

## Jegyzőkönyv

Készült Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt ülésén, 2021. augusztus 18-án 8.30 óra, Gyömrői Polgármesteri Hivatal tárgyaló termében, 2230 Gyömrő, Fő tér 1.sz.

<b>Jelen vannak:</b>	Gyenes Levente	polgármester
	Török Réka Erika	alpolgármester
	Tóth János	alpolgármester
	Dóczi István	képviselő
	Gyenes Dorottya	képviselő
	Hodruszky Lajos	képviselő
	Pridalkó Patrik	képviselő
	Romanov Vivien Anni	képviselő
	Szabó Zsolt	képviselő
	Tóth János	alpolgármester
	Földesi Katalin	képviselő

**Távolmaradását előre jelezte:** Horváth Attila István      képviselő

**Hivatal részéről megjelent:**

Varga Ernő	jegyző
Kovács Lilla	pénzügyi irodavezető
Szilágyi Éva	irodavezető

A jegyzőkönyv hangfelvétel alapján készül.

**Gyenes Levente polgármester:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 10 fő jelen van, az ülést megnyitja. Kérdezi, hogy a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Nincs. Aki a kiküldött napirendi pontokat az alábbiak szerint:

- 1. Döntés a közétkeztetés biztosítása tárgyban (óvodák, iskolák, Teleki kastély-kollégium kiírt közbeszerzési pályázat eredményéről**
- 2. Döntés a Fekete István általános Iskola bővítéséhez szükséges településrendezési eszközök (SZT és HÉSZ) módosításáról**
- 3. Döntés a Fekete István Általános Iskola bővítése miatt, a konténer iskola megépítéséhez szükséges 0121/45 hrsz-ú szántó ingatlan, „közterületi út” besorolásba való módosításról**
- 4. Döntés a Monori Tankerületi Központ – vagyonkezelésbe vett eszközök – selejtezésére vonatkozó önkormányzati hozzájárulásról**

**5. Döntés az Albert-ház Kft által benyújtott – további két utca önkormányzati tulajdonba vételéről szóló – kérelemről**

**6. Döntés a Vecsés és Környéke Társulás által megküldött Társulási Megállapodás jóváhagyásáról**

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma 10 fő.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület a kiküldött napirendi pontokat 10 igen szavazattal 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással, egyhangúlag elfogadja.**

## **1. napirendi pont**

**Döntés a közétkeztetés biztosítása tárgyban (óvodák, iskolák, Teleki kastély-kollégium kiírt közbeszerzési pályázat eredményéről**

**Gyenes Levente polgármester:** A közétkeztetésre kiírt pályázatra mind árban, mind tartalmában az Allure Kft. ajánlata volt a legkedvezőbb, kettő pályázat nem felelt meg a feltételeknek, kizárásra került. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztés 1.sz. mellékletét képező 1. sz. határozati javaslatban foglaltakat

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. rész (óvodák):

érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

Allure Catering Korlátolt Felelősségű Társaság

2230 Gyömrő, Tánicsics Mihály u. 35.

érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

Vác és Vidéke Nonprofit Közhasznú Kft. (1158 Budapest Bezsilla Nándor utca 2.)

Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont és (2) bekezdés

(2021. augusztus 11. napján tájékoztatva)

Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft (1165 Budapest Újszász utca 45/B O ép.)

Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont

(2021. augusztus 11. napján tájékoztatva)

Kbt. 81.§ (5) bekezdés alkalmazása miatt bírálatba nem bevont ajánlattevő:

Red-Ribbon Korlátolt Felelősségű Társaság (2161 Csomád Kossuth Lajos út 79.)

KOMÉP INVEST Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(3786 Hegymeg Kossuth út 1.)

eljárás eredményessége:

Az eljárás eredményes, amennyiben a fedezet biztosított.

Eredményesség esetén:

eljárás nyertese:

Allure Catering Korlátolt Felelősségű Társaság (2230 Gyömrő, Tánicsics Mihály u. 35.)

748 290 Ft/nap

nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő: -

2. rész (általános iskolák):

érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

Allure Catering Korlátolt Felelősségű Társaság

2230 Gyömrő, Táncsics Mihály u. 35.

érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

Vác és Vidéke Nonprofit Közhasznú Kft.(1158 Budapest Bezsilla Nándor utca 2.)

Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont és (2) bekezdés (2021. augusztus 11. napján tájékoztatva)

Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft (1165 Budapest Újszász utca 45/B O ép.)

Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont (2021. augusztus 11. napján tájékoztatva)

Kbt. 81.§ (5) bekezdés alkalmazása miatt bírálatba nem bevont ajánlattevő:

Red-Ribbon Korlátolt Felelősségű Társaság (2161 Csomád Kossuth Lajos út 79.)

KOMÉP INVEST Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(3786 Hegymeg Kossuth út 1.)

eljárás eredményessége:

Az eljárás eredményes.

eljárás nyertese:

Allure Catering Korlátolt Felelősségű Társaság (2230 Gyömrő, Táncsics Mihály u. 35.)

881 350 Ft/nap

nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő: -

3. rész (Gyömrői Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő iskola, Kollégium és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola):

érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

Allure Catering Korlátolt Felelősségű Társaság (2230 Gyömrő, Táncsics Mihály u. 35.)

érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő:

Vác és Vidéke Nonprofit Közhasznú Kft. (1158 Budapest Bezsilla Nándor utca 2.)

Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont (2021. augusztus 11. napján tájékoztatva)

Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft (1165 Budapest Újszász utca 45/B O ép.)

Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont (2021. augusztus 11. napján tájékoztatva)

Kbt. 81.§ (5) bekezdés alkalmazása miatt bírálatba nem bevont ajánlattevő:

Red-Ribbon Korlátolt Felelősségű Társaság (2161 Csomád Kossuth Lajos út 79.)

eljárás eredményessége:

Az eljárás eredményes.

eljárás nyertese:

Allure Catering Korlátolt Felelősségű Társaság (2230 Gyömrő, Táncsics Mihály u. 35.)

133 796 Ft/nap

nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő: -

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

Név szerinti szavazás: Gyenes Levente	igen
Török Réka	igen
Dóczi István	igen
Földesi Katalin	igen
Gyenes Dorottya	igen
Hodruszky Lajos	igen
Pridalkó Patrik	igen
Romanov Vivien Anni	igen

Szabó Zsolt            igen  
Tóth János            igen

**137/2021 (VIII.18.) Kt. határozat:**  
**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal,**  
**0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**  
**név szerinti szavazással dönt arról, hogy:**

**1. rész (óvodák):**

**érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő:**

**Allure Catering Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**2230 Gyömrő, Tánicsics Mihály u. 35.**

**érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő:**

**Vác és Vidéke Nonprofit Közhasznú Kft. (1158 Budapest Bezsilla Nándor utca 2.)**

**Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont és (2) bekezdés**

**(2021. augusztus 11. napján tájékoztatva)**

**Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft (1165 Budapest Újszász utca 45/B O ép.)**

**Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont**

**(2021. augusztus 11. napján tájékoztatva)**

**Kbt. 81.§ (5) bekezdés alkalmazása miatt bírálatba nem bevont ajánlattevő:**

**Red-Ribbon Korlátolt Felelősségű Társaság (2161 Csomád Kossuth Lajos út 79.)**

**KOMÉP INVEST Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**(3786 Hegyemeg Kossuth út 1.)**

**eljárás eredményessége:**

**Az eljárás eredményes, amennyiben a fedezet biztosított.**

**Eredményesség esetén:**

**eljárás nyertese:**

**Allure Catering Korlátolt Felelősségű Társaság (2230 Gyömrő, Tánicsics Mihály u. 35.)**

**748 290 Ft/nap**

**nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő: -**

**2. rész (általános iskolák):**

**érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő:**

**Allure Catering Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**2230 Gyömrő, Tánicsics Mihály u. 35.**

**érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő:**

**Vác és Vidéke Nonprofit Közhasznú Kft.(1158 Budapest Bezsilla Nándor utca 2.)**

**Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont és (2) bekezdés (2021. augusztus 11. napján tájékoztatva)**

**Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft (1165 Budapest Újszász utca 45/B O ép.)**

**Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont (2021. augusztus 11. napján tájékoztatva)**

**Kbt. 81.§ (5) bekezdés alkalmazása miatt bírálatba nem bevont ajánlattevő:**

**Red-Ribbon Korlátolt Felelősségű Társaság (2161 Csomád Kossuth Lajos út 79.)**

**KOMÉP INVEST Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

**(3786 Hegyemeg Kossuth út 1.)**

**eljárás eredményessége:**

**Az eljárás eredményes.**

**eljárás nyertese:**

**Allure Catering Korlátolt Felelősségű Társaság (2230 Gyömrő, Tánicsics Mihály u. 35.)**

**881 350 Ft/nap**  
**nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő: -**

**3. rész (Gyömrői Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő iskola, Kollégium és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola):**

**érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő:**

**Allure Catering Korlátolt Felelősségű Társaság (2230 Gyömrő, Tánicsics Mihály u. 35.)**

**érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő:**

**Vác és Vidéke Nonprofit Közhasznú Kft. (1158 Budapest Bezsilla Nándor utca 2.)**

**Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont (2021. augusztus 11. napján tájékoztatva)**

**Julienne Szolgáltató és Kereskedelmi Kft (1165 Budapest Újszász utca 45/B O ép.)**

**Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont (2021. augusztus 11. napján tájékoztatva)**

**Kbt. 81.§ (5) bekezdés alkalmazása miatt bírálathoz nem bevont ajánlattevő:**

**Red-Ribbon Korlátolt Felelősségű Társaság (2161 Csomád Kossuth Lajos út 79.)**

**eljárás eredményessége:**

**Az eljárás eredményes.**

**eljárás nyertese:**

**Allure Catering Korlátolt Felelősségű Társaság (2230 Gyömrő, Tánicsics Mihály u. 35.)**

**133 796 Ft/nap**

**nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő: -**

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

**Gyenes Levente polgármester:** Aki az előterjesztés 1.sz. mellékletét képező 2. sz. határozati javaslatban foglaltakat

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. A Közétkeztetés szolgáltatás nyújtása Gyömrő város óvodáiban, valamint az itt működő általános iskolákban, gyermekotthonban tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részét eredményessé nyilvánítja.
2. Az eljárás nyerteséül a 1. rész tekintetében az Allure Catering Korlátolt Felelősségű Társaság – 2230 Gyömrő, Tánicsics Mihály u. 35. – az 5 éves időtartamra szóló ajánlati ár: 748 290 Ft/nap jelöli meg.
3. Nyilatkozik, hogy a rendelkezésre álló fedezet és az ajánlati ár közötti különbözetet biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményt hirdesse ki a mellékletben szereplő tartalmú összegzés megküldésével, és az eljárás nyertesével a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

Név szerinti szavazás: Gyenes Levente	igen
Török Réka	igen
Dóczi István	igen

Földesi Katalin	igen
Gyenes Dorottya	igen
Hodruszky Lajos	igen
Pridalkó Patrik	igen
Romanov Vivien Anni	igen
Szabó Zsolt	igen
Tóth János	igen

**138/2021 (VIII.18.) Kt. határozat:**  
**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen szavazattal,**  
**0 nem szavazattal, 0 tartózkodással**  
**név szerinti szavazással dönt arról, hogy:**

- 1. A Közétkeztetés szolgáltatás nyújtása Gyömrő város óvodáiban, valamint az itt működő általános iskolákban, gyermekotthonban tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részét eredményessé nyilvánítja.**
- 2. Az eljárás nyerteséül a 1. rész tekintetében az Allure Catering Korlátolt Felelősségű Társaság – 2230 Gyömrő, Táncsics Mihály u. 35. – az 5 éves időtartamra szóló ajánlati ár: 748 290 Ft/nap jelöli meg.**
- 3. Nyilatkozik, hogy a rendelkezésre álló fedezet és az ajánlati ár közötti különbözetet biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményt hirdesse ki a mellékletben szereplő tartalmú összegzés megküldésével, és az eljárás nyertesével a szerződést kösse meg.**

**Felelős: polgármester**  
**Hat. idő: azonnal**

**Gyenes Levente polgármester:** Aki az előterjesztés 1.sz. mellékletét képező 3. sz. határozati javaslatban foglaltakat

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1. A Közétkeztetés szolgáltatás nyújtása Gyömrő város iskoláiban, valamint az itt működő általános iskolákban, gyermekotthonban tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részét eredményessé nyilvánítja.**
- 2. Az eljárás nyerteséül a 2. rész tekintetében az Allure Catering Korlátolt Felelősségű Társaság – 2230 Gyömrő, Táncsics Mihály u. 35. – az 5 éves időtartamra szóló ajánlati ár: 881 350 Ft/nap jelöli meg.**
- 3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményt hirdesse ki a mellékletben szereplő tartalmú összegzés megküldésével, és az eljárás nyertesével a szerződést kösse meg.**

**Felelős: polgármester**  
**Hat. idő: azonnal**

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

Név szerinti szavazás: Gyenes Levente	igen
Török Réka	igen
Dóczy István	igen
Földesi Katalin	igen
Gyenes Dorottya	igen
Hodruszky Lajos	igen
Pridalkó Patrik	igen
Romanov Vivien Anni	igen
Szabó Zsolt	igen
Tóth János	igen

**139/2021 (VIII.18.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással név szerinti szavazással dönt arról, hogy**

- 1. A Közétkeztetés szolgáltatás nyújtása Gyömrő város iskoláiban, valamint az itt működő általános iskolákban, gyermekotthonban tárgyú közbeszerzési eljárás 2. részét**

**eredményessé nyilvánítja.**

- 2. Az eljárás nyerteséül a 2. rész tekintetében az Allure Catering Korlátolt Felelősségű Társaság**

**– 2230 Gyömrő, Táncsics Mihály u. 35. –**

**az 5 éves időtartamra szóló ajánlati ár: 881 350 Ft/nap jelöli meg.**

- 3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményt hirdesse ki a mellékletben szereplő tartalmú összegzés megküldésével, és az eljárás nyertesével a szerződést kösse meg.**

**Felelős: Polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

**Gyenes Levente polgármester:** Aki az előterjesztés 1.sz. mellékletét képező 4. sz. határozati javaslatban foglaltakat

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

- 1. A Közétkeztetés szolgáltatás nyújtása Gyömrő város iskoláiban, valamint az itt működő általános iskolákban, gyermekotthonban tárgyú közbeszerzési eljárás 3. részét eredményessé nyilvánítja.**
- 2. Az eljárás nyerteséül a 3. rész tekintetében az Allure Catering Korlátolt Felelősségű Társaság – 2230 Gyömrő, Táncsics Mihály u. 35. – az 5 éves időtartamra szóló ajánlati ár: 133 796,- Ft/nap jelöli meg.**

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményt hirdesse ki a mellékletben szereplő tartalmú összegzés megküldésével, és az eljárás nyertesével a szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, szavazzon. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

Név szerinti szavazás: Gyenes Levente	igen
Török Réka	igen
Dóczy István	igen
Földesi Katalin	igen
Gyenes Dorottya	igen
Hodruszky Lajos	igen
Pridalkó Patrik	igen
Romanov Vivien Anni	igen
Szabó Zsolt	igen
Tóth János	igen

**140/2021 (VIII.18.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással név szerinti szavazással dönt arról, hogy**

**1.A Közétkeztetés szolgáltatás nyújtása Gyömrő város iskoláiban, valamint az itt működő általános iskolákban, gyermekotthonban tárgyú közbeszerzési eljárás 3. részét**

**eredményessé nyilvánítja.**

**2.Az eljárás nyerteséül a 3. rész tekintetében az Allure Catering Korlátolt Felelősségű Társaság**

**– 2230 Gyömrő, Tánics Mihály u. 35. –**

**az 5 éves időtartamra szóló ajánlati ár: 133 796,- Ft/nap jelöli meg.**

**3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az eredményt hirdesse ki a mellékletben szereplő tartalmú összegzés megküldésével, és az eljárás nyertesével a szerződést kösse meg.**

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

**2. napirendi pont**

**Döntés a Fekete István általános Iskola bővítéséhez szükséges településrendezési eszközök (SZT és HÉSZ) módosításáról**

**Gyenes Levente polgármester:** Az új iskola megépítése miatt szükséges a HÉSZ módosítása, a minisztérium kérésének megfelelően. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztés 2.sz. mellékletét képező határozati javaslatban foglaltakat



Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

## GYÖMRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2021. (...) KT. HATÁROZATA

### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVRŐL SZÓLÓ 173/2019. (IX.10.) HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Gyömrő Város Önkormányzat képviselő-testülete

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Gyömrő város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 173/2019. (IX.10.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területekre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
  - *Településközpont terület bővítése a Kossuth Ferenc utca mentén*
- 3) Jelen módosítás során Gyömrő terület-felhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Településközponti terület kijelölése	0,21	Lke	Vt
Kertvárosias lakóterület	0,07	Vt	Lke
<b>Összesen:</b>	0,28		

- 4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv M-1 melléklet, 3.1. sz. táblázat A település közigazgatási területének területi mérlege az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználás	méret	csökkenés (-ha)	tervezett (+ha)	összesen (ha)
Nagyvárosias lakóterület	0,0	0,0	0,0	0,0
Kisvárosias lakóterület	44,4	0,0	0,0	44,4
Kertvárosias lakóterület	543,0	-0,21	+0,07	542,86
Falusias lakóterület	2,15	0,0	0,0	2,15
Településközpont terület	93,37	-0,07	+0,21	93,51
Üdülőházas üdülőterület	1,64	0,0	0,0	1,64
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	50,76	0,0	0,0	50,76
Ipari gazdasági terület	16,06	0,0	0,0	16,06
Különleges összesen	103,32	0,0	0,0	103,32

Közúti közlekedési terület	87,69	0,0	0,0	87,69
Zöldterület, közpark	18,47	0,0	0,0	18,47
Erdőterület	292,03	0,0	0,0	292,03
Mezőgazdasági terület	1283,81	0,0	0,0	1283,81
Vízgazdálkodási terület	12,23	0,0	0,0	12,23
Különleges, beépítésre nem szánt területek	97,1	0,0	0,0	97,1
Természetközeli terület	3,18	0,0	0,0	3,18
Összesen:	2651,0	-0,28	+0,28	2651,0

- 5) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M5 (Településszerkezeti terv módosítása) tervlappal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában
- 6) Megbízta a polgármestert a módosított településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosításával.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása (TSZT-M5)

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

**GYÖMRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
141/2021. (VIII.18.) KT. HATÁROZATA  
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVRŐL SZÓLÓ 173/2019. (IX.10.) HATÁROZAT  
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

**Gyömrő Város Önkormányzat képviselő-testülete**

**9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:**

- 1) Gyömrő város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 173/2019. (IX.10.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területekre vonatkozóan módosítja az alábbiak szerint:
  - *Településközpont terület bővítése a Kossuth Ferenc utca mentén*
- 3) Jelen módosítás során Gyömrő terület-felhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Településközponti terület kijelölése	0,21	Lke	Vt
Kertvárosias lakóterület	0,07	Vt	Lke
Összesen:	0,28		

- 4) A módosítás során a Településszerkezeti Terv M-1 melléklet, 3.1. sz. táblázat A település közigazgatási területének területi mérlege az alábbiak szerint változik:

Területfelhasználás	méret	csökkenés (-ha)	tervezett (+ha)	összesen (ha)
Nagyvárosias lakóterület	0,0	0,0	0,0	0,0
Kisvárosias lakóterület	44,4	0,0	0,0	44,4
Kertvárosias lakóterület	543,0	-0,21	+0,07	542,86
Falusias lakóterület	2,15	0,0	0,0	2,15
Településközpont terület	93,37	-0,07	+0,21	93,51
Üdülőházas üdülőterület	1,64	0,0	0,0	1,64
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	50,76	0,0	0,0	50,76
Ipari gazdasági terület	16,06	0,0	0,0	16,06
Különleges összesen	103,32	0,0	0,0	103,32
Közúti közlekedési terület	87,69	0,0	0,0	87,69
Zöldterület, közpark	18,47	0,0	0,0	18,47
Erdőterület	292,03	0,0	0,0	292,03
Mezőgazdasági terület	1283,81	0,0	0,0	1283,81
Vízgazdálkodási terület	12,23	0,0	0,0	12,23
Különleges, beépítésre nem szánt területek	97,1	0,0	0,0	97,1
Természetközeli terület	3,18	0,0	0,0	3,18
Összesen:	2651,0	-0,28	+0,28	2651,0

- 5) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M5 (Településszerkezeti terv módosítása) tervlappal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában
- 6) Megbízta a polgármestert a módosított településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosításával.

**Felelős: Polgármester**

**Határidő: azonnal**

**1. melléklet a 141/2021. (VIII.18.) önkormányzati határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása (TSZT-M5)**

*Gyenes Levente polgármester:* Aki az előterjesztés 2.sz. mellékletét képező rendelet-tervezetben foglaltakat

**GYÖMRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2021. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
GYÖMRŐ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 15/2019. (IX.12.)  
SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 15/2019. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1.§** Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Gyömrő Város helyi építési szabályzatról szóló 15/2019. (IX.12.) önkormányzati rendelet mellékletét képző SZT-A szabályozási tervlap normatartalma az SZT-M5 jelű tervlap szerinti normatartalommal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

**2.§** A HÉSZ a következő 48/A.§-al egészül ki:

**48/A.§**

(1) A **Vt-16** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	zárt sorú
b) Kialakítható legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	2000
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	60
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	60
e) A terepszint alatti beépítettség helye helyen belül	építési
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	12,0
g) Az épület legmagasabb pontja (m)	15,0
h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	10
i) A közműellátás mértéke:	téljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) *szolgálati lakásként maximum 1 lakás,*
  - b) *igazgatási épület, iroda,*
  - c) *kereskedelmi, szolgáltató, szállás,*
  - d) *hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,*
  - e) *kulturális, közösségi szórakoztató*
  - f) *sport*
- rendeltetést is tartalmazhat.*

**3.§** Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Gyömrő, 2021. augusztus ...

Gyenes Levente      Varga Ernő  
polgármester          jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021. augusztus ....

Varga Ernő

jegyző

1. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez – Szabályozási terv módosítás (SZT-M5)

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

**Gyömrő Város Önkormányzat képviselő testülete 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal,  
1 tartózkodással megalkotja a**

**15/2021. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT  
GYÖMRŐ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 15/2019. (IX.12.)  
SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.

§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 15/2019. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Gyömrő Város helyi építési szabályzatáról szóló 15/2019. (IX.12.) önkormányzati rendelet mellékletét képző SZT-A szabályozási tervlap normatartalma az SZT-M5 jelű tervlap szerinti normatartalommal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

2.§ A HÉSZ a következő 48/A.§-al egészül ki:

#### 48/A.§

(1) A Vt-16 jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	zárt sorú	
b) Kialakítható legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )		2000
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	60	
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	60	
e) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül	
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)		12,0
g) Az épület legmagasabb pontja (m)	15,0	
h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)		10
i) A közműellátás mértéke:	teljes	

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) szolgálati lakásként maximum 1 lakás,
  - b) igazgatási épület, iroda,
  - c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
  - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - e) kulturális, közösségi szórakoztató
  - f) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.

3.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Gyömrő, 2021. augusztus ...

**Gyenes Levente**  
polgármester

**Varga Ernő**  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021. augusztus ....

Varga Ernő  
jegyző

**1. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez – Szabályozási terv módosítás (SZT-M5)**

**3.napirendi pont**

**Döntés a Fekete István Általános Iskola bővítése miatt, a konténer iskola megépítéséhez szükséges 0121/45 hrsz-ú szántó ingatlan, „közterületi út” besorolásba való módosításról**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztés 3.sz. mellékletét képező határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Módosítja a 0121/45 hrsz-ú külterületi, szántó művelési ágú ingatlan besorolását, „közterületi út” besorolásra.
2. Megbízta a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartásban történő művelési ág megváltoztatáshoz és a HÉSZ-ben való átvezetésekhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal és folyamatos

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

**142/2021 (VIII.18.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozza:**

1. **Módosítja a 0121/45 hrsz-ú külterületi, szántó művelési ágú ingatlan besorolását, „közterületi út” besorolásra.**
2. **M megbízta a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartásban történő művelési ág megváltoztatáshoz és a HÉSZ-ben való átvezetésekhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal és folyamatos**

**4. napirendi pont**

**Döntés a Monori Tankerületi Központ – vagyonkezelésbe vett eszközök – selejtezésére vonatkozó önkormányzati hozzájárulásról.**

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztés 4.sz. mellékletét képező határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

a Monori Tankerület által – a vagyonkezelésbe adott intézmények vonatkozásában – benyújtott selejtezési javaslatot az alábbiak szerint elfogadja:

1. Gyömrői Fekete István Általános Iskola:  
eszközök vonatkozásában  
283 db 0 Ft értéken nyilvántartott taneszköz és bútor
2. Gyömrői II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola:  
eszközök vonatkozásában  
319 db 0 Ft értéken nyilvántartott taneszköz és bútor
3. Gyömrői Weöres Sándor Általános Iskola:  
eszközök vonatkozásában  
194 db 0 Ft értéken nyilvántartott taneszköz és bútor
4. A selejtezési javaslat alapján az eszközök nyilvántartásból történő törlését elvégzi.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma 10 fő.

**143/2021 (VIII.18.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozza:**

**a Monori Tankerület által – a vagyonkezelésbe adott intézmények vonatkozásában –  
benyújtott selejtezési javaslatot az alábbiak szerint elfogadja:**

1. Gyömrői Fekete István Általános Iskola:  
eszközök vonatkozásában  
283 db 0 Ft értéken nyilvántartott taneszköz és bútor
2. Gyömrői II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola:  
eszközök vonatkozásában  
319 db 0 Ft értéken nyilvántartott taneszköz és bútor
3. Gyömrői Weöres Sándor Általános Iskola:  
eszközök vonatkozásában  
194 db 0 Ft értéken nyilvántartott taneszköz és bútor
4. A selejtezési javaslat alapján az eszközök nyilvántartásból történő törlését elvégzi.

**Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos**

**5. napirendi pont**



**Döntés az Albert-ház Kft által benyújtott – további két utca önkormányzati tulajdonba vételéről szóló – kérelemről.**

**Gyenes Levente polgármester:** Egy utcáról van szó, ami két helyrajzi számot tartalmaz. Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztés 5.sz. mellékletét képező határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. A Gyömrő 150/4 és 149/18-as hrsz utcákat a tulajdonos felajánlása alapján ingyenesen önkormányzati tulajdonba veszi.
2. Felhatalmazza a Polgármester, hogy az 1. pontban szereplő út átvételével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, az erről szóló szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma 10 fő.

**144/2021 (VIII.18.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozza:**

1. A Gyömrő 150/4 és 149/18-as hrsz utcákat a tulajdonos felajánlása alapján ingyenesen önkormányzati tulajdonba veszi.
2. Felhatalmazza a Polgármester, hogy az 1. pontban szereplő út átvételével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, az erről szóló szerződést írja alá.

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

**6. napirendi pont**

**Döntés a Vecsés és Környéke Társulás által megküldött Társulási Megállapodás jóváhagyásáról**

**Gyenes Levente polgármester:** átadja a szót Varga Ernő jegyző részére

**Varga Ernő jegyző:** A megállapodásban a székhely és telephely módosítására van csupán szükség.

**Gyenes Levente polgármester:** Kérdés, hozzászólás? Nincs. Aki az előterjesztés 6.sz. mellékletét képező határozati javaslatban foglaltakat:

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

a Vecsés és Környéke Társulás  
Társulási Megállapodás módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt  
Megállapodást az előterjesztett formában elfogadja.

Felelős: polgármester

Hat. idő: azonnal

elfogadja, kézfeltartással jelezze. A döntéshozatalban résztvevők száma 10 fő.

**145/2021 (VIII.18.) Kt. határozat:**

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással  
az alábbi határozatot hozza:**

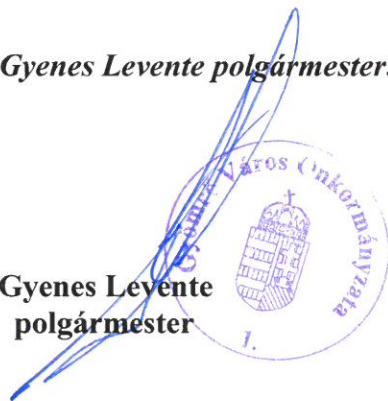
**a Vecsés és Környéke Társulás  
Társulási Megállapodás módosítását, valamint az egységes szerkezetbe foglalt  
Megállapodást az előterjesztett formában elfogadja.**

**Felelős: polgármester**

**Hat. idő: azonnal**

*Gyenes Levente polgármester:* Megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

Gyenes Levente  
polgármester



K.m.f

Varga Ernő  
jegyző

