

JEGYZŐKÖNYV

Készült Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 25-én, 17.00 órakor kezdődő rendkívüli, nyílt ülésén a Polgármesteri Hivatal tárgyalótermében.

Jelen vannak: Dr. Mezey Attila polgármester, Hodruszky Lajos alpolgármester, Garamszegi Sándor alpolgármester, Ducsay Sándor, Fábian Béla, Horváth István Attila, Kossuth László, Szabó Zsolt, Tölle László képviselők.

Távolmaradását előre

jelezte: Sas Zoltán képviselő
Székely Attila képviselő

Hivatal részéről

megjelent: dr. Herczku Dóra aljegyző
Szilágyi Éva irodavezető
Volcz Zoltánné költségvetés-és gazdálkodás irodavezető

**Az ülésre meghívás történt,
meghívottként megjelent: Kovács Tamás**

Dr. Mezey Attila polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, a képviselő-testület 9 tagja van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Palócz Erzsébet vezeti.

Dr. Mezey Attila polgármester: Köszönti a megjelent képviselőket a mai testületi ülésen. Tájékoztatja a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a testületi ülés első kettő napirendi pontjai zárt ülés keretében kerülnek tárgyalásra. Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele? Megállapítja, hogy nincs. Aki a kiküldött napirendi pontokat az alábbiak szerint:

- 1. Döntés bölcsődei felvételi eljárás keretében hozott határozatok fellebbezésének elbírálásáról. (zárt ülés)*
- 2. Döntés Gyenes Levente képviseletében Dr. Bódis Krisztina ügyvéd által a polgármester 15861-2/2019 számon Gyömrő, Szt. István u. 28. szám alatti 2297/2 hrsz-ú ingatlanon cégér kihelyezésére vonatkozó, településképi bejelentés megtagadása ügyében kiadott határozata ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról. (zárt ülés)*
- 3. Döntés a Gyömrői Kulturális és Turisztikai Egyesület (2230 Gyömrő, Viola u. 11/b.) képviseletében Szabó Zsolt által a közterület rendeltetéstől eltérő használata iránti engedélyezési ügyben hozott PMH/14684-3 számú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról.*
- 4. Döntés Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a „Díszpolgári” cím adományozásáról szóló 28/1999. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról.*
- 5. Döntés autóbusszal közforgalmú közlekedés keretében végzett helyi személyszállítás biztosításáról.*
- 6. Döntés a Bóbita, Arany - és Fejlesztő Óvoda óvodapedagógusi álláshelyeiből egy státusz konduktori és/vagy óvodapedagógusi állásra történő módosításáról.*

7. **Döntés a Monori Tankerületi Központ- Gyömrői Weöres Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (Gyömrő, Fő tér 2/B) tanterem felújítása és átalakítása-tárgyú kérelméről.**
8. **Döntés közterület elnevezéséről.**
9. **Kovács Tamás tulajdonában lévő ingatlanok ügyének megtárgyalása.**

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontot 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadják.

NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

1. napirendi pont:

Döntés bölcsődei felvételi eljárás keretében hozott határozatok fellebbezésének elbírálásáról.

Az 1. napirend zárt ülés keretein belül került megtárgyalásra, melyről külön jegyzőkönyv készült.

2. napirendi pont:

Döntés Gyenes Levente képviseletében Dr. Bódis Krisztina ügyvéd által a polgármester 15861-2/2019 számon Gyömrő, Szt. István u. 28. szám alatti 2297/2 hrsz-ú ingatlanon cégér kihelyezésére vonatkozó, településképi bejelentés megtagadása ügyében kiadott határozata ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról.

Az 2. napirend zárt ülés keretein belül került megtárgyalásra, melyről külön jegyzőkönyv készült.

3. napirendi pont

Döntés a Gyömrői Kulturális és Turisztikai Egyesület (2230 Gyömrő, Viola u. 11/b.) képviseletében Szabó Zsolt által a közterület rendeltetéstől eltérő használata iránti engedélyezési ügyben hozott PMH/14684-3 számú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírásáról.

Dr. Mezey Attila polgármester: Mindenki jelen volt a bizottsági üléseken, melyeken részletesen megtárgyalásra került a kérdés.

Hodruszky Lajos alpolgármester: Igazából úgy gondolja, hogy szakmai okoknál fogva tartózkodni fog ezen a szavazáson, mert nem gondolja, hogy egy ekkora területen biztonságosan meg lehet tartani ezt a rendezvényt. Kevés a parkolóhely, ami szintén nagy probléma. A korábbi években is például, amikor viharjelzés érkezett, figyelmen kívül hagyták azt a szervezők és nem állították le a rendezvényt. Ez életveszélyes, így nem szabad rendezvényt szervezni. Mindenek felett, a résztvevők biztonsága a legfontosabb. Bármely veszély legyen, akkor le kell állítani a rendezvényt.

Dr. Mezey Attila polgármester: A közösségi oldalokról tájékozódtak, így tudják, hogy visszamondták a Lecsófesztivált. Kérdezi Szabó Zsolt képviselő urat, mint szervezőt, hogy ennek fényében fent tartják-e a fellebbezést?

Szabó Zsolt képviselő: Miután sokáig nem érkezett válasz a fellebbezésre, ezért kénytelenek voltak meglépni ezt, de ennek ellenére igen, fenntartják.

Dr. Mezey Attila polgármester: Javasolja, hogy az Önkormányzat a rendezvény idejére a sportpályát ajánlja fel a parkolás biztosítása érdekében. Tehát a fellebbezés mellett döntsön a képviselő-testület arról, hogy a sportparkot parkolás céljára átadja. Kérdés, hozzászólás? Nincs.

Aki a jegyzőkönyv 1. számú. mellékletét képező alábbi 1. számú határozati javaslatban foglaltakat:

...../2019. (VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: Döntés a Gyömrői Kulturális és Turisztikai Egyesület (2230 Gyömrő, Viola u. 11/b.) képviseletében Szabó Zsolt által a közterület rendeltetésétől eltérő használata iránti engedélyezési ügyben hozott PMH/14684-3. számú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással meghozza az alábbi

H A T Á R O Z A T –ot.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Gyömrői Kulturális és Turisztikai Egyesület (2230 Gyömrő, Viola u. 11/b.) képviseletében Szabó Zsolt kérelmére induló eljárásban – fellebbezés elbírálásának ügyében - Gyömrő Város Jegyzőjének, PMH/14684-3/2019. számú határozat 1. bekezdését az alábbiak szerint részben **megváltoztatja:**

„A Gyömrői Kulturális és Turisztikai Egyesület (2230 Gyömrő, Viola u. 11/b.) képviseletében Szabó Zsolt kérelmére, a 2230 Gyömrő, 111/1 és 111/2 hrsz.-ú (Búcsú tér) közterületből 11.000 m² közterület használatát – kulturális rendezvény (X. Gyömrői Lecsófesztivál) megtartása céljából – 2019. szeptember 4-től **2019. szeptember 9-ig (6 nap)** e n g e d é l y e z e m.”

Gyömrő Város Jegyzőjének PMH/14684-3/2019. számú határozat 4. pontjában szereplő **melléklet helyébe jelen határozat melléklete lép**, továbbá a parkoló területének csökkentése miatt ezen pont az **alábbiakkal egészül ki:**

„**Parkoló céljára a 2230 Gyömrő, 111/1 hrsz.-ú közterületen, a betonozott, kőlapozott árok nyugati oldala kerül megjelölésre. A vázrajzban kizárólag, a Szabó Zsolt által kérelmezett 2230 Gyömrő, 111/1 és 111/2 hrsz.-ú közterület kerül feltüntetésre.**”

Gyömrő Város Jegyzőjének, PMH/14684-3/2019. számú határozatának módosítással nem érintett többi része változatlan formában fennmarad.

Az érdekeiben sérelmet szenvedő fél a határozat ellen közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz címezve, Gyömrő Város Képviselő-testületéhez kell benyújtani, amelyben tárgyalás tartása iránti kérelem terjeszthető elő. A közigazgatási határozat ellen indítható közigazgatási per

illetéke 30.000,-Ft, azonban a keresetben illetéket nem kell leróni, mert a keresetet benyújtót tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, az illeték megfizetésének módjáról a bíróság a döntésben fog rendelkezni.

INDOKOLÁS

A Gyömrői Kulturális és Turisztikai Egyesület (2230 Gyömrő, Viola u. 11/b.) képviseletében Szabó Zsolt 2019. május 2-án közterület-használati hozzájárulási kérelemmel fordult Gyömrő Város Jegyzőjéhez, melyben 2019. szeptember 2-től 2019. szeptember 9-ig, a 2230 Gyömrő, 111/1 és 111/2 hrsz.-ú (Búcsú tér) közterületből 11.000 m² közterület, rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezését kezdeményezte kulturális rendezvény, a „X. Gyömrői Lecsófesztivál” megtartása céljából.

Az ügyben 2019. május 10-én Gyömrő Város Jegyzője függő hatályú végzést hozott, mivel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdése alapján a kérelemre indult eljárásban a hatóságnak az eljárás megindításától számított nyolc napon belül függő hatályú döntést kell hoznia, mert:

- a) nem állnak fenn az Ákr. 41. § (1) bekezdés szerint a sommás eljárás feltételei:
 - a tényállás nem tisztázott, és
- b) a hatóság nem hozott az Ákr. 43. § (7) vagy (13) bekezdés szerinti döntést.

Gyömrő Város Jegyzője a tényállás tisztázása után megállapította, hogy a Gyömrői Kulturális és Turisztikai Egyesület (2230 Gyömrő, Viola u. 11/b.) képviseletében Szabó Zsolt által benyújtott kérelem - amely az Önkormányzattal egyeztetett tevékenység folytatására kérelmezi az eltérő közterület-használatot - megfelel a Rendeletben szereplő előírásoknak és a PMH/14684-3/2019. számú határozatában engedélyezte a közterület rendeltetéstől eltérő használatát az alábbi feltételekkel:

1. A közterület rendeltetéstől eltérő használatát 2019. szeptember 4-től 2019. szeptember 8-ig (5 nap) engedélyezi.
2. A közterület-használat közérdekből kártérítési igény nélkül bármikor megszüntethető. A hozzájárulás megszűnése, megszüntetése, vagy visszavonása esetén az Engedélyes köteles a közterület eredeti állapotát minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani. Ezen kötelezettség felszólítás ellenére történő ismételt elmaradása esetén a Polgármesteri Hivatal az Engedélyes költségére a helyreállítást elvégezteti.
3. A kivitelezés folyamán az utca gyalogos és gépjármű forgalmának a veszélyeztetése tilos, a forgalom akadályozása csak a szükséges mértékben megengedett. A rendezvény nem akadályozhatja a járművezetők számára az útestre lépő gyalogos észlelését. Kivitelezés során bekövetkezett, az építési munkák végzéséből eredő balesetekért, az ebből eredő bármilyen károkért a teljes büntetőjogi és anyagi felelősség az Engedélyest terheli.
4. Hangtechnikai berendezések elhelyezésére a lakóingatlanoktól számított 20 méter védőtávolságon belül nem kerülhet sor.

5. Parkolás céljára kizárólag a határozat mellékletét képező rajzon meghatározott terület használható.

2019. június 21-én a Gyömrői Kulturális és Turisztikai Egyesület (2230 Gyömrő, Viola u. 11/b.) képviselőjében Szabó Zsolt fellebbezéssel élt a fenti számú határozat ellen, melyben sérelmezte a határozatban engedélyezett időintervallumot illetve a parkolás céljára megjelölt területtel nem ért egyet.

Fellebbezéséhez csatolta a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség egyeztetési jegyzőkönyvét, amelyben az alábbiakat kifogásolja:

1. A Gyömrő Város Jegyzője által kiállított PMH/14684-3/2019. számú határozat mellékletének alaprajza alapján, a rendezvény helyszínére tervezett parkoló kialakítás nem megfelelő, mivel a parkolóhoz vezető úton a tűzoltógépjárművek közlekedése erősen korlátozott vagy nem lehetséges (pl. rendezvény helyszínének tömeges elhagyása során).
2. A fentiek miatt a parkolóhoz vezető útról nyíló utcákban található házakban élő emberek biztonsága nem megfelelően biztosított.
3. A tűzoltó gépjárművek számára szükséges 3,5 m szélességű útvonalat kell biztosítani a Tűzoltóságok Beavatkozását Biztosító Követelményekről szóló TvMI 4.1:2015.03.30 számú Tűzvédelmi Műszaki Irányelv 3.3.2 a, pontja alapján.

Továbbá melléklete a ColorCrew Rendezvényügynökség, mint a fesztivál szakmai tanácsadójának véleményét, amelyben javasolják a területfoglalási engedély időpontjának megváltoztatását az alábbi indokok miatt:

1. A X. Gyömrői Lecsófesztivál területfoglalási idejének kérelme 2019.09.03-2019.09.09-ig tartó intervallum volt, a kiadott engedély 2019.09.04-2019.09.08-ig szól. Habár az építési idő lerövidítése is megnehezíti a fesztivál megfelelő időben történő nyitását, ez még kiküszöbölhető plusz erőforrás hozzárendelésével, viszont a fesztivál 2019.09.08. 22.00-ig tart, a rendezvény elbontása 2019.09.08. 24:00 óráig lehetetlen. A rendezvényzárást követő, azaz a 2019.09.09-i nap elengedhetetlen a fesztivál balesetmentes és hiánytalan elbontása érdekében.

Az Ákr. 17 §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 2. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településüzemeltetés, azon belül pedig – többek között a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 5. § (1) bekezdése alapján a „közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) közterület-használati hozzájárulás és a hozzájárulást is tartalmazó határozat (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges.

(2) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

...

12. sport-, kulturális és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények, kiállítások, vásárok, piacok (a továbbiakban együtt: rendezvények) megtartásához szükséges közterületi helyszin használatához, mutatóanyagos tevékenység folytatásához, továbbá az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához;”.

Az Ör. 3. §-a értelmében „A rendelet hatálya alá tartozó közterületek használatához történő hozzájárulásról a jegyző dönt.”

Az Möt. 142/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulásra vagy a jegyzőre ruházhatja át.

(2) Ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.

(3) Ha a képviselő-testület, a polgármester, a bizottság, a társulás vagy a jegyző eljárási kötelezettségét önkormányzati hatósági ügyben elmulasztotta, a kormányhivatal felhívja a mulasztó tisztségviselőt vagy testületet, hogy a felhívásban megállapított határidőn - legfeljebb huszonegy napon - belül folytassa le az eljárást.

Fentiekre tekintettel Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. július 25-ei rendkívüli testületi ülés keretében a fellebbezést megtárgyalta és a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A Képviselő-testület a határozatot továbbá az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. §, 85. § (1) bekezdése, 119. § (4)-(5) bekezdése figyelembe vételével hozta meg.

A jogorvoslat lehetőségét és módját Ákr. 116. § (4) b) pontja valamint a 114. § (1) bekezdése, a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 19. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja. A keresetlevél előterjesztésének módját a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 18. § (1) bekezdése és a 39. § (1) bekezdése, a per tárgyaláson kívül történő elbírálását pedig a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdése szabályozza.

A közigazgatási határozat ellen indítható közigazgatási per illetékének mértékéről és az illetékfeljegyzési jogról való tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, valamint 62. § (1) bekezdése h) pontján alapul.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörét a Möt. 142/A. § (2) bekezdése mondja ki, illetékességét pedig az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja állapítja meg:

„Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az azonos hatáskörű hatóságok közül az jár el, amelynek illetékességi területén az ügy tárgyát képező ingatlan fekszik.”

A határozat a már egyebekben ismertetett jogszabályhelyeken alapszik.

Gyömrő, 2019. július 25.

Dr. Mezey Attila
polgármester

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

142/2019. (VII.25.) Kt. határozat

Tárgy: döntés a Gyömrői Kulturális és Turisztikai Egyesület (2230 Gyömrő, Viola u. 11/b.) képviseletében Szabó Zsolt által a közterület rendeltetéstől eltérő használata iránti engedélyezési ügyben hozott PMH/14684-3. számú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással meghozza az alábbi

H A T Á R O Z A T –ot.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Gyömrői Kulturális és Turisztikai Egyesület (2230 Gyömrő, Viola u. 11/b.) képviseletében Szabó Zsolt kérelmére induló eljárásban – fellebbezés elbírálásának ügyében - Gyömrő Város Jegyzőjének, PMH/14684-3/2019. számú határozat 1. bekezdését az alábbiak szerint részben **megváltoztatja:**

„A Gyömrői Kulturális és Turisztikai Egyesület (2230 Gyömrő, Viola u. 11/b.) képviseletében Szabó Zsolt kérelmére, a 2230 Gyömrő, 111/1 és 111/2 hrsz.-ú (Búcsú tér) közterületből 11.000 m² közterület használatát – kulturális rendezvény (X. Gyömrői Lecsófesztivál) megtartása céljából – 2019. szeptember 4-től 2019. szeptember 9-ig (6 nap) e n g e d é l y e z e m.”

Gyömrő Város Jegyzőjének PMH/14684-3/2019. számú határozat 4. pontjában szereplő **melléklet helyébe jelen határozat melléklete lép**, továbbá a parkoló területének csökkentése miatt ezen pont az alábbiakkal egészül ki:

„Parkoló céljára a 2230 Gyömrő, 111/1 hrsz.-ú közterületen, a betonozott, kőlapozott árok nyugati oldala kerül megjelölésre. A vázrajzban kizárólag a Szabó Zsolt által kérelmezett 2230 Gyömrő, 111/1 és 111/2 hrsz.-ú közterület kerül feltüntetésre.”

Gyömrő Város Jegyzőjének, PMH/14684-3/2019. számú határozatának módosítással nem érintett többi része változatlan formában fennmarad.

Az érdekeiben sérelmet szenvedő fél a határozat ellen közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi

Bírósághoz címezve, Gyömrő Város Képviselő-testületéhez kell benyújtani, amelyben tárgyalás tartása iránti kérelem terjeszthető elő. A közigazgatási határozat ellen indítható közigazgatási per illetéke 30.000,-Ft, azonban a keresetben illetéket nem kell leróni, mert a keresetet benyújtót tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, az illeték megfizetésének módjáról a bíróság a döntésben fog rendelkezni.

INDOKOLÁS

A Gyömrői Kulturális és Turisztikai Egyesület (2230 Gyömrő, Viola u. 11/b.) képviseletében Szabó Zsolt 2019. május 2-án közterület-használati hozzájárulási kérelemmel fordult Gyömrő Város Jegyzőjéhez, melyben 2019. szeptember 2-től 2019. szeptember 9-ig, a 2230 Gyömrő, 111/1 és 111/2 hrsz.-ú (Búcsú tér) közterületből 11.000 m² közterület, rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezését kezdeményezte kulturális rendezvény, a „X. Gyömrői Lecsófesztivál” megtartása céljából.

Az ügyben 2019. május 10-én Gyömrő Város Jegyzője függő hatályú végzést hozott, mivel az **általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdése** alapján a kérelemre indult eljárásban a hatóságnak az eljárás megindításától számított nyolc napon belül függő hatályú döntést kell hoznia, mert:

- a) nem állnak fenn az Ákr. 41. § (1) bekezdés szerint a sommás eljárás feltételei:
 - a tényállás nem tisztázott, és
- b) a hatóság nem hozott az Ákr. 43. § (7) vagy (13) bekezdés szerinti döntést.

Gyömrő Város Jegyzője a tényállás tisztázása után megállapította, hogy a Gyömrői Kulturális és Turisztikai Egyesület (2230 Gyömrő, Viola u. 11/b.) képviseletében Szabó Zsolt által benyújtott kérelem - amely az Önkormányzattal egyeztetett tevékenység folytatására kérelmezi az eltérő közterület-használatot - megfelel a Rendeletben szereplő előírásoknak és a PMH/14684-3/2019. számú határozatában engedélyezte a közterület rendeltetéstől eltérő használatát az alábbi feltételekkel:

6. A közterület rendeltetéstől eltérő használatát 2019. szeptember 4-től 2019. szeptember 8-ig (5 nap) engedélyezi.
7. A közterület-használat közérdekből kártérítési igény nélkül bármikor megszüntethető. A hozzájárulás megszűnése, megszüntetése, vagy visszavonása esetén az Engedélyes köteles a közterület eredeti állapotát minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani. Ezen kötelezettség felszólítás ellenére történő ismételt elmaradása esetén a Polgármesteri Hivatal az Engedélyes költségére a helyreállítást elvégezteti.
8. A kivitelezés folyamán az utca gyalogos és gépjármű forgalmának a veszélyeztetése tilos, a forgalom akadályozása csak a szükséges mértékben megengedett. A rendezvény nem akadályozhatja a járművezetők számára az útestre lépő gyalogos észlelését. Kivitelezés során bekövetkezett, az építési munkák végzéséből eredő balesetekért, az ebből eredő bármilyen károkért a teljes büntetőjogi és anyagi felelősség az Engedélyest terheli.

9. Hangtechnikai berendezések elhelyezésére a lakóingatlanoktól számított 20 méter védőtávolságon belül nem kerülhet sor.
10. Parkolás céljára kizárólag a határozat mellékletét képező rajzon meghatározott terület használható.

2019. június 21-én a Gyömrői Kulturális és Turisztikai Egyesület (2230 Gyömrő, Viola u. 11/b.) képviselőjében Szabó Zsolt fellebbezéssel élt a fenti számú határozat ellen, melyben sérelmezte a határozatban engedélyezett időintervallumot illetve a parkolás céljára megjelölt területtel nem ért egyet.

Fellebbezéséhez csatolta a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltség egyeztetési jegyzőkönyvét, amelyben az alábbiakat kifogásolja:

4. A Gyömrő Város Jegyzője által kiállított PMH/14684-3/2019. számú határozat mellékletének alaprajza alapján, a rendezvény helyszínére tervezett parkoló kialakítás nem megfelelő, mivel a parkolóhoz vezető úton a tűzoltógépjárművek közlekedése erősen korlátozott vagy nem lehetséges (pl. rendezvény helyszínének tömeges elhagyása során).
5. A fentiek miatt a parkolóhoz vezető útról nyíló utcákban található házakban élő emberek biztonsága nem megfelelően biztosított.
6. A tűzoltó gépjárművek számára szükséges 3,5 m szélességű útvonalat kell biztosítani a Tűzoltóegységek Beavatkozását Biztosító Követelményekről szóló TvMI 4.1:2015.03.30 számú Tűzvédelmi Műszaki Irányelv 3.3.2 a, pontja alapján.

Továbbá melléklete a ColorCrew Rendezvényügynökség, mint a fesztivál szakmai tanácsadójának véleményét, amelyben javasolják a területfoglalási engedély időpontjának megváltoztatását az alábbi indokok miatt:

2. A X. Gyömrői Lecsőfesztivál területfoglalási idejének kérelme 2019.09.03-2019.09.09-ig tartó intervallum volt, a kiadott engedély 2019.09.04-2019.09.08-ig szól. Habár az építési idő lerövidítése is megnehezíti a fesztivál megfelelő időben történő nyitását, ez még kiküszöbölhető plusz erőforrás hozzárendelésével, viszont a fesztivál 2019.09.08. 22.00-ig tart, a rendezvény elbontása 2019.09.08. 24:00 óráig lehetetlen. A rendezvényzárást követő, azaz a 2019.09.09-i nap elengedhetetlen a fesztivál balesetmentes és hiánytalan elbontása érdekében.

Az Ákr. 17 §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésének 2. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a

településüzemeltetés, azon belül pedig – többek között a közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Ör.) 5. § (1) bekezdése alapján a „közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) közterület-használati hozzájárulás és a hozzájárulást is tartalmazó határozat (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges.

(2) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

...

12. sport-, kulturális és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények, kiállítások, vásárok, piacok (a továbbiakban együtt: rendezvények) megtartásához szükséges közterületi helyszín használatához, mutatóanyag folytatásához, továbbá az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához;”.

Az Ör. 3. §-a értelmében „A rendelet hatálya alá tartozó közterületek használatához történő hozzájárulásról a jegyző dönt.”

Az Möt. 142/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulásra vagy a jegyzőre ruházhatja át.

(2) Ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházza, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.

(3) Ha a képviselő-testület, a polgármester, a bizottság, a társulás vagy a jegyző eljárási kötelezettségét önkormányzati hatósági ügyben elmulasztotta, a kormányhivatal felhívja a mulasztó tisztségviselőt vagy testületet, hogy a felhívásban megállapított határidőn - legfeljebb huszonegy napon - belül folytassa le az eljárást.

Fentiekre tekintettel Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. július 25-ei rendkívüli testületi ülés keretében a fellebbezést megtárgyalta és a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A Képviselő-testület a határozatot továbbá az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. §, 85. § (1) bekezdése, 119. § (4)-(5) bekezdése figyelembe vételével hozta meg.

A jogorvoslat lehetőségét és módját Ákr. 116. § (4) b) pontja valamint a 114. § (1) bekezdése, a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 19. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja. A keresetlevél előterjesztésének módját a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 18. § (1) bekezdése és a 39. § (1) bekezdése, a per tárgyaláson kívül történő elbírálását pedig a Kp. 77. § (1)-(2) bekezdése szabályozza.

A közigazgatási határozat ellen indítható közigazgatási per illetékének mértékéről és az illetékfeljegyzési jogról való tájékoztatás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, valamint 62. § (1) bekezdése h) pontján alapul.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörét a Mötv. 142/A. § (2) bekezdése mondja ki, illetékességét pedig az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a) pontja állapítja meg:
„Ha jogszabály másként nem rendelkezik, az azonos hatáskörű hatóságok közül az jár el, amelynek illetékességi területén az ügy tárgyát képező ingatlan fekszik.”

A határozat a már egyebekben ismertetett jogszabályhelyeken alapszik.

Gyömrő, 2019. július 25.

Dr. Mezey Attila
polgármester

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

Dr. Mezey Attila polgármester: Kérdés, hozzászólás? Nincs Aki a jegyzőkönyv 1.számú mellékletét képező alábbi 2. számú határozati javaslatban foglaltakat:
Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a *Gyömrői Kulturális és Turisztikai Egyesület (2230 Gyömrő, Viola u. 11/b.) részére az általa szervezett Lecsőfesztivál elnevezésű rendezvény idejére a 21. hrsz. –ú Sportpark megnevezésű területet parkoló céljára ingyenesen használja.*

Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma 9 fő.

143/2019. (VII.25.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a *Gyömrői Kulturális és Turisztikai Egyesület (2230 Gyömrő, Viola u. 11/b.) részére az általa szervezett Lecsőfesztivál elnevezésű rendezvény idejére a 21. hrsz. –ú Sportpark megnevezésű területet parkoló céljára ingyenesen használja.*

Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

4. napirendi pont

Döntés Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének a „Diszpolgári” cím adományozásáról szóló 28/1999. (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Dr. Mezey Attila polgármester: Erre a módosításra azért van szükség, mert a ciklus utolsó évében vannak. Rendszerint minden évben augusztus 20-a alkalmából szoktak díszpolgári címet adományozni, és mivel több szóbeli javaslat is érkezett, amelyeket nem tudtak javaslatként befogadni tekintettel arra, hogy az öt évente két kvótát kimerítették. Kérdés, hozzászólás? Aki a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képező alábbi rendelet-tervezetben foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2019. (VII...) önkormányzati rendelete a "Díszpolgári cím" adományozásáról szóló 28/1999.(XII.15.)önkormányzati rendeletének módosításáról

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. §. (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a „díszpolgári” cím adományozásáról szóló 28/1999.(XII.15.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §. A rendelet 4. §. (2) bekezdése helyébe következő rendelkezés lép:

(2)A beérkezett javaslatokat az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság előzetes véleményezése után a polgármester terjeszti elő a képviselő-testület ülésén.

2. §. A rendelet 4. §. (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4)A képviselő-testület négyévenként legfeljebb öt díszpolgári címet adományoz.

3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gyömrő, 2019. július

Dr. Mezey Attila
polgármester

Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2019. július-én.

Varga Ernő
jegyző

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotja a

**14/2019. (VII. 25.) önkormányzati rendeletét
a "Díszpolgári cím" adományozásáról szóló 28/1999.(XII.15.)önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. §. (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a „díszpolgári” cím adományozásáról szóló 28/1999.(XII.15.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §. A rendelet 4. §. (2) bekezdése helyébe következő rendelkezés lép:

(2)A beérkezett javaslatokat az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság előzetes véleményezése után a polgármester terjeszti elő a képviselő-testület ülésén.

2. §. A rendelet 4. §. (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4)A képviselő-testület négyévenként legfeljebb öt díszpolgári címet adományoz.

3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gyömrő, 2019. július

Dr. Mezey Attila
polgármester

Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2019. július-én.

Varga Ernő
jegyző

5. napirendi pont

Döntés autóbusszal közforgalmú közlekedés keretében végzett helyi személyszállítás biztosításáról.

Dr. Mezey Attila polgármester: Hosszú évek óta egy helyi járat kevésnek bizonyult. A megnövekedett lakosság szám miatt visszavenné a helyi közlekedést az Önkormányzat, és közös megegyezéssel megszünteti a jelenlegi szerződést. A helyi tömegközlekedést ellátná az Önkormányzat első körben 5 évre. Ha ez a döntés megszületik, akkor szeptember 02-ától egy kibővült, két járattal működő helyi járat lenne. Kérdés, észrevétel? Aki a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képező alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

1. Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városüzemeltetéssel jelenleg érvényben lévő szerződést 2019. szeptember 2-i hatállyal, közös megegyezéssel felbontja
2. Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. szeptember 2-től koncessziós szerződés formájában biztosítja a helyi, autóbusszal végzett, menetrend szerinti személyszállítást.

3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. és 2. ponttal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

144/2019. (VII. 25.) Kt. határozat

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

- 1. Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városüzemeltetéssel jelenleg érvényben lévő szerződést 2019. szeptember 2-i hatállyal, közös megegyezéssel felbontja**
- 2. Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. szeptember 2-től koncessziós szerződés formájában biztosítja a helyi, autóbusszal végzett, menetrend szerinti személyszállítást.**
- 3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. és 2. ponttal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. napirendi pont

Döntés a Bóbita, Arany - és Fejlesztő Óvoda óvodapedagógusi álláshelyeiből egy státusz konduktori és/vagy óvodapedagógusi állásra történő módosításáról.

Dr. Mezey Attila polgármester: Kérdés, észrevétel? Aki a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képező alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

1. A képviselő-testület dönt arról, hogy Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bóbita, Arany - és Fejlesztő Óvodában a meglévő óvodapedagógusi álláshelyekből egy státuszt óvoda-pedagógusi és/vagy konduktori álláshelyre módosítja.

2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. ponttal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

145/2019. (VII. 25.) Kt. határozat

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

- 1. A képviselő-testület dönt arról, hogy Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bóbita, Arany - és Fejlesztő Óvodában a meglévő**

óvodapedagógusi álláshelyekből egy státuszt óvodapedagógusi és/vagy
konduktori álláshelyre módosítja.

2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. ponttal kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. napirendi pont

Döntés a Monori Tankerületi Központ- Gyömrői Weöres Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (Gyömrő, Fő tér 2/B) tanterem felújítása és átalakítása tárgyú kérelmről.

Dr. Mezey Attila polgármester: Kérdés, észrevétel? Aki a jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képező alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

1. Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Monori Tankerületi Központ és a Ceglédi Szakképzési Centrum kérelmét megtárgyalta.
2. A Monori Tankerületi Központtal megkötött vagyonekezelési szerződés 27. pontja alapján a Gyömrői Weöres Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tantermeinek átalakítását és irodahelyiség kialakítását engedélyezi.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az engedélyezéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

146/2019. (VII. 25.) Kt. határozat

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

1. Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Monori Tankerületi Központ és a Ceglédi Szakképzési Centrum kérelmét megtárgyalta.
2. A Monori Tankerületi Központtal megkötött vagyonekezelési szerződés 27. pontja alapján a Gyömrői Weöres Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tantermeinek átalakítását és irodahelyiség kialakítását engedélyezi.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az engedélyezéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. napirendi pont

Döntés közterület elnevezéséről.

Dr. Mezey Attila polgármester: A szóban forgó napirendi pont egy kellemesebb kérdés, mert az idei évben lenne 100 éves Hegyi-Füstös István gyömrői születésű néhai lelkipásztor. Az ő

tiszteletére javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Református templom előtti közterület nevezzék el Hegyi-Füstös István térnek. A megemlékező istentiszteleten is említette, hogy nagyon szépen fog ez csengeni, ha jóváhagyja a testület. Kérdés, észrevétel? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képező alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

1. A képviselő –testület dönt arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló 527/1 hrsz-ú, közút megjelölésű ingatlant több önálló helyrajzi számra osztja.
2. A képviselő-testület a Nagytiszteletű Hegyi-Füstös István néhai lelkipásztor születésének 100. évfordulója alkalmából, a gyömrői Református Templom előtti teret - a közterület megosztását követően – „Hegyi-Füstös István tér” elnevezésre módosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megosztással és az elnevezéssel kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

147/2019. (VII. 25.) Kt. határozat

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő –testület dönt arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló 527/1 hrsz-ú, közút megjelölésű ingatlant több önálló helyrajzi számra osztja.
2. A képviselő-testület a Nagytiszteletű Hegyi-Füstös István néhai lelkipásztor születésének 100. évfordulója alkalmából, a gyömrői Református Templom előtti teret - a közterület megosztását követően – „Hegyi-Füstös István tér” elnevezésre módosítja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megosztással és az elnevezéssel kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. napirendi pont

Kovács Tamás tulajdonában lévő ingatlanok ügyének megtárgyalása.

Dr. Mezey Attila polgármester: A napirendi pontnak az a célja, hogy amennyiben megoldható, az Önkormányzat szerezzék meg a Péteri buszfordulóval szemben lévő 21 hektáros szántó föld tulajdonjogát. Az Önkormányzat szeretné hasznosítani, de elsősorban fontos a terület jogi helyzetének megtárgyalása. Ugyancsak szóba került a két tó közötti terület megvásárlása is, de annyi pénze az önkormányzatnak nincs, hogy ezt a rövidtávon nem hasznosítható területet sok 10 millió forintért megvásárolja. Javasolja, hogy egy bizonyos „életjáradéki” konstrukcióval vásárolják meg ezeket a területeket. Hogy ez szimpatikus vagy sem, egyrészt a testület döntésén múlik, másrészt a tulajdonosok döntésétől függ. A szántó vonatkozásában az lenne a kérése Kovács Tamáshoz, hogy ismertesse, hogy milyen jogi állapotban van most, és hogy jutottak odáig.

Kovács Tamás: Annak idején arra a területre jelzáloghitelt vett fel amikor a MALÉV-nál dolgozott, de a cég csődje után nem tudta fizetni a hitelt. Megkereste őt Gyulai István vállalkozó, aki az első 5 hektárt szeretne volna megvenni, amiből ő, mint tulajdonos kifizette volna a hitelt a bank felé. Erről kötöttek egy szerződést, de sajnos az abban leírtak nem valósultak meg határidőre, így újabb és újabb szerződést kötöttek. A legutolsó 2018. december 31-i határidővel lejárt. A hitelt 7 éve nem fizeti, de a bank nem tud vele mit kezdeni, mert szántó besorolású. De most felmondaná a bank a hitelt, folyamatos egyeztetések vannak. Az önkormányzatnak kell a terület, ő meg szeretne szabadulni a banktól. Korábban Gyenes Leventével is egyeztetett, de ő másképp látta a helyzetet.

Dr. Mezey Attila polgármester: Hogyan látta ezt a helyzetet?

Kovács Tamás: Úgy, hogy mint kiderült Gyulai István az ő keze alatt dolgozott. Röviden összefoglalva a dolgokat. A két tó közötti területeket azért hozta fel, mert a több évtizedes pátthelyzetre megoldást jelentene, ha eladná, mert mindenki használja, mindenkié, de mégis senkié.

Dr. Mezey Attila polgármester: Valójában ki rendelkezik a terület felett?

Kovács Tamás: Mindig is ő rendelkezett vele, mert amíg a fizetési feltételeket nem teljesítették addig ez az övé, és ez 2018. december 31-ig nem történt meg. Annyit megengedett neki, hogy építkezzen arra a területre, mert úgy volt vele, hogy úgyis az övé lesz. De felhívta rá a figyelmét, hogy ha viszi a bank, akkor a házat is viszi.

Dr. Mezey Attila polgármester: Testült előtt nem volt a kérdés az biztos. Elfogadható lenne-e a két tó közötti terület vonatkozásában egy általa felvázolt életjáradéki szerződés megkötése?

Kovács Tamás: Elképzelhető igen. De még külön kell tárgyalni a terület másik tulajdonosával.

dr. Herczku Dóra aljegyző: Ügyrendi hozzászólása lenne. Felhívja Kovács Tamás figyelmét, hogy ez egy nyílt ülés, tehát az ott elhangzott telekkel, bankkal kapcsolatos információk mindenki számára megismerhetőek lesznek. Kéri továbbá, hogy hogy más személyek, ingatlan tulajdonosok ne kerüljenek említésre, mert nem járultak hozzá.

Dr. Mezey Attila polgármester: Szándékában áll a tulajdonában lévő 21 hektáros területet értékesíteni az Önkormányzat részére?

Szabó Zsolt képviselő: Ha jól értelmezi, akkor folyamatban van egy építkezés a területen, milyen négyzetméterben?

Kovács Tamás: Ez egy családi ház, tanyaként van a tulajdoni lapon is feltüntetve.

Dr. Mezey Attila polgármester: Ki szerepel tulajdonosként a tulajdoni lapon?

Kovács Tamás: Elmondja, hogy ő szerepel.

Hodruszky Lajos alpolgármester: A tulajdoni lap alapján látja, hogy a szántó több területre van osztva és ennek a legnagyobb részének 137 aranykorona az értéke. Nem futnak majd bele

abba, hogy a földhivatal nem engedi majd művelés alól kivonni, mert túl nagy az aranykorona értéke? Mert már előfordult ilyen.

Dr. Mezey Attila polgármester: A szántó besorolás számít nem az aranykorona érték, az 1-2 besorolású földet nem engedik, a 3-ast feltételekkel, a 4-5 átsorolására lehetősége van. Amikor Gyenes Leventét megkereste, akkor kinek ajánlotta fel ezt a területet?

Kovács Tamás: Ugyanígy, mint most. Az Önkormányzatnak.

Dr. Mezey Attila polgármester: Nézzenek utána, hogy akkor ez testület elé lett-e terjesztve, kb. 4 éve történt.

Szabó Zsolt képviselő: Tudja, hogy erről a bizottsági ülésen szó volt, de ettől függetlenül nem javasolja, hogy egy ilyen aggályos helyzetbe belemenjenek akkor, amikor mindenki tudja, hogy ennek a testületnek a mandátuma gyakorlatilag három hónap múlva lejár. Ez minden tekintetben túlnyúlik ezen az időszakon.

Ducsai Sándor képviselő: Rengetegszer ültek és aggódtak évek óta, hogy hova építsenek iskolát. Tudja, hogy nincs pénze az önkormányzatnak, de jelenleg terület sincs. Ha jól értelmezi, akkor itt egy elvi döntésről lenne arról, hogy egyáltalán az önkormányzat tárgyalásokat folytasson a tulajdonossal. Tehát nem arról van szó, hogy megvennék, mert még nincsenek ilyen helyzetben. A testület összetétele szerintem mindegy, hiszen, ha Tamással meg tudnak most állapotodni, az egy következő testület számára is jó lehet és meg tudja valósítani. Ez egy borzasztó nagy eredmény lenne, ha el tudnák játszani, mint a Ligetben az óvodával, ha legalább a terület meg lenne. Hosszú távon kell gondolkodni. Abszolút nem felesleges ilyen szempontból.

Dr. Mezey Attila polgármester: Soha nem fog egyetérteni azzal, hogy egy testületnek a döntési jogát éppen a ciklus állása miatt korlátozzák. Hiszen Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete mindig van volt és lesz, jogfolytonos. Teljesen mindegy az összetétele, az, hogy hány ember cserélődik benne. Jogi szempontból nincs relevanciája annak, hogy a választások mikor következnek be, mert a testület létezni fog, ha más összetételben is, de meg lesz. Nem korlátozza semmi a testületet, hogy 99 évre kössön egy szerződést, mint ahogy ez megtörtént az agora esetén.

Szabó Zsolt képviselő: Az elvi részével és a szándékkal egyet ért, az esetleges kötelezettségvállalás szempontjából nem támogatja nem jogi szempontból – ezt a következő testületre nézve. Ugyanakkor az is tisztán látszik, hogy három hónap alatt egy ilyen folyamat nem tud abba a szakaszba lépni, ami bármilyen kötelezettséget eredményezne az új testületre nézve.

Horváth István Attila képviselő: A járulékot szeretné megkérdezni. Ha létrejön a szerződés, akkor oda építeni is lehet?

Dr. Mezey Attila polgármester: Amennyiben a tulajdonjog bejegyzésre kerül a földhivatalba, a közhiteles tulajdonjogát az önkormányzatnak bejegyzik és semmilyen korlátozó intézkedés a tulajdoni lapon nem szerepel, akkor természetesen a helyi építési szabályzat alapján a terület rögtön beépíthetővé válik.

Kossuth László képviselő: Ez az eset néhány évvel ezelőtt kezdődött, személyesen a maglódi vállalkozó megjelent. És akkor elmondták, hogy akkor adnak neki építési engedélyt, ha a vízelvezetést megoldják. De akkor azt tudták, hogy ez a terület az ő tulajdona. Az életjáradék egy nagyon humánus és járható dolog, de ha egy klasszikus dolgot szeretnének, például közintézményeket, akkor pályázat útján lehetne begyorsítani. Szóba került a piac áthelyezése, semmiképp nem javasolná, mert egy út vezet oda és ott káosz lenne teljesen. Most legalább 8 utcából lehet megközelíteni.

Tölli László képviselő: Kimondottan közösségi célokra legyen a terület felhasználva, és ne lakóépületnek adjon helyet.

Dr. Mezey Attila polgármester: Mennyire igaz az a lakossági „plyetyka”, hogy Gyenes Levente szerette volna megvásárolni a két tó közötti területet. A két tó közötti terület megvásárlására Gyenes Levente tett ajánlatot magánszemélyként?

Kovács Tamás: Gyenes Levente nyíltan nem tette ajánlatot, Gyulai Istvánon keresztül tett ajánlatot, egy nevetséges összegért.

Dr. Mezey Attila polgármester: Ez azért fontos, mert két évvel ezelőtt egy olyan építési szabályzatot örökölték meg, mely szerint a két tó közötti területet kivette volna a zöld terület besorolás alól és építési területté sorolta volna át. Tehát esetleg valami összefüggés lehetett a javaslat és a vételi ajánlat között. Köszöni szépen a tájékoztatást, alapvetően ezzel most nem kell foglalkozniuk. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki a jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képező alábbi határozati javaslatban foglaltak:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete
az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő – testület dönt arról, hogy vételi ajánlatot tesz a Tófürdő és a Tözeges tó között található 212/2 hrsz-ú ingatlan továbbá a 216 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai számára, mely esetben a vételi ajánlat és tárgyalások alapja a területért felajánlott zártvégű életjáradékú finanszírozási forma.
2. A képviselő – testületnek célja Kovács Tamás tulajdonában lévő 0123 hrszú külterületi szántó terület megszerzése.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a 2. pontban meghatározott területre vonatkozóan a tulajdonossal a vételárról és a terület jogi helyzetének tisztázása céljából.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő.

148/2019. (VII. 25.) Kt. határozat

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
az alábbi határozatot hozza:**

1. A képviselő – testület dönt arról, hogy vételi ajánlatot tesz a Tófürdő és a Tőzeges tó között található 212/2 hrsz-ú ingatlan továbbá a 216 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai számára, mely esetben a vételi ajánlat és tárgyalások alapja a területért felajánlott zártvégű életjáradékú finanszírozási forma.
2. A képviselő – testületnek célja Kovács Tamás tulajdonában lévő 0123 hrszú külterületi szántó terület megszerzése.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a 2. pontban meghatározott területre vonatkozóan a tulajdonossal a vételárról és a terület jogi helyzetének tisztázása céljából.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

Dr. Mezey Attila polgármester: Egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Köszöni szépen a megjelenést, további szép napot kíván mindenkinek, az ülést bezárja.


Vargha Erő
jegyző




Dr. Mezey Attila
polgármester