

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2019. (IV.23.) önkormányzati rendelete
A Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011. (V.20.) Kt. rendelet
módosításáról**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 14/2011. (V. 20.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ). A módosítás a 314/2012. (XI.8.) 45.§. (2) bekezdésének értelmében a 2013. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint, de az OTÉK 2012. augusztus 6.-án hatályos tartalmi követelményeknek megfelelően, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §. alapján a 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

1. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló a 14/2011. (V. 20.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése az alábbi i) bekezdéssel egészül ki:

i) A rendelet melléklete az SZT-B-11m és az SZT-K-12m jelű Szabályozási tervlap a 149/6 és 149/21 hrsz., valamint a 0121/14 hrsz. területekre, mely módosítja az SZT-B és SZT-K jelű tervlapot. A területekre vonatkozóan az SZT-B és SZT-K jelű tervlap hatályát veszti.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet Gyömrő város Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

Gyömrő, 2019. április 15.


Dr. Mezey Attila
polgármester


Varga Ernő
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2019. április 23.


Varga Ernő
jegyző

Gyömrő Város Önkormányzata
2230 Gyömrő Fő tér 1.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 15-én 9.00 órakor megtartott rendes testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

/Kihagyva a kihagyandók/

Tárgy: Településszerkezeti Terv módosítása

89/2019. (IV.15.) Kt. határozat:

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő – testülete
9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással
dönt arról, hogy**

**a 252/2005. (IX. 12.) Kt. határozat szerint érvényes
Településszerkezeti Tervet az alábbiak szerint módosítja:**

Gyömrő város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza: a 252/2005. (IX. 12.) Kt. határozattal elfogadott Gyömrő város Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjára tekintettel –, a TSZT-m jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az 1. jelű mellékletben rögzítettek szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota alapján módosítja:

- (1) A határozat hatálya területi értelemben Gyömrő város igazgatási területére terjed ki. A tervezési területekre a 264/2010. (10.01.) Kt. határozathoz tartozó TSZT-m jelű településszerkezeti tervlap helyett az e határozathoz tartozó TSZT-m11 és TSZT-m12 jelű tervlap érvényes, mely a határozat **2. melléklete**. A közigazgatási terület többi részére a többször módosított TSZT-m jelű tervlap érvényes.
- (2) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett terület változása: az M-1 melléklet 1. pontja szerint.
- (3) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítások során a biológiai aktivitásérték nem csökkenése kompenzálásra kerül. Az aktivitásérték egyenlege pozitív (+0,159 pont), e többlet értéke a településrendezési terv következő felülvizsgálata során figyelembe vehető.

- (4) A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve és a jelenlegi TRT módosítás területi mérlege: az 1. melléklet 2. sz. táblázata szerint.

- (5) Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (6) Gyömrő város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester
Hat. idő: azonnal

Dr. Mezey Attila s.k.
polgármester

Varga Ernő s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül:
Gyömrő, 2019. április 16.

Gyömrő, 2019. április 16.
Gömöriné Szappanos Éva
jegyzőkönyvvezető

