

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén,  
2019. december 18-án, 18.00 órakor Gyömrőn, a Gyömrői Polgármesteri Hivatal  
tárgyalótermében.

**Jelen vannak:** Gyenes Levente polgármester, Török Réka Erika, Romanov Vivien Anni,  
Tóth János Zoltán, Pridalkó Patrik Tamás, Dóczi István képviselők.

**Távolmaradását előre jelezte:**

Galgóczi-Gyenes Dorottya képviselő  
Földesi Katalin képviselő  
Hodruszky Lajos Antal képviselő  
Horváth István Attila képviselő  
Szabó Zsolt képviselő

**Hivatal részéről  
megjelent**

Varga Ernő jegyző  
dr. Herczku Dóra aljegyző

Az ülésre meghívás nem történt.

**Gyenes Levente polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, a képviselő – testület 6 tagja van jelen, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyvet Palócz Erzsébet vezeti.

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdezi, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Nincs. Aki a kiküldött napirendi pontokat az alábbiak szerint:

**1. Munkásszálló kialakítására benyújtott pályázattal kapcsolatos területvásárlás megtárgyalása**

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

**Megállapítja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött napirendi pontot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással egyhangúlag elfogadja.**

## NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:

### 1. napirendi pont:

**Munkásszálló kialakítására benyújtott pályázattal kapcsolatos területvásárlás megtárgyalása**

**Gyenes Levente polgármester:** Gyömrő Város Önkormányzata Opciós vételi szerződést köt a PEVDI tulajdonosával arra a 2600 m<sup>2</sup> –re vonatkozóan, ahol megvalósulna a beruházás. Ennek az a lényege, hogy akkor kell csak kifizetni az ingatlant, hogy ha az önkormányzat nyer a pályázaton. Tehát addig nem adhatják el másnak az ingatlant. Úgy gondolja, hogy ezzel elég gondosan jár el az önkormányzat. Felkéri dr. Herczku Dóra aljegyző asszonyt, hogy ismertesse ezzel kapcsolatosan a tudnivalókat.

**dr. Herczku Dóra aljegyző:** Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mai napon egyeztetett a az eladóval és annak ügyvédével. Az önkormányzat ügyvédje elkészítette az opciós adás-vételiszerződést, melynek az a lényege, amit már polgármester úr is elmondott. Tehát kizárólag akkor kerül sor ténylegesen az adás-vételre, ha a pályázatot megnyeri az önkormányzat.

Nagyságrendileg 2600 m<sup>2</sup>-nyi terület megvásárlása szükséges, 10.000,-Ft/m<sup>2</sup> áron, a kb. 2,5 ha-ból. A Truck Trailer Interservice Kft.-vel fog polgármester úr szerződést kötni, ha a Képviselő-testület erre felhatalmazza. Az adás-vételi szerződéshez még szükséges az, hogy a képviselő-testület döntsön arról, hogy a Földhivatal felé nyertes pályázat és tényleges adásvétel esetén a telekalakítási eljárást elindítsa, mivel a 2,5 ha-ból ki kell vonni a szükséges 2600 m<sup>2</sup>-t, ami az önkormányzat tulajdonába fog kerülni.

**Gyenes Levente polgármester:** Köszöni szépen aljegyző asszony tájékoztatását. Kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatosan? Nincs. Aki az alábbi határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület dönt arról, hogy a „Munkásszállások kialakítása” tárgyban benyújtott pályázat feltételeként – nyertes pályázat esetén – Truck Trailer Interservice Kft. (székhely: 1182 Budapest, Tarkó utca 36. C. ép., cégjegyzékszám: 01-09-927000, adószám: 14940947243, képviseli: Németh Csaba) -tulajdonában álló 2230. Gyömrő, belterület 809/1. hrszú ingatlanból 2600m<sup>2</sup> területet 10.000,-Ft/m<sup>2</sup> áron megvásárolja.
2. A képviselő-testület a pályázat benyújtásához az 1. pontban meghatározottak szerint a Truck Trailer Interservice Kft-vel opciós adásvételi szerződést köt.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az opciós adásvételi szerződés kösse meg.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételhez szükséges telekalakítással kapcsolatos intézkedést tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

**279/2019. (XII.18.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozza:**

- 1. A képviselő-testület dönt arról, hogy a „Munkásszállások kialakítása” tárgyban benyújtott pályázat feltételeként – nyertes pályázat esetén – a Truck Trailer Interservice Kft. (székhely: 1182 Budapest, Tarkó utca 36. C. ép., cégjegyzékszám: 01-09-927000, adószám: 14940947243, képviseli: Németh Csaba) -tulajdonában álló 2230. Gyömrő, belterület 809/1. hrszú ingatlanból 2600m<sup>2</sup> területet 10.000,-Ft/m<sup>2</sup> áron megvásárolja.**
- 2. A képviselő-testület a pályázat benyújtásához az 1. pontban meghatározottak szerint a Truck Trailer Interservice Kft-vel opciós adásvételi szerződést köt.**
- 3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az opciós adásvételi szerződés kösse meg.**
- 4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételhez szükséges telekalakítással kapcsolatos intézkedést tegye meg.**

**Felelős: polgármester  
Hat. idő: azonnal**

*Gyenes Levente polgármester:* Egyéb kérdés, hozzászólás? Nincs. Köszöni szépen a megjelenést, további szép napot kíván mindenkinek, az ülést bezárja.

*Varga Ernő*  
jegyző



*Gyenes Levente*  
polgármester

