

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**22/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről**  
*a 4/2017.(IV.25.), a 4/2019. (III.21.) és a 17/2020. (IX.22.) önkormányzati rendelettel*  
*módosított, egységes szerkezetbe foglalt szövege*

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

### 1. A rendelet hatálya

1. §<sup>1</sup> (1) A rendelet hatálya kiterjed Gyömrő Város közigazgatási területén
- a) a Gyömrő Város Önkormányzat tulajdonában lévő és az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészletre, és
  - b) belterületi földrészlet és építmény közhasználatra átadott és át nem adott részére, vagy a gyalogos forgalom részére átadott területre.
  - c) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes vagy jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, amely közterületet használ.
  - d) Nem terjed ki a rendelet hatálya a választási eljárásról szóló törvényben szabályozott plakátkihelyezésre.

### 2. Értelmező rendelkezések

2. §<sup>2</sup> E rendelet alkalmazásában:

1. **Alkalmi (ünnepi) vásár:** kijelölt területen rendszerint többek által folytatott meghatározott ünnepekhez, rendezvényekhez, eseményekhez kapcsolódó alkalmiszzerű - legfeljebb 20 napig tartó – kiskereskedelmi tevékenység.
2. **Építmény:** építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készlettségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre. Az építményhez tartoznak annak rendeltetészerű és biztonságos használatához, működéséhez, működtetéséhez szükséges alapvető műszaki és technológiai berendezések is.
3. **Alkalmi árusítás:** ünnepekhez kötődő rendezvények és társadalmi eseménye idején 20 napot meg nem haladó ideig tartó közterületi árusítás (pl. karácsonyi, szilveszteri termékek, fenyőfa értékesítése, illetve halottak napjához kapcsolódó virág- és kegytárgy-értékesítés).
4. **Idényjellegű árusítás:** az időszakonként megismétlődő szezonális termékek közterületi árusítása (pl. zöltség, gyümölcs, virág).
5. **Jármű:** közúti szállító vagy vontatószerkezet (ideértve az önjáró vagy vontatott munkagépet is).
6. **Játszóter:** az a közterületen található külső tér, amelyet játszótéri eszközök, sporteszközök elhelyezésére (telepítésére), valamint azok használatára létesítettek.
7. **Üzleti tevékenységgel kapcsolatos kirakodás:** a közterülettel határos üzletek közterületen történő árusítása, mely árusító hely az üzlet homlokzati síkjától mért 1 méter széles területnagyságot nem haladhatja meg.
8. **Közterület:** a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

<sup>1</sup> Módosította a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 1.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

<sup>2</sup> Módosította a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 2.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

9. **Mozgóárusítás:** A kereskedő vagy megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra kínált árut, amely nem minősül mozgóboltnak (pl. kosár, tricikli, fagylajtos kocsi).
10. **Mozgóbolt:** önjáró vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő árusító helyen folytatott kiskereskedelmi tevékenység.
11. **Mutatványos tevékenység:** nagy területigényű alkalmi szórakoztató tevékenység, mely a célt szolgáló eszközök, sátrak, konténerek, lakókocsik felállításával jár együtt (pl.: cirkusz, vursli).
12. **Szórólaposztás:** kis terjedelmű, hirdetési (terméket vagy szolgáltatást népszerűsítő) vagy tájékoztatási célú nyomtatvány, irat kézből kézbe történő ingyenes átadása.
13. **Reklámhordozó, hirdetőberendezés:** reklám közzététele céljából építményen kívül elhelyezett eszköz (tábla, hirdetőszalag, plakát, kirakatszekrény, árubemutató portál, árubemutató állvány, próbababa, stb.), amelynek az a célja, hogy a közlekedők figyelmét valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, rendezvényre, létesítményre, stb. felhívja. Az ábrája nem egyezhet meg a KRESZ táblák jelzésrendszerével, a reklámtáblák a közúti jelzések láthatóságát nem akadályozhatják, és a közlekedés biztonságát nem veszélyeztethetik. Reklámhordozóknak, hirdetőberendezéseknek minősülnek a transzparenszek, hirdetőszalagok, hirdető- és reklámtáblák, feliratok, zászlók, lobogók (kivétel: amelyek állam, helyi önkormányzat jogszerűen használt jelképeinek megjelenítésére szolgálnak), plakátok, egyéni hirdetések és falragaszok.  
Az állandó reklámhordozók, hirdetőberendezések szerkezete nem mozgatható. Időszakos reklámhordozónak, hirdetőberendezéseknek tekintjük azokat az ideiglenesen elhelyezett tájékoztató- és reklámtáblákat (pl. építkezés mellett építési adatokról tájékoztató tábla, rendezvény előtt a helyszínen tájékoztató vagy útbaigazító tábla), melyek csak az adott tevékenység időszakában kerülnek elhelyezésre. Állandó reklámhordozóként hasznosítható a parkolójegy-kiadó automata eredeti rendeltetést nem akadályozó felülete.  
Az önálló reklámhordozó, hirdetőberendezés az épülettől, építménytől, különállóan helyezkedik el és saját tartószerkezettel rendelkezik. A nem önálló reklámhordozó, hirdetőberendezés épülethez, építményhez, vagy egyéb köztéri tárgyhoz rögzített, saját különálló tartószerkezettel nem rendelkezik. Az önálló reklámhordozó, hirdetőberendezés maximális mérete 4 m<sup>2</sup> lehet.
14. **Cégér:** valamely mesterség, tevékenység, jelvényként használt, rendszerint a műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy, vagy címerszerű ábra. Cégér az üzlet tevékenységét jelképező, a tulajdonos foglalkozására utaló, a homlokzati síkban vagy abból kinyúlóan, a homlokzatra merőlegesen elhelyezett figurális épülettartozék, mely tartalmazhatja az üzlet vagy a cég nevét.
15. **Cégtábla:** gazdálkodó szervezet azonosítására szolgáló, a gazdálkodó szervezet nevét és az adott helységben folyó tevékenységét, - jogszabályban előírt adattartalmú, a gazdálkodó szervezet székhelyének, telephelyének bejáratánál elhelyezett, többnyire falhoz rögzített, annak síkjához alkalmazkodó egyéb reklámot nem tartalmazó tábla.
16. **Címtábla:** a cégtáblával azonos formájú és tartalmú, de nem gazdasági tevékenységgel kapcsolatos információt, hanem közérdekű információt megjelenítő jelzés, beleértve az ezekkel egybefüggően vagy külön elhelyezett közérdekű tájékoztatást.  
Hirdetőszalagnak minősülnek a két tartószerkezet (oszlop, állvány, házfal stb.) között, vagy épület homlokzatán kifeszített plakátok.  
Mobil hirdető vagy megállító táblák a lábakon önállóan megálló, napközbeni időszakra kihelyezett, bármikor elmozdítható táblák, melyek a közúti és a gyalogos forgalmat nem akadályozhatják.  
A telephelyre utaló tábla olyan hirdetőberendezés, mely azt jelzi, hogy a megjelölt cég, vállalkozás telephelye milyen irányban érhető el. Fehér alapon, fekete keretben, fekete felirattal, a telephely irányába mutató, fekete nyílhegyben végződő megjelenésű tábla. A tábla kizárólag az intézmény, illetve a telephely nevét tartalmazhatja (távolságot, címet, logót nem)
17. **Út:** a gyalogosok és a járművek közlekedésére szolgáló közterület, illetve magánterület (közút, magánút). Az egyes útfajtáknak és az út részeinek a meghatározására a közúti közlekedés szabályairól szóló jogszabályban (KRESZ) foglaltak az irányadók.
18. **Az út műtárgya:** a híd, a felüljáró, az átereszt, az alagút, az aluljáró, a támfal, a bélésfal, az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna vagy más vízvezető létesítmény. A két méternél nagyobb nyílású áthidaló műtárgy: híd, a két méternél kisebb nyílású áthidaló műtárgy: átereszt.

19. Út tartozéka: a várakozóhely, pihenőhely, a vezetőoszlop, a korlát, az útfenntartási és közlekedésbiztonsági célokat szolgáló műszaki és egyéb létesítmény, berendezés (így különösen jelzőtábla, jelzőlámpa, segélykérő telefon, parkolójegy-kiadó automata, sorompó), a zajárnyékoló fal és töltés, hóvédő erdősáv, fasor vagy cserjesáv (védelmi rendeltetésű erdő), valamint a közút határától számított két méter távolságon belül ültetett fa, az összefüggő üzemi gyümölcsöshöz tartozó fák kivételével, az út üzemeltetéséhez szükséges elektronikus hírközlő eszközök és hálózatok.
20. Üzemképtelen jármű: a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely egyébként a közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt, vagy baleset folytán megsérült és elhagyott jármű, vagy műszaki állapotánál fogva a közúti közlekedésben részvételre szemmel láthatóan alkalmatlan (hiányos, roncs, sérült stb.) jármű.
21. Zöldterület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 67. és 71. pontjában meghatározott közkert és közpark, valamint a közutat, járdát szegélyező és a közúti forgalmat irányító vagy elválasztó, részben vagy egészben növényzettel borított közterület.
22. Köztárgy: közterületen vagy közhasználat céljára átadott területen álló közcélú műtárgy (pl. pad, virágláda, figyelmeztető, tájékoztató és útbaigazító táblák, tartóoszlopok, kerékpártároló, elektromos mérőszekrény, postaláda, stb.).
23. Vendéglátóipari előkert: vendéglátó előkert, terasz, a vendéglátóhelyhez közvetlenül kapcsolódó közterület, melyen a bérlő vendéglátóipari üzlet profiljának megfelelő tevékenység folytatható.
24. Hangos hirdetés: a hangosító berendezés használatával történő reklámcélú közterület-használat, gépjárművel is.
25. Térhangosítás: zenét, szöveget közterületre hangosító hangszóró, hangrendszer üzemeltetése.
26. Belterületi gyűjtőút, kiszolgáló lakóút: Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott, hatályos Helyi Építési Szabályzatban meghatározott utak

### 3. Eljárási szabály

3. §<sup>3</sup> A rendelet hatálya alá tartozó közterületek használatához történő hozzájárulásról a jegyző dönt.

#### 4. A közterület-használat és a közterület-használati hozzájárulás

4. § (1) A közterületet rendeltetésének megfelelő célra - a jogszabályok keretei között - bárki szabadon használhatja.

(2) A közterület rendeltetészerű használata mások hasonló célú jogait nem csorbíthatja.

(3) Rendeltetésétől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét a rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

5. § (1)<sup>4</sup> A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) közterület-használati hozzájárulás és a hozzájárulást is tartalmazó határozat (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges.

(2) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

1. közterületbe nyúló védőtető, előtető, ernyőszerkezet és azon hirdető-berendezés, reklámhordozó (ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezést is), kirakat, reklámvitrin, a közterületbe 10 cm-en túl benyúló cég- vagy címtábla létesítéséhez elhelyezéséhez, fennmaradásához;

2. hirdető-berendezés, molinó felület, reklámzászló és reklám céllal elhelyezett termékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, ideértve a választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés, óriásplakát közterületen történő elhelyezését, fennmaradását is, továbbá a közterületre jogszerűen - különösen hozzájárulás vagy jogszabály rendelkezése alapján - kihelyezett bármilyen építményre vagy tárgyra (különösen pavilonra, nyílt szerkezetű elárúsítópultra, építési vagy egyéb célt szolgáló állványzatra) felszerelt reklám, reklámhordozó berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához; valamint

<sup>3</sup> Módosította a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 3.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

<sup>4</sup> Módosította a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 4.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

bármilyen képek vagy reklámok közterületre történő vetítéséhez, és az erre a célra szolgáló berendezések közterületre történő elhelyezéséhez, fennmaradásához;

3. árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, épület létesítéséhez, fennmaradásához, a már meglévő ilyen fülkék, pavilonok, épületek működéséhez;

4. az üzlet homlokzatával érintkező közterületen ideiglenes vagy időnyjellegű árusításhoz, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához;

5. üzemanyag-töltő állomás, üzemanyag-egységárat jelző berendezés

6. a köztisztasággal kapcsolatos építmények és berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához, amennyiben azok nem a közút tartozékai;

7. utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla, köztéri óra, kivetítő- és video fal-berendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához;

8. utcai árusító és egyéb (különösen pénzváltó-, ital-, tömegközlekedési eszközök igénybevételére szolgáló jegy-, telefonkártya-, bank-, ATM) automaták felállításához, fennmaradásához;

9.<sup>5</sup> építési munkával kapcsolatos létesítmények (különösen építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai), valamint építmények és törmelékek – 3 napon túli - elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához;

10. alkalmi és mozgóárusításhoz, szórólap osztásához, szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató tevékenység folytatásához,

11. film-, televízió-, videó- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza, kivéve a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti közterületi filmforgatást, ha nem kizárólag technikai kiszolgálás és stábparkolás célú a közterület-használat;

12. sport-, kulturális és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények, kiállítások, vásárok, piacok (a továbbiakban együtt: rendezvények) megtartásához szükséges közterületi helyszín használatához, mutatványos tevékenység folytatásához, továbbá az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához;

13. a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (különösen vendéglátó terasz, előkert);

14. települési szilárdhulladék-gyűjtő konténer elhelyezéséhez vagy hulladékgyűjtő edény állandó elhelyezéséhez (kivéve Gyömrő Város területén a köztisztasági feladatokat ellátó szerv vagy jogi személy által kezelt kommunális hulladék részére rendszeresített gyűjtőedény);

15. őrzött parkoló létesítéséhez, fennmaradásához;

16. alkalmankénti rakodás céljából közterület kizárólagos használatához;

17. civil és egyéb szervezetek érdekében végzett adománygyűjtéshez szükséges építmények, berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához;

18. ételosztáshoz szükséges építmények, berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához;

19. forgalomból ideiglenesen kivont járművek 30 napon túli tárolásához mellékútvonalon;

20.<sup>6</sup> megemlékezés céljára szolgáló rendezvény tartásához;

21. megújuló energiaforrások műtárgyai elhelyezéséhez.

(3)<sup>7</sup>

**6. § (1) Nem kell közterület-használati hozzájárulás:**

a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos munkák elvégzéséhez;

b) fák és zöldterületek védelmét szolgáló berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához;

c) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez;

d) elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzéséhez;

<sup>5</sup> Módosította a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 5.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

<sup>6</sup> Módosította a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 6.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 7.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

e) a kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett, illetve a 30 percet meg nem haladó időtartamú film-, televízió-, videó- és hangfelvételek készítéséhez, továbbá, ha turisztikai vagy családi célból készül a felvétel;

f)<sup>8</sup>

g) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkákat elvégzéséhez;

h) futóversenyek, kerékpárversenyek útvonalának biztosításához.

(2)<sup>9</sup> A közterület-használati hozzájárulás nélkül végezhető közterület-igénybevétel az (1) bekezdés a), b),c), d)és g) pontjában foglalt eseteire a használat megkezdése előtt meg kell kérni a közútkezelői hozzájárulást.

## 5. Vendéglátó terasz-előkert létesítése

7. § (1) Vendéglátó teraszok csak akkor létesíthetők a közterületi járdákon, ha a terasz által elfoglalt terület miatt visszamaradó gyalogos járőfelület szélessége legalább 1,5 méter.

(2) Épülethomlokzat előtt vendéglátó terasz csak akkor létesíthető, ha:

a) a társasház tulajdonosai a társasházakra vonatkozó jogszabályok szerint a hozzájárulásukat megadják, valamint az üzemeltető a hozzájáruló határozatban esetlegesen kikötött feltételeket tudomásul veszi, és azokat betartja,

b) az épület földszinti rendeltetési egységeinek akadálytalan megközelítése biztosított,

c) a terasz használata nem zavarja az épület rendeltetésszerű használatát.

(3) A vendéglátó terasz homlokzattal párhuzamos hosszmérete nem haladhatja meg az épület homlokzati hossz méretét, figyelembe véve a kapubejárat és az egyéb rendeltetési egységek kirakatainak és bejáratainak akadálytalan megközelítését is.

(4) Ha az épület földszintjén vagy magasföldszintjén lakás található, akkor a vendéglátó terasz kialakításához a földszinti vagy magasföldszinti lakás tulajdonosának írásbeli hozzájárulását meg kell szerezni. Hozzájárulás hiányában a terasz kialakításához közterületi hozzájárulás nem adható.

(5)<sup>10</sup> Vendéglátó teraszra vonatkozó közterület-használati megállapodásban elő kell írni a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetére a terasz elbontásának kötelezettségét.

## 6. Filmforgatás céljára történő használat jóváhagyása

8. § (1) A mozgóképről szóló törvény szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás céljára történő közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A hatósági szerződés jóváhagyásának egyedi feltételeként kell meghatározni mindazon előírásokat, amelyeket a kérelmezett közterület-használattal kapcsolatban a közútkezelő a véleményében, a forgalomtechnikai kezelő-üzemeltető az általa jóváhagyott forgalomtechnikai tervben, a zöldfelület kezelője-üzemeltetője a hozzájárulásban, vagy bármely más, a kérelmezett közterület-használat folytán érintett szerv, szervezet nyilatkozatában meghatároz. A közút közterület-használatára vonatkozó közútkezelői vélemény hiányában a hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

(3) Az Gyömrő Város központi területén a közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stáb parkolás) nem haladhatja meg a 150 m<sup>2</sup> területet. A technikai kiszolgálás és stáb parkolás céljára történő közterület-használat nem haladhatja meg a teljes közterület-használat 50%-át.

(4) Kizárólag stáb parkolás vagy technikai kiszolgálás céljából történő közterület-használatához e rendelet szerinti közterület-használati hozzájárulás szükséges.

9. § (1) Filmforgatás céljából történő közterület-használat időtartama nem haladhatja meg az egy hetet.

(2) Vasárnapra és ünnepnapra vonatkozó közterület-használat nem hagyható jóvá.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a Képviselő-testület 17/2020. (IX.22.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2020. szeptember 23-tól.

<sup>9</sup> Módosította a Képviselő-testület 17/2020. (IX.22.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2020. szeptember 23-tól.

<sup>10</sup> Módosította a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 8.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

10. § A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.

11. § (1) Amennyiben a közterületre vonatkozóan már közterület-használat iránt kérelmet nyújtottak be, a már benyújtott kérelem az elbírálás során elsőbbséget élvez.

(2) Ha a hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati szerződése van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.

(3) Meg kell tagadni a hatósági szerződés jóváhagyását annak a kérelmezőnek, akinek a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül jogellenes közterület-használat, vagy díjfizetési hátralék miatt szűnt meg, vagy szabálytalanul használta a közterületet, vagy a megállapított díjat nem fizette meg, vagy annak, aki a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül közterület-használati hozzájárulás nélkül használta a közterületet.

## 7. A közterület használati hozzájárulás megtagadásának esetei

12. § (1) Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

1. olyan járdaszakaszra, ahol a tervezett létesítmény a gyalogos közlekedést, vagy az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozná;

2. zöldterületekre, ha a tervezett használat az ott levő növényállományt maradandóan károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatokat;

3. a közút és a járda felületének reklám - ideértve a politikai reklámot is - céljára történő használatához;

4. <sup>11</sup>mozgóboltra és mozgóárusításra, kivéve büfétermék és sütőipari termék, tej-és tejtermék, zöldség és gyümölcs nyílt szerkezetű elárúsító pulton, berendezésen vagy járművön történő értékesítéséhez az 1.számú mellékletben felsorolt közterületeken;

5. olyan tevékenység gyakorlásához, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné;

6. olyan létesítmények és berendezések létesítéséhez, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg;

7. jármű iparszerű javítására;

8. a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező vagy a közlekedésben részt nem vevő olyan járművek elhelyezéséhez, tárolásához, amelyeken reklámhordozó kerül elhelyezésre (különösen reklámos utánfutók);

9. <sup>12</sup>

10. mutatóanyag tevékenységre, kivéve ünnepnap vagy rendezvény alkalmából az ünnep, illetve a rendezvény időtartamára;

11. reklámberendezésekre:

a) zöldfelületen,

b) közutak mentén a közlekedési jelzőtábla, útbaigazító tábla elhelyezésére szolgáló területen,

c) közúti közlekedési jelzőtáblákon, illetve azok 10 m-es körzetében;

d) <sup>13</sup>

12. az utcanévtábla, emléktábla szélétől számított 3 méteren belül reklámtáblák és fényreklámok elhelyezésére;

13. <sup>14</sup>annak, akinek a közterület-használati hozzájárulása a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül jogellenes közterület-használat, vagy díjfizetési hátralék miatt megszűnt, vagy annak, aki a

<sup>11</sup> Módosította a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 9.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 10.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 11.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

<sup>14</sup> Módosította a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 12.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül közterület-használati hozzájárulás nélkül használta a közterületet;

14. azoknak, akiknek az Önkormányzattal szemben közterület-használati díj hátraléka van vagy az elmúlt naptári évben ilyen jogcímen tartozása volt;

15. új pavilon létesítésére,

16. <sup>15</sup>

17. olyan építményekre, amelyek elhelyezését a HÉSZ nem teszi lehetővé;

18. <sup>16</sup>zöldterületein lovas rendezvényre, lovagoltatásra, hadászati eszközök, járművek, nehézgépjárművek közlekedésére, bemutatására;

19. a közterület közlekedésre szolgáló részén gépjárműről, annak platójáról, csomagtartójából, utánfutóból történő árusításra;

20. ha a működési engedéllyel rendelkező kereskedelmi vállalkozás az üzlethelyisége homlokzatával érintkező közterületet a falsíkjától számított 50 centiméteren túl kívánja használatba venni, és ezzel leszűkíti a zavartalan gyalogos közlekedéshez szükséges min. 1,5 m-es járda sávszélességet vagy egyébként a meglévő parkolási módot befolyásolja.

21. <sup>17</sup>kérelmező részére, amennyiben az önkormányzat, az önkormányzat intézményei által szervezett, továbbá az önkormányzattal egyeztetett, vagy jóváhagyott programok helyszínei és időpontjai megegyeznek a közterület használati hozzájárulás megadására irányuló kérelemben szereplő helyszínnel és időponttal.

13. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó területeken 6 óra és 22 óra között kolduló, kéregető tevékenység nem folytatható.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területeken tilos kéretlenül, másokat zavaró módon különböző szolgáltatásokat nyújtani, árusítani, osztogatni.

(3) Tilos telepengedélyhez vagy bejelentéshez kötött vállalkozói tevékenységet közterületen folytatni (különösen iparszerű autószerelés, gumijavítás).

(4) Abban az esetben, ha a vállalkozás olyan tevékenységre irányul, amelyhez gépjármű ki-és behajtás szükséges, a szolgáltatáshoz kapcsolódóan a gépjárművek tárolása nem akadályozhatja, és nem zavarhatja a közterület gyalogos- és gépjárműforgalmát (különösen iparszerű autószerelés, gumijavítás).

(5) Amennyiben a rendezvényen illemhelyek telepítése szükséges, akkor a rendezvényen az egyidejűleg résztvevők száma alapján 500 főre vetítve legalább 1 akadálymentesített illemhely kihelyezése is kötelező.

## 8. A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem

14. § (1)<sup>18</sup> A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja.

a) Az engedély iránti kérelmet az 1. számú melléklet szerinti formanyomtatványon, a közterület-használat megkezdése előtt legalább 8 nappal kell benyújtani, ettől eltérő esetben a kérelem elutasítható.

b) Építési engedélyhez vagy bejelentési eljárásához kötött építmény esetében és az építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetőnek vagy az általa meghatalmazott személynek kell – a munkálatok megkezdése előtt 15 nappal - a közterület-használati hozzájárulást beszereznie.

(2) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:

a) a kérelmező nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének és telephelyének címét;

b) a közterület-használat célját és időtartamát;

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 13.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

<sup>16</sup> Módosította a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 14.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

<sup>17</sup> Módosította a Képviselő – testület 4/2019.(III.21.) önkormányzati rendelete 1.§-a, hatályos 2019. március 22-től.

<sup>18</sup> Módosította a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 15.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

c) a közterület-használat helyének helyrajzi szám szerinti, pontos területnagysággal és a használat módjával történő meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését, rendezvények esetén továbbá a tervezett résztvevői létszámot és a tervezett illemhelyek - külön megjelölve az akadálymentesítettek - helyét és darabszámát;

d) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát;

e) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben részt vevők (közreműködők) nevét és lakcímét;

f) építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetötől kapott meghatalmazást és a jogerős építésügyi hatósági engedélyt;

g) a rendeletben meghatározott esetekben a településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntést;

h) meglévő vagy korábban létesített reklámtáblák, hirdető-berendezések, kirakatok, reklámvitrinek, védőtető, előtetők és ernyőszerkezetek esetén fényképet a megjelenítésről.

(3) Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használatához közterület-használati hozzájárulás akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást - ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján - igénybe veszi.

15. § (1) A hozzájárulás iránti kérelemnek vendéglátó teraszok létesítése esetén a 16. § (2) bekezdésben foglaltakon kívül tartalmaznia kell:

a) a 7. § (2) bekezdés a) pontjában előírt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot;

b) a terasz mögötti épület földszinti helyiségei rendeltetésének megnevezését;

c) az épület földszinti helyiségeinek és kirakatainak megközelítéséről készült vázlatrajzot;

d) a terasz kialakítására vonatkozó településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló döntést;

e) szükség esetén a 7. § (4) bekezdésben előírt hozzájáruló nyilatkozatot.

16. § (1) A város zöldterületeinek használatához a kérelemben meg kell adni:

a) a látogatók várható számát;

b) a várható gépkocsiforgalmat és parkolóhely igényt;

c) a rendezvény lebonyolításában részt vevők számát;

d) a higiénés feltételek biztosítására vonatkozó adatokat.

(2) A helyszínrajzon fel kell tüntetni a rendezvény megtartásához szükséges területet.

17. § (1) Az alábbi kérelmek elbírálásához az illetékes szervek hozzájárulását be kell szerezni:

a) közút és járda területét érintő közterület-használatoknál a közútkezelő hozzájárulását;

b) kereskedelmi, vendéglátó-ipari, kisipari tevékenységek esetén az ipar-kereskedelmi hatóság hozzájárulását;

c) műemléki védettség alatt álló területen a műemlékvédelmi hatóság hozzájárulását.

(2)<sup>19</sup>

(3) A közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (különösen építésügyi, egészségügyi, rendészeti) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

18. § (1) A közterület nem rendeltetésszerű, de közterület-használati hozzájárulást az 6. § (1) bekezdésben foglaltak szerint nem igénylő igénybevételét a (2)-(4) bekezdésben foglalt kivételekkel - lehetőleg az igénybevétel megkezdése előtt 1 nappal, legkésőbb azonban a használat megkezdésével egyidejűleg - be kell jelenteni, az (5) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel.

(2) A 6. § (1) bekezdés h) pontja szerinti futóversenyt, valamint kerékpárversenyt legalább 30 nappal az igénybevétel előtt kell bejelenteni.

(3) A 6. § (1) bekezdés e) pontja szerinti igénybevételt nem kell bejelenteni.

(4) A 6. § (1) bekezdés b) és f) pontjában meghatározott esetekben legalább 15 nappal az igénybevétel előtt kell bejelenteni.

(5)<sup>20</sup>

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 16.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 17.§-a, hatályos 2017. június 1-től.



## 9. A közterület-használati hozzájárulás megadása

19. § (1) A közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása során figyelembe kell venni a HÉSZ, a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, kereskedelmi és turisztikai szempontokat, s érvényesíteni kell a jogszabályok előírásait is.

(2) A kérelem elbírálása során elsőbbséget kell biztosítani az építmények építésével, javításával és karbantartásával kapcsolatos közterület-használatnak.

20. § (1) A közterület-használati hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:

- a) a jogosult nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének, telephelyének címét;
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes;
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását;
- d) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes;
- e) a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét;
- f) közterület-használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, díjmentesség esetén, annak tényét;
- g) a jogosult közterületet érintő tevékenységében részt vevők nevét és lakcímét;
- h) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást;
- i) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását;
- j) a közterület-használati hozzájárulás átengedésének tilalmát annak rögzítésével, hogy a közterület-használati hozzájárulás kizárólag a jogosult részére szól, azonban lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.

(2) A közterület-használati hozzájárulást meg kell küldeni:

- a) a kérelmezőnek,
  - b) a pénzügyi és gazdálkodási irodának.
- (3) A közterület-használati hozzájárulásról értesíteni kell:
- a) közterület-felügyelőket,
  - b) a Monori Rendőr-kapitányságot a rendezvényekkel kapcsolatban.
- (4) A közterület-használati hozzájárulás megtagadását közölni kell:
- a) a kérelmezővel,
  - b) Monori Rendőr-kapitánysággal.
- (5)<sup>21</sup>

21. § A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet kizárólag a jogosult, valamint a 20. § (1) bekezdés g) pontjában felsoroltak (közreműködők) használhatják. A közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a jogosult részére szól, azonban ez nem korlátozza a jogosult azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

21/A.<sup>22</sup> § (1) A közterület-használati engedély érvényes:

- a) meghatározott idő elteltéig,
- b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig,
- c) visszavonásig.

(2) Az engedélyes közterület használati joga megszűnik, és azzal a közterület-használati engedélye érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvényessége megszűnik.

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 18.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

<sup>22</sup> Bevezette a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 19.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

(3) A közterület használatának felhagyása esetén a közterület-használati engedély visszavonását írásban kell kérelmezni, egyébként a közterület-használati engedély a benne foglalt időtartamig érvényes.

**22. § (1)** Fontos közérdekből vagy üzemzavar elhárítása miatt a közterület használatának szünetelése rendelhető el.

(2) A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába, és nem lehet hosszabb, mint a hozzájárulás megszűnéséig még hátralévő idő.

(3) A közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét külön döntés nélkül vissza kell fizetni - a közterület-használati hozzájárulásban foglaltak szerint - a jogosult részére.

**23. § (1)** Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát - különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.

(2) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

## **10. A közterület-használat időtartama és díja**

**24. § (1)** Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel - meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig - adható.

(2) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre - különösen állvány, építőanyag, törmelék elhelyezésére - közterület-használati hozzájárulás csak az építési munka végzésének tartamára adható.

(3) Az országgyűlési képviselő és az önkormányzati, valamint az egyéb képviseleti szervekbe való választással, továbbá népszavazással kapcsolatos hirdető-berendezések elhelyezéséhez a választás napjának kitűzését követő naptól a választások napját követő 15. napig terjedő időszakra adható közterület-használati hozzájárulás.

(4) A közterület-használati hozzájárulás - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - legfeljebb egy évre adható. A közterület-használati hozzájárulás mutatványos, ugráló asztal esetén legfeljebb 15 napra, idényjellegű árusítás és alkalmi árusítás (ünnepek előtti vásár, karácsony, húsvét) esetén legfeljebb 30 napra adható.

(5) Az 1 évet meghaladó időtartamra szóló közterület-használati hozzájárulások megadásáról Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

**25. § (1)** A közterület-használatért a hozzájárulás jogosultja díjat köteles fizetni.

(2)<sup>23</sup> A közterület-használati díj mértékét - kivéve a filmforgatás céljából történő közterület-használatot - a rendelet 3. számú melléklete határozza meg.

(3) A közterület-használati díjat a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott tárgyidőszakra előre kell megfizetni.

(4)<sup>24</sup> A közterület-használati díj összegét és megfizetésének módját a közterület-használati hozzájárulásban, filmforgatás céljára történő használat esetén hatósági szerződésben kell rögzíteni.

(5) A díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra és módon kell megfizetni.

(6) Az (5) bekezdésben foglaltakat filmforgatás céljából történő közterület-használat esetén is megfelelően alkalmazni kell.

(7)<sup>25</sup> A közterület-használati díjat Gyömrő Város Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára pénztári befizetéssel vagy banki átutalással lehet megfizetni.

(8)<sup>26</sup> A már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

<sup>23</sup> Módosította a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 20.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

<sup>24</sup> Módosította a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 21.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

<sup>25</sup> Bevezette a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 22.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

26. § (1) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított területét kell figyelembe venni.

(2) Hirdetőtábla, hirdető-berendezés és óriásplakát esetén annak hirdetőfelületét, a vetített képek és reklámok esetén a vetítéssel érintett négyzetméterben kifejezett felületet, a kivetítő- és videófal-berendezés esetén a képernyő felületét kell számításba venni, míg a hirdetőoszlop és a zászló esetében azok darabszámát kell figyelembe venni.

(3) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter, folyóméter egész négyzetméternek, folyóméternek számít.

(4) A kézből történő utcai árusítás, továbbá a szórólaposztás esetében a fizetendő díj szempontjából az 1 fő által elfoglalt terület egységesen 1 négyzetméternek tekintendő.

27. § Ha a díjköteles közterület-használat a közterület olyan igénybevételével jár, amely megváltoztathatja annak eredeti állapotát, a közterület-használati hozzájárulásban a használati díj kétszeresének megfelelő óvadék fizetési kötelezettséget kell előírni. Az eredeti állapot helyreállítása, a közterület-használati díj megfizetése esetén az óvadék visszajár.

### 11. A jogellenes közterület-használat következményei

28. § (1) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles felhívásra a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. Az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.

(2) Az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében, vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének minősül, ha a jogellenes közterület-használat a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezése, tárolása útján valósul meg. Ebben az esetben az Önkormányzat az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével és az (1) bekezdésben megszabott határidő elteltére való tekintet nélkül azonnal helyreállíthatja. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a jogosulatlan közterület-használó köteles viselni.

29. § (1) Tízszeres használati díjat kell fizetni arra az időtartamra, amely a közterület- használati hozzájárulás megszűnésétől az eredeti állapot helyreállításáig tart.

(2) Tízszeres használati díjat kell fizetni annak, aki a közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérően, vagy megszűnése után használja.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltakat filmforgatás céljából történő közterület-használat esetén is megfelelően alkalmazni kell.

30. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló közterületen tilos a szeszesital fogyasztása a (2) bekezdésben meghatározott esetek kivételével.

(2) A tilalom hatálya nem terjed ki:

a) az érvényes közterület-használati hozzájárulással rendelkező vendéglátó egységekre nyitvatartási időben, valamint az engedéllyel szervezett és engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvényekre.

b) minden év első és utolsó napjára.

### 12. A közterület-használati díjfizetés alóli mentesség és kedvezmény esetei

<sup>26</sup> Bevezette a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 22.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

31. § (1) A közterület-használati díjfizetés alóli mentesség a közterület-használati kérelem és a közterület-használati hozzájárulás alapján megilleti:

a) mindazokat a létesítményeket és tevékenységeket, így különösen azokat, amelyeknek elhelyezésére és folytatására az Önkormányzattal egyeztetett, vagy jóváhagyott programok alapján kerül sor (különösen szervezett hulladékgyűjtés, szelektív hulladékgyűjtéshez elhelyezett konténerok, non-profit érdekeltségű programok);

b) az önkormányzati tulajdonú épületek felújításával, önkormányzati beruházásban megvalósuló épületek építésével, önkormányzati beruházásban megvalósuló közutak, közterületek felújításával, fenntartásával kapcsolatos közterület-használatot, ha a használat időtartama az egy évet nem haladja meg;

c) műemlékvédelem, vagy helyi védettség alatt álló épületek felújítási munkálataival kapcsolatos közterület-használatot, ha a használat időtartama az egy évet nem haladja meg;

d) a közműveknek (elektromos, gáz, víz, csatornázás, távfűtés), a köztisztasági szervezetek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményeit;

e) az országos és helyi közforgalmú vasutak, továbbá a közforgalmú közúti, vízi és légi közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményeit;

f) az önkormányzat intézményei és az Önkormányzat nevében közfeladatot ellátó által a közfeladat ellátása céljából történő közterület-használatot;

g) ételosztás céljából történő közterület-használatot;

(2) Nem terjed ki az (1) bekezdésben meghatározott mentesség a közforgalmú közúti és légi közlekedési vállalatok közterületen elhelyezett állomáshelyein, fedett várakozóhelyein lévő árusító és vendéglátó-ipari helyiségek (fülkék) által elfoglalt területekre.

(3) Csökkenthető a közterület-használati díj mértéke:

a) 50%-kal a kiemelt területeken a 18.00 óra és reggel 8.00 óra közötti időszakban rakodás céljára igénybevett közterület használata után;

b) 40%-kal új lakások építése esetén;

c) 50%-kal, ha a magasépítési munkák során a kivitelező a gyalogos forgalom zavartalansága és biztonsága érdekében a járda ürszelvénye fölé védőtetőt épít;

d) az egyéni vállalkozók közül a hadigondozottaknak, rokkantaknak, csökkentett munkaképességűeknek 40%-kal, a nyugdíjkorhatárt elért személyeknek 25%-kal, amely egy helyen vehető igénybe és csak akkor, ha a vállalkozó személyesen gyakorolja a tevékenységét.

(4) Részben vagy teljes mértékben csökkenthető a közterület-használati díj:

a) személyi vagy szociális helyzet alapján - különösen indokolt esetben méltányosságból - magánszemélyek esetén;

b)<sup>27</sup> az önkormányzat érdekében végzett építési és zöldterületkezelési munka után;

c) humanitárius és karitatív célok érdekében végzett tevékenység után;

d) az önkormányzat intézményei által szervezett rendezvények esetében;

e) civil és egyéb szervezetek érdekében végzett adománygyűjtés esetében.

(5) Egyidejűleg csak egy jogcímen csökkenthető a közterület-használati díj.

31/A. §<sup>28</sup> (1) Kérelemre a jegyző

a) méltányosságból mentességet adhat a díj megfizetése alól abban az esetben, ha az engedélyezhető közterület-használat

aa) karitatív célt szolgál

ab) közhasznú célt szolgál, vagy

ac) tulajdonosi érdek indokolja;

b) kedvezményt adhat a közterület-használati díjból annak, aki írásban igazolja, hogy valamely közterületi ingatlanrész felújításához anyagilag (pl. alapanyag beszerzésével) hozzájárult. A kedvezmény egy közterület-használatra vonatkozó engedély keretei között, legfeljebb az anyagi hozzájárulás értékének 50 %-a erejéig, a hozzájárulás teljesítését követő évtől díjbeszámítással érvényesíthető.

<sup>27</sup> Módosította a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 23.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

<sup>28</sup> Bevezette a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 24.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

32. § (1) A közterület-használati hozzájárulás közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a jogosult által megfizetett használati díj időarányos részét számára vissza kell fizetni.

(2) Az (1) bekezdés nem alkalmazható filmforgatás céljából történő közterület-használat jóváhagyása esetén.

(3)<sup>29</sup> Építési munkával kapcsolatos létesítmények (különösen építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és tartozékai), valamint építmények és törmelékek – 3 napon belüli - elhelyezése, fennmaradása, tárolása díjmentes.

(4)<sup>30</sup> Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység kizárólag előzetes bejelentés alapján gyakorolható.

### 13. A zöldterületekre és egyes közterületekre vonatkozó külön rendelkezések

33. § (1) A zöldfelületeket és a zöldterületeket rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül mindenki ingyenesen használhatja, az eltérő használathoz a jogszabályok és e rendelet szerint lehet hozzájárulást adni.

(2) A zöldfelületek és a zöldterületek használata során az élő növényzet védelméről, a zöldfelületekhez tartozó tárgyak, építmények, létesítmények, a zöldterületi funkció megőrzéséről és a károsítás megelőzéséről gondoskodni kell.

34. § (1) A zöldfelületek megóvása érdekében tilos a növényzet (fák, cserjék, virágok, gyep) és a zöldfelületek egyéb elemeinek, tartozékainak, felszerelési tárgyainak bármilyen módon történő szándékos vagy gondatlan megrongálása, elpusztítása, károsítása.

(2) Zöldterületeken járművel, kerékpárral csak az erre a célra kijelölt utakon szabad közlekedni.

(3) Zöldterületen labdajátékokat folytatni csak az arra kijelölt helyen a kifüggesztett házirend betartásával és mások testi épségére figyelemmel lehet.

(4) Tilos:

a) a zöldfelületeken lévő fákról, növényekről engedély nélkül a virágok, termések szedése, a fák - talaj feletti vagy alatti részeinek - megcsonkítása;

b) az élő fára plakátot vagy más hirdetést kihelyezni;

c) gyepfelületre, parkosított területre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni; kivéve a fenntartással megbízott szolgáltató külön tulajdonosi hozzájárulással rendelkező gépjárműveit;

d) zöldfelületen közkifolyónál, kútnál járművet mosni;

e) zöldfelületen szemetelni, törmeléket vagy egyéb, a zöldfelületet károsító tárgyat lerakni;

f) közterületen kempingezni;

g) a zöldterület fenntartását akadályozó vagy közegészségügyi veszélyeztetést okozó tevékenységet folytatni.

35. § (1) A társasházak védnökséget vállalhatnak a háztömbökkel körülhatárolt, a háztömbök épületek közé beékelődött vagy a háztömbbel közvetlenül határos közterületek felett.

(2) A védnökség alatt a közterület tisztántartását, karbantartását és szépítését kell érteni, amelyhez a szükséges munkálatokat a társasházaknak saját költségen kell elvégezni. A közterület rendeltetése nem változtatható meg.

(3) A védnökséget vállaló társasháznak biztosítania kell, hogy a védnökséggel érintett közterületet a nyári időszámítás szerint 8 és 21 óra, téli időszámítás szerint 8 és 18 óra között bárki igénybe vehesse annak eredeti rendeltetése szerint.

(4) A védnökség vállalásáról az önkormányzattal szerződést kell kötni.

(5) A közterületek fenntartásáról gondoskodó önkormányzati szervezet a (2) bekezdés szerinti vállalás teljesítését jogosult ellenőrizni.

35/A.§<sup>31</sup> Járművek közterületen történő tárolásának szabályait a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

<sup>29</sup> Bevezette a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 25.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

<sup>30</sup> Bevezette a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 25.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

<sup>31</sup> Bevezette a Képviselő – testület 4/2017.(IV.25.) önkormányzati rendelete 26.§-a, hatályos 2017. június 1-től.

36. § A jelen rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, illetve a tulajdonos által megbízott egyéb személyek, a városi polgármesteri hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen, vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik. Az ellenőrzés során a közterület használója köteles igazolni a használat jogalapját a közútkezelői hozzájárulás, a közterület-használati szerződés vagy a közterület-használati hozzájárulás eredeti vagy hiteles másolati példányának átadásával.

#### 14. Záró rendelkezések

37. § Ez a rendelet 2013. október 15. napjával lép hatályba.

38. § Ezzel egyidejűleg Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2002.(VI.13.) .sz. a közterületek használatáról rendelete, illetve a 14/2002. (VI.13.) sz rendelet módosításáról szóló 16/2005. (VI.23.), a 25/2005. (IX.15.) sz. 21/2006. (XII.14.) sz., 15/2008. (VI.19.) sz. 5/2009. (II.24.) sz. a 20/2010. (IX.20.) sz. a 32/2011.(XII.19.) sz. és a 17/2012.(V.31.) sz. rendeletek hatályukat veszítik.

39. § A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését megelőzően indult és folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.

Gyömrő, 2013. szeptember 23.

*Varga Ernő s.k.*  
jegyző



*Gyenes Levente s.k.*  
polgármester

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2013. szeptember 26.

*Varga Ernő s.k.*  
jegyző



A kiadmány hitelű: 2020. szeptember 28.

  
*Varga Ernő*  
jegyző



**1. számú melléklet**

**Büfétermék és sütőipari termék, tej- és tejtermék, zöldség és gyümölcs  
nyílt szerkezetű elárúsító pulton, berendezésen vagy járművön történő értékesítéséhez  
igénybe vehető közterületek**

1. 5773 hrsz. - „Piac” területén, a bekerített rész kivételével
2. 3199/1 hrsz. - Eskü tér észak-keleti sarka és a MOFA Gyömrő és Vonzáskörzete Mozgáskorlátozottak Foglalkoztatásáért Alapítvány háza által bezárt terület
3. 5855 hrsz-ú út - „Kastélydomb”-i buszfordulónál található buszmegálló mögötti zöldterület

Gyömrő Város Önkormányzata  
2230 Gyömrő, Fő tér 1.

illetékbélyeg helye

**KÉRELEM**

**KÖZTERÜLETHASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS MEGADÁSÁRA**

1./ Természetes személy, egyéni vállalkozó vonatkozásában

Kérelmező neve (leánykori név is): .....

anyja neve: .....

születési helye, ideje: .....

Állandó lakhelyének címe: .....

Adóazonosító száma: .....

2./ Jogi személy esetében

Cég megnevezése: .....

Székhely: .....

Képviselője az ügyben: .....

Levelezési cím (telephely): .....

Adószám: .....

Bankszámlaszám: .....

3./ Közterület-használat célja: .....

.....

A közterület-használat időtartama: 20..... év ..... hó ..... naptól  
20..... év ..... hó ..... napig  
ez összesen ..... nap/hó\*

4./ a.) a közterület-használat helye (telepítési helyszínrajz) .....

.....

b.) módja, mértéke (m<sup>2</sup>-ben kifejezve): .....

c.) a tevékenységhez használt eszköz, utca berendezési tárgy vagy jármű leírása (anyaga, rögzítés módja, jármű esetén annak típusa, forgalmi rendszáma, stb.) .....



.....  
.....  
.....

5./ A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. cégbírósági, ill. bírósági bejegyzés, vállalkozói igazolvány, őstermelői igazolvány, működési engedély, építési engedély, stb.) száma, megnevezése: /Országos közút esetében a Magyar Közút Nonprofit Zrt szakhatósági hozzájárulása szükséges, melyet a Polgármesteri Hivatal kér meg/

.....

6./ Díjfizetési kötelezettség alól felmentés iránti kérelem esetén annak indoklása:

.....  
.....

7./ A rendeltetéstől eltérő használat során a felelős személy:

neve: .....

lakcíme (telefonszáma): .....

Alulírott az alábbi nyilatkozatot teszem:

Tudomásul veszem, hogy jelen kérelem kitöltése a közterület használatára nem jogosít, azt kizárólag az önkormányzat közterület-használati hozzájárulásának megadását követően kezdhetem meg. A kérelem visszavonására a kérelemben szereplő, általam feltüntetett kezdő időpontig van lehetőségem, egyébként a díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles vagyok megfizetni.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a jogosulatlan közterület használatáért a tényleges használt terület és időtartam után a Gyömrő Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2013. (IX.26.) rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott díjtétel maximum tízszeres összege szabható ki, amennyiben a tulajdonos által kijelölt ellenőrzésre jogosult szabálytalan közterület-használatot állapít meg ellenőrzése során.

Gyömrő, .....

.....

kérelmező aláírása

**A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS IRÁNTI KÉRELEMHEZ  
MELLÉKELNI KELL AZ ALÁBBI NYILATKOZATOKAT, ILLETVE OKMÁNYOKAT:**

- 1.) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító okirat (különösen: vállalkozói engedély, cégbírósági bejegyzés) egyszerű másolatát,
- 2.) a szakhatóságok hozzájárulását, ha a tevékenység végzése azt indokolja,
- 3.) a közterület-használati díj befizetését igazoló csekket vagy átvételi elismervényt (pénztári befizetés esetén)
- 4.) a használni kívánt közterület helyszínrajza, a közterület közvetlen környezetében található létesítmények és növényzet feltüntetésével, az elbírálhatósághoz szükséges méretarányban,
- 5.) ha a közterület-használat célja hirdetési és reklámtevékenység:
  - a.) a hirdető berendezés rajza, vagy fotója, valamint feliratának színének, méretének és anyagának megjelölése,
- 6.) az országos közutat érintő közterület használat esetében a közútkezelői jogokat gyakorló hozzájárulása,
- 7.) ha a közterület használata helyi közút vagy járda területét érinti
  - a.) a közút érintett szakaszának keresztszelvénye,
  - b.) a forgalomkorlátozás, vagy indokolt esetben a forgalomterelés terve,
- 8.) szórólaposztás esetén az osztani kívánt szórólap egy eredeti példányát.

## A közterület-használat díjtételei

	Közterület-használat célja	Díjtétel	
		mértékegység	díj
1.	építési munkával kapcsolatos állvány, a munkavégzéshez szükséges munkaeszközök, építőanyag és építési hulladék, hulladék gyűjtésére szolgáló nyitott konténer 3 napon túli elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /nap	100
2.	tüzelőanyag 3 napon túli tárolása	Ft/m <sup>2</sup> /nap	200
3.	árusító és egyéb pult, fülke elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1000
4/1.	alkalmi árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	500
4/2.	idényjellegű árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	500
5/1.	mozgóárusítás, mozgóbolt, hangos hirdetés	Ft/nap	1500
5/2.	térhangosítás	Ft/hó	5000
6.	közvélemény- és piackutatás, szórólappal terjesztés	Ft/nap	500
7.	a közterületbe 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdető berendezés, cég és címtábla, cégér elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /hó	450
8.	hirdető berendezés elhelyezése:		
8/1.	mobil hirdető és reklámtábla elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1000
8/2.	fix reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1200
8/3.	mozgatható hirdető berendezés elhelyezése	Ft/nap/db	4000
8/4.	reklámzászló elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /hó	500
9.	alapzatos zászlórúd elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /hó	500
10.	árusító vagy egyéb automata elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /hó	2000
11.	üzleti tevékenységgel kapcsolatos kirakodás	Ft/m <sup>2</sup> /hó	900
12.	kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos, cirkuszi tevékenység	Ft/m <sup>2</sup> /nap	40
13.	személy- és tehertaxi állomáshelyének biztosítására,	Ft/gk/év	16000
14.	4. számú melléklet 1. B) és C) pontok szerinti jármű elhelyezése	Ft/jármű/nap	1000
15.	4. számú melléklet 6. C) pont szerinti jármű elhelyezése	Ft/jármű/nap	1000
16.	köztárgyak elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /hó	0
17.	vendéglátó-ipari előkert kialakítása	Ft/m <sup>2</sup> /hó	400

A díjtételek az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

4. számú melléklet

Járművek közterületen történő tárolásának szabályai

	Közterületen tárolni kívánt jármű	A) Belterületi gyűjtőúton	B) Kiszolgáló lakóúton	C) Más, nem közútnak minősülő közterületen
1.	Hatosági jelzés köteles jármű	Egyéves hatósági jelzéssel nem rendelkezik	3500 kg össztömeget meg nem haladó, üzemképes gépjármű	30 napig kizárólag közterület-használati hozzájárulással tárolható
2.			Egyéb üzemképes, vagy üzemképtelen jármű	nem tárolható
3.	Ervényes hatósági jelzéssel rendelkezik	rendeltetőszerű használat mellett tárolható	3500 kg össztömeget meg nem haladó gépjármű	rendeltetőszerű használat mellett tárolható
4.			3500 kg össztömeget meg nem haladó járműszerelevény, mezőgazdasági vontató és lassú jármű	nem tárolható
5.	Ervényes hatósági jelzéssel rendelkezik	nem tárolható	3500 kg össztömeget meghaladó jármű	nem tárolható
6.			üzemképtelen jármű	nem tárolható
7.	Bármilyen, nem hatósági jelzés köteles jármű	nem tárolható	üzemképtelen jármű	nem tárolható
8.			üzemképes jármű	rendeltetőszerű használat mellett tárolható