

Gyömrő Város Önkormányzat
Képviselő-testületének 13/2001. (XII.13.) sz. rendelete
az építményadóról

A 7/2003. (III.15.), a 6/2004.(III.1.), az 1/2008.(I.21.), a 2/2012.(I.23.), a 18/2015.(XI.30.), a 25/2017.(XI.30.), a 16/2018.(VIII.02.) és a 16/2020. (IX.22.) önkormányzati rendeletekkel módosított, egységes szerkezetbe foglalt szövege

Gyömrő Város Képviselő-testületének az 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján az építményadó bevezetéséről, mértékének megállapításáról, az adómentességről és kedvezményekről az alábbi rendeletet alkotja.

ADÓKÖTELEZETTSÉG

1. §¹

- /1/ Az építményadó kötelezettség kiterjed Gyömrő Város Illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (továbbiakban együtt: építmény)
- /2/ Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, az építmény rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
- /3/²

AZ ADÓ ALANYA

2. §

- /1/ Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Ha az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozata) szerinti személy - megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog jogosultja - (továbbiakban együtt: tulajdonos) az adó alanya.
- /2/ Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.
- /3/³

ADÓMENTESSÉG

3. §⁴

Mentes az adó alól:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13.§-ban foglaltak, továbbá a garázs 25 m²-ig és a lakás céljára szolgáló építmény.

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ÉS MEGSZÚNÉSE

4. §

- /1./ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- /2/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- /2a/⁵
- /3/ Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

¹ Módosította a Képviselő – testület 25/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2018. január 1-től.

² Hatályon kívül helyezte a Képviselő-testület 16/2020. (IX.22.) rendelet 1 §-a, hatályos 2020. szeptember 23-tól.

³ Hatályon kívül helyezte a Képviselő-testület 16/2020. (IX.22.) rendelet 2 §-a, hatályos 2020. szeptember 23-tól.

⁴ Módosította a Képviselő – testület 18/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2.§-a, hatályos 2016. január 1-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte a Képviselő-testület 16/2020. (IX.22.) rendelet 3 §-a, hatályos 2020. szeptember 22-től

AZ ADÓ ALAPJA**5. §**

/1/ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

/2/⁶

AZ ADÓ MÉRTÉKE**6. §**

/1/⁷ Az adó mértéke 500,-Ft/m² alapadó.

/2/⁸

AZ ADÓ MEGFIZETÉSE**7. §**

Az adót évente két részletben lehet adópótlékmentesen megfizetni. Az első részletet március 15-ig, a második részletet szeptember 15-ig.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

/1/⁹ a) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók.

b) Az e rendelet szerinti bevallási és bejelentési kötelezettségek elektronikus úton történő teljesítésére, illetve egyéb eljárási cselekmények elektronikus úton történő elvégezhetőségére az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései irányadóak.

/2/ A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Gyömrő Nagyközség Önkormányzatának 12/1991.(XII.10.) sz. az építményadóról szóló rendelete, valamint a 11/1995.(XII.15.) sz. az építményadó módosításáról szóló rendelete hatályát veszti.

/3/ A rendelet 2002. január 1-én lép hatályba.

Gyömrő, 2001. december 10.

Rádóczy Gusztáv s.k.
polgármester



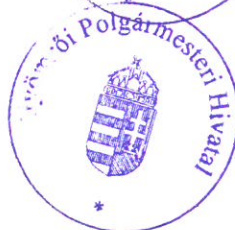
Varga Ernő s.k.
jegyző

Záradék: A rendelet kihirdetve: 2001. december 13.



Varga Ernő s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül: 2020. szeptember 28.



Varga Ernő
jegyző

⁶ Hatályon kívül helyezte a Képviselő-testület 16/2020. (IX.22.) rendelet 4 §-a, hatályos 2020. szeptember 23-tól

⁷ Módosította a Képviselő – testület 7/2003. (III.15.) sz. rendelet 1. §-a, hatályos 2003. március 15-től

⁸ Hatályon kívül helyezte a Képviselő-testület 16/2020. (IX.22.) rendelet 5 §-a, hatályos 2020. szeptember 23-tól.

⁹ Módosította a Képviselő – testület 16/2018.(VIII.02.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2018. augusztus 3-tól.