

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 4-én, 10.00 órakor kezdődő rendkívüli, nyílt ülésén a Polgármesteri Hivatal tárgyaló termében.

**Jelen vannak:** dr. Mezey Attila polgármester, Hodruszky Lajos alpolgármester, Garamszegi Sándor alpolgármester, Horváth István Attila, Sas Zoltán, Fábian Béla, Kossuth László, Tölly László képviselők.

### Távolmaradását előre

**jelzte:** Ducsay Sándor képviselő  
Szabó Zsolt képviselő  
Székely Attila

### Hivatal részéről

**megjelent:** dr. Herczku Dóra aljegyző  
Szilágyi Éva irodavezető

*dr. Mezey Attila polgármester:* Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, a képviselő – testület 8 tagja van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Gömöriné Szappanos Éva vezeti.

*Dr. Mezey Attila polgármester:* Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele, módosító indítványa? Megállapítja, hogy nincs. Aki a napirendi pontokat a módosítással együtt alábbiak szerint:

#### *1. Döntés a 2230. Gyömrő, 9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonekezelési szerződés megkötéséről.*

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

*Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat.*

### 1. napirendi pont

**Döntés a 2230. Gyömrő, 9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonekezelési szerződés megkötéséről.**

*Dr. Mezey Attila polgármester:* Örömteli dolog, hogy hosszú évek után sikerült a szóban forgó épületet az Önkormányzat birtokába venni. Szerencsére siker koronázza az erőfeszítéseket. Ez az egyik legértékesebb ingatlan, melynek vagyonekezelési-, majd a tulajdonjogát meg tudják szerezni. Jelenlegi állapotában Gyömrő szégyenfoltja, de az egyik legértékesebb ingatlan. Rövidtávon egy parkoló építését tervezik, mely az Egészséges Budapest program részeként az egészségház felújításához kapcsolódóan valósulhat meg. A Tófürdőt és az egészségházat is kiszolgálja majd. Javasolja, hogy a rendelőintézet kerítése kerüljön, majd elbontásra és egy sétálóutcával le lehet majd jutni a Tófürdőhöz. Javasolja

továbbá azt is, hogy fogadják el ezt a döntést. A cél, hogy a tulajdonjog is átkerüljön. Kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban?

**Hodruszky Lajos alpolgármester:** A bizottsági tagok szinte kivétel nélkül megerősítették a gratulációkat Polgármester Úr felé, hiszen tudják, hogy milyen nehéz dolog volt ezt elérni. Kérdésként merül fel benne, hogy kimondható-e, hogy a kereskedelmi értéke mekkora ennek a területnek?

**Dr. Mezey Attila polgármester:** Értékbecslés nem készült erre az ingatlanra, így pontos értéket nem tud mondani, a fekvése szerint 50 millió forint feletti. Ha építési telek, akkor 50-100 millió forint között.

**Horváth István képviselő:** Lehet tudni, hogy mi a besorolása ennek a területnek? Mit lehetne rá építeni hivatalosan?

**dr. Herczku Dóra aljegyző:** Nem tudnak jelenleg válaszolni, de megkérdezni a kolléganőt, akinek hozzáfér ehhez az információhoz.

**Dr. Mezey Attila polgármester:** A nagyobb részét parkolónak mindenképpen, hosszú távon valamilyen kiszolgáló épületet lehetne rá építeni, de 2/3-a parkoló, közterületi funkció lesz. Nem lenne praktikus magánszemélyek részére értékesíteni. Hosszú távon is közösségi cél. A Nemzeti Vagyonkezelőnél volt ez az ingatlan. Azt kellett elérni, hogy az MVM Zrt. átadja a tulajdonosi jogok gyakorlását is az ÁEK felé. Ez egy hosszú folyamat volt, mire eljutottak oda, hogy át tudják venni az ingatlant. Már az a cél, amit szerettek volna megvalósult, de a végső állapot, hogy a tulajdonjogot is meg tudják szerezni.

**dr. Herczku Dóra aljegyző:** A terület besorolása VT2, tehát nevelési-, oktatási-, sport-, és kulturális ingatlan, magas beépítési százaléku besorolásban van.

**Dr. Mezey Attila polgármester:** A cél, hogy ezt zöld területté minősítsék, majd ezt követően helyi védettség alá helyezték. Egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

1. A képviselő – testület dönt arról, hogy az Állami Egészségügyi Ellátó Központ kizárólagos tulajdonában álló 2230. Gyömrő, 9.hrsz-ú természetben a 2230 Gyömrő, Fő tér 4. szám alatti ingatlant ingyenesen, határozatlan időre vagyonkezelésbe veszi.
2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 4. pontjaiban, meghatározott közfeladatainak ellátása.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonkezeléshez szükséges intézkedéseket tegye meg, a vagyonkezelési szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő.

**128/2019. (VII.04.) Kt. határozat**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**

**az alábbi határozatot hozza:**

- 1. A képviselő – testület dönt arról, hogy az Állami Egészségügyi Ellátó Központ kizárólagos tulajdonában álló 2230. Gyömrő, 9.hrsz-ú természetben a 2230 Gyömrő, Fő tér 4. szám alatti ingatlant ingyenesen, határozatlan időre vagyongézelésbe veszi.**
- 2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 4. pontjaiban, meghatározott közfeladatainak ellátása.**
- 3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyongézeléshez szükséges intézkedéseket tegye meg, a vagyongézelési szerződést írja alá.**

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

**Dr. Mezey Attila polgármester:** Egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Köszöni szépen a megjelenést, további szép napot kíván mindenkinek, az ülést bezárja.

  
**Varga Ernő**  
jegyző

K.m.f.



  
**Dr. Mezey Attila**  
polgármester