

GYÖMRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2021. (VIII.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
GYÖMRŐ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 15/2019. (IX.12.) SZÁMÚ
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 15/2019. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Gyömrő Város helyi építési szabályzatról szóló 15/2019. (IX.12.) önkormányzati rendelet mellékletét képző SZT-A szabályozási tervlap normatartalma az SZT-M5 jelű tervlap szerinti normatartalommal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

2.§ A HÉSZ a következő 48/A.§-al egészül ki:

48/A.§

(1) A **Vt-16** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	zárt sorú
b) Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	2000
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	60
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	60
e) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	12,0
g) Az épület legmagasabb pontja (m)	15,0
h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	10
i) A közműellátás mértéke:	teljes

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) szolgálati lakásként maximum 1 lakás,
 - b) igazgatási épület, iroda,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató
 - f) sport
- rendeltetést is tartalmazhat.

3.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Gyömrő, 2021. augusztus 18.

Gyenes Levente
polgármester



Varga Ernő
jegyző

Varga Ernő

jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021. augusztus 30.

1. melléklet a 15/2021. (VIII.30.) önkormányzati rendelethez – Szabályozási terv módosítás (SZT-M5)