

**Gyömrő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2020. (IX.15.) önkormányzati rendeletét
Gyömrő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX.12.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az alábbiak szerint módosítja a 15/2019. (IX. 12.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzatát.

1. § (1) A város helyi építési szabályzatáról szóló a 15/2019. (IX. 12.) Ök. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 3. § kiegészül az alábbi (2) rendelkezéssel:

(2) A rendelet melléklete az SZT-A-m1, SZT-A-m2 jelű Szabályozási tervlap a 381/1-2 hrsz. és 3199/1 hrsz. területekre, mely módosítja az SZT-A jelű tervlapot. A területekre vonatkozóan az SZT-A jelű tervlap hatályát veszti.

2. § Az Ör. kiegészül az alábbi 27/A §-sal:

27/A §

(1) Lk-5 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód szabadonálló
- b) Kialakítható legkisebb telekterület (m²) 1500
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)40
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):40
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 8,0
- g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 40
- h) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- b) kulturális,
- c) szállás jellegű

rendeltetést tartalmazhat.

3. § Az Ör. kiegészül az alábbi 33/A §-sal:

33/A §

(1) Lke-9 jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód Szabadonálló
- b) Kialakítható legkisebb telekterület (m²) 2000
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)30
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):30

- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
 - f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5
 - g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
 - h) A közműellátás mértéke: teljes
 - (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:
 - a) lakóépület legfeljebb 4 lakással,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - d) kulturális, szállás jellegű
 - e) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

4. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Gyömrő, 2020. augusztus 24.


Varga Ernő
jegyző




Gyenes Levente
polgármester

Kihirdetve:

2020. szeptember 15.




Varga Ernő
jegyző