

GYÖMRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5/2021. (III.04.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
VÁLTOZTATÁSI TILALOM elrendeléséről
a 9/2021. (IV.21.) önkormányzati rendelettel módosított,
egységes szerkezetbe foglalt szövege

Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói jogkörében, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva, a településrendezési feladatok megvalósítása és a településrendezési eszközök elkészítése érdekében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Gyömrő Város Önkormányzatának Polgármestere, az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A Képviselő-testület jogkörében eljárva változtatási tilalmat rendel el a helyi építési szabályzat, illetve a szabályozási terv módosításának időszakára, azok hatálybalépéséig.

2.§ A változtatási tilalom az 1. mellékletben lehatárolt ingatlanokra terjed ki.

3.§ A változtatási tilalom az 2.§-ban meghatározott területekre vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésének napján, de legkésőbb e rendelet hatályba lépését követő három év elteltével szűnik meg.

4.§¹ (1) A változtatási tilalom alá eső területreszen új építési telek kialakulását eredményező telek alakítást végezni, új lakás rendeltetését, valamint új lakás rendeltetésű építményt létesíteni nem szabad.

(2) A tilalom nem terjed ki:

- meglévő lakóépítmény átalakítására, bővítésére, elbontására, illetőleg más építési engedélyhez nem kötött változtatásokra, valamint nem lakó rendeltetésű épület, épületrész kialakítására, építésére,
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (7) bekezdésében foglalt esetekre.

5. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Gyömrő, 2021. február 25.

Gyenes Levente s.k.
polgármester



Varga Ernő s.k.
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021. március 04.



Varga Ernő s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül: 2021. április 26.

Varga Ernő
jegyző

¹ Módosította a Képviselő-testület 9/2021.(IV.15.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2021. április 22-től

VÁLTOZTATÁSI TILALOM elrendeléséről szóló
5/2021. (III.04.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

A változtatási tilalom az alábbi közterületek által lehatárolt ingatlanokra terjed ki:

1. Madách utca – Határ utca – Orgona utca – Rózsaszál utca – Turul utca- Segesvári utca -Toldi utca- Maglódi utca – Szabolcs utca által határolt terület, a közintézményi terület kivételével
2. Bimbó utca – Határ utca – Szt. Imre utca által határolt terület, a közintézményi terület kivételével

(Állomás, Wekerle, Darányi, Arany J., Erzsébet, Köztársaság, Gyóni G., Eskü, Dobó István, Kinizsi Pál, Buzogány, Hársfa, Nefelejcs, Rózsa utcák)

3. Vadvirág utca – Dózsa Gy. utca – Levél utca – Tulipán utca – Boglárka utca – Kisköz - Szegfű utca – Vörösmarty utca – Mátyás király utca – Mendei út – Kossuth Lajos utca – Gr. Teleki utca 1-41 és 2-54 házszám között – Üllői út által határolt terület, a közintézményi terület kivételével

(Gyöngyvirág, Tulipán, Baross Gábor, Kálvin, Liliom, Árpád, Attila, Táncsics Mihály, Zrínyi Miklós, Deák Ferenc, Rákóczi Ferenc, Kossuth Ferenc, Széchenyi István, Andrássy István, Bercsényi Miklós, Szt. István, Eötvös Lóránt, Tompa Mihály, Bethlen Gábor, Bocskai István, Munkás, Fő tér, Petőfi Sándor, Kölcsey Ferenc, Bajza, Jókai, Frangepán, Pázmány, Apafi, Csokonai, Rudolf, Klapka, Liszt Ferenc, Ady Endre, József Attila, Hattyú, Felvidéki, Gumi, Béla, Fürdő, Ernő, Károly, Tőzeges, Nádas, Vadkacsa, Akácfasor, Lengyel, Halas köz, Viola, Kastélyköz, Hunyadi János, Pál Mihály, Gyömrőy Aurél utcák)

4. Öreghegyi utca 2-14 házszám között – Eperfasor utca (1-25 házszám között) – Kisfaludy utca – Bajcsy Zs. utca által határolt terület, a közintézményi terület kivételével

(Annahegyi utca 2-18, 1-25 házszám között, Tóth József utcák)