

**GYÖMRŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK
25/2021. (XII.17.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
GYÖMRŐ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 15/2019. (IX.12.)
SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Gyömrő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 15/2019. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ Gyömrő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Gyömrő Város helyi építési szabályzatáról szóló 15/2019. (IX.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) kiegészül a következő 63/A.§-al:

63/A.§

(1) A K-Okt-1 jelű oktatási célú terület építési övezet előírásai:

<i>a) Beépítési mód:</i>	<i>szabadonálló</i>
<i>b) Kialakítható legkisebb telekterület (m²):</i>	<i>3000</i>
<i>c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%):</i>	<i>40</i>
<i>d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):</i>	<i>40</i>
<i>e) A terepszint alatti beépítettség helye:</i>	<i>építési helyen belül</i>
<i>f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):</i>	<i>10,5</i>
<i>g) Az épület legmagasabb pontja (m):</i>	<i>15,0</i>
<i>h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):</i>	<i>40</i>
<i>i) A közműellátás mértéke:</i>	<i>teljes, mely történhet a közüzemű ellátással egyenértékű alternatív energiaellátással is.</i>

(2) Az építési övezetben elhelyezhető épület:

- a) szolgálati lakásként maximum 1 lakást,*
 - b) igazgatási, iroda,*
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,*
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,*
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató,*
 - f) sport*
- rendeltetést is tartalmazhat.*

(3) K-Okt-1 építési övezetben önálló lakóépület nem helyezhető el.

(4) K-Okt-1 építési övezetben az előkert mérete 5 m.

(5) K-Okt-1 építési övezetben az oldalkert mérete a tényleges épületmagasság fele, de legalább 3 m.

(6) K-Okt-1 jelű építési övezetben az OTÉK által meghatározott várakozóhelyek száma 30%-kal csökkenthető.

2.§ A HÉSZ mellékletét képező SZT-A szabályozási tervlap normatartalma e rendelet 1. melléklete szerinti normatartalommal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

3.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.



Gyenes Levente
polgármester



Varga Ernő
jegyző

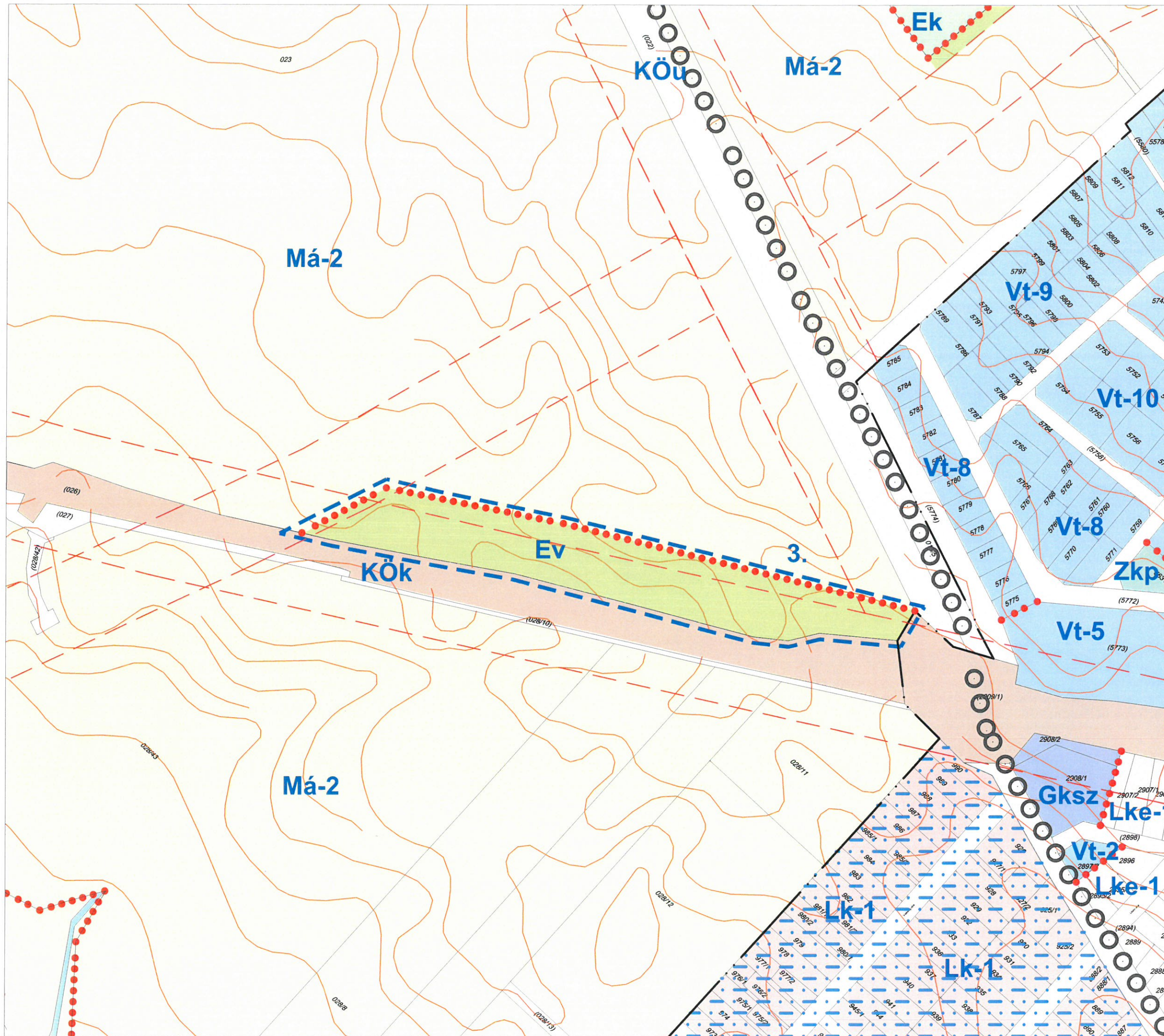
Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2021. december 17.



Varga Ernő
jegyző



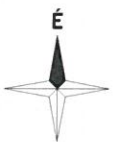


JELMAGYARÁZAT

3. Módosítás területi hatálya

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Építési övezet / Övezet határa

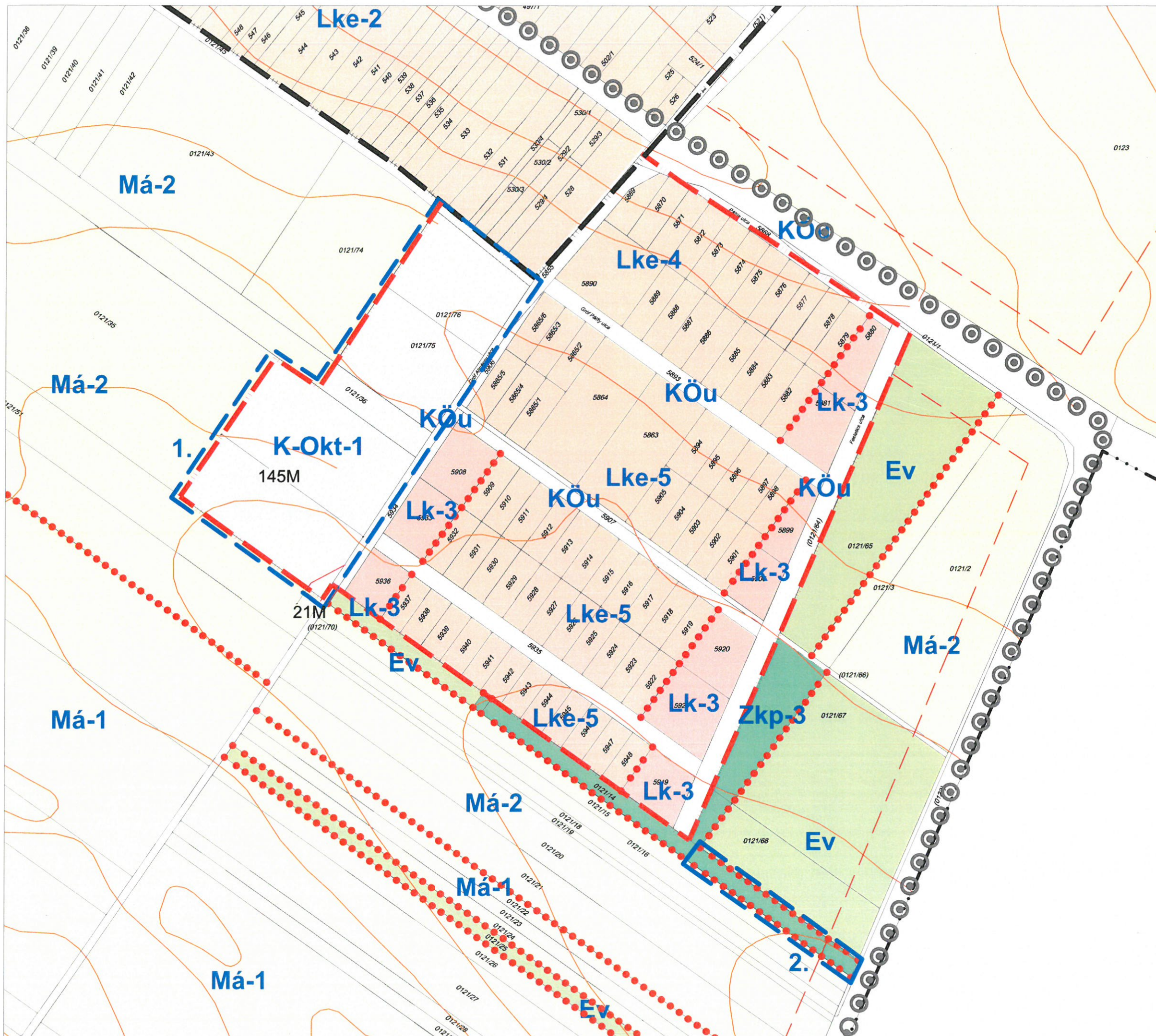


Készült az állami alapadatok felhasználásával.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.
Tel.: 70/938-32-21, 20/913-85-75

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Fóthi Annamária, okl. településmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítész mérnök (TK 01-5282), tájvédelmi szakértő
Munkatárs	Kis Anna, okl. tájrendező-és kertépítő mérnök

GYÖMRŐ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
1. melléklet a 15/2021. (III.13.) önkormányzati rendelet a Gyömrő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
Szabályozási tervlap módosítása - SZT-M4/b
M = 1 : 3 000



- JELMAGYARÁZAT**
- 1. Módosítás területi hatálya és sorszáma
 - K-Okt Különleges oktatási célú terület
 - Belterületbe vonható terület határa
- SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Szabályozási vonal
 - 16M Szabályozási szélesség
 - Építési övezet / Övezet határa



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.
 Tel.: 70/938-32-21, 20/913-85-75

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Bérczi Szabolcs, okl. településmérnök (TT 13-1411), okl. környezetgazdálkodási agrármérnök Fóthi Annamária, okl. településmérnök
Tájékoztató, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítész mérnök (TK 01-5282), tájvédelmi szakértő
Munkatárs	Kis Anna, okl. tájrendező-és kertépítő mérnök

GYÖMRŐ
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
 1. melléklet a 2021. (...) önkormányzati rendelet a Gyömrő Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2019. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
 Szabályozási tervlap módosítása - SZT-M4/a
 M = 1 : 3 000

2021 december VZM 1646/21 Gyomro_mod4_211202.dwg