyömrő város egyik legnagyobb rendezvényét dr. Mezey Attila polgármester úr és Tölli László képviselő úr is személyesen támogatta.

**Horváth István képviselő:** Ez akkor azt jelenti, hogy a világítást megveszi a város, a fennmaradó összeg meg magán forrásból került támogatásra?

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Igen. Egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 12. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az LJ92A0671550 számú számla alapján megvásárolja a Gyömrői KULTURISZT Egyesülettől az alábbi eszközöket:

- 9 db MCOB MONDO 50 W LED lámpa
- 250 m GT 3 x 1,5 mm gumi kábel.

2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiekkel kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

#### **273/2017. (XII. 11.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozza:**

**1. A Képviselő-testület az LJ92A0671550 számú számla alapján megvásárolja a Gyömrői KULTURISZT Egyesülettől az alábbi eszközöket:**

- 9 db MCOB MONDO 50 W LED lámpa
- 250 m GT 3 x 1,5 mm gumi kábel.

**2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiekkel kapcsolatosan a szükséges**

**intézkedéseket tegye meg.**

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

#### **14. napirendi pont:**

***Helyi Esélyegyenlőségi Program és Intézkedési Terv áttekintése.***

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** Helybenhagyták az eddigi tervet, nem igényel változtatást. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 13 sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületet

az alábbi határozatot hozza:

1. A 199/2013. (IX.23.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette.
2. A képviselő – testület dönt arról, hogy a program 2017. évi felülvizsgálata nem szükséges, ezért a Helyi Esélyegyenlőségi Programot az intézkedések határidejének 2018. szeptember 23. napjára történő módosítása mellett változatlan formában, a jelenlegi tartalommal hatályban tartja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

#### **274/2017. (XII. 11.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**

**az alábbi határozatot hozza:**

1. A 199/2013. (IX.23.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette.
2. A képviselő – testület dönt arról, hogy a program 2017. évi felülvizsgálata nem szükséges, ezért a Helyi Esélyegyenlőségi Programot az intézkedések határidejének 2018. szeptember 23. napjára történő módosítása mellett változatlan formában, a jelenlegi tartalommal hatályban tartja.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

#### **15. napirendi pont:**

***Döntés a Gyömrői Tűf Nonprofit Kft. likviditás hiány utalásáról.***

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** Az anyagban megküldésre került, hogy erre az összegre miért van a településüzemeltető cégnek szüksége. Mivel a nagyobb részét a gépjármű beszerzése képezi, innentől nem okoz gondot, ha leesik egy nagyobb mennyiségű hó. A témát a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 14. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testület  
dönt arról, hogy a Gyömrői TÚF Nonprofit kérelmét és a  
2017. évi támogatását összességében 35.035.548,- Ft-tal megemeli,  
az alábbi jogcímenkénti bontás szerint:

Kötelező feladatokra:

- működési támogatás, karbantartás: 48.545.838,- Ft
- parkfenntartásra: 6.727.600,- Ft
- út, híd fenntartásra: 23.683.345,- Ft
- gyepmesteri tevékenységre: 5.706.158,- Ft
- köztemető fenntartás, üzemeltetés: 14.561.819,- Ft

Önként vállalt feladatokra:

- sportcsarnok karbantartás: 5.215.760, - Ft
- vasútállomás karbantartás: 7.249.353, - Ft
- Összesen: 107.430.253,- Ft

így a Gyömrői TÚF NP. Kft 2017. évi támogatását  
összességében: 107.430.253,- Ft-ban határozza meg.

Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

**275/2017. (XII. 11.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
Gyömrői TÚF Nonprofit kérelmét és a 2017. évi támogatását összességében 35.035.548,-  
Ft-tal megemeli, az alábbi jogcímenkénti bontás szerint:**

**Kötelező feladatokra:**

- **működési támogatás, karbantartás: 48.545.838,- Ft**
  - **parkfenntartásra: 6.727.600,- Ft**
  - **út, híd fenntartásra: 23.683.345,- Ft**
- **gyepmesteri tevékenységre: 5.706.158,- Ft**
- **köztemető fenntartás, üzemeltetés: 14.561.819,- Ft**

**Önként vállalt feladatokra:**

- **sportcsarnok karbantartás: 5.215.760, - Ft**
- **vasútállomás karbantartás: 7.249.353, - Ft**
- **Összesen: 107.430.253,- Ft**

**így a Gyömrői TÚF NP. Kft 2017. évi támogatását  
összességében: 107.430.253,- Ft-ban határozza meg.**

**Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal**

## **16. napirendi pont:**

*Az A Plus House Kft. kérelmének megtárgyalása.*

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** A témát a Pénzügyi és Városfejlesztési és az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság is tárgyalta és javasolták, hogy maradjanak az eredeti megállapodásnál, hiszen az a város érdekét szolgálja. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 15. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
az alábbi határozatot hozza:

A képviselő – testület dönt arról, hogy a 2015. december 12. napján az A Plus House Kft.-vel megkötött megállapodást nem módosítja, a megállapodás 7. pontban rögzített határidőt változatlanul fenntartja.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

### **276/2017. (XII. 11.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozza:**

**A képviselő – testület dönt arról, hogy a 2015. december 12. napján az A Plus House Kft.-vel megkötött megállapodást nem módosítja, a megállapodás 7. pontban rögzített határidőt változatlanul fenntartja.**

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

## **17. napirendi pont:**

*Döntés a Puky utca forgalmi rendjének megváltoztatására irányuló lakossági kérelemről.*

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Ahogy jelezték az ülés előtt kiosztásra került Zsilák Zoltán úttervező mérnök szakmai állásfoglalása, ugyanis azt tudni kell, hogy a törvény szerint minden egyes jelentősebb forgalmi rend változásnál nem csak a tulajdonos – jelen esetben az önkormányzat – döntése szükséges, hanem az előírás szerint szakmai vizsgálatnak kell ezt megelőzni. Zsilák úr leírta, hogy egyetért a lakossági kérelemmel. A testület a témát már tárgyalta és úgy gondolták az, hogy csak a lakosok használhassák az utat, az eltúlzott kérés és igény lenne, hiszen az utca jelentősen befolyásolja a város megközelíthetőségét. Annyival egészítette ki mérnök úr a tábla kihelyezést, hogy az egyirányúsításon túl, a keresztmetszeti méretek csekély volta miatt csak célforgalom engedélyezése lehetséges. Ezt a behajtási végén mindennemű átmenő forgalom tilos táblával, a kivéve célforgalom szövegtartalom kiegészítő táblával kell szabályozni. Mivel harminc éve foglalkozik közlekedéstervezéssel, a tábla hatályának kijátszása valószínűleg elő fog fordulni, de az érvényre jutás némi türelmi idő után néhány hétig tartó folyamatos, azt követően pedig esetleges ellenőrzéssel lehet elérni. Itt említené meg Tölli László képviselő úr utcáját, ahol ugyancsak célforgalom táblával kiegészített, mindkét irányból behajtani tilos tábla van kihelyezve. Majd mindjárt referál róla, hogy körülbelül mennyit ér ez a tábla. Kérdés, hozzászólás?



**Tölli László képviselő:** Nem az ő utcája, csak ott lakik. Egyébként semmit nem ér ez a tábla. Csodálkozik rajta, hogy ezt így utólag tárgyalják, mert hogyha építenek, vagy felújítanak egy utat, akkor azzal számolni kell, hogy mit is szeretnének ott elérni és ennek megfelelően kellene előkészíteni az út minőségét. Ha átmenő forgalomra, vagy teherautókra számítanak, vagy éppen ott vágják le a körforgalmat, akkor azt úgy kellene megtervezni. Egyébként idefele jövet is látta, hogy a körforgalomtól – pedig úgy gondolja, hogy az az egyik leggyorsabb dolog, amikor egy kereszteződésen áthajthatnak – a SPAR-ig állt a sor ma reggel. Ezt csak jelzésképp szeretné mondani, hogy ebből még lesznek bajaik.

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Ezt a körforgalomra érti Képviselő úr?

**Tölli László képviselő:** Igen, ezt a körforgalomra érti, csak összefüggést szeretett volna állítani, hogy miért is hajtanak fel akár a Puky úton, akár a Kisköz utcán, akár a Kossuth Lajos utcán.

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Itt az a kérdés, hogy esetleg tilalommal akadályozzák meg, hogy úgymond menekülő út legyen, – főleg az ilyen jelentősebb forgalmi fennakadások esetén – vagy valamilyen szinten engedélyezzék? Mert az előterjesztésben úgy szerepel, hogy legyen egyirányú a Puky út, így tudnák a forgalmi mennyiséget csökkenteni, illetve, mivel keskeny, ezért a kétirányú forgalom – ahogy mérnök úr is leírta – nem kívánatos és balesetveszélyes. Mivel az ottani néhány család autóját nem tudják beterelni a lakóingatlanhoz tartozó udvarrészre, hiszen sajnálatos módon úgy épültek, - főleg a középső két sorház rész – hogy mögötte van kert, ahol elférne az autó, csak odáig nem tudnak bejutni, ezért mindenképp a ház előtt kell parkolniuk, ami viszont balesetveszélyessé teszi a közlekedést. Lakossági kérés miatt javasolták, hogy 20 km/h-s korlátozást vezessenek be, mert úgy gondolja, hogy a lakosok legnagyobb baja az, hogy száguldoznak az autók. Ezt már többször is beszéltek Közbiztonsági tanácsnok úrral, hogy ahol kiépül az aszfaltút, óhatatlan, hogy megnövekszik a gépjárművek sebessége. Most itt tartanak, erre várna javaslatot.

**Sas Zoltán képviselő:** Az elmúlt időszakban látszik, hogy a város kinötte magát. Polgármester úr a közmeghallgatáson ezt elmondta. Gyakorlatilag a keleti részen lehet, hogy még nem is volt autó, amikor az a rész kiépült. Nyilvánvalóan az akkori elődeik próbáltak gondosan tervezni. A forgalom és a megnövekedett lakosság szám kinötte magát és most próbálják ők is utolérni magukat és olyan forgalmi- és parkolási rendet kidolgozni a városban, ami hosszú időn keresztül egy élhető települést hoz létre. Alpolgármester úrral ezt a feladatot is magukra vállalták, végig járták már párszor a települést a közúti forgalmat jelző táblák megnézték. Nagyon sok olyan gócpontjuk van, ami problémát jelent a közlekedés szempontjából. Ennél az útnál ők is tudták, de a lakók hívták fel a figyelmet rá és ezért vált ilyen sürgősség. Arra jutottak, hogy bármilyen jó szándékkal szeretnék a többség akaratát és a város érdekeit érvényesíteni, az egyetlen olyan megoldás, ami szakmailag is alátámasztja azt, hogy mit tudnak csinálni, egy közlekedési szakember, egy úttervező bevonása. Jelen pillanatban ez megtörtént és ezt a szakvéleményt tartják a kezükben. Azt gondolja és azt támogatja, hogy egy szakember véleményét, aki kiment a helyszínre, megnézte, hogy mit lehet csinálni, érdemes alapul venni. Még mindig meg van az a lehetőségük, ha két-három hónap után további lakossági panaszok érkeznek, hogy valamiért nem működőképes ez a rendszer, akkor még mindig felül tudják vizsgálni. De ha a szakma ezt az irányt képviseli, akkor azt viszonylag nehéz nekik innen megcáfolni, mert egyikük sem közlekedési szakmérnök. Valóban arra is ki kell valamit találniuk és az talán még nehezebb lesz, hogy a Csillag körforgalom forgalomáteresztő képességét hogy lehetne növelni, mert sehogy, viszont a 4-es út átmenő forgalma miatt jelentős problémák alakultak ott ki, viszont valóban a mellette lévő utakat levágó útnak használják. Ezekre majd valamilyen megoldást kell találniuk, de a fő problémát nem oldja meg: a Mendei út felől érkező hihetetlen mennyiségű autót. Már állt



úgy a benzinkútnál, hogy nem bírt kifordulni a kúttól. Tölle képviselő társának ebben teljesen igaza van, hogy komoly problémák vannak. Kérdés, ha majd az új 4-es elkerülő szakasz megindul, akkor a Mende, Uri, vagy Süllyápi forgalmat elviszi-e? Ezzel majd akkor érdemes lesz foglalkozni. Illetőleg az új sportpályánál kialakításra kerülő háromszínű lámpás gyalogátkelő is meg fogja törni a forgalmat, tehát az valamennyire oldani fogja a feltorlódást. Összefoglalva a javaslata az, hogy a szakmai véleményre alapozva támogatná az abban foglaltakat. Köszöni szépen.

**Szabó Zsolt képviselő:** Egy gondolatot szeretne hozzá tenni, nem mintha nem értene egyet az elhangzottakkal, csak ennél egy kicsit több felelősséget érez a dologban. Ha a szívükre teszik a kezüket, akkor pontosan tudják, hogy ennek a helyzetnek – most nem konkrétan a Puky utcára gondol, hanem városi szintre - a kialakulásában nagyon nagy szerepet játszott az, hogy hosszú éveken keresztül csak beszéltek arról, hogy lakóingatlanonként két darab parkolót be kell tervezetni az engedély kiadása előtt minden ingatlanhoz. Itt nem arról van szó, hogy meg kell akadályozni a társasházak építését, hanem arról van szó, hogy egy kicsit haladni kell a korról, és a mai világban ez elkerülhetetlen. Éppen ezért ismételtten hangsúlyozni szeretné és nyomatékosítani, hogy az egy nagyon fontos célja lenne a testületnek, hogy minden eszközzel elérje azt, - függetlenül attól, hogy az építési hatóság nem Gyömrőn van – hogy olyan építési engedélyek kerülhessenek csak kiadásra társasházak esetében, ahol lakóingatlanonként, igenis kettő darab személygépjármű parkolására van lehetőség. Az, hogy utána beáll, vagy nem áll be, az legyen az ő döntése, de az megint egy másik helyzet, mint a jelenlegi, hogy még fizikai lehetőség sincs arra, hogy be tudjanak állni a gépkocsijaikkal. Köszöni a szót.

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Köszöni a hozzászólást, egyetért vele, sajnálja, hogy főépítész úr már egyéb dolgai miatt elhagyta a tárgyalótermet. Visszatérő probléma, hogy erről beszéljenek, még a másfél parkolót is nagyon nehezen tudták keresztül vinni, holott nagyon jól látják és tudják, szerencsére az életszínvonal javulhat, ha már két autót is elbír egy családi költségvetés, viszont ez jelentős problémát okoz a parkolásban, illetve a közlekedésben. Viszont most térjenek vissza az eredeti határozati javaslatukra. Úgy nézi, hogy az 1. pont arról szól, hogy egyirányúsítják a Puky utat, a Dózsa Gy. út felől a Puky út felé, mint ahogy régen is volt. Ezzel kapcsolatban nincs ellenvetés.

**Tölle László képviselő:** Ezzel kapcsolatban aggályai vannak, hogyha nagy hó esik, akkor lentről, hogy mennek föl.

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Mérnök úrral megnézték és bejárták a területet. Fent a Gr. Teleki útnál van egy lankás rész, és kb. két gépjármű el tud a lankás résznél félni, amikor meg kell állni. Ő is tartott attól, hogy meg kell állni a gépjárműnek és onnantól kezdve nem tud majd elindulni. De van egy enyhe lankás rész minimum tíz méter hosszan. Ha nem három-négy autó áll meg így, csak kettő, akkor nem esik rá a meredekre a gépjármű megállása.

**Tölle László képviselő:** Akkor még az lenne a javaslata, hogy a településüzemeltető cégnek a listájába kerüljön be, mint kiemelten fontos út, hogy ott reggel ki tudjanak hajtani, el tudjanak indulni azon a meredek lejtőn, tehát ezt mindenféleképpen alaposabb szózással, vagy hómentesítéssel meg kell oldani.

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Hát most már az új gépjárművükkel meg tudják csinálni. Ha mérnök úr javaslatát elfogadják, hogy mindkét irányból behajtani tilos, kivéve célforgalom, akkor kicsit okafogyottnak látja a 20 km/h sebességkorlátozást, hiszen a célforgalom magába hordozza ezt és tudják, hogy ott csak egy lakóingatlan sor van, így valószínű, hogy az ott lakók fognak jönni-menni. Ők meg maguk miatt nem száguldoznak. Maradjanak-e abban, hogy

mindkét oldalon behajtani tilos tábla, kivéve célforgalom, illetve a járda megépültéig 20 km/h sebességkorlát?

**Sas Zoltán képviselő:** Az egyirányút nem üti a mindkét irányból behajtani tilos tábla?

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Ezek szerint nem. Ez egy nagyon érdekes dolog. Ahogy vizsgálták a helyszínt, mérnök úr mondta, hogy nézzék meg a fizikális párját, mertha egy utcát egyirányúsítani szeretnének, akkor kell egy fizikális pár. A Kisközt megnézték, és olyan tábla együtttest, ami ott kint van, még életében nem látott. Behajtani tilos, kivéve lakók, meg lakópihenő övezet. Ez egy szakszerűtlenül kihelyezett tábla, ezt szeretnék most közlekedésbiztonsági tanácsnok úrral megszüntetni, hogy ahogy haladnak sorba, végigvizsgálják az ilyen amorf történeteket és reméli, hogy egy hosszú távú jó megoldást találnak ki. Ezért is mondja, hogy inkább tartson öt perccel tovább a testületi ülés, de jól gondolják át. A szakmai javaslat mérnök úré, de a döntés a testület kezében van. Kicsit úgy érzi, hogyha mindkét irányból behajtani tilos, akkor kár egyirányúsítani.

**Tölli László képviselő:** Melyik pontban található a mindkét irányból behajtani tilos?

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Az 5. pontban.

**Tölli László képviselő:** Nem, a behajtási végén. Mindennemű jármű forgalma tilos, tehát az egyik irányból. A Dózsa Gy. út felől lenne kihelyezve ez a tábla, tehát nem üti egymást a két dolog.

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Már asszociáltak. Tehát akkor nincs mindkét irányból behajtani tilos, hanem egyirányú, kivéve célforgalom.

**Tölli László képviselő:** Így van, a behajtási végén mindennemű jármű átmenő forgalma tilos táblával és kivéve célforgalom szövegtartalom kiegészítő táblával kell szabályozni. Van az egyirányú utca, kötelező behajtási irány, de olyan, hogy mindennemű jármű átmenő forgalma tilos, ilyen nincs.

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Mindennemű jármű átmenő forgalma tilos táblával. Hogy néz ki az a tábla? Úgy el tudná képzelni, hogy egyirányú utca, 3.5 tonna behajtani tilos, csak 20 km/h sebességgel. Tehát négy tábla kerülne egy oszlopra. Ahhoz nagyon gyors felfogásúnak kell lenni, hogy valaki rögtön megértse.

**Sas Zoltán képviselő:** Ilyen tábla nincs.

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Sajnos tervező úr nem tudott jelen lenni a testületi ülésen, pedig nagyon jó lett volna, ha behozza ezt a táblát.

**Sas Zoltán képviselő:** Véleménye szerint arra a táblára gondolt tervező úr, mert azt mondja, hogy a mindkét irányból behajtani tilos tábla jelentése, hogy az útra mindkét irányból behajtani tilos, a jelzőtábla az útszakaszra a kétkerekű segédmotoros kerékpár és a kétkerekű motorkerékpár behajtását nem tiltja, a behajtási tilalom kerékpár és a személyszállításra alkalmas járművekre vonatkozik. Tehát gyakorlatilag mindkét irányra vonatkozik ez a tábla, de valószínűleg a szóhasználatból erre gondolt a Tervező úr. Ezt kiegészítő táblával lehet kombinálni.

**Székely Attila képviselő:** Rengeteg helyen látni ilyen táblát.

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Azt tudja, csak arról beszéltek, hogy mindkét irányból behajtani tilos, kivéve célforgalom kiegészítő táblánál az a gyakorlat és a tapasztalat, Tölli László képviselő társa által lakott utcában, hogy nem ér semmit.

**Székely Attila képviselő:** Ez teljes mértékben igaz, de akkor az ellenőrzésre kellene fektetni a hangsúlyt.

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Nagyon ragaszkodna viszont ahhoz, ismerve az ottani lakosokat, hogy azt véletlenül se vállalja fel az önkormányzat, hogy majd ellenőrizni fogja ezt, ugyanis nem az ő dolguk. Úgy gondolja, hogy a rendőrség dolga ennek az ellenőrzése és betartatása. Nem javasolja, hogy hozzanak egy olyan módosítást, amivel az önkormányzat még több problémát vesz a nyakába, hiszen így is bőven van dolga a közterület-felügyeletüknek. Nem gondolná, hogy a közlekedési rend betartásáért, úgy, hogy az ott lakók kérték, az önkormányzatnak kelljen ott szobrozni. Tehát olyan megoldást kellene találni, ami automatikus. Hozzáteszi, hogy információja szerint a helyi rendőrőrs munkatársai is járnak ki, de ők is létszámihiánnyal küzdenek, illetve többlet feladatot kapnak, ami elvezényli őket a településről. Per pillanat nem látja annak reális esélyét, hogy ott egy folyamatos ellenőrzést tudjanak biztosítani. Attól tart, ismerve az ottani lakosokat, hogyha most döntenek és változás lesz, akkor esetleg az sem lesz nekik jó. Ezt nem szeretné felvállalni, hiszen az összes többi utcában is ez a probléma. Akkor ki lehetne a 31-es felé vezető útra is állandóan helyezni valakit, a Kossuth F. utcába, hiszen ott is tapasztalták, amikor a csapadékvíz elvezetést intézték. Tehát nagyon sok utcában probléma van, az meg kizárt dolog, hogy bármelyik utcában folyamatos jelenlét tudnának biztosítani. Kell egy olyan megoldás, ami automatizálja a problémát. A határozati javaslatra mérnök úr által érkezett módosító javaslat. Az abban foglaltaknak megfelelően elfogadják-e a módosító javaslatát, hogy az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. pontjában foglaltak szerint módosítanák, tehát teljes mértékben a mérnök szakmaisága alapján és nem önkormányzati véleményük, tehát ez által a lakosoknak mondhatják, hogy szakmai segítség alapján hozták ezt a döntést.

**Horváth István képviselő:** Azzal a kiegészítéssel, hogy az élet felülírhatja ezt, tehát néhány hónap múlva vizsgálják felül. Úgyis jönnek az ünnepek, ezért aktuális is lehet a megnövekedett gépkocsiforgalom miatt. Javasolja, hogy ezt fogadják el, de negyed év múlva javasolja felülvizsgálni.

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Aki mérnök úr javaslata alapján a módosító indítvánnyal egyetért, szavazzon.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a módosító indítványt 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadja.**

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Aki a módosítással együtt az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Zsilák Zoltán úttervező mérnök szakmai javaslata alapján a Gyömrő, Puky utca egyirányosítását továbbra is fenntartja a Dózsa Gy. út felől a Gróf Teleki út felé.

2. A Képviselő-testület az utcában lakók és gyalogosan közlekedők biztonsága érdekében a Gyömrő, Puky utcában 20 km/h sebességkorlátozást vezet be.



3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1., 2. pontban foglaltak alapján a jelzőtáblák kihelyezésével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: 2017. december 31.

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

**277/2017. (XII. 11.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete  
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozza:**

**1. A Képviselő-testület Zsilák Zoltán úttervező mérnök szakmai javaslata alapján a Gyömrő, Puky utca egyirányosítását továbbra is fenntartja a Dózsa Gy. út felől a Gróf Teleki út felé.**

**2. A Képviselő-testület - az utcában lakók és gyalogosan közlekedők biztonsága érdekében - a Gyömrő, Puky utcában 20 km/h sebességkorlátozást vezet be.**

**3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1., 2. pontban foglaltak alapján a jelzőtáblák kihelyezésével kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: 2017. december 31.**

**18. napirendi pont:**

***Bizottsági beszámolók elfogadása.***

***Hodruszky Lajos alpolgármester:*** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 16. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi 1. sz. határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolóját  
az előterjesztett formában elfogadja.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

**278/2017. (XII. 11.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság beszámolóját  
az előterjesztett formában elfogadja.**

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 16. sz. mellékletét képező előterjesztés alapján az alábbi 2. sz. határozati javaslatban foglaltakat: Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság és a Településügyi, Vagyonkezelő és Környezetvédelmi Bizottság együttes üléséről készült beszámolóját az előterjesztett formában elfogadja.

Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

**279/2017. (XII. 11.) Kt. határozat:**  
**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**  
**az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság és a**  
**Településügyi, Vagyonkezelő és Környezetvédelmi Bizottság**  
**együttes üléséről készült beszámolóját**  
**az előterjesztett formában elfogadja**

Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal

## **19. napirendi pont:** **Interpellációk.**

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Kérdés, hozzászólás?

**Fábián Béla képviselő:** Tegnap volt a második adventi gyertyagyújtás, szerencsére most itt tudott lenni. Azt tapasztalta, hogy egy nagyon szép adventi műsor volt. A húsz perces kis műsor alatt, tizennégy autó keresztezte a Művészeti Központ előtt a területet. Az a kérdése, hogy a következő adventi gyertyagyújtáskor nem lehetne lezárni az utat? Nem tudja, hogy szakmailag ez mennyire megoldható? Ez volt az egyik interpellációja. A másik, hogy járta végig a területét, a 80 év felettieknek vitte az önkormányzat ajándékát, mindenki nagyon köszönte. Több észrevétel volt, azt kifogásolták, hogy az utolsó vonat, ami Gyömrőn megáll, az 23.27 perc. Az a kérdése, hogy tudnak-e hatni a Monori VOLÁNBUSZ társaságra, hogy várja meg ezt a vonatot.

**Horváth István képviselő:** Ezt már ő is többször jelezte a testület felé.

**Fábián Béla képviselő:** Kérjék meg, hogy legalább azt az öt percet várja meg, és akkor elérik a lakosok.

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Feljegyezték a problémát.

**Székely Attila képviselő:** Tökéletesen egyetért képviselő társával, az első adventi alkalommal ő állt ki az úttest közepére, és próbálta elterelni az autókat. Aztán később az egyik közterület-felügyelő megjelent, hogy ő vasárnap 18.00 óráig van szolgálatban. Hozott egy szalagot és sikerült lezárni az utat. Erre valóban valamilyen megoldást kell találni. A vasárnapi gyertyagyújtással egy időben, a sportcsarnokban is meccsek vannak, tehát óhatatlan, hogy ott



menjenek keresztül. Mindenféleképpen támogatja azt az elképzelést, hogy a hivatal előtti részt, illetve a Művészeti Központ túlsó felén lévő részt zárják le. Nagyon sok a gyerek és nagyon nagy a balesetveszély. Van, aki figyeli őket, de van, aki nem. Nem szeretnék, ha baleset történe.

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Mivel a Hankó István Művészeti Központ szervezi ezeket a rendezvényeket, ezért felhatalmazást kap arra, hogy felvegye a polgárőrökkel, rendőrökkel és közterület-felügyelőkkel a kapcsolatot.

**Székely Attila képviselő:** Neki teljesen elegendő az, ha kap felhatalmazást, mert nekik van szalagjuk, és lezárják.

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** Önkormányzati oldalról engedélyezik a szalag kihúzását, amennyiben segítségre van szükség, akkor keresse a polgárőröket, a közterület-felügyelőket, illetve a helyi rendőrőrsöt. Köszöni szépen a megjelenést, további szép napot kíván mindenkinek, az ülést bezárja.

K.m.f.

  
**Varga Ernő**  
jegyző



  
**Dr. Mezey Attila**  
polgármester *M.*

